

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 3275**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

630061, обл. Новосибирская, г.  
Новосибирск, ул. Тюленина, д.  
26, кв. 215  
(место составления)

д. 06. 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ**  
**ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГОСТРОЙ",** ИНН 5410077581, ОГРН 1185476100039, 630061, обл.  
Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 26, кв. 215, тел. +7(383)3478100  
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является<sup>2</sup>, –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет, Новосибирского района,  
Новосибирской области. Жилой район «Приозерный». Квартал №2. Многоквартирный  
многоэтажный жилой дом №12 с помещениями общественного назначения – 5 этаж.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением  
площадь застройки – 1488,0 м<sup>2</sup>, общая площадь – 19073,9 м<sup>2</sup>, количество этажей – 16,  
этажность – 15, строительный объем – 62650,1 м<sup>3</sup>, в том числе подземной части – 3160,8 м<sup>3</sup>  
на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

630531, обл. Новосибирская, р-н. Новосибирский, мкр. Приозёрный (п Садовый)  
(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 54-19-47-2023 от "13" июня 2023 года, выданное Администрация Новосибирского района  
Новосибирской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Инспекция государственного  
строительного надзора  
Новосибирской области  
Вх. № 3027/47  
От 28 ИЮН 2023

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации  
№ 54-2-1-2-077391-2022 от "03" ноября 2022 года, утверждена ООО "Эксперт-Проект"  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "10" июля 2023 года  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "13" ноября 2026 года  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ.

(представитель застройщика или  
технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

---

<sup>1</sup> Указывается при наличии

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.