



ООО ПРОЕКТНО-
КОНСТРУКТОРСКОЕ
БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"

ООО ПКБ "ЭМ", 630061, Россия, г. Новосибирск, ул. Тюленина д. 26, Тел/факс: (383)349-95-93, Email: pkb-em@mail.ru

Саморегулируемая организация Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири,
Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулирующих организаций:
СРО-П-201-04062018.

Регистрационный номер члена 210, дата регистрации 21.03.2019г.

заказ: 021/24

инв. № 733

**Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет,
Новосибирского района, Новосибирской области.
Жилой район «Приозерный». Квартал №2.**

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом №10 с помещениями
общественного назначения – 1 этап**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

021/24 – 10 – ПЗУ

Том 2

2021 г



ООО ПРОЕКТНО-
КОНСТРУКТОРСКОЕ
БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"

ООО ПКБ "ЭМ", 630061, Россия, г. Новосибирск, ул. Тюленина д. 26, Тел/факс: (383)349-95-93, Email: pkb-em@mail.ru

Саморегулируемая организация Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири,
Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулирующих организаций:
СРО-П-201-04062018.

Регистрационный номер члена 210, дата регистрации 21.03.2019г.

«Утверждаю»:

Директор
ООО СЗ «Энергострой»

заказ: 021/24

И.Л.Сидоренко

инв. № 733

« _____ » _____ 20__ г.

**Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет,
Новосибирского района, Новосибирской области.
Жилой район «Приозерный». Квартал №2.**

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом №10 с помещениями
общественного назначения – 1 этаж**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

021/24 – 10 – ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта






А.С.Потеряев

Изм	№ док.	Подп.	Дата

2021 г

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п.п.	Должность	Ф.И.О.	Дата	Подпись
1	Главный инженер проекта	А.С. Потеряев	01.12.21	
2	Ведущий инженер генерального плана	А.В. Петухова	01.12.21	
3	Помощник инженера генерального плана	В.А. Семенова	01.12.21	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Наименование	Номер страницы или чертежа	Примечание
Состав проектной документации.	4	
Текстовая часть		
1. Схема планировочной организации земельного участка.	5	
А. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта кап. строительства.	6	
Б. Обоснование границ санитарно – защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ ЗУ.	6	
В. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.	7	
Г. Техничко – экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта кап. строительства.	7	
Д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.	8	
Е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	8	
Ж. Описание решений по благоустройству территории.	8	
З. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта кап. строительства.	9	
И. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту.	9	
2. Таблица регистрации изменений	10	
Графическая часть		
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.	021/24 – 10 – ПЗУ л.1	
План организации рельефа. М 1:500.	021/24 – 10 – ПЗУ л.2	
План земляных масс. М 1:500	021/24 – 10 – ПЗУ л.3	
План благоустройства. М 1:500.	021/24 – 10 – ПЗУ л.4	
Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	021/24 – 10 – ПЗУ л.5	
Расчет инсоляции. М 1:500.	021/24 – 10 – ПЗУ л.6	

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение, инв. №	Наименование	Прим.
1	021/24 – 10 – ПЗ инв.№ 732	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
2	021/24 – 10 – ПЗУ инв.№ 733	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	021/24 – 10 – АР инв.№ 734	Раздел 3. «Архитектурные решения»	
4	021/24 – 10 – КР инв.№ 735	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	021/24 – 10 – ИОС 1 инв.№ 736	Подраздел 1. «Система электроснабжения»	
5.2	021/24 – 10 – ИОС 2 инв.№ 737	Подраздел 2. «Система водоснабжения»	
5.3	021/24 – 10 – ИОС 3 инв.№ 738	Подраздел 3. «Система водоотведения»	
5.4	021/24 – 10 – ИОС 4 инв.№ 739	Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
		Подраздел 5. «Сети связи»	
5.5.1	021/24 – 10 – ИОС 5.1 инв.№ 740	Книга 1. «Внутренние слаботочные системы связи»	
5.5.2	021/24 – 10 – ИОС 5.2 инв.№ 741	Книга 2. «Пожарная сигнализация»	
5.5.3	021/24 – 10 – ИОС 5.3 инв.№ 742	Книга 3. «Диспетчеризация лифтов»	
6	021/24 – 10 – ПОС инв.№ 743	Раздел 6. «Проект организации строительства»	
8	021/24 – 10 – ООС инв.№ 744	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	021/24 – 10 – ПБ инв.№ 745	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	021/24 – 10 – ОДИ инв.№ 746	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10.1	021/24 – 10 – ЭЭ инв.№ 747	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
12.1	021/24 – 10 – ТБЭ инв.№ 748	Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	
12.2	021/24 – 10 – НПКР инв.№ 749	Раздел 12.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома)»	

1. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

(Чертежи: № 021/24 – 10 - ПЗУ)

Раздел разработан в соответствии с техническими регламентами, действующими нормами, правилами и стандартами в том числе:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п;

Раздел разработан в соответствии с техническими регламентами, действующими нормами, правилами и стандартами в том числе:

- СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункт 3.37), 4 (за исключением пункта 4.16), 5 (за исключением пунктов 5.1, 5.2, 5.4, 5.5, 5.7, 5.8), 6 (за исключением пунктов 6.3, 6.4, 6.6, 6.7), 7 (пункты 7.1, 7.5), 8 (пункты 8.3-8.6, 8.9, 8.12-8.15, 8.18-8.21, 8.24, 8.26), 9 (за исключением пунктов 9.18, 9.26), 10 (пункты 10.2, 10.3), 11 (пункты 11.1, 11.4-11.6, 11.7, 11.9-11.11, 11.12 (абзац третий), 11.14, 11.16, 11.17, 11.21-11.27, 11.29, 11.34-11.36, 11.38, 11.39, 11.40, 11.41), 12 (за исключением пунктов 12.3, 12.11, 12.12, 12.19, 12.22, 12.33-12.37), 13 (за исключением пунктов 13.3, 13.8), 14 (за исключением пунктов 14.4, 14.5, 14.10, 14.12, 14.13);
- Федеральному закону Российской Федерации от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральному закону Российской Федерации от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1, 2, 4 (за исключением пункта 4.6), 5 (пункты 5.1.2-5.1.8, 5.1.10-5.1.16, 5.1.17 (абзац второй), 5.2.1-5.2.5, 5.3.1-5.3.3), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4-6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1-6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11-6.2.13, 6.2.14 (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19-6.2.22, 6.2.24-6.2.32, 6.3.1-6.3.9, 6.4.1-6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый), 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4-9.10), приложение А.

А. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Земельный участок для размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома №10 с помещениями общественного назначения располагается в границах земельного участка площадью 60866 м². Жилой дом №10 является 1 этапом строительства.

Участок строительства находится в новом жилом районе «Приозерный» МО Станционного сельсовета и примыкает к территории города Новосибирска со стороны ул. Краузе в Калининском районе.

Местоположение: МО Станционный сельсовет Новосибирского района, НСО.

Участок многоквартирного дома №10 с помещениями общественного назначения является частью микрорайона №2, имеющего общее концептуальное решение по размещению зданий и сооружений и вертикальной планировке.

Участок проектирования 17-ти этажного жилого дома №10 ограничен с севера и востока – проектируемыми домами, с запада и юга – проектируемыми автомобильными дорогами.

Внутри земельного участка, на котором ведется проектирование, выделено 2 отдельных земельных участка с кадастровыми номерами: 54:19:112001:14608 (150 м²) и 54:19:112001:14609 (150 м²). Эти земельные участки не входят в состав земельного участка проектируемых жилых домов и отводятся под строительство трансформаторных подстанций, проектируемых по отдельному проекту.

Участок свободен от застройки. Рельеф не нарушен. Грунты: суглинки, супеси.

Б. Обоснование границ санитарно – защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

На земельном участке отсутствуют объекты требующих границ санитарно-защитных зон. Детские площадки, площадки отдыха, спорта расположены от автостоянок на расстояние более 25 метров.

Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования:

1) Зона санитарной охраны канализации. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования – 272 м².

В выделенной зоне отсутствуют объекты застройки.

2) Границы полос воздушных подходов санитарно-защитных зон – Аэродром Гвардейский расположен в 7 км.

3) Границы полос воздушных подходов санитарно-защитных зон – Аэродром Новосибирск Толмачево расположен в 20 км западнее центра г.Новосибирска и в 9 км северо-западнее г.Обь.

Получены согласования: №791/18-1255 от 17.11.21 г. от Сибирского округа войск Национальной гвардии Войсковая часть 3733 и 15.11.2021 г. от директора филиала АО «Компания «Сухой» «НАЗ им. В.П. Чкалова».

В. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительными и техническими документами об использовании земельного участка: градостроительного плана, архитектурно-планировочными решениями задания и согласования с местными органами самоуправления.

Кадастровый номер земельного участка 54:19:112001:14607.

Планировочная организация участка соответствует регламентам градплана зоны Жсод: размер участка составляет 6,0866 га, размер участка 1 этапа (жилой дом №10) – 1,2855 га, отступы от проектируемого жилого дома до границ земельного участка более 3м и процент застройки составляет 15%. Планировочная организация участка строительства дома №10 выполнена в увязке с ранее запроектированной застройкой.

Многоэтажный жилой дом имеет сквозные проходы во всех подъездах. Вдоль длинных сторон дома предусмотрены проезды для пожарных машин в случае пожара. Подъезд к дому предусмотрен с проектируемой автомобильной дороги и через территорию жилых домов №11 и №15, находящихся на одном земельном участке с проектируемым домом. Парковки предусмотрены с южной и западной сторон дома. Движение организовано по проектируемым проездам с возможностью выезда на улицу Каспийскую.

Расчет инсоляции проектируемых и ранее запроектированных зданий подтверждает обеспечение нормируемой инсоляции квартир всех зданий. Структура застройки и размещение зданий и сооружений на участке обеспечивает инсоляцию площадок: игровых, спортивных, для отдыха.

Расчетный коэффициент естественной освещенности для жилых помещений квартир составляет более 0,5%.

Многоэтажный жилой дом обеспечен всеми инженерными коммуникациями. Точки подключения коммуникаций - от проектируемых и существующих сетей.

Г. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Техничко – экономические показатели земельного участка для строительства многоквартирного многоэтажного дома №10 определены по удельным нормативам в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области от 12.08.2015 №303-п. Результаты сведены в таблицу.

№№	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Площадь участка 1 этапа в границах землеотвода	м ²	12855,0
2	Площадь участка 1 этапа в границах благоустройства	м ²	14686,5
3	Площадь застройки	м ²	1793,0
4	Площадь площадок благоустройства	м ²	1299,0
5	Площадь озеленения	м ²	1729,0
6	Площадь проездов, тротуаров, отмостки	м ²	8034,0
7	Количество жителей	чел	659

Д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Рельеф участка для размещения жилого дома №10 имеет уклон в северо-восточном направлении. Отметки поверхности в городской системе высот изменяются от 179,00 до 189,80.

Грунтовые воды на поверхность не выходят, заболоченных мест нет. Специальных решений по инженерной защите территории и жилого дома не требуется. Защита от паводковых и поверхностных вод решена организацией рельефа.

Отвод поверхностных вод осуществляется со всего бассейна стока территории дома со сбросом в сети ливневой канализации. Дождеприёмные колодцы устанавливаются в местах понижения проектного рельефа со стороны притока воды.

Е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Общее решение вертикальной организации квартала выполнено в стадии предпроектных проработок. Территория дома №10 решена в увязке с общим решением квартала.

Организация рельефа вертикальной планировкой назначена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих зеленых насаждений в увязке с прилегающими территориями.

Отвод ливневых и талых вод предусмотрен по спланированной поверхности и лоткам проездов в ливневую канализацию. На территории жилого дома на проезде устраиваются дождеприемные колодцы. Внутренний водосток с кровли здания так же организован в ливневую канализацию.

Ж. Описание решений по благоустройству территории.

Проектом благоустройства территории предусмотрен необходимый набор площадок для отдыха и игр детей, для хозяйственных целей и временных автостоянок в соответствии Региональными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п.

Проезды запроектированы с твёрдым покрытием из бетона по слою песка. Детские площадки – из асфальта с резиновым покрытием. Тротуары – из бетона и из плитки по бетонному основанию.

Вдоль проездов устанавливается бортовой камень БР 100. 30. 15. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке принято 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,015 м.

Благоустройство предусмотрено в виде общего дворового пространства на шесть домов - №10,11, 12, 13, 14, 15. Единое дворовое пространство решено как «двор без машин».

В благоустройстве использованы малые формы переносные и стационарные.

Местоположение и ширина тротуаров и пешеходных дорожек приняты с учетом направления и величины пешеходных потоков.

На территории размещаются контейнеры для мусора и специальные площадки для крупногабаритных отходов на специально отведённых бетонных площадках.

Стоянки автотранспорта для квартир - 221 м-места и помещений общественного назначения - 7 м-мест. Машино-места расположены в границах земельного участка. Машино-места для помещений общественного назначения размещаются за границами дворового пространства.

Озеленение территории решено с учетом прокладки инженерных коммуникаций и выполнено декоративными кустарниками, хвойными лиственными деревьями. Предусматривается устройство газонов и посадка кустарников.

Проектом предусмотрено освещение территории.

3. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектом предусмотрена одна функциональная зона – жилая с размещением жилого дома с необходимыми проездами и площадками. На территории предусмотрена площадка для стоянки автомашин со стороны въезда с проектируемой улицы и площадки для мусорных контейнеров.

И. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Сеть улиц, дорог, проездов и пешеходных путей микрорайона запроектирована, как составная часть единой транспортной системы жилого района «Приозерный», сеть проездов на территории жилого дома - как часть проектируемого квартала.

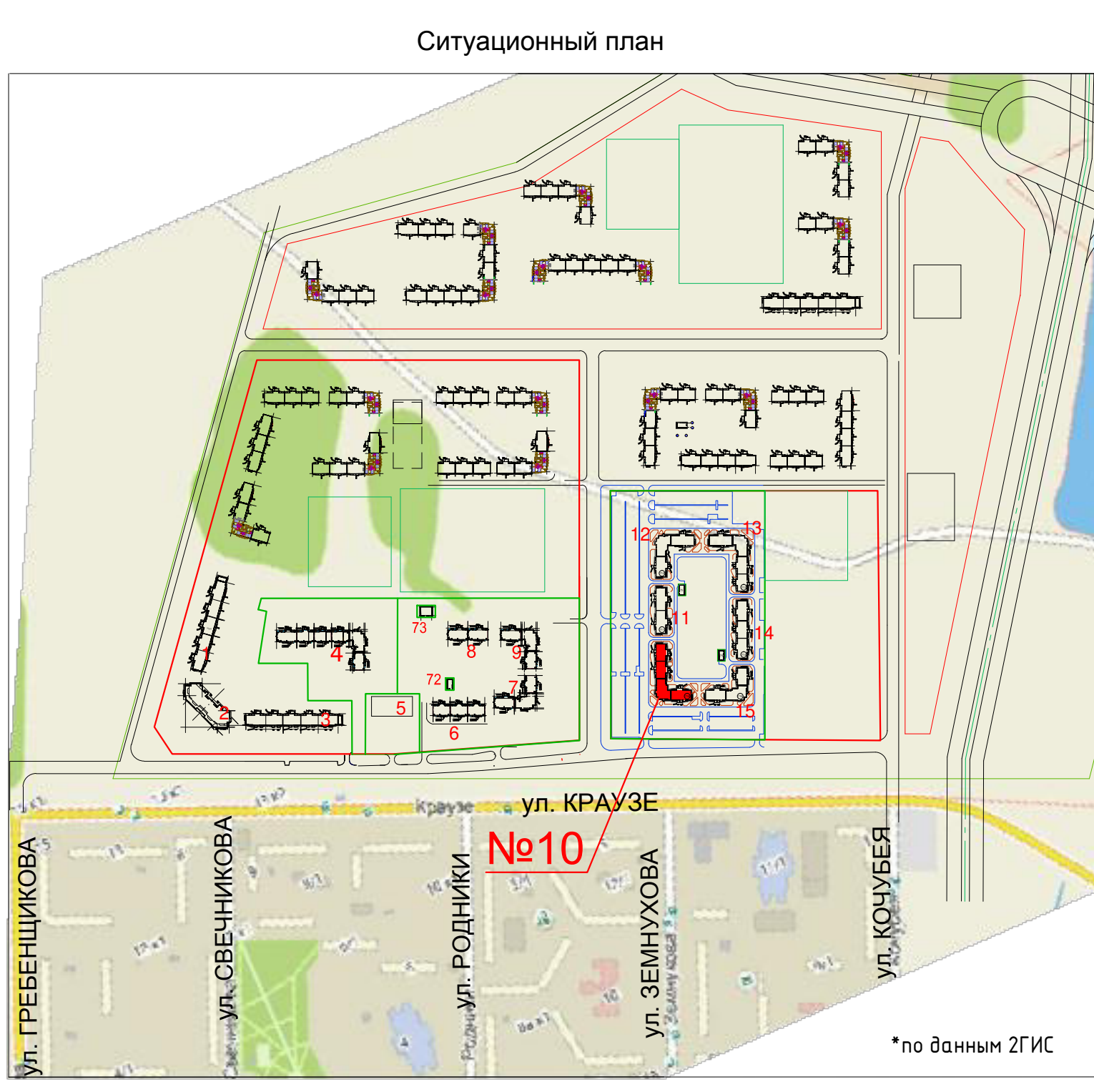
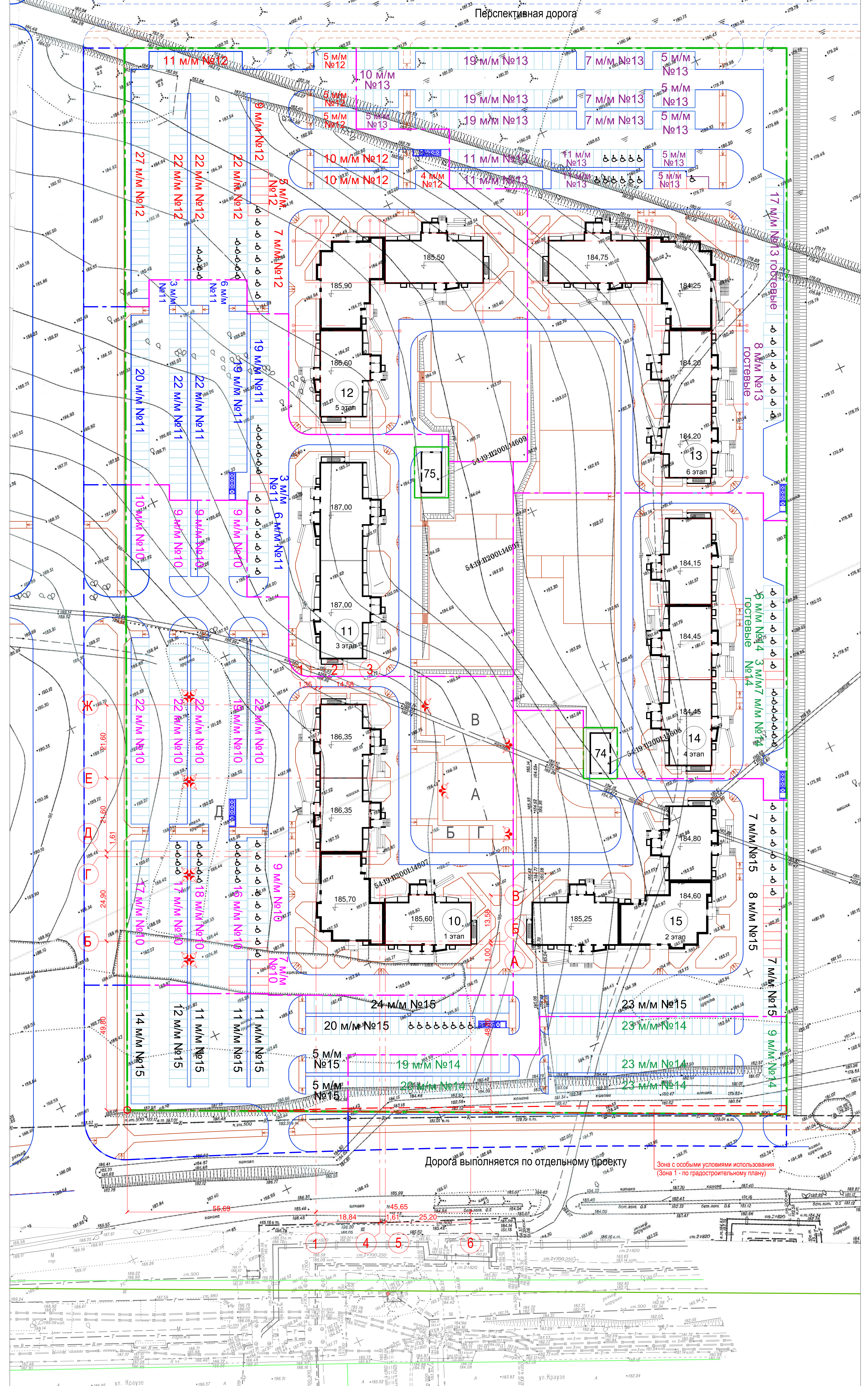
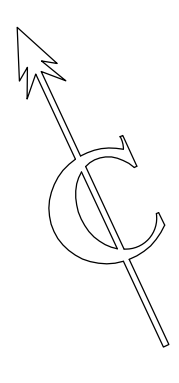
Ближайшей транспортной магистралью является ул. Краузе.

Ширина внутриквартальных двухполосных проездов - 6 метров.

В жилой зоне предусматривается система тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью проезда механических инвалидных колясок.

2. ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений							
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3
			квартир	зданий	общая нормируемая	общая фактическая	
10	Жилый дом с помещениями общественного назначения	17	1	277	1793,0	1793,0	25227,0
11	Жилый дом с помещениями общественного назначения	15	1	175	1075,0	1075,0	15300,0
12	Жилый дом с помещениями общественного назначения	15	1	202	1472,0	1472,0	19931,0
13	Жилый дом с помещениями общественного назначения	14	1	228	1835,0	1835,0	25227,0
14	Жилый дом с помещениями общественного назначения	14	1	177	1365,0	1365,0	18300,0
15	Жилый дом с помещениями общественного назначения	15	1	185	1391,0	1391,0	17460,0

Технико-экономические показатели участка (Зона ЖСод)							
№ п/п	Наименование	Количество					
		ЖД №10	ЖД №11	ЖД №12	ЖД №13	ЖД №14	ЖД №15
1	Площадь участка	12855,0	9200,0	7820,0	9200,0	9890,0	11791,0
2	Площадь в границах благоустройства	14685,5	10732,5	8467,5	10293,0	10838,0	11791,0
3	Площадь застройки	1793,0	1391,0	1075,0	1365,0	1472,0	1835,0
4	Площадь проездов, тротуаров, отмостки	8034,0	5673,2	4000,9	4597,7	5926,8	6515,9
5	Площадь озеленения	1729,0	1327,8	1612,6	2470,8	1474,7	2347,1
6	Площадь площадки для игр детей, отдыха населения, занятий спортом и хождения	1299,0	968,0	1131,5	916,5	1016,5	1060,0
7	Общая площадь квартир	15794,3	10671,9	8361,9	9769,7	12022,8	13633,2
8	Общее количество квартир	277	185	175	177	202	228
9	Количество квартир < 40 м²	112	71	116	94	86	92
10	Количество квартир > 40 м²	165	114	59	83	116	136
11	Количество жителей	659	445	349	407	501	568
12	Площадь общественных помещений	341,7	382,5	113,6	106,3	225,2	225,2

Экспликация и расчет площадок дома №10 на 659 жителей					
Объемная группа	Наименование	Удельные размеры площадок, м²/чел.	Площадь, м²		Примечания
			Расчетный	Проектный	
А	Для игр детей	0,7	461,3	461,5	
Б	Для отдыха взрослых	0,1	65,9	103,0	
В	Для занятий физкультурой	1,0	659,0	662,0	
Г	Для хозяйственных целей	0,06	39,54	56,0	< 2
Д	Для мусорных контейнеров			16,5	
Е	Для выгула собак	0,1	292,9		На всю территорию по плану участка

Расчет обеспеченности автостоянками:

Дом №10:
 1. Расчет стоянок автомобилей для жителей:
 0,5 м/места на квартиру < 40 м² и 1 м/место на квартиру > 40 м²
 112 кв. х 0,5 + 165 = **221 м/место**

2. Расчет стоянок автомобилей посетителей встроенных общественных помещений:
 2 м/места на 100 м² общей площади общественных помещений
 341,7 / 100 х 2 = **7 м/место**
Итого: 228 м/место
 По проекту: все машино-места размещены на участке. Машино-места для общественных помещений - за границами придомовой территории.

3. Расчет м/мест для маломобильных групп населения:
 На основании СП 59.13330.2020 - для парковки транспорта инвалидов жилой части выделено 10%.
 от 221 м/места - **23 м/места** для инвалидов, в том числе для инвалидов на кресле-коляске (3,6 х 6,0 м) - **9 м/место** + 21х3% = **9 м/место**
 от 7 м/мест - **1 м/место** для инвалидов, в том числе для инвалидов на кресле-коляске (3,6 х 6,0 м) - **1 м/место**

Дом №11:
 1. Расчет стоянок автомобилей для жителей:
 0,5 м/места на квартиру < 40 м² и 1 м/место на квартиру > 40 м²
 116 кв. х 0,5 + 59 = **117 м/место**

2. Расчет стоянок автомобилей посетителей встроенных общественных помещений:
 2 м/места на 100 м² общей площади общественных помещений
 113,6 / 100 х 2 = **3 м/места**
Итого: 120 м/место
 По проекту: все машино-места размещены на участке. Машино-места для общественных помещений - за границами придомовой территории.

3. Расчет м/мест для маломобильных групп населения:
 На основании СП 59.13330.2020 - для парковки транспорта инвалидов жилой части выделено 10%.
 от 117 м/места - **12 м/место** для инвалидов, в том числе для инвалидов на кресле-коляске (3,6 х 6,0 м) - **5 м/место** + 17х3% = **6 м/место**
 от 3 м/мест - **1 м/место** для инвалидов, в том числе для инвалидов на кресле-коляске (3,6 х 6,0 м) - **1 м/место**

Дом №12:
 1. Расчет стоянок автомобилей для жителей:
 0,5 м/места на квартиру < 40 м² и 1 м/место на квартиру > 40 м²
 86 кв. х 0,5 + 116 = **159 м/место**

2. Расчет стоянок автомобилей посетителей встроенных общественных помещений:
 2 м/места на 100 м² общей площади общественных помещений
 225,2 / 100 х 2 = **5 м/место**
Итого: 164 м/место
 По проекту: все машино-места размещены на участке. Машино-места для общественных помещений - за границами придомовой территории.

3. Расчет м/мест для маломобильных групп населения:
 На основании СП 59.13330.2020 - для парковки транспорта инвалидов жилой части выделено 10%.
 от 159 м/места - **16 м/место** для инвалидов, в том числе для инвалидов на кресле-коляске (3,6 х 6,0 м) - **5 м/место** + 59х3% = **7 м/место**
 от 5 м/мест - **1 м/место** для инвалидов, в том числе для инвалидов на кресле-коляске (3,6 х 6,0 м) - **1 м/место**

Дом №13:
 1. Расчет стоянок автомобилей для жителей:
 0,5 м/места на квартиру < 40 м² и 1 м/место на квартиру > 40 м²
 92 кв. х 0,5 + 136 = **182 м/места**

2. Расчет стоянок автомобилей посетителей встроенных общественных помещений:
 2 м/места на 100 м² общей площади общественных помещений
 225,2 / 100 х 2 = **5 м/место**
Итого: 187 м/место
 По проекту: все машино-места размещены на участке. Машино-места для общественных помещений - за границами придомовой территории.

3. Расчет м/мест для маломобильных групп населения:
 На основании СП 59.13330.2020 - для парковки транспорта инвалидов жилой части выделено 10%.
 от 182 м/места - **19 м/место** для инвалидов, в том числе для инвалидов на кресле-коляске (3,6 х 6,0 м) - **5 м/место** + 82х3% = **8 м/место**
 от 5 м/мест - **1 м/место** для инвалидов, в том числе для инвалидов на кресле-коляске (3,6 х 6,0 м) - **1 м/место**

Дом №14:
 1. Расчет стоянок автомобилей для жителей:
 0,5 м/места на квартиру < 40 м² и 1 м/место на квартиру > 40 м²
 94 кв. х 0,5 + 83 = **130 м/места**

2. Расчет стоянок автомобилей посетителей встроенных общественных помещений:
 2 м/места на 100 м² общей площади общественных помещений
 106,3 / 100 х 2 = **3 м/места**
Итого: 133 м/места
 По проекту: все машино-места размещены на участке. Машино-места для общественных помещений - за границами придомовой территории.

3. Расчет м/мест для маломобильных групп населения:
 На основании СП 59.13330.2020 - для парковки транспорта инвалидов жилой части выделено 10%.
 от 130 м/места - **13 м/место** для инвалидов, в том числе для инвалидов на кресле-коляске (3,6 х 6,0 м) - **5 м/место** + 30х3% = **6 м/место**
 от 3 м/мест - **1 м/место** для инвалидов, в том числе для инвалидов на кресле-коляске (3,6 х 6,0 м) - **1 м/место**

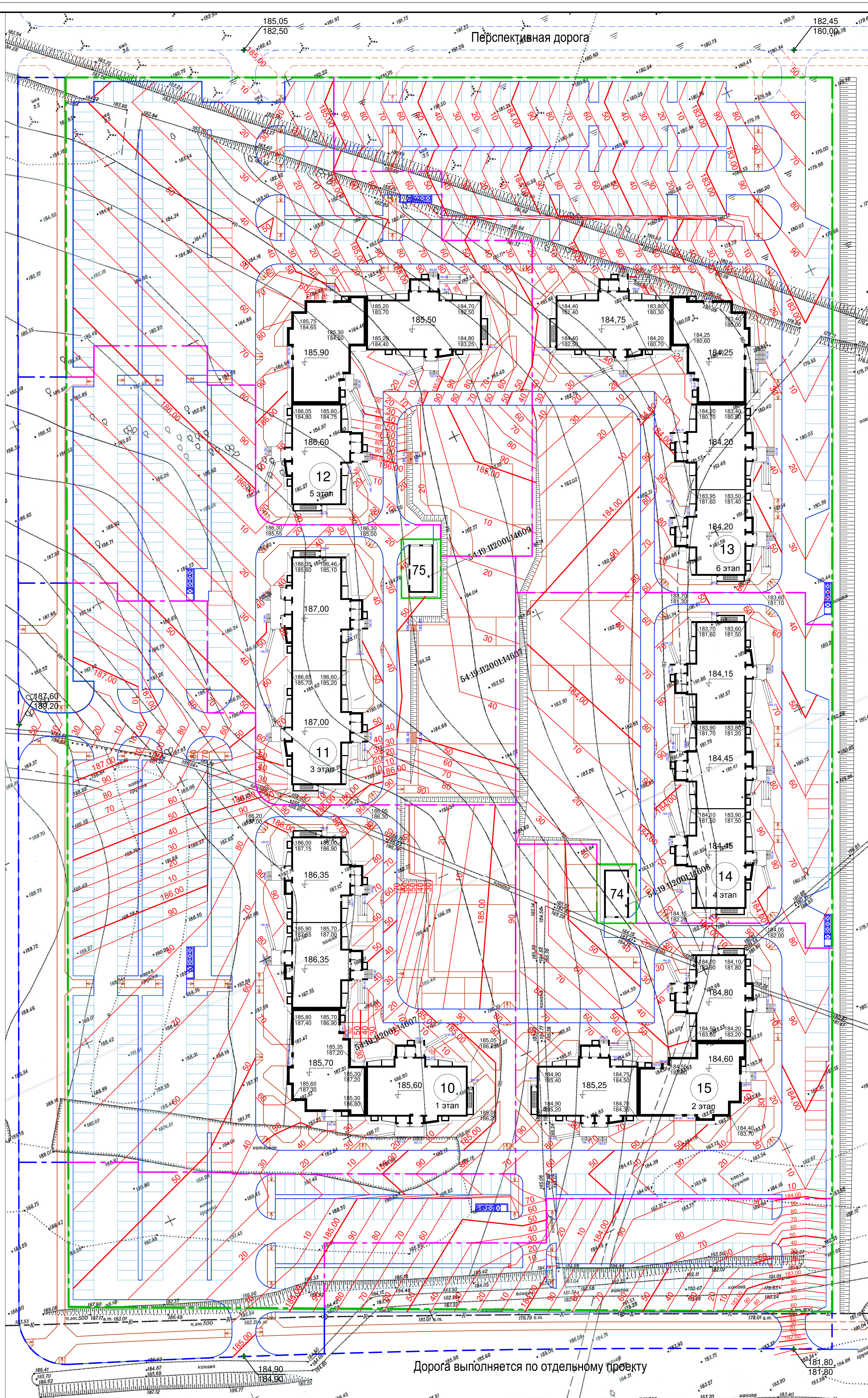
Дом №15:
 1. Расчет стоянок автомобилей для жителей:
 0,5 м/места на квартиру < 40 м² и 1 м/место на квартиру > 40 м²
 71 кв. х 0,5 + 114 = **150 м/место**

2. Расчет стоянок автомобилей посетителей встроенных общественных помещений:
 2 м/места на 100 м² общей площади общественных помещений
 382,5 / 100 х 2 = **8 м/место**
Итого: 158 м/место
 По проекту: все машино-места размещены на участке. Машино-места для общественных помещений - за границами придомовой территории.

3. Расчет м/мест для маломобильных групп населения:
 На основании СП 59.13330.2020 - для парковки транспорта инвалидов жилой части выделено 10%.
 от 150 м/места - **15 м/место** для инвалидов, в том числе для инвалидов на кресле-коляске (3,6 х 6,0 м) - **5 м/место** + 50х3% = **7 м/место**
 от 8 м/мест - **1 м/место** для инвалидов, в том числе для инвалидов на кресле-коляске (3,6 х 6,0 м) - **1 м/место**

- Условные обозначения:
- Граница отвода участка 54:19:12001:14607
 - Граница этапов строительства
 - Ограждение жилого комплекса
 - Машино-места для встроенных общественных помещений
 - Машино-места для жителей
 - Машино-места для МГН
 - Санитарно-защитные зоны
 - Опоры освещения

02/24-10-П3У					
Мультиэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет, Новоосибирского района, Новосибирской области. Жилой район "Промысловый", квартал №2					
Изм.	Исполн.	Пост.	Взам.	Подпись	Дата
ГИП	Потеряев				01.12.21
Разработал	Патуева				
Изм. конт.	Семикова				
Схема планировочной организации земельного участка М 1500				Лист 1	
				Формат А0	

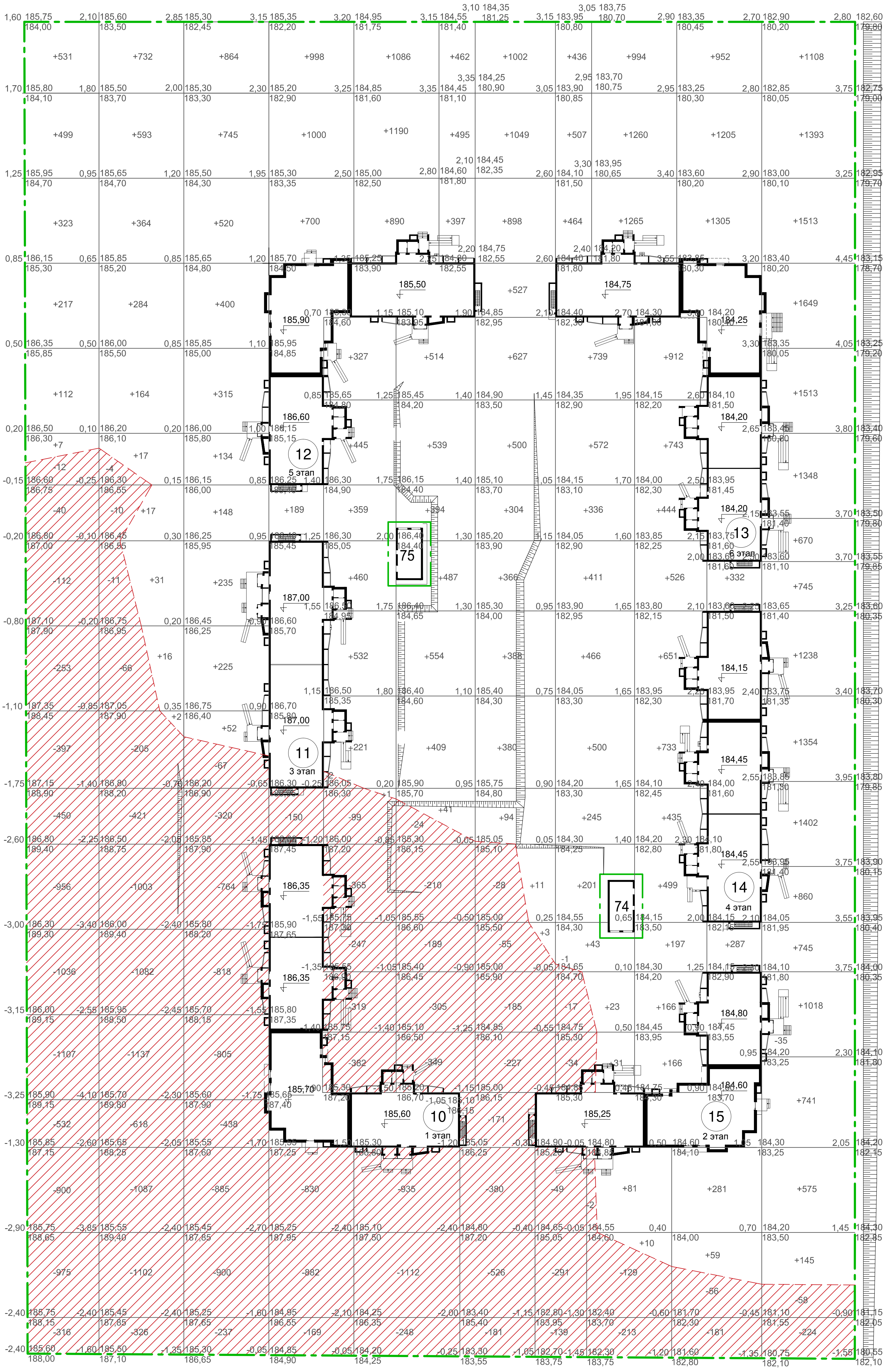
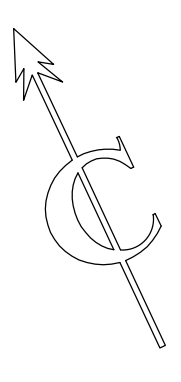


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	здания	общая нормируемая	зданий	всего	
10	Жилой дом с помещениями общественного назначения 1 этаж	17	1	277	1793,0	1793,0	25227,2	82606,5 (3799,0)	82606,5 (3799,0)
11	Жилой дом с помещениями общественного назначения 3 этаж	15	1	175	1075,0	1075,0			
12	Жилой дом с помещениями общественного назначения 5 этаж	15	1	202	1472,0	1472,0			
13	Жилой дом с помещениями общественного назначения 6 этаж	14	1	228	1835,0	1835,0			
14	Жилой дом с помещениями общественного назначения 4 этаж	14	1	177	1365,0	1365,0			
15	Жилой дом с помещениями общественного назначения 2 этаж	15	1	185	1391,0	1391,0	17460,0	57880,5 (3005,5)	57880,5 (3005,5)

- Высотное положение здания и планировочные отметки территории назначены с учетом инженерно-геологических условий площадки и в увязке с планировочными отметками прилегающих участков и улиц.
- При производстве земляных и планировочных работ в местах устройства проездов, тротуаров, площадок рабочие отметки корректировать на толщину конструкции покрытия, в местах устройства газонов - на толщину слоя растительной земли.
- Отвод ливневых и талых вод предусмотрен открытым по лоткам проездов с выпуском в ливневую систему города
- Насыпные грунты в процессе вертикальной планировки необходимо уплотнять до коэффициента стандартного уплотнения $K=0,95$ в соответствии со СНиП 2.05.02-85 табл.22

021/24-10-ПЗУ				
Многоквартирная застройка МО Станционный сельсовет, Новосибирского района, Новосибирской области. Жилой район "Триозерный". Квартал №2.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись
ГИП	Потеряев	01.12.21		
Разработал	Петухова			
Норм.контр.	Семенова			
Многоквартирный многоквартирный жилой дом №10 с помещениями общественного назначения - 1 этаж			Стадия	Лист
			П	2
План организации рельефа М 1:500			Листов	
			ООО ПРОЕКТИРОВАНИЕ И КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"	



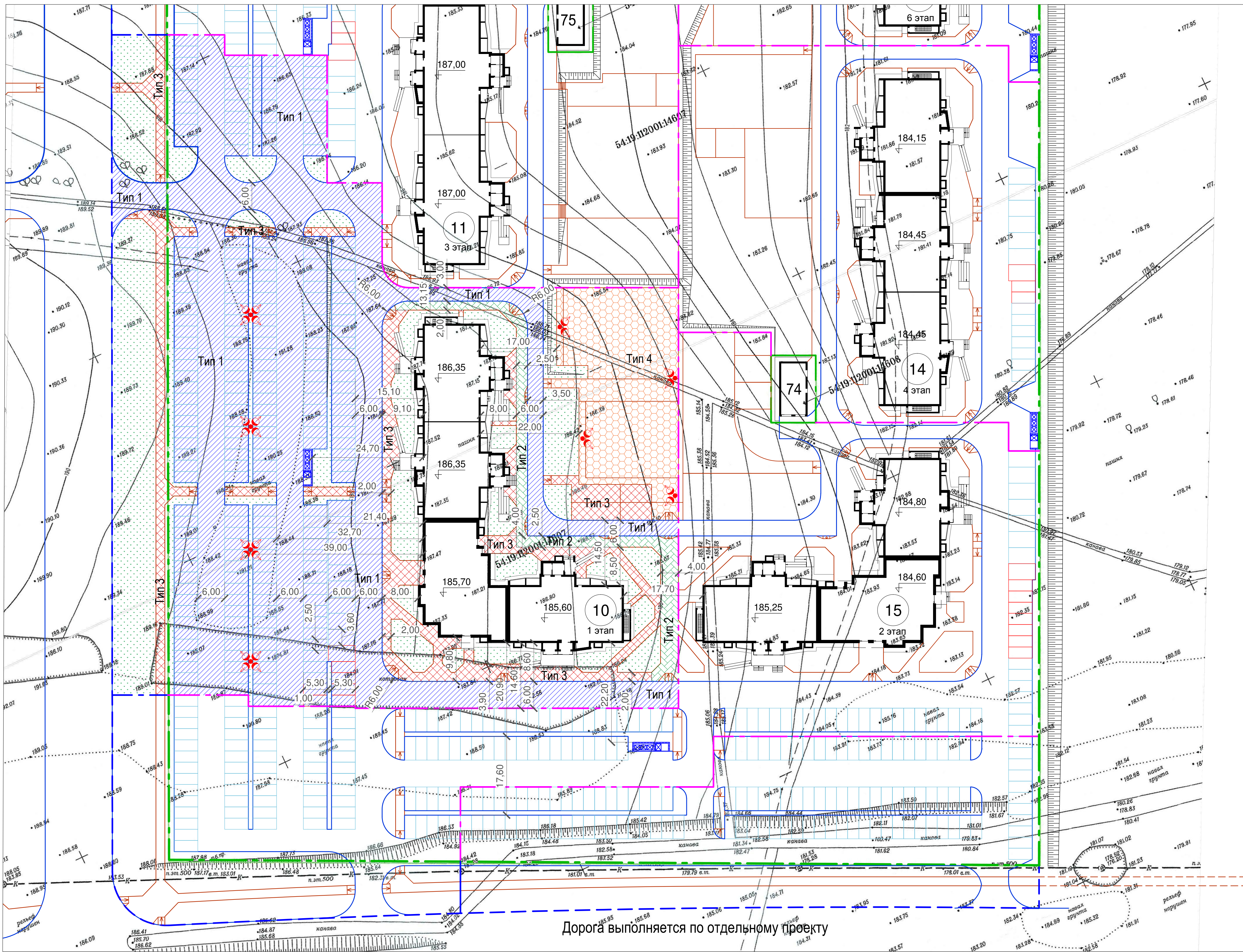
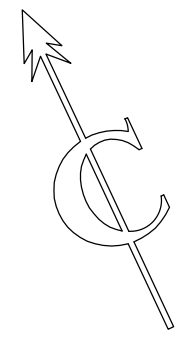
Насыпь(+)	+1689	+2220	+3638	+5232	+7458	+6149	+4974	+9082	+4421	+18017	О	+62880
Выемка(-)	-7086	-7072	-5234	-3443	-3372	-1753	-531	-344	-237	-282	В	-29354

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	62880	29354	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	34466	
а) подземных частей зданий	-	(18664,6)	
б) автодорожных покрытий	-	(10963,0)	
в) тротуаров и площадок из плитки	-	(1780,0)	
г) отмостки	-	(127,5)	
д) площадок с резиновым покрытием	-	(1286,6)	
е) газона	-	(1644,3)	
3. Поправка на уплотнение грунта 10%	6288	-	
4. Всего пригодного грунта:	69168	63820	
5. Недостаток пригодного грунта:	-	5348	
6. Растительный грунт:	-	12170	
а) используемый для озеленения	2200	-	
б) избыток растительного грунта	9970	-	
7. Итого перерабатываемого грунта	81338	81338	

- Высотное положение здания и планировочные отметки территории назначены с учетом инженерно-геологических условий площадки и в узке с планировочными отметками прилегающих участков и улиц.
- При производстве земляных и планировочных работ в местах устройства проездов, тротуаров, площадок рабочие отметки корректировать на толщину конструкции покрытия, в местах устройства газонов-на толщину растительной земли.
- Отвод ливневых и талых вод предусмотрен открытым по лоткам проездов с выпуском в ливневую систему города
- Насыпные грунты в процессе вертикальной планировки необходимо уплотнять до коэффициента стандартного уплотнения K=0.95 в соответствии со СНиП 2.05.02-85 табл.22

021/24-10-ПЗУ				
Многоквартирная жилая застройка МО Станционный сельсовет, Новосибирского района, Новосибирской области. Жилой район "Приозерный". Квартал №2.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись
ГИП	Петряев			01.12.21
Разработал	Семенова			
Проверил	Петухова			
Норм.контр.	Петухова			
Многоквартирный многоквартирный жилой дом №10 с помещениями общественного назначения - 1 этап			Стадия	Лист
			П	3
Планы земляных масс М 1:500			ООО ПРОЕКТО-ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

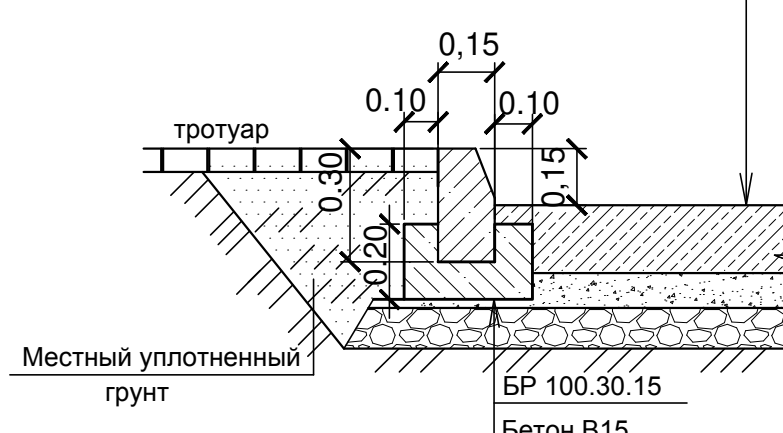
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего	
10	Жилой дом с помещениями общественного назначения 1 этаж	17	1	277	1793,0	1793,0	25227,2	82606,5 (3799,0)	82606,5 (3799,0)
11	Жилой дом с помещениями общественного назначения 3 этаж	15	1	175	1075,0	1075,0			
12	Жилой дом с помещениями общественного назначения 5 этаж	15	1	202	1472,0	1472,0			
13	Жилой дом с помещениями общественного назначения 6 этаж	14	1	228	1835,0	1835,0			
14	Жилой дом с помещениями общественного назначения 4 этаж	14	1	177	1365,0	1365,0			
15	Жилой дом с помещениями общественного назначения 2 этаж	15	1	185	1391,0	1391,0	17460,0	57880,5 (3005,5)	57880,5 (3005,5)

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
В границах участка:				
1	Проезд из бетона с бордюром из бортового камня БР.100.30.15	1	6655,0	
2	Тротуар укрепленный, из плитки с бордюром из бортового камня БР.100.20.8	2	405,0	
3	Тротуар из плитки по бетону с бордюром из бортового камня БР.100.20.8	3	825,0	
4	Площадки для игр и спорта из резинового покрытия с бордюром из бортового камня БР.100.20.8	4	1125,0	
5	Отмостка		180,0	
За границей участка:				
6	Проезд из бетона с бордюром из бортового камня БР.100.30.15	1	105,0	
7	Тротуар из плитки по бетону с бордюром из бортового камня БР.100.20.8	3	335,0*	

Проезд (тип 1)

- Бетон В 30 F 200 ГОСТ 26633-2015 - 0,18
- Песок неплывающий по ГОСТ 8736-2014 - 0,20
- Естественный грунт уплотненный

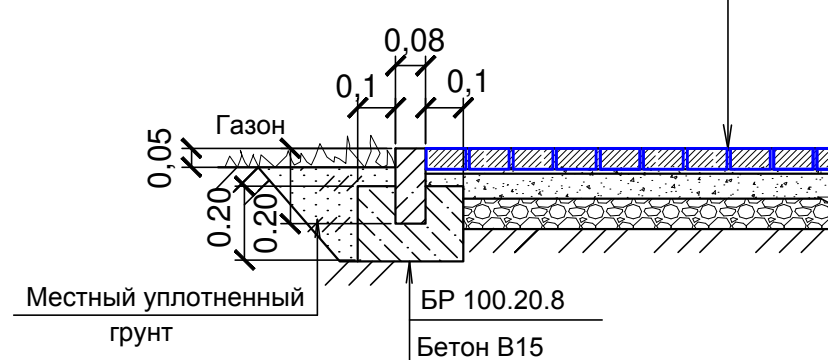


Укрепленный тротуар (тип 2)
Пешеходная часть пожарного проезда



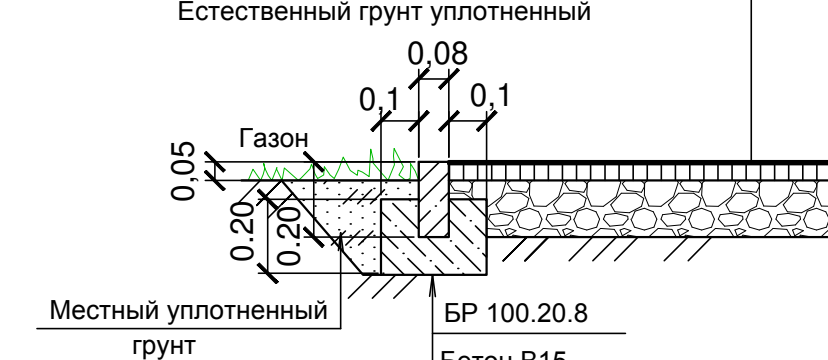
Тротуар и площадки из плитки (тип 3)

- Бетонные тротуарные плиты - 0,05м
- Цементно-песчаный раствор - 0,02-0,04
- Бетон В 15-22,5 ГОСТ 26633-2015 - 0,10
- Песок ГОСТ 8736-2014 - 0,12
- Естественный грунт уплотненный



Покрытие спортивных и игровых площадок (тип 4)

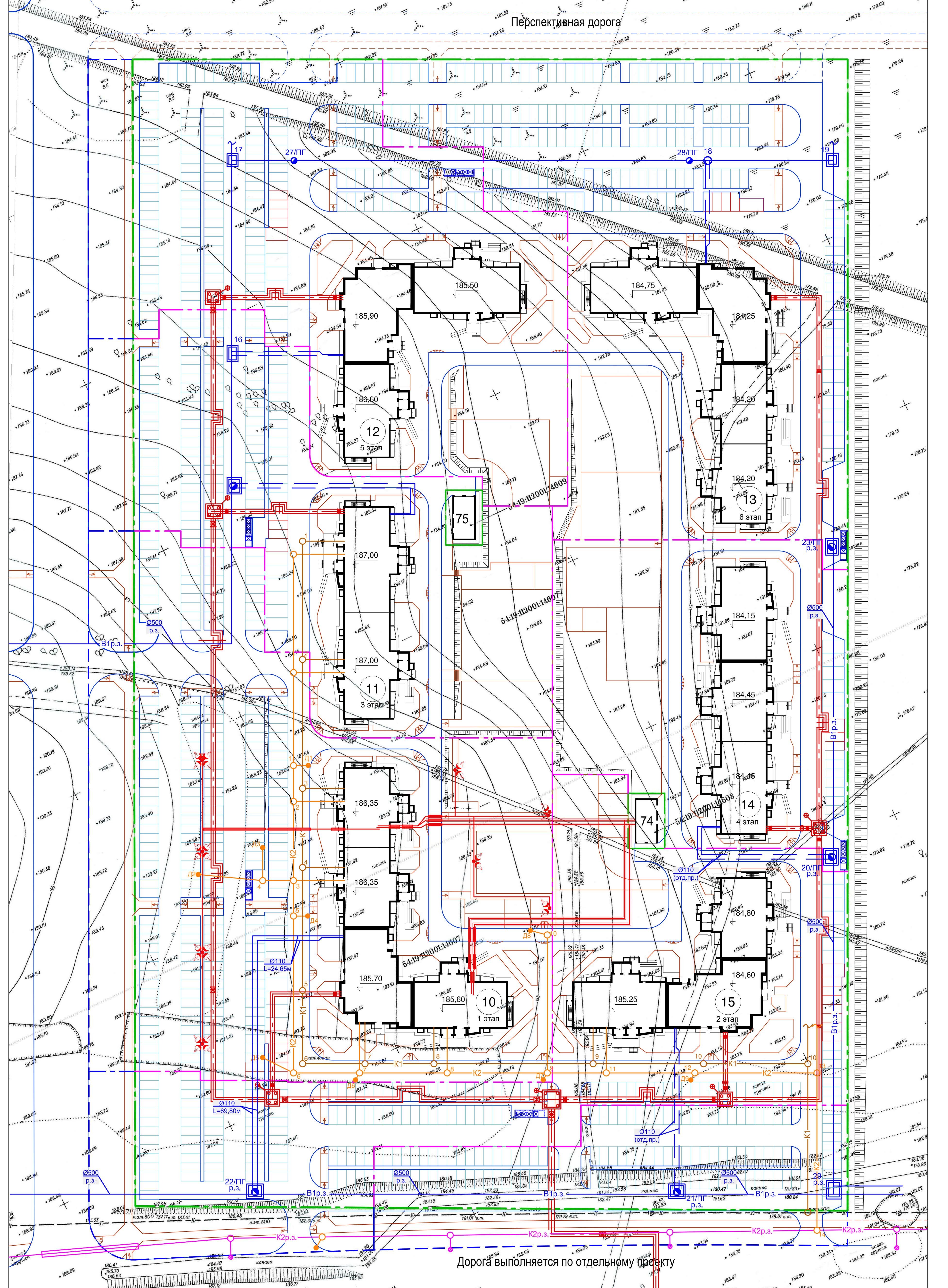
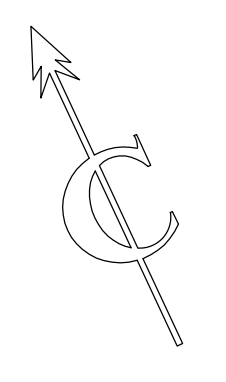
- Резиновое покрытие 20 - 50 мм
- Мелкозернистый асфальтобетон марки II тип по ГОСТ 9128-2013 - 0,05
- Щебень М 600 по ГОСТ 8267-93* с проливкой жидким битумом 1,1 кг/м2 - 0,15
- Естественный грунт уплотненный



Дорога выполняется по отдельному проекту

Согласовано
Одн. Должность
Фамилия
Подпись
Изм. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

021/24-10-ПЗУ				
Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет, Новосибирского района, Новосибирской области. Жилой район "Приозерный". Квартал №2.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подск.	Дата
ГИП	Потеряев	4	01.12.21	
Разработал	Семенова			
Проверил	Петухова			
Норм.контр.	Петухова			
Многоквартирный многоквартирный жилой дом №10 с помещениями общественного назначения - 1 этаж			Стация	Лист
План благоустройства М 1:500			П	4
ООО проектно-конструкторское бюро "Энергомонтаж"			Формат А1	



Дорога выполняется по отдельному проекту

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	здания	всего	здания	всего	здания	всего	
10	Жилый дом с помещениями общественного назначения	17	1	277	277	1793,0	1793,0	25227,2	25227,2	82606,5 (3799,0)	82606,5 (3799,0)
11	Жилый дом с помещениями общественного назначения	15	1	175	175	1075,0	1075,0				
12	Жилый дом с помещениями общественного назначения	15	1	202	202	1472,0	1472,0				
13	Жилый дом с помещениями общественного назначения	14	1	228	228	1835,0	1835,0				
14	Жилый дом с помещениями общественного назначения	14	1	177	177	1365,0	1365,0				
15	Жилый дом с помещениями общественного назначения	15	1	185	185	1391,0	1391,0	17460,0	17460,0	57880,5 (3005,5)	57880,5 (3005,5)

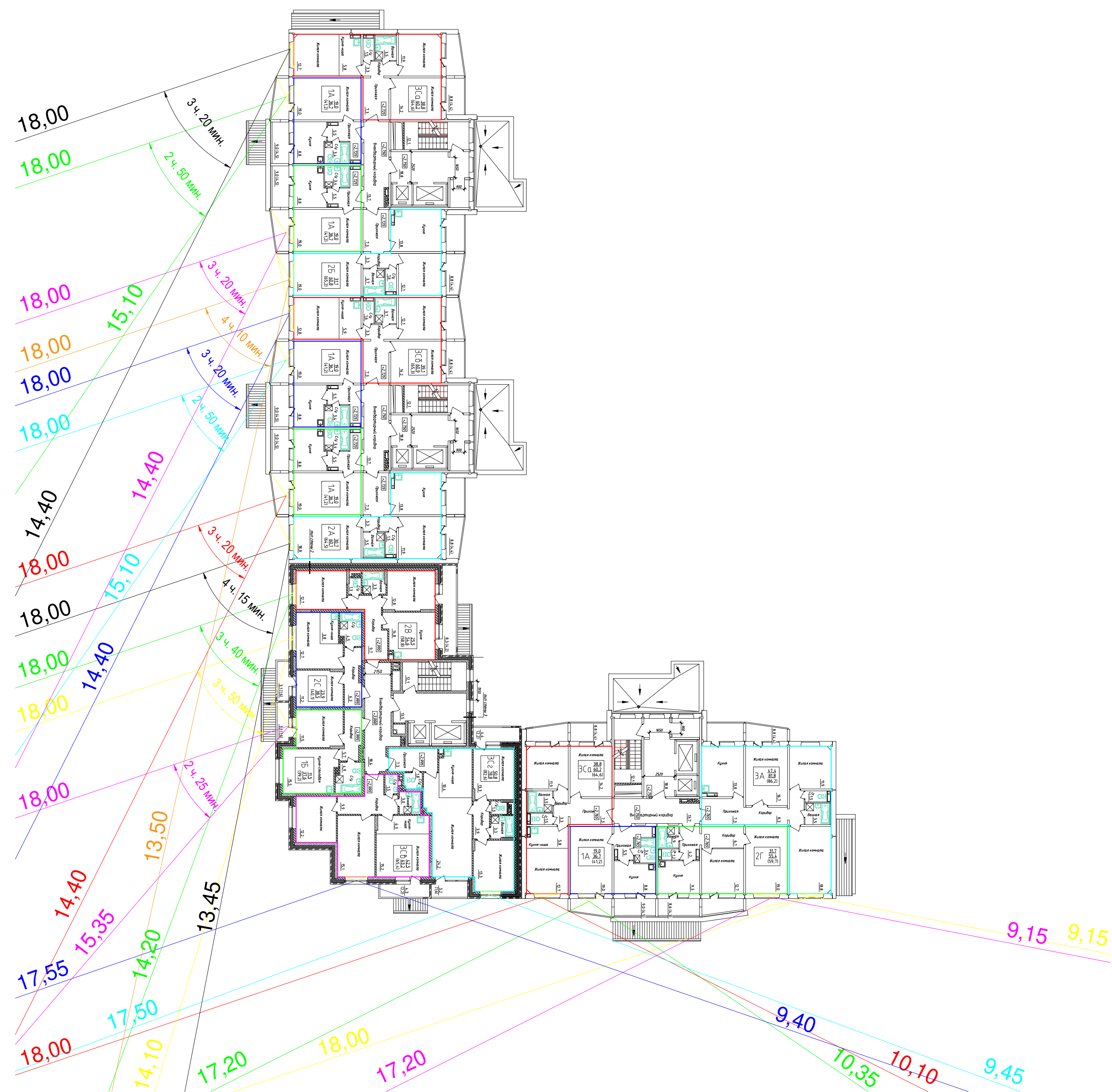
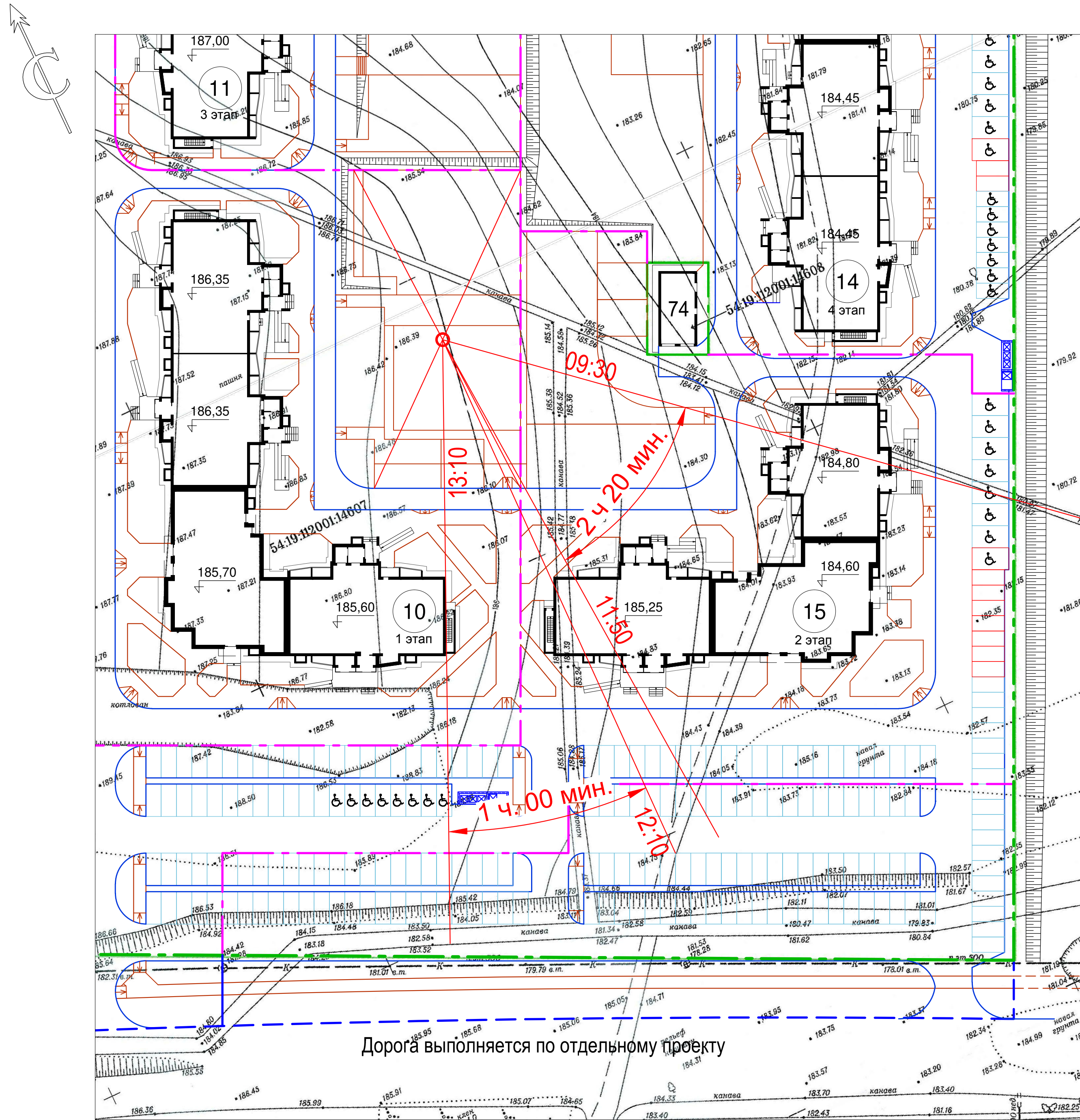
Условные обозначения

- Сети теплоснабжения
- Сеть хозяйственно-питьевого водопровода
- Сети хоз.-бытовой канализации
- Сети дождевой канализации
- Сети электроснабжения 0,4 кВ
- Опоры освещения

Изм. Кол.ч. Лист				021/24-10-ПЗУ			
Исполнитель: Семенова				Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет, Новосибирского района, Новосибирской области. Жилый район "Приозерный". Квартал №2.			
Разработчик: Петухова				Сводный план инженерных сетей М 1:500			
Дата: 01.12.21				Страница: 5			
Подпись: [Signature]				Лист: 5			
Норм. контр.:				Листов: 5			

Согласовано
Взам. инв. N
Дата
Подпись
Инв. N

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	зданий	зданий	зданий	
10	Жилой дом с помещениями общественного назначения 1-3 этаж	17	1	277	277	1793,0	1793,0	25227,2	25227,2	82606,5 (3799,0)	82606,5 (3799,0)
11	Жилой дом с помещениями общественного назначения 3 этаж	15	1	175	175	1075,0	1075,0				
12	Жилой дом с помещениями общественного назначения 3 этаж	15	1	202	202	1472,0	1472,0				
13	Жилой дом с помещениями общественного назначения 6 этаж	14	1	228	228	1835,0	1835,0				
14	Жилой дом с помещениями общественного назначения 4 этаж	14	1	177	177	1365,0	1365,0				
15	Жилой дом с помещениями общественного назначения 2 этаж	15	1	185	185	1391,0	1391,0	17460,0	17460,0	57880,5 (3005,5)	57880,5 (3005,5)



На основании СанПин 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания":

- табл. 5.58: нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых зданий не менее 2 часов.
- табл. 5.60: совокупная продолжительность инсоляции на территории жилой застройки (на 50% площади участка) должна составлять не менее 2,5 часов, в т.ч. не менее 1 часа для одного из периодов в случае прерывистой инсоляции.

Расчет продолжительности инсоляции квартир показал, что инсоляция во всех квартирах более 2,0 часов.
 Расчет продолжительности инсоляции в расчетной точке площадок благоустройства показал, что инсоляция прерывистой, более 2,5 часов и составляет: 2 часа 20 минут и 1 час.

Согласовано
 Имя, инв. N
 Подпись, Дата
 Имя, инв. N
 Подпись, Дата

					021/24-10-ПЗУ			
					Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет, Новосибирского района, Новосибирской области. Жилой район "Приозерный". Квартал №2.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недод.	Подпись	Дата	Стдия	Лист	Листов
ГИП	Потеряев				01.12.21	Многоквартирный многоэтажный жилой дом №10 с помещениями общественного назначения - 1 этаж	П	6
Разработал	Семенова							
Проверил	Петухова							
Норм.контр.	Петухова					Расчет инсоляции		