

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000790 от 14.07.2023

Жилой комплекс по ул. С.Р. Медведева, 41 (микрорайон 38) в г. Волжском Волгоградской области

Дата первичного размещения: 20.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЮГСТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 400015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Волгоградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. В.И. Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 197А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (961) 670-51-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: usi34@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.gkusi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ведмедь
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3459013232
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3459013232
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1143443034240
	2.1.3	Дата регистрации: 12.12.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ведмедь
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,29 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-882-026 50
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 343501538039
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ведмедь
	3.3.2	Имя: Дмитрий

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 66,71 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-906-641 15
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 343523605627
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ведмедь
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 66,71 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-906-641 15
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 343523605627
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей свыше 25% уставного капитала
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ведмедь
	3.4.2	Имя: Наталья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,29 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-882-026 50
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 343501538039
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей свыше 25% уставного капитала
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПОБЕДА"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3435144363
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233400001251
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ведмедь Дмитрий Владимирович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 343523605627
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 315343500001087
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волжский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им генерала Карбышева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 166
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс Династия
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка. Жилой дом № 2 (II этап)

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-RU34302000-2548-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа - город Волжский Волгоградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волжский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им генерала Карбышева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 166а

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс Династия
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка.Жилой дом №3 (III этап)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.02.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-RU34302000-2548-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа-город Волжский Волгоградской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волжский

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: С.Р. Медведева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 57
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Династия на Мира
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 5-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул.Медведева, 57 (микрорайон 38) в городе Волжском Волгоградской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-RU34302000-2734-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа-город Волжский Волгоградской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волжский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: С.Р.Медведева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 59
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс Династия на Мира
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 5-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул.Медведева, 59 (микрорайон 38) в городе Волжском Волгоградской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-35-1-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа-город Волжский Волгоградской области

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волжский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: С.Р. Медведева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 55
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс Династия на Мира
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 5-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул.Медведева, 55 (микрорайон 38) в городе Волжском Волгоградской области

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-35-12-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа-город Волжский Волгоградской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 959,60 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 326,36 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 540,05 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Ведмедь Дмитрий Владимирович, ИНН 343523605627, страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования № 159-906-641 15, место жительства: Волгоградская обл.г.Волжский, ул.Александрова, д.15А, кв.26.Ведмедь Наталья Михайловна, ИНН 343501538039, страховое свидетельство государственного пенсионного страхования № 033-882-026-50, место жительства: Волгоградская обл.г.Волжский, ул.Александрова, д.15а, кв.26
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство четырех многоквартирных жилых дома в пределах одного разрешения на строительство № 34-35-32-2023 от 09.06.2023г.как единого жилого комплекса
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс по улице С.Р. Медведева, 41 (микрорайон 38) в городе Волжском Волгоградской области. 1 этап. Жилой дом №1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Волгоградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Волжский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: С.Р. Медведева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок 41, 1 этап. Жилой дом №1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 514,2 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс по улице С.Р. Медведева, 41 (микрорайон 38) в городе Волжском Волгоградской области. 2 этап. Жилой дом №2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Волгоградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Волжский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: С.Р. Медведева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок 41, 2 этап. Жилой дом №2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 274,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс по улице С.Р. Медведева, 41 (микрорайон 38) в городе Волжском Волгоградской области. 3 этап. Жилой дом №3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Волгоградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Волжский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: С.Р. Медведева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок 41, 3 этап. Жилой дом №3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 514,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс по улице С.Р. Медведева, 41 (микрорайон 38) в городе Волжском Волгоградской области. 4 этап. Жилой дом №4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Волгоградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Волжский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: С.Р. Медведева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок 41, 4 этап. Жилой дом №4

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5 238,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 466,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 933,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 399,50 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 487,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 355,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 842,80 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 466,00 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 933,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 399,50 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 979,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 572,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 551,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Косолюбов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владислав

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Михайлович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 343516197590
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Хисамова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Екатерина
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Васильевна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 344691634607
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МЕГАСТРОЙ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444267259

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Газэнергопроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444116073
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АхтубаГазПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3435016121

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-028896-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Сталт-эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-038803-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Сталт-эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Династия Парковый
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "МЕГАСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3444267259
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-35-32-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14148аз
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.06.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 05.03.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа-город Волжский Волгоградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:35:030221:1305
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 328,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 130
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровая площадка для детей школьного возраста-1шт, игровая площадка для детей дошкольного возраста-1шт расположены на придомовой территории со стороны дворового фасада жилых домов №1, №2, №3, №4. На площадке для детей школьного возраста предусмотрено игровое оборудование: детский городок для детей старшего возраста-1шт, детский спортивный комплекс-1шт, качели двойные-1шт, качалка-балансир-1шт, На площадке для детей дошкольного возраста предусмотрено игровое оборудование: детская горка для детей малого возраста-1шт, карусель детская-1шт, качалка на пружине"Машинка"-1шт, качалка на пружине"Мотоцикл"-1шт, песочница с теньвым навесом-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены на придомовой территории со стороны дворового фасада жилых домов №1, №2, №3, №4. На спортивных площадках предусмотрено спортивное оборудование: площадка для"воркаут"-1шт, теннисный стол-1шт, брусья-1шт, ворота-2шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров расположена на северо-востоке с торца жилого дома №1. Расчетное количество контейнеров-3шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка газонов на всех участках озеленения; высадка цветников в клумбах на дворовой территории; высадка кустарниковых и деревьев на участках озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены пандусы для беспрепятственного съезда с тротуаров на проезжую часть с уклоном 5%, а около дома в затесненных местах 10%; высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на участке съездов с тротуаров не превышает 0,015м для возможности проезда инвалидов колясок. Подъезд и входы в здания оборудованы пандусами, обеспечивающие проезд инвалидов-колясочников с планируемой отметки тротуара до отметок входной группы, длина марша пандусов не превышает 9м, уклон пандусов принят 8%, длина горизонтальных участков не менее 1,5м, вдоль пандуса предусматриваются двусторонние ограждения с поручнями на высоте 0,9 и 0,7м, ширина между поручнями пандуса 1,0м. Количество машино-мест для маломобильных групп населения-12шт, расположены на юго-западе со стороны дворового фасада жилого дома №1 и на северо-востоке со стороны дворового фасада жилого дома №1 и предусмотрены для использования жителями жилых домов №1, №2, №3, №4
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 05.06.2023г, до 05.06.2025г. АО"Волгоградоблэлектро"

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослого населения (2шт), игровая площадка для детей школьного возраста, игровая площадка для детей дошкольного возраста, спортивные площадки расположены на придомовой территории со стороны дворового фасада жилых домов №1, №2, №3, №4 и предусмотрены для использования жителями жилых домов №1, №2, №3, №4. На площадках для отдыха взрослого населения предусмотрено: скамья-2шт, урна-2шт. На площадке для детей школьного возраста предусмотрено: скамья-2шт, урна-2шт. На площадке для детей дошкольного возраста предусмотрено: скамья-3шт, урна-3шт. На спортивной площадке предусмотрено: скамья-1шт, урна-1шт. Скамья-3шт, урна-3шт, велопарковка-9 веломест расположены во дворе жилого дома №1 возле каждого подъезда. Снаряжение для хозяйственной площадки-1 шт расположено на хозплощадке (1шт). Хозплощадка расположена на северо-востоке с торца жилого дома №1 и предназначена для использования жителями жилых домов №1 и №2. Площадка для мусорных контейнеров (1шт) предусмотрена для использования жителями жилых домов №1 и №2. Машино-места предусмотрены для использования жителями всего жилого комплекса (жилые дома №1, №2, №3, №4) и расположены в границах земельного участка со стороны главного фасада жилого дома №1, с торцов жилого дома №1, на северо-востоке со стороны дворового фасада жилого дома №1
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационное хозяйство" городского округа-город Волжский Волгоградской обл
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3435000932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12/6070
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационное хозяйство" городского округа-город Волжский Волгоградской обл
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3435000932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12/6070
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа-город Волжский Волгоградской области

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3435122592
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84/3592
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АхтубаГазПроект"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3435016121
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 94
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Волгоградоблэлектро"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3443029580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1327
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 130
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 61
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 61
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	34.20	1	15.00	2.70
2	Квартира	1	1	47.80	2	25.60	2.70
3	Квартира	1	1	77.20	3	42.70	2.70
4	Квартира	1	1	52.30	2	29.20	2.70
5	Квартира	1	1	37.20	1	17.40	2.70

6	Квартира	1	1	37.20	1	17.40	2.70
7	Квартира	1	1	63.00	2	34.60	2.70
8	Квартира	1	1	49.00	2	25.60	2.70
9	Квартира	2	1	34.20	1	15.00	2.70
10	Квартира	2	1	47.80	2	25.60	2.70
11	Квартира	2	1	77.20	3	42.70	2.70
12	Квартира	2	1	52.30	2	29.20	2.70
13	Квартира	2	1	37.20	1	17.40	2.70
14	Квартира	2	1	37.20	1	17.40	2.70
15	Квартира	2	1	63.00	2	34.60	2.70
16	Квартира	2	1	49.00	2	25.60	2.70
17	Квартира	3	1	34.20	1	15.00	2.70
18	Квартира	3	1	47.80	2	25.60	2.70
19	Квартира	3	1	77.20	3	42.70	2.70
20	Квартира	3	1	52.30	2	29.20	2.70
21	Квартира	3	1	37.20	1	17.40	2.70
22	Квартира	3	1	37.20	1	17.40	2.70
23	Квартира	3	1	63.00	2	34.60	2.70
24	Квартира	3	1	49.00	2	25.60	2.70
25	Квартира	4	1	34.20	1	15.00	2.70
26	Квартира	4	1	47.80	2	25.60	2.70
27	Квартира	4	1	77.20	3	42.70	2.70
28	Квартира	4	1	52.30	2	29.20	2.70
29	Квартира	4	1	37.20	1	17.40	2.70
30	Квартира	4	1	37.20	1	17.40	2.70
31	Квартира	4	1	63.00	2	34.60	2.70
32	Квартира	4	1	49.00	2	25.60	2.70
33	Квартира	5	1	34.20	1	15.00	2.70
34	Квартира	5	1	47.80	2	25.60	2.70
35	Квартира	5	1	77.20	3	42.70	2.70

36	Квартира	5	1	52.30	2	29.20	2.70
37	Квартира	5	1	37.20	1	17.40	2.70
38	Квартира	5	1	37.20	1	17.40	2.70
39	Квартира	5	1	63.00	2	34.60	2.70
40	Квартира	5	1	49.00	2	25.60	2.70
41	Квартира	1	2	34.20	1	15.00	2.70
42	Квартира	1	2	47.80	2	25.60	2.70
43	Квартира	1	2	77.20	3	42.70	2.70
44	Квартира	1	2	52.30	2	29.20	2.70
45	Квартира	1	2	37.20	1	17.40	2.70
46	Квартира	1	2	37.20	1	17.40	2.70
47	Квартира	1	2	52.30	2	29.20	2.70
48	Квартира	1	2	77.20	3	42.70	2.70
49	Квартира	1	2	47.80	2	25.60	2.70
50	Квартира	1	2	34.20	1	15.00	2.70
51	Квартира	2	2	34.20	1	15.00	2.70
52	Квартира	2	2	47.80	2	25.60	2.70
53	Квартира	2	2	77.20	3	42.70	2.70
54	Квартира	2	2	52.30	2	29.20	2.70
55	Квартира	2	2	37.20	1	17.40	2.70
56	Квартира	2	2	37.20	1	17.40	2.70
57	Квартира	2	2	52.30	2	29.20	2.70
58	Квартира	2	2	77.20	3	42.70	2.70
59	Квартира	2	2	47.80	2	25.60	2.70
60	Квартира	2	2	34.20	1	15.00	2.70
61	Квартира	3	2	34.20	1	15.00	2.70
62	Квартира	3	2	47.80	2	25.60	2.70
63	Квартира	3	2	77.20	3	42.70	2.70
64	Квартира	3	2	52.30	2	29.20	2.70
65	Квартира	3	2	37.20	1	17.40	2.70

66	Квартира	3	2	37.20	1	17.40	2.70
67	Квартира	3	2	52.30	2	29.20	2.70
68	Квартира	3	2	77.20	3	42.70	2.70
69	Квартира	3	2	47.80	2	25.60	2.70
70	Квартира	3	2	34.20	1	15.00	2.70
71	Квартира	4	2	34.20	1	15.00	2.70
72	Квартира	4	2	47.80	2	25.60	2.70
73	Квартира	4	2	77.20	3	42.70	2.70
74	Квартира	4	2	52.30	2	29.20	2.70
75	Квартира	4	2	37.20	1	17.40	2.70
76	Квартира	4	2	37.20	1	17.40	2.70
77	Квартира	4	2	52.30	2	29.20	2.70
78	Квартира	4	2	77.20	3	42.70	2.70
79	Квартира	4	2	47.80	2	25.60	2.70
80	Квартира	4	2	34.20	1	15.00	2.70
81	Квартира	5	2	34.20	1	15.00	2.70
82	Квартира	5	2	47.80	2	25.60	2.70
83	Квартира	5	2	77.20	3	42.70	2.70
84	Квартира	5	2	52.30	2	29.20	2.70
85	Квартира	5	2	37.20	1	17.40	2.70
86	Квартира	5	2	37.20	1	17.40	2.70
87	Квартира	5	2	52.30	2	29.20	2.70
88	Квартира	5	2	77.20	3	42.70	2.70
89	Квартира	5	2	47.80	2	25.60	2.70
90	Квартира	5	2	34.20	1	15.00	2.70
91	Квартира	1	3	49.00	2	25.60	2.70
92	Квартира	1	3	63.00	2	34.60	2.70
93	Квартира	1	3	37.20	1	17.40	2.70
94	Квартира	1	3	37.20	1	17.40	2.70
95	Квартира	1	3	52.30	2	29.20	2.70

96	Квартира	1	3	77.20	3	42.70	2.70
97	Квартира	1	3	47.80	2	25.60	2.70
98	Квартира	1	3	34.20	1	15.00	2.70
99	Квартира	2	3	49.00	2	25.60	2.70
100	Квартира	2	3	63.00	2	34.60	2.70
101	Квартира	2	3	37.20	1	17.40	2.70
102	Квартира	2	3	37.20	1	17.40	2.70
103	Квартира	2	3	52.30	2	29.20	2.70
104	Квартира	2	3	77.20	3	42.70	2.70
105	Квартира	2	3	47.80	2	25.60	2.70
106	Квартира	2	3	34.20	1	15.00	2.70
107	Квартира	3	3	49.00	2	25.60	2.70
108	Квартира	3	3	63.00	2	34.60	2.70
109	Квартира	3	3	37.20	1	17.40	2.70
110	Квартира	3	3	37.20	1	17.40	2.70
111	Квартира	3	3	52.30	2	29.20	2.70
112	Квартира	3	3	77.20	3	42.70	2.70
113	Квартира	3	3	47.80	2	25.60	2.70
114	Квартира	3	3	34.20	1	15.00	2.70
115	Квартира	4	3	49.00	2	25.60	2.70
116	Квартира	4	3	63.00	2	34.60	2.70
117	Квартира	4	3	37.20	1	17.40	2.70
118	Квартира	4	3	37.20	1	17.40	2.70
119	Квартира	4	3	52.30	2	29.20	2.70
120	Квартира	4	3	77.20	3	42.70	2.70
121	Квартира	4	3	47.80	2	25.60	2.70
122	Квартира	4	3	34.20	1	15.00	2.70
123	Квартира	5	3	49.00	2	25.60	2.70
124	Квартира	5	3	63.00	2	34.60	2.70
125	Квартира	5	3	37.20	1	17.40	2.70

126	Квартира	5	3	37.20	1	17.40	2.70
127	Квартира	5	3	52.30	2	29.20	2.70
128	Квартира	5	3	77.20	3	42.70	2.70
129	Квартира	5	3	47.80	2	25.60	2.70
130	Квартира	5	3	34.20	1	15.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	10.00	Кладовая	10	3.10
2	Нежилое помещение	-1	1	15.10	Кладовая	15.10	3.10
3	Нежилое помещение	-1	1	15.10	Кладовая	15.10	3.10
4	Нежилое помещение	-1	1	15.10	Кладовая	15.10	3.10
5	Нежилое помещение	-1	1	15.10	Кладовая	15.10	3.10
6	Нежилое помещение	-1	1	20.20	Кладовая	20.20	3.10
7	Нежилое помещение	-1	1	13.10	Кладовая	13.10	3.10
8	Нежилое помещение	-1	1	20.20	Кладовая	20.20	3.10
9	Нежилое помещение	-1	1	29.70	Кладовая	29.70	3.10
10	Нежилое помещение	-1	1	15.50	Кладовая	15.50	3.10

11	Нежилое помещение	-1	1	12.50	Кладовая	12.50	3.10
12	Нежилое помещение	-1	1	15.50	Кладовая	15.50	3.10
13	Нежилое помещение	-1	1	11.50	Кладовая	11.50	3.10
14	Нежилое помещение	-1	1	15.50	Кладовая	15.50	3.10
15	Нежилое помещение	-1	1	15.50	Кладовая	15.50	3.10
16	Нежилое помещение	-1	1	12.50	Кладовая	12.50	3.10
17	Нежилое помещение	-1	1	15.50	Кладовая	15.50	3.10
18	Нежилое помещение	-1	1	12.00	Кладовая	12.00	3.10
19	Нежилое помещение	-1	1	10.20	Кладовая	10.20	3.10
20	Нежилое помещение	-1	2	15.80	Кладовая	15.80	3.10
21	Нежилое помещение	-1	2	13.10	Кладовая	13.10	3.10
22	Нежилое помещение	-1	2	15.80	Кладовая	15.80	3.10
23	Нежилое помещение	-1	2	20.10	Кладовая	20.10	3.10
24	Нежилое помещение	-1	2	29.10	Кладовая	29.10	3.10
25	Нежилое помещение	-1	2	13.70	Кладовая	13.70	3.10
26	Нежилое помещение	-1	2	20.10	Кладовая	20.10	3.10

27	Нежилое помещение	-1	2	19.00	Кладовая	19.00	3.10
28	Нежилое помещение	-1	2	15.80	Кладовая	15.80	3.10
29	Нежилое помещение	-1	2	13.10	Кладовая	13.10	3.10
30	Нежилое помещение	-1	2	15.80	Кладовая	15.80	3.10
31	Нежилое помещение	-1	2	10.10	Кладовая	10.10	3.10
32	Нежилое помещение	-1	2	12.00	Кладовая	12.00	3.10
33	Нежилое помещение	-1	2	16.50	Кладовая	16.50	3.10
34	Нежилое помещение	-1	2	15.50	Кладовая	15.50	3.10
35	Нежилое помещение	-1	2	12.50	Кладовая	12.50	3.10
36	Нежилое помещение	-1	2	15.50	Кладовая	15.50	3.10
37	Нежилое помещение	-1	2	11.50	Кладовая	11.50	3.10
38	Нежилое помещение	-1	2	15.50	Кладовая	15.50	3.10
39	Нежилое помещение	-1	2	15.50	Кладовая	15.50	3.10
40	Нежилое помещение	-1	2	12.50	Кладовая	12.50	3.10
41	Нежилое помещение	-1	2	15.50	Кладовая	15.50	3.10
42	Нежилое помещение	-1	2	12.00	Кладовая	12.00	3.10

43	Нежилое помещение	-1	2	10.10	Кладовая	10.10	3.10
44	Нежилое помещение	-1	3	29.70	Кладовая	29.70	3.10
45	Нежилое помещение	-1	3	20.20	Кладовая	20.20	3.10
46	Нежилое помещение	-1	3	13.10	Кладовая	13.10	3.10
47	Нежилое помещение	-1	3	20.20	Кладовая	20.20	3.10
48	Нежилое помещение	-1	3	15.10	Кладовая	15.10	3.10
49	Нежилое помещение	-1	3	15.10	Кладовая	15.10	3.10
50	Нежилое помещение	-1	3	15.10	Кладовая	15.10	3.10
51	Нежилое помещение	-1	3	15.10	Кладовая	15.10	3.10
52	Нежилое помещение	-1	3	10.00	Кладовая	10.00	3.10
53	Нежилое помещение	-1	3	10.00	Кладовая	10.00	3.10
54	Нежилое помещение	-1	3	15.50	Кладовая	15.50	3.10
55	Нежилое помещение	-1	3	12.50	Кладовая	12.50	3.10
56	Нежилое помещение	-1	3	15.50	Кладовая	15.50	3.10
57	Нежилое помещение	-1	3	15.50	Кладовая	15.50	3.10
58	Нежилое помещение	-1	3	11.50	Кладовая	11.50	3.10

59	Нежилое помещение	-1	3	15.50	Кладовая	15.50	3.10
60	Нежилое помещение	-1	3	12.50	Кладовая	12.50	3.10
61	Нежилое помещение	-1	3	15.50	Кладовая	15.50	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение (выпуск КНЗ, помещение уборочного инвентаря)	подвальный этаж, секция 1	техническое	15.20
2	Техническое подполье под лестничной клеткой (высота 1,7м)	подвальный этаж, секция 1	техническое	17.70
3	тамбур 1	подвальный этаж, секция 1	общественное	5.80
4	тамбур 2	подвальный этаж, секция 1	общественное	4.50
5	коридор	подвальный этаж, секция 1	общественное	104.40
6	лестничная клетка	1-5 этажи, секция 1	общественное	16.60
7	коридор	1-5 этажи, секция 1	общественное	170.00
8	выход на кровлю	на отм. +15,000, секция 1	техническое	6.10
9	Техническое помещение (выпуск КНЗ, помещение уборочного инвентаря)	подвальный этаж, секция 2	техническое	15.20
10	Техническое подполье под лестничной клеткой (высота 1,7м)	подвальный этаж, секция 2	техническое	17.70
11	техническое помещение (ввод ХВС)	подвальный этаж, секция 2	техническое	10.30
12	тамбур	подвальный этаж, секция 2	общественное	4.50
13	коридор	подвальный этаж, секция 2	общественное	132.00
14	лестничная клетка	1-5 этажи, секция 2	общественное	16.60
15	коридор	1-5 этажи, секция 2	общественное	220.00
16	выход на кровлю	на отм. +15,000, секция 2	техническое	6.10

17	техническое помещение (электрощитовая)	подвальный этаж, секция 3	техническое	8.70
18	Техническое подполье под лестничной клеткой (высота 1,7м)	подвальный этаж, секция 3	техническое	17.70
19	Техническое помещение (выпуск КНЗ, помещение уборочного инвентаря)	подвальный этаж, секция 3	техническое	15.20
20	техническое помещение (ПС)	подвальный этаж, секция 3	техническое	2.80
21	тамбур 1	подвальный этаж, секция 3	общественное	4.50
22	тамбур 2	подвальный этаж, секция 3	общественное	5.80
23	коридор	подвальный этаж, секция 3	общественное	104.60
24	лестничная клетка	1-5 этажи, секция 3	общественное	16.60
25	коридор	1-5 этажи, секция 3	общественное	170.00
26	выход на кровлю	на отм. +15,000, секция 3	техническое	6.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая, подвальный этаж, секция 3	ВРУ со счетчиками	электроснабжение
2	Ввод ХВС, подвальный этаж, секция 2	Узел учета холодной воды со счетчиком	водоснабжение
3	Пожарные гидранты, устанавливаемые в проектируемых колодцах водопроводной сети, которые распределены на территории земельного участка С.Р. Медведева, 41	пожарные гидранты - 4шт	наружное пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 350 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810411000090435
		Корреспондентский счет: 30101810100000000647
		БИК: 041806647
		ИНН: 7707083893
		КПП: 344402001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 02791572
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 49 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 280 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 277 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Планируется заключение кредитного договора, после данные в разделе 19.6 будут изменены.Справка о соответствии застройщика требованиям №214-ФЗ размещена в п.24.1.Наименование органа, выдавшего Разрешение на строительство, в п.11.1.5 считать верным"Администрация городского округа-город Волжский Волгоградской области"(файл Разрешения на строительство размещен в п.24.1).Информация о размере платы за технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение) будет размещена в п.14.1, п.14.1(2), п.14.1(4), 14.1(5) после заключения договоров на технологическое присоединения к данным сетям.Срок действия техусловий № 1327 от 05.06.2023г.для присоединения к электрическим сетям 2 года с даты заключения договора на технологическое присоединение.Указанный срок в п.13.1.7, п.14.1(5) будет изменен после заключения договора на технологическое присоединение к электрическим сетям.Пожарные гидранты в количестве 4 шт, устанавливаемые в проектируемых колодцах водопроводной сети, предусмотрены на весь жилой комплекс.На земельном участке на юго-западе с торца жилого дома №1 находится существующая подстанция ТП-433, которая является точкой подключения строящегося жилого комплекса к системе электроснабжения.В разрешение на строительство №34-35-32-2023 от 09.06.2023г.внесены изменения 12.07.2023г.Считать верным разрешение на строительство, размещенное в п.24.1
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Косолюбов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владислав

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Михайлович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 343516197590
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Хисамова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Екатерина
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Васильевна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 344691634607
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МЕГАСТРОЙ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444267259

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Газэнергопроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444116073
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АхтубаГазПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3435016121

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-028896-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Сталт-эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-038803-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Сталт-эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Династия Парковый
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "МЕГАСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3444267259
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-35-32-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14148аз
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.06.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 05.03.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа-город Волжский Волгоградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:35:030221:1305
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 328,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 62
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровая площадка для детей школьного возраста-1шт, игровая площадка для детей дошкольного возраста-1шт расположены на придомовой территории со стороны дворового фасада жилых домов №1, №2, №3, №4. На площадке для детей школьного возраста предусмотрено игровое оборудование: детский городок для детей старшего возраста-1шт, детский спортивный комплекс-1шт, качели двойные-1шт, качалка-балансир-1шт, На площадке для детей дошкольного возраста предусмотрено игровое оборудование: детская горка для детей малого возраста-1шт, карусель детская-1шт, качалка на пружине"Машинка"-1шт, качалка на пружине"Мотоцикл"-1шт, песочница с теньевым навесом-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены на придомовой территории со стороны дворового фасада жилых домов №1, №2, №3, №4. На спортивных площадках предусмотрено спортивное оборудование: площадка для"воркаут"-1шт, теннисный стол-1шт, брусья-1шт, ворота-2шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров расположена на юго-востоке с торца жилого дома №2. Расчетное количество контейнеров-3шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка газонов на всех участках озеленения; высадка цветников в клумбах на дворовой территории; высадка кустарниковых и деревьев на участках озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены пандусы для беспрепятственного съезда с тротуаров на проезжую часть с уклоном 5%, а около дома в затесненных местах 10%; высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на участке съездов с тротуаров не превышает 0,015м для возможности проезда инвалидов колясок. Подъезд и входы в здания оборудованы пандусами, обеспечивающие проезд инвалидов-колясочников с планируемой отметки тротуара до отметок входной группы, длина марша пандусов не превышает 9м, уклон пандусов принят 8%, длина горизонтальных участков не менее 1,5м, вдоль пандуса предусматриваются двусторонние ограждения с поручнями на высоте 0,9 и 0,7м, ширина между поручнями пандуса 1,0м. Количество машино-мест для маломобильных групп населения-27шт, расположены со стороны дворового фасада жилого дома №2 и предусмотрены для использования жителями жилых домов №1, №2, №3, №4
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 05.06.2023г, до 05.06.2025г. АО "Волгоградоблэлектро"

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослого населения (2шт), игровая площадка для детей школьного возраста, игровая площадка для детей дошкольного возраста, спортивные площадки расположены на придомовой территории со стороны дворового фасада жилых домов №1, №2, №3, №4 и предусмотрены для использования жителями жилых домов №1, №2, №3, №4. На площадках для отдыха взрослого населения предусмотрено: скамья-2шт, урна-2шт. На площадке для детей школьного возраста предусмотрено: скамья-2шт, урна-2шт. На площадке для детей дошкольного возраста предусмотрено: скамья-3шт, урна-3шт. На спортивной площадке предусмотрено: скамья-1шт, урна-1шт. Скамья-1шт, урна-1шт, велопарковка-3 веломеста расположены во дворе жилого дома №2 возле подъезда. Снаряжение для хозяйственной площадки-1 шт расположено на хозплощадке (1шт). Хозплощадка расположена на юго-востоке с торца жилого дома №2 и предназначена для использования жителями жилых домов №1 и №2. Площадка для мусорных контейнеров (1шт) предусмотрена для использования жителями жилых домов №1 и №2. Машино-места предусмотрены для использования жителями всего жилого комплекса (жилые дома №1, №2, №3, №4) и расположены в границах земельного участка со стороны главного фасада жилого дома №2, на северо-западе с торца жилого дома №2
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационное хозяйство" городского округа-город Волжский Волгоградской обл
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3435000932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12/6070
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационное хозяйство" городского округа-город Волжский Волгоградской обл

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3435000932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12/6070
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа-город Волжский Волгоградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3435122592
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84/3592
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АхтубаГазПроект"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3435016121
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 94
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Волгоградоблэлектро"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3443029580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1327
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 50				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 25				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 25				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	34.20	1	15.00	2.70
2	Квартира	1	1	47.80	2	25.60	2.70
3	Квартира	1	1	77.20	3	42.70	2.70
4	Квартира	1	1	52.30	2	29.20	2.70
5	Квартира	1	1	37.20	1	17.40	2.40
6	Квартира	1	1	37.20	1	17.40	2.70
7	Квартира	1	1	52.30	2	29.20	2.70
8	Квартира	1	1	77.20	3	42.70	2.70
9	Квартира	1	1	47.80	2	25.60	2.70
10	Квартира	1	1	34.20	1	15.00	2.70
11	Квартира	2	1	34.20	1	15.00	2.70
12	Квартира	2	1	47.80	2	25.60	2.70
13	Квартира	2	1	77.20	3	42.70	2.70

14	Квартира	2	1	52.30	2	29.20	2.70
15	Квартира	2	1	37.20	1	17.40	2.70
16	Квартира	2	1	37.20	1	17.40	2.70
17	Квартира	2	1	52.30	2	29.20	2.70
18	Квартира	2	1	77.20	3	42.70	2.70
19	Квартира	2	1	47.80	2	25.60	2.70
20	Квартира	2	1	34.20	1	15.00	2.70
21	Квартира	3	1	34.20	1	15.00	2.70
22	Квартира	3	1	47.80	2	25.60	2.70
23	Квартира	3	1	77.20	3	42.70	2.70
24	Квартира	3	1	52.30	2	29.20	2.70
25	Квартира	3	1	37.20	1	17.40	2.70
26	Квартира	3	1	37.20	1	17.40	2.70
27	Квартира	3	1	52.30	2	29.20	2.70
28	Квартира	3	1	77.20	3	42.70	2.70
29	Квартира	3	1	47.80	2	25.60	2.70
30	Квартира	3	1	34.20	1	15.00	2.70
31	Квартира	4	1	34.20	1	15.00	2.70
32	Квартира	4	1	47.80	2	25.60	2.70
33	Квартира	4	1	77.20	3	42.70	2.70
34	Квартира	4	1	52.30	2	29.20	2.70
35	Квартира	4	1	37.20	1	17.40	2.70
36	Квартира	4	1	37.20	1	17.40	2.70
37	Квартира	4	1	52.30	2	29.20	2.70
38	Квартира	4	1	77.20	3	42.70	2.70
39	Квартира	4	1	47.80	2	25.60	2.70
40	Квартира	4	1	34.20	1	15.00	2.70
41	Квартира	5	1	34.20	1	15.00	2.70
42	Квартира	5	1	47.80	2	25.60	2.70
43	Квартира	5	1	77.20	3	42.70	2.70

44	Квартира	5	1	52.30	2	29.20	2.70
45	Квартира	5	1	37.20	1	17.40	2.70
46	Квартира	5	1	37.20	1	17.40	2.70
47	Квартира	5	1	52.30	2	29.20	2.70
48	Квартира	5	1	77.20	3	42.70	2.70
49	Квартира	5	1	47.80	2	25.60	2.70
50	Квартира	5	1	34.20	1	15.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	10.00	Кладовая	10	3.10
2	Нежилое помещение	-1	1	15.10	Кладовая	15.10	3.10
3	Нежилое помещение	-1	1	15.10	Кладовая	15.10	3.10
4	Нежилое помещение	-1	1	15.10	Кладовая	15.10	3.10
5	Нежилое помещение	-1	1	15.10	Кладовая	15.10	3.10
6	Нежилое помещение	-1	1	17.80	Кладовая	17.80	3.10
7	Нежилое помещение	-1	1	13.10	Кладовая	13.10	3.10
8	Нежилое помещение	-1	1	21.40	Кладовая	21.40	3.10
9	Нежилое помещение	-1	1	15.10	Кладовая	15.10	3.10

10	Нежилое помещение	-1	1	15.10	Кладовая	15.10	3.10
11	Нежилое помещение	-1	1	15.10	Кладовая	15.10	3.10
12	Нежилое помещение	-1	1	15.10	Кладовая	15.10	3.10
13	Нежилое помещение	-1	1	10.00	Кладовая	10.00	3.10
14	Нежилое помещение	-1	1	10.00	Кладовая	10.00	3.10
15	Нежилое помещение	-1	1	16.50	Кладовая	16.50	3.10
16	Нежилое помещение	-1	1	15.50	Кладовая	15.50	3.10
17	Нежилое помещение	-1	1	12.50	Кладовая	12.50	3.10
18	Нежилое помещение	-1	1	15.50	Кладовая	15.50	3.10
19	Нежилое помещение	-1	1	11.50	Кладовая	11.50	3.10
20	Нежилое помещение	-1	1	15.50	Кладовая	15.50	3.10
21	Нежилое помещение	-1	1	15.50	Кладовая	15.50	3.10
22	Нежилое помещение	-1	1	12.50	Кладовая	12.50	3.10
23	Нежилое помещение	-1	1	15.50	Кладовая	15.50	3.10
24	Нежилое помещение	-1	1	12.00	Кладовая	12.00	3.10
25	Нежилое помещение	-1	1	10.20	Кладовая	10.20	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение (ввод ХВС)		подвальный этаж	техническое	15.20
2	Техническое помещение (электрощитовая)		подвальный этаж	техническое	8.70
3	Техническое помещение (ПС)		подвальный этаж	техническое	2.80
4	Техническое помещение (выпуск КНЗ, помещение уборочного инвентаря)		подвальный этаж	техническое	15.20
5	Техническое подполье под лестничной клеткой (высота 1,7м)		подвальный этаж	техническое	17.70
6	Тамбур		подвальный этаж	общественное	5.80
7	Тамбур		подвальный этаж	общественное	5.80
8	коридор		подвальный этаж	общественное	118.00
9	лестничная клетка		1-5 этажи	общественное	16.60
10	коридор		1-5 этажи	общественное	220.00
11	выход на кровлю		на отм.+15,000	техническое	6.10
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение	
1	Техническое помещение (ввод ХВС), подвальный этаж		Узел учета холодной воды со счетчиком	водоснабжение	
2	Техническое помещение (электрощитовая), подвальный этаж		ВРУ со счетчиками	электроснабжение	
3	Пожарные гидранты, устанавливаемые в проектируемых колодцах водопроводной сети, которые распределены на территории земельного участка С.Р. Медведева, 41		пожарные гидранты - 4шт	наружное пожаротушение	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 140 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810411000090435
		Корреспондентский счет: 30101810100000000647
		БИК: 041806647
		ИНН: 7707083893
		КПП: 344402001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 02791572
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 277 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Планируется заключение кредитного договора, после данные в разделе 19.6 будут изменены.Справка о соответствии застройщика требованиям №214-ФЗ размещена в п.24.1.Наименование органа, выдавшего Разрешение на строительство, в п.11.1.5 считать верным"Администрация городского округа-город Волжский Волгоградской области"(файл Разрешения на строительство размещен в п.24.1).Информация о размере платы за технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение) будет размещена в п.14.1, п.14.1(2), п.14.1(4), 14.1(5) после заключения договоров на технологическое присоединения к данным сетям.Срок действия техусловий № 1327 от 05.06.2023г.для присоединения к электрическим сетям 2 года с даты заключения договора на технологическое присоединение.Указанный срок в п.13.1.7, п.14.1(5) будет изменен после заключения договора на технологическое присоединение к электрическим сетям.Пожарные гидранты в количестве 4 шт, устанавливаемые в проектируемых колодцах водопроводной сети, предусмотрены на весь жилой комплекс.На земельном участке на юго-западе с торца жилого дома №1 находится существующая подстанция ТП-433, которая является точкой подключения строящегося жилого комплекса к системе электроснабжения.В разрешение на строительство №34-35-32-2023 от 09.06.2023г.внесены изменения 12.07.2023г.Считать верным разрешение на строительство, размещенное в п.24.1
--------------------------------	--------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Косолюбов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владислав

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Михайлович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 343516197590
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Хисамова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Екатерина
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Васильевна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 344691634607
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МЕГАСТРОЙ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444267259

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Газэнергопроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444116073
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АхтубаГазПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3435016121

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-028896-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Сталт-эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-038803-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Сталт-эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Династия Парковый
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "МЕГАСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3444267259
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-35-32-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14148аз
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.06.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 05.03.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа-город Волжский Волгоградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:35:030221:1305
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 328,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 134
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровая площадка для детей школьного возраста-1шт, игровая площадка для детей дошкольного возраста-1шт расположены на придомовой территории со стороны дворового фасада жилых домов №1, №2, №3, №4. На площадке для детей школьного возраста предусмотрено игровое оборудование: детский городок для детей старшего возраста-1шт, детский спортивный комплекс-1шт, качели двойные-1шт, качалка-балансир-1шт, На площадке для детей дошкольного возраста предусмотрено игровое оборудование: детская горка для детей малого возраста-1шт, карусель детская-1шт, качалка на пружине"Машинка"-1шт, качалка на пружине"Мотоцикл"-1шт, песочница с теньевым навесом-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены на придомовой территории со стороны дворового фасада жилых домов №1, №2, №3, №4. На спортивных площадках предусмотрено спортивное оборудование: площадка для"воркаут"-1шт, теннисный стол-1шт, брусья-1шт, ворота-2шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров расположена на северо-западе со стороны главного фасада жилого дома №3. Расчетное количество контейнеров 4шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка газонов на всех участках озеленения; высадка цветников в клумбах на дворовой территории; высадка кустарниковых и деревьев на участках озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены пандусы для беспрепятственного съезда с тротуаров на проезжую часть с уклоном 5%, а около дома в затесненных местах 10%; высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на участке съездов с тротуаров не превышает 0,015м для возможности проезда инвалидов колясок. Подъезд и входы в здания оборудованы пандусами, обеспечивающие проезд инвалидов-колясочников с планируемой отметки тротуара до отметок входной группы, длина марша пандусов не превышает 9м, уклон пандусов принят 8%, длина горизонтальных участков не менее 1,5м, вдоль пандуса предусматриваются двусторонние ограждения с поручнями на высоте 0,9 и 0,7м, ширина между поручнями пандуса 1,0м. Количество машино-мест для маломобильных групп населения-39шт, предусмотрены со строительством жилых домов №1 и №2, расположены со стороны дворового фасада жилого дома №2 и на юго западе со стороны дворового фасада жилого дома №1 и предназначены для использования жителями жилых домов №1, №2, №3, №4
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия): 05.06.2023г, до 05.06.2025г, АО"Волгоградоблэлектро"

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослого населения (2шт), игровая площадка для детей школьного возраста, игровая площадка для детей дошкольного возраста, спортивные площадки расположены на придомовой территории со стороны дворового фасада жилых домов №1, №2, №3, №4 и предусмотрены для использования жителями жилых домов №1, №2, №3, №4. На площадках для отдыха взрослого населения предусмотрено: скамья-2шт, урна-2шт. На площадке для детей школьного возраста предусмотрено: скамья-2шт, урна-2шт. На площадке для детей дошкольного возраста предусмотрено: скамья-3шт, урна-3шт. На спортивной площадке предусмотрено: скамья-1шт, урна-1шт. Скамья-3шт, урна-3шт, велостоянки-9 веломест, расположены возле каждого подъезда во дворе жилого дома №3. Хозплощадка (1шт) со снаряжением для хозяйственной площадки (1шт) расположена на северо-востоке с торца жилого дома №3. Машино-места предусмотрены для использования жителями всего жилого комплекса (жилые дома №1, №2, №3, №4) и расположены в границах земельного участка со стороны главного фасада жилого дома №3, на юго-западе со стороны дворового фасада жилого дома №3
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационное хозяйство" городского округа-город Волжский Волгоградской обл
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3435000932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12/6070
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационное хозяйство" городского округа-город Волжский Волгоградской обл

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3435000932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12/6070
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа-город Волжский Волгоградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3435122592
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84/3592
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АхтубаГазПроект"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3435016121
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 94
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Волгоградоблэлектро"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3443029580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1327
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 130				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 61				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 61				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	34.20	1	15.00	2.70
2	Квартира	1	1	47.80	2	25.60	2.70
3	Квартира	1	1	77.20	3	42.70	2.70
4	Квартира	1	1	52.30	2	29.20	2.70
5	Квартира	1	1	37.20	1	17.40	2.70
6	Квартира	1	1	37.20	1	17.40	2.70
7	Квартира	1	1	63.00	2	34.60	2.70
8	Квартира	1	1	49.00	2	25.60	2.70
9	Квартира	2	1	34.20	1	15.00	2.70
10	Квартира	2	1	47.80	2	25.60	2.70
11	Квартира	2	1	77.20	3	42.70	2.70
12	Квартира	2	1	52.30	2	29.20	2.70
13	Квартира	2	1	37.20	1	17.40	2.70

14	Квартира	2	1	37.20	1	17.40	2.70
15	Квартира	2	1	63.00	2	34.60	2.70
16	Квартира	2	1	49.00	2	25.60	2.70
17	Квартира	3	1	34.20	1	15.00	2.70
18	Квартира	3	1	47.80	2	25.60	2.70
19	Квартира	3	1	77.20	3	42.70	2.70
20	Квартира	3	1	52.30	2	29.20	2.70
21	Квартира	3	1	37.20	1	17.40	2.70
22	Квартира	3	1	37.20	1	17.40	2.70
23	Квартира	3	1	63.00	2	34.60	2.70
24	Квартира	3	1	49.00	2	25.60	2.70
25	Квартира	4	1	34.20	1	15.00	2.70
26	Квартира	4	1	47.80	2	25.60	2.70
27	Квартира	4	1	77.20	3	42.70	2.70
28	Квартира	4	1	52.30	2	29.20	2.70
29	Квартира	4	1	37.20	1	17.40	2.70
30	Квартира	4	1	37.20	1	17.40	2.70
31	Квартира	4	1	63.00	2	34.60	2.70
32	Квартира	4	1	49.00	2	25.60	2.70
33	Квартира	5	1	34.20	1	15.00	2.70
34	Квартира	5	1	47.80	2	25.60	2.70
35	Квартира	5	1	77.20	3	42.70	2.70
36	Квартира	5	1	52.30	2	29.20	2.70
37	Квартира	5	1	37.20	1	17.40	2.70
38	Квартира	5	1	37.20	1	17.40	2.70
39	Квартира	5	1	63.00	2	34.60	2.70
40	Квартира	5	1	49.00	2	25.60	2.70
41	Квартира	1	2	34.20	1	15.00	2.70
42	Квартира	1	2	47.80	2	25.60	2.70
43	Квартира	1	2	77.20	3	42.70	2.70

44	Квартира	1	2	52.30	2	29.20	2.70
45	Квартира	1	2	37.20	1	17.40	2.70
46	Квартира	1	2	37.20	1	17.40	2.70
47	Квартира	1	2	52.30	2	29.20	2.70
48	Квартира	1	2	77.20	3	42.70	2.70
49	Квартира	1	2	47.80	2	25.60	2.70
50	Квартира	1	2	34.20	1	15.00	2.70
51	Квартира	2	2	34.20	1	15.00	2.70
52	Квартира	2	2	47.80	2	25.60	2.70
53	Квартира	2	2	77.20	3	42.70	2.70
54	Квартира	2	2	52.30	2	29.20	2.70
55	Квартира	2	2	37.20	1	17.40	2.70
56	Квартира	2	2	37.20	1	17.40	2.70
57	Квартира	2	2	52.30	2	29.20	2.70
58	Квартира	2	2	77.20	3	42.70	2.70
59	Квартира	2	2	47.80	2	25.60	2.70
60	Квартира	2	2	34.20	1	15.00	2.70
61	Квартира	3	2	34.20	1	15.00	2.70
62	Квартира	3	2	47.80	2	25.60	2.70
63	Квартира	3	2	77.20	3	42.70	2.70
64	Квартира	3	2	52.30	2	29.20	2.70
65	Квартира	3	2	37.20	1	17.40	2.70
66	Квартира	3	2	37.20	1	17.40	2.70
67	Квартира	3	2	52.30	2	29.20	2.70
68	Квартира	3	2	77.20	3	42.70	2.70
69	Квартира	3	2	47.80	2	25.60	2.70
70	Квартира	3	2	34.20	1	15.00	2.70
71	Квартира	4	2	34.20	1	15.00	2.70
72	Квартира	4	2	47.80	2	25.60	2.70
73	Квартира	4	2	77.20	3	42.70	2.70

74	Квартира	4	2	52.30	2	29.20	2.70
75	Квартира	4	2	37.20	1	17.40	2.70
76	Квартира	4	2	37.20	1	17.40	2.70
77	Квартира	4	2	52.30	2	29.20	2.70
78	Квартира	4	2	77.20	3	42.70	2.70
79	Квартира	4	2	47.80	2	25.60	2.70
80	Квартира	4	2	34.20	1	15.00	2.70
81	Квартира	5	2	34.20	1	15.00	2.70
82	Квартира	5	2	47.80	2	25.60	2.70
83	Квартира	5	2	77.20	3	42.70	2.70
84	Квартира	5	2	52.30	2	29.20	2.70
85	Квартира	5	2	37.20	1	17.40	2.70
86	Квартира	5	2	37.20	1	17.40	2.70
87	Квартира	5	2	52.30	2	29.20	2.70
88	Квартира	5	2	77.20	3	42.70	2.70
89	Квартира	5	2	47.80	2	25.60	2.70
90	Квартира	5	2	34.20	1	15.00	2.70
91	Квартира	1	3	49.00	2	25.60	2.70
92	Квартира	1	3	63.00	2	34.60	2.70
93	Квартира	1	3	37.20	1	17.40	2.70
94	Квартира	1	3	37.20	1	17.40	2.70
95	Квартира	1	3	52.30	2	29.20	2.70
96	Квартира	1	3	77.20	3	42.70	2.70
97	Квартира	1	3	47.80	2	25.60	2.70
98	Квартира	1	3	34.20	1	15.00	2.70
99	Квартира	2	3	49.00	2	25.60	2.70
100	Квартира	2	3	63.00	2	34.60	2.70
101	Квартира	2	3	37.20	1	17.40	2.70
102	Квартира	2	3	37.20	1	17.40	2.70
103	Квартира	2	3	52.30	2	29.20	2.70

104	Квартира	2	3	77.20	3	42.70	2.70
105	Квартира	2	3	47.80	2	25.60	2.70
106	Квартира	2	3	34.20	1	15.00	2.70
107	Квартира	3	3	49.00	2	25.60	2.70
108	Квартира	3	3	63.00	2	34.60	2.70
109	Квартира	3	3	37.20	1	17.40	2.70
110	Квартира	3	3	37.20	1	17.40	2.70
111	Квартира	3	3	52.30	2	29.20	2.70
112	Квартира	3	3	77.20	3	42.70	2.70
113	Квартира	3	3	47.80	2	25.60	2.70
114	Квартира	3	3	34.20	1	15.00	2.70
115	Квартира	4	3	49.00	2	25.60	2.70
116	Квартира	4	3	63.00	2	34.60	2.70
117	Квартира	4	3	37.20	1	17.40	2.70
118	Квартира	4	3	37.20	1	17.40	2.70
119	Квартира	4	3	52.30	2	29.20	2.70
120	Квартира	4	3	77.20	3	42.70	2.70
121	Квартира	4	3	47.80	2	25.60	2.70
122	Квартира	4	3	34.20	1	15.00	2.70
123	Квартира	5	3	49.00	2	25.60	2.70
124	Квартира	5	3	63.00	2	34.60	2.70
125	Квартира	5	3	37.20	1	17.40	2.70
126	Квартира	5	3	37.20	1	17.40	2.70
127	Квартира	5	3	52.30	2	29.20	2.70
128	Квартира	5	3	77.20	3	42.70	2.70
129	Квартира	5	3	47.80	2	25.60	2.70
130	Квартира	5	3	34.20	1	15.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	10.00	Кладовая	10	3.10
2	Нежилое помещение	-1	1	15.10	Кладовая	15.10	3.10
3	Нежилое помещение	-1	1	15.10	Кладовая	15.10	3.10
4	Нежилое помещение	-1	1	15.10	Кладовая	15.10	3.10
5	Нежилое помещение	-1	1	15.10	Кладовая	15.10	3.10
6	Нежилое помещение	-1	1	20.20	Кладовая	20.20	3.10
7	Нежилое помещение	-1	1	13.10	Кладовая	13.10	3.10
8	Нежилое помещение	-1	1	20.20	Кладовая	20.20	3.10
9	Нежилое помещение	-1	1	29.70	Кладовая	29.70	3.10
10	Нежилое помещение	-1	1	15.50	Кладовая	15.50	3.10
11	Нежилое помещение	-1	1	12.50	Кладовая	12.50	3.10
12	Нежилое помещение	-1	1	15.50	Кладовая	15.50	3.10
13	Нежилое помещение	-1	1	11.50	Кладовая	11.50	3.10
14	Нежилое помещение	-1	1	15.50	Кладовая	15.50	3.10

15	Нежилое помещение	-1	1	15.50	Кладовая	15.50	3.10
16	Нежилое помещение	-1	1	12.50	Кладовая	12.50	3.10
17	Нежилое помещение	-1	1	15.50	Кладовая	15.50	3.10
18	Нежилое помещение	-1	1	10.00	Кладовая	10.00	3.10
19	Нежилое помещение	-1	2	15.80	Кладовая	15.80	3.10
20	Нежилое помещение	-1	2	13.10	Кладовая	13.10	3.10
21	Нежилое помещение	-1	2	15.80	Кладовая	15.80	3.10
22	Нежилое помещение	-1	2	20.10	Кладовая	20.10	3.10
23	Нежилое помещение	-1	2	29.10	Кладовая	29.10	3.10
24	Нежилое помещение	-1	2	13.70	Кладовая	13.70	3.10
25	Нежилое помещение	-1	2	20.10	Кладовая	20.10	3.10
26	Нежилое помещение	-1	2	19.00	Кладовая	19.00	3.10
27	Нежилое помещение	-1	2	15.80	Кладовая	15.80	3.10
28	Нежилое помещение	-1	2	13.10	Кладовая	13.10	3.10
29	Нежилое помещение	-1	2	15.80	Кладовая	15.80	3.10
30	Нежилое помещение	-1	2	10.10	Кладовая	10.10	3.10

31	Нежилое помещение	-1	2	12.00	Кладовая	12.00	3.10
32	Нежилое помещение	-1	2	16.50	Кладовая	16.50	3.10
33	Нежилое помещение	-1	2	15.50	Кладовая	15.50	3.10
34	Нежилое помещение	-1	2	12.50	Кладовая	12.50	3.10
35	Нежилое помещение	-1	2	15.50	Кладовая	15.50	3.10
36	Нежилое помещение	-1	2	11.50	Кладовая	11.50	3.10
37	Нежилое помещение	-1	2	15.50	Кладовая	15.50	3.10
38	Нежилое помещение	-1	2	15.50	Кладовая	15.50	3.10
39	Нежилое помещение	-1	2	12.50	Кладовая	12.50	3.10
40	Нежилое помещение	-1	2	15.50	Кладовая	15.50	3.10
41	Нежилое помещение	-1	2	12.00	Кладовая	12.00	3.10
42	Нежилое помещение	-1	2	10.10	Кладовая	10.10	3.10
43	Нежилое помещение	-1	3	29.70	Кладовая	29.70	3.10
44	Нежилое помещение	-1	3	20.20	Кладовая	20.20	3.10
45	Нежилое помещение	-1	3	13.10	Кладовая	13.10	3.10
46	Нежилое помещение	-1	3	20.20	Кладовая	20.20	3.10

47	Нежилое помещение	-1	3	15.10	Кладовая	15.10	3.10
48	Нежилое помещение	-1	3	15.10	Кладовая	15.10	3.10
49	Нежилое помещение	-1	3	15.10	Кладовая	15.10	3.10
50	Нежилое помещение	-1	3	15.10	Кладовая	15.10	3.10
51	Нежилое помещение	-1	3	10.00	Кладовая	10.00	3.10
52	Нежилое помещение	-1	3	10.20	Кладовая	10.20	3.10
53	Нежилое помещение	-1	3	12.00	Кладовая	12.00	3.10
54	Нежилое помещение	-1	3	15.50	Кладовая	15.50	3.10
55	Нежилое помещение	-1	3	12.50	Кладовая	12.50	3.10
56	Нежилое помещение	-1	3	15.50	Кладовая	15.50	3.10
57	Нежилое помещение	-1	3	15.50	Кладовая	15.50	3.10
58	Нежилое помещение	-1	3	11.50	Кладовая	11.50	3.10
59	Нежилое помещение	-1	3	15.50	Кладовая	15.50	3.10
60	Нежилое помещение	-1	3	12.50	Кладовая	12.50	3.10
61	Нежилое помещение	-1	3	15.50	Кладовая	15.50	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение (выпуск КНЗ, помещение уборочного инвентаря)	подвальный этаж, секция 1		техническое	15.20
2	Техническое подполье под лестничной клеткой (высота 1,7м)	подвальный этаж, секция 1		техническое	17.70
3	Техническое помещение (электрощитовая)	подвальный этаж, секция 1		техническое	8.70
4	Техническое помещение (ПС)	подвальный этаж, секция 1		техническое	2.80
5	тамбур	подвальный этаж, секция 1		общественное	5.80
6	тамбур	подвальный этаж, секция 1		общественное	4.50
7	коридор	подвальный этаж, секция 1		общественное	104.60
8	лестничная клетка	1-5 этажи, секция 1		общественное	16.60
9	коридор	1-5 этажи, секция 1		общественное	170.00
10	выход на кровлю	на отм. +15,000, секция 1		техническое	6.10
11	техническое помещение (ввод ХВС)	подвальный этаж, секция 2		техническое	10.30
12	Техническое помещение (выпуск КНЗ, помещение уборочного инвентаря)	подвальный этаж, секция 2		техническое	15.20
13	Техническое подполье под лестничной клеткой (высота 1,7м)	подвальный этаж, секция 2		техническое	17.70
14	тамбур	подвальный этаж, секция 2		общественное	4.50
15	коридор	подвальный этаж, секция 2		общественное	132.00
16	лестничная клетка	1-5 этажи, секция 2		общественное	16.60
17	коридор	1-5 этажи, секция 2		общественное	220.00
18	выход на кровлю	на отм. +15,000, секция 2		техническое	6.10
19	Техническое подполье под лестничной клеткой (высота 1,7м)	подвальный этаж, секция 3		техническое	17.70
20	Техническое помещение (выпуск КНЗ, помещение уборочного инвентаря)	подвальный этаж, секция 3		техническое	15.20
21	тамбур	подвальный этаж, секция 3		общественное	4.50

22	тамбур	подвальный этаж, секция 3	общественное	5.80
23	коридор	подвальный этаж, секция 3	общественное	104.40
24	лестничная клетка	1-5 этажи, секция 3	общественное	16.60
25	коридор	1-5 этажи, секция 3	общественное	170.00
26	выход на кровлю	на отм. +15,000, секция 3	техническое	6.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	техническое помещение (электрощитовая), подвальный этаж, секция 1	ВРУ со счетчиками	электроснабжение
2	техническое помещение (ввод ХВС), подвальный этаж, секция 2	узел учета холодной воды со счетчиками	водоснабжение
3	Пожарные гидранты, устанавливаемые в проектируемых колодцах водопроводной сети, которые распределены на территории земельного участка С.Р. Медведева, 41	пожарные гидранты - 4шт	наружное пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 370 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810411000090435
		Корреспондентский счет: 30101810100000000647
		БИК: 041806647

		ИНН: 7707083893
		КПП: 344402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02791572
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 277 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Планируется заключение кредитного договора, после данные в разделе 19.6 будут изменены.Справка о соответствии застройщика требованиям №214-ФЗ размещена в п.24.1.Наименование органа, выдавшего Разрешение на строительство, в п.11.1.5 считать верным"Администрация городского округа-город Волжский Волгоградской области"(файл Разрешения на строительство размещен в п.24.1).Информация о размере платы за технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение) будет размещена в п.14.1, п.14.1(2), п.14.1(4), 14.1(5) после заключения договоров на технологическое присоединения к данным сетям.Срок действия техусловий № 1327 от 05.06.2023г.для присоединения к электрическим сетям 2 года с даты заключения договора на технологическое присоединение.Указанный срок в п.13.1.7, п.14.1(5) будет изменен после заключения договора на технологическое присоединение к электрическим сетям.Пожарные гидранты в количестве 4 шт, устанавливаемые в проектируемых колодцах водопроводной сети, предусмотрены на весь жилой комплекс.На земельном участке на юго-западе с торца жилого дома №1 находится существующая подстанция ТП-433, которая является точкой подключения строящегося жилого комплекса к системе электроснабжения.В разрешение на строительство №34-35-32-2023 от 09.06.2023г.внесены изменения 12.07.2023г.Считать верным разрешение на строительство, размещенное в п.24.1
--------------------------------	--------	---

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Косолюбов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владислав

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Михайлович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 343516197590
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Хисамова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Екатерина
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Васильевна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 344691634607
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МЕГАСТРОЙ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444267259

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Газэнергопроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444116073
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АхтубаГазПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3435016121

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-028896-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Сталт-эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-038803-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Сталт-эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Династия Парковый
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "МЕГАСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3444267259
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-35-32-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14148аз
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.06.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 05.03.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа-город Волжский Волгоградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:35:030221:1305
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 328,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 70
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровая площадка для детей школьного возраста-1шт, игровая площадка для детей дошкольного возраста-1шт расположены на придомовой территории со стороны дворового фасада жилых домов №1, №2, №3, №4. На площадке для детей школьного возраста предусмотрено игровое оборудование: детский городок для детей старшего возраста-1шт, детский спортивный комплекс-1шт, качели двойные-1шт, качалка-балансир-1шт, На площадке для детей дошкольного возраста предусмотрено игровое оборудование: детская горка для детей малого возраста-1шт, карусель детская-1шт, качалка на пружине"Машинка"-1шт, качалка на пружине"Мотоцикл"-1шт, песочница с теньевым навесом-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены на придомовой территории со стороны дворового фасада жилых домов №1, №2, №3, №4. На спортивных площадках предусмотрено спортивное оборудование: площадка для"воркаут"-1шт, теннисный стол-1шт, брусья-1шт, ворота-2шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров расположена на юго-западе с торца жилого дома №4. Расчетное количество контейнеров-4шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка газонов на всех участках озеленения; высадка цветников в клумбах на дворовой территории; высадка кустарниковых и деревьев на участках озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены пандусы для беспрепятственного съезда с тротуаров на проезжую часть с уклоном 5%, а около дома в затесненных местах 10%; высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на участке съездов с тротуаров не превышает 0,015м для возможности проезда инвалидов колясок. Подъезд и входы в здания оборудованы пандусами, обеспечивающими проезд инвалидов-колясочников с планируемой отметки тротуара до отметок входной группы, длина марша пандусов не превышает 9м, уклон пандусов принят не более 8%, длина горизонтальных участков не менее 1,5м, вдоль пандуса предусматриваются двусторонние ограждения с поручнями на высоте 0,9 и 0,7м, ширина между поручнями пандуса 1,0м. Количество машино-мест для маломобильных групп населения-39шт, предусмотрены со строительством жилых домов №1 и №2, расположены со стороны дворового фасада жилого дома №2 и на юго западе со стороны дворового фасада жилого дома №1 и предназначены для использования жителями жилых домов №1, №2, №3, №4
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия): 05.06.2023г, до 05.06.2025г, АО"Волгоградоблэлектро"

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослого населения (2шт), игровая площадка для детей школьного возраста (1шт), игровая площадка для детей дошкольного возраста (1шт), спортивная площадка (2шт) расположены на придомовой территории со стороны дворового фасада жилых домов №1, №2, №3, №4 и предусмотрены для использования жителями жилых домов №1, №2, №3, №4. На площадках для отдыха взрослого населения предусмотрено: скамья-2шт, урна-2шт. На площадке для детей школьного возраста предусмотрено: скамья-2шт, урна-2шт. На площадке для детей дошкольного возраста предусмотрено: скамья-3шт, урна-3шт. На спортивной площадке предусмотрено: скамья-1шт, урна-1шт. Снаряжение для хозяйственной площадки (1шт) предусмотрено на хозплощадке (1шт), расположенной на юго-западе со стороны главного фасада жилого дома №4. Скамья-2шт, урна-2шт, велостоянки-6 веломест расположены возле каждого подъезда во дворе жилого дома №4. Машино-места предусмотрены для использования жителями всего жилого комплекса (жилые дома №1, №2, №3, №4) и расположены в границах земельного участка со стороны главного фасада жилого дома №4, на юго-западе с торца жилого дома №4
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационное хозяйство" городского округа-город Волжский Волгоградской обл
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3435000932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12/6070
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационное хозяйство" городского округа-город Волжский Волгоградской обл

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3435000932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12/6070
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа-город Волжский Волгоградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3435122592
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84/3592
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АхтубаГазПроект"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3435016121
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 94
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Волгоградоблэлектро"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3443029580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1327
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 80				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 38				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 38				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	34.20	1	15.00	2.70
2	Квартира	1	1	47.80	2	25.60	2.70
3	Квартира	1	1	77.20	3	42.70	2.70
4	Квартира	1	1	52.30	2	29.20	2.70
5	Квартира	1	1	37.20	1	17.40	2.70
6	Квартира	1	1	37.20	1	17.40	2.70
7	Квартира	1	1	63.00	2	34.60	2.70
8	Квартира	1	1	49.00	2	25.60	2.70
9	Квартира	2	1	34.20	1	15.00	2.70
10	Квартира	2	1	47.80	2	25.60	2.70
11	Квартира	2	1	77.20	3	42.70	2.70
12	Квартира	2	1	52.30	2	29.20	2.70
13	Квартира	2	1	37.20	1	17.40	2.70

14	Квартира	2	1	37.20	1	17.40	2.70
15	Квартира	2	1	63.00	2	34.60	2.70
16	Квартира	2	1	49.00	2	25.60	2.70
17	Квартира	3	1	34.20	1	15.00	2.70
18	Квартира	3	1	47.80	2	25.60	2.70
19	Квартира	3	1	77.20	3	42.70	2.70
20	Квартира	3	1	52.30	2	29.20	2.70
21	Квартира	3	1	37.20	1	17.40	2.70
22	Квартира	3	1	37.20	1	17.40	2.70
23	Квартира	3	1	63.00	2	34.60	2.70
24	Квартира	3	1	49.00	2	25.60	2.70
25	Квартира	4	1	34.20	1	15.00	2.70
26	Квартира	4	1	47.80	2	25.60	2.70
27	Квартира	4	1	77.20	3	42.70	2.70
28	Квартира	4	1	52.30	2	29.20	2.70
29	Квартира	4	1	37.20	1	17.40	2.70
30	Квартира	4	1	37.20	1	17.40	2.70
31	Квартира	4	1	63.00	2	34.60	2.70
32	Квартира	4	1	49.00	2	25.60	2.70
33	Квартира	5	1	34.20	1	15.00	2.70
34	Квартира	5	1	47.80	2	25.60	2.70
35	Квартира	5	1	77.20	3	42.70	2.70
36	Квартира	5	1	52.30	2	29.20	2.70
37	Квартира	5	1	37.20	1	17.40	2.70
38	Квартира	5	1	37.20	1	17.40	2.70
39	Квартира	5	1	63.00	2	34.60	2.70
40	Квартира	5	1	49.00	2	25.60	2.70
41	Квартира	1	2	49.00	2	25.60	2.70
42	Квартира	1	2	63.00	2	34.60	2.70
43	Квартира	1	2	37.20	1	17.40	2.70

44	Квартира	1	2	37.20	1	17.40	2.70
45	Квартира	1	2	52.30	2	29.20	2.70
46	Квартира	1	2	77.20	3	42.70	2.70
47	Квартира	1	2	47.80	2	25.60	2.70
48	Квартира	1	2	34.20	1	15.00	2.70
49	Квартира	2	2	49.00	2	25.60	2.70
50	Квартира	2	2	63.00	2	34.60	2.70
51	Квартира	2	2	37.20	1	17.40	2.70
52	Квартира	2	2	37.20	1	17.40	2.70
53	Квартира	2	2	52.30	2	29.20	2.70
54	Квартира	2	2	77.20	3	42.70	2.70
55	Квартира	2	2	47.80	2	25.60	2.70
56	Квартира	2	2	34.20	1	15.00	2.70
57	Квартира	3	2	49.00	2	25.60	2.70
58	Квартира	3	2	63.00	2	34.60	2.70
59	Квартира	3	2	37.20	1	17.40	2.70
60	Квартира	3	2	37.20	1	17.40	2.70
61	Квартира	3	2	52.30	2	29.20	2.70
62	Квартира	3	2	77.20	3	42.70	2.70
63	Квартира	3	2	47.80	2	25.60	2.70
64	Квартира	3	2	34.20	1	15.00	2.70
65	Квартира	4	2	49.00	2	25.60	2.70
66	Квартира	4	2	63.00	2	34.60	2.70
67	Квартира	4	2	37.20	1	17.40	2.70
68	Квартира	4	2	37.20	1	17.40	2.70
69	Квартира	4	2	52.30	2	29.20	2.70
70	Квартира	4	2	77.20	3	42.70	2.70
71	Квартира	4	2	47.80	2	25.60	2.70
72	Квартира	4	2	34.20	1	15.00	2.70
73	Квартира	5	2	49.00	2	25.60	2.70

74	Квартира	5	2	63.00	2	34.60	2.70
75	Квартира	5	2	37.20	1	17.40	2.70
76	Квартира	5	2	37.20	1	17.40	2.70
77	Квартира	5	2	52.30	2	29.20	2.70
78	Квартира	5	2	77.20	3	42.70	2.70
79	Квартира	5	2	47.80	2	25.60	2.70
80	Квартира	5	2	34.20	1	15.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	10.00	Кладовая	10	3.10
2	Нежилое помещение	-1	1	15.10	Кладовая	15.10	3.10
3	Нежилое помещение	-1	1	15.10	Кладовая	15.10	3.10
4	Нежилое помещение	-1	1	15.10	Кладовая	15.10	3.10
5	Нежилое помещение	-1	1	15.10	Кладовая	15.10	3.10
6	Нежилое помещение	-1	1	16.30	Кладовая	16.30	3.10
7	Нежилое помещение	-1	1	16.30	Кладовая	16.30	3.10
8	Нежилое помещение	-1	1	16.30	Кладовая	16.30	3.10
9	Нежилое помещение	-1	1	16.30	Кладовая	16.30	3.10

10	Нежилое помещение	-1	1	21.40	Кладовая	21.40	3.10
11	Нежилое помещение	-1	1	14.10	Кладовая	14.10	3.10
12	Нежилое помещение	-1	1	14.10	Кладовая	14.10	3.10
13	Нежилое помещение	-1	1	15.50	Кладовая	15.50	3.10
14	Нежилое помещение	-1	1	11.50	Кладовая	11.50	3.10
15	Нежилое помещение	-1	1	15.50	Кладовая	15.50	3.10
16	Нежилое помещение	-1	1	15.50	Кладовая	15.50	3.10
17	Нежилое помещение	-1	1	13.10	Кладовая	13.10	3.10
18	Нежилое помещение	-1	1	15.50	Кладовая	15.50	3.10
19	Нежилое помещение	-1	1	10.00	Кладовая	10.00	3.10
20	Нежилое помещение	-1	2	29.80	Кладовая	29.80	3.10
21	Нежилое помещение	-1	2	20.30	Кладовая	20.30	3.10
22	Нежилое помещение	-1	2	13.10	Кладовая	13.10	3.10
23	Нежилое помещение	-1	2	20.30	Кладовая	20.30	3.10
24	Нежилое помещение	-1	2	15.10	Кладовая	15.10	3.10
25	Нежилое помещение	-1	2	15.10	Кладовая	15.10	3.10

26	Нежилое помещение	-1	2	15.10	Кладовая	15.10	3.10
27	Нежилое помещение	-1	2	15.10	Кладовая	15.10	3.10
28	Нежилое помещение	-1	2	10.00	Кладовая	10.00	3.10
29	Нежилое помещение	-1	2	10.20	Кладовая	10.20	3.10
30	Нежилое помещение	-1	2	12.00	Кладовая	12.00	3.10
31	Нежилое помещение	-1	2	15.50	Кладовая	15.50	3.10
32	Нежилое помещение	-1	2	13.10	Кладовая	13.10	3.10
33	Нежилое помещение	-1	2	15.50	Кладовая	15.50	3.10
34	Нежилое помещение	-1	2	15.50	Кладовая	15.50	3.10
35	Нежилое помещение	-1	2	11.50	Кладовая	11.50	3.10
36	Нежилое помещение	-1	2	15.50	Кладовая	15.50	3.10
37	Нежилое помещение	-1	2	14.10	Кладовая	14.10	3.10
38	Нежилое помещение	-1	2	14.10	Кладовая	14.10	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение (ввод ХВС)	подвальный этаж, секция 1	техническое	8.80
2	Техническое подполье под лестничной клеткой (высота 1,7м)	подвальный этаж, секция 1	техническое	17.70
3	Техническое помещение (выпуск КНЗ, помещение уборочного инвентаря)	подвальный этаж, секция 1	техническое	15.40
4	Техническое помещение (электрощитовая)	подвальный этаж, секция 1	техническое	8.70
5	Техническое помещение (ПС)	подвальный этаж, секция 1	техническое	2.80
6	тамбур	подвальный этаж, секция 1	общественное	5.80
7	коридор	подвальный этаж, секция 1	общественное	95.40
8	лестничная клетка	1-5 этажи, секция 1	общественное	16.60
9	коридор	1-5 этажи, секция 1	общественное	170.00
10	выход на кровлю	на отм. +15,000, секция 1	техническое	6.10
11	тамбур	подвальный этаж, секция 2	общественное	4.50
12	тамбур	подвальный этаж, секция 2	общественное	5.80
13	Техническое помещение (выпуск КНЗ, помещение уборочного инвентаря)	подвальный этаж, секция 2	техническое	15.40
14	Техническое подполье под лестничной клеткой (высота 1,7м)	подвальный этаж, секция 2	техническое	17.70
15	коридор	подвальный этаж, секция 2	общественное	103.30
16	лестничная клетка	1-5 этажи, секция 2	общественное	16.60
17	коридор	1-5 этажи, секция 2	общественное	170.00
18	выход на кровлю	на отм. +15,000, секция 2	техническое	6.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое помещение (ввод ХВС), подвальный этаж, секция 1	Узел учета холодной воды со счетчиком	водоснабжение

2	техническое помещение (электрощитовая), подвальный этаж, секция 1		ВРУ со счетчиками	электроснабжение
3	Пожарные гидранты, устанавливаемые в проектируемых колодцах водопроводной сети, которые распределены на территории земельного участка С.Р. Медведева, 41		пожарные гидранты - 4шт	наружное пожаротушение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.		

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 235 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810411000090435
		Корреспондентский счет: 30101810100000000647
		БИК: 041806647
		ИНН: 7707083893
		КПП: 344402001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 02791572
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 277 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Планируется заключение кредитного договора, после данные в разделе 19.6 будут изменены.Справка о соответствии застройщика требованиям №214-ФЗ размещена в п.24.1.Наименование органа, выдавшего Разрешение на строительство, в п.11.1.5 считать верным"Администрация городского округа-город Волжский Волгоградской области"(файл Разрешения на строительство размещен в п.24.1).Информация о размере платы за технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение) будет размещена в п.14.1, п.14.1(2), п.14.1(4), 14.1(5) после заключения договоров на технологическое присоединения к данным сетям.Срок действия техусловий № 1327 от 05.06.2023г.для присоединения к электрическим сетям 2 года с даты заключения договора на технологическое присоединение.Указанный срок в п.13.1.7, п.14.1(5) будет изменен после заключения договора на технологическое присоединение к электрическим сетям.Пожарные гидранты в количестве 4 шт, устанавливаемые в проектируемых колодцах водопроводной сети, предусмотрены на весь жилой комплекс.На земельном участке на юго-западе с торца жилого дома №1 находится существующая подстанция ТП-433, которая является точкой подключения строящегося жилого комплекса к системе электроснабжения.В разрешение на строительство №34-35-32-2023 от 09.06.2023г.внесены изменения 12.07.2023г.Считать верным разрешение на строительство, размещенное в п.24.1	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.07.2023	Пояснительная записка (019-22-5-41-ПЗ)	Разделение на 4 этапа строительства
2	06.07.2023	Проект организации строительства (019-22-5-41-ПОС)	Откорректирован общий срок строительства комплекса

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 558454872257481477514725122150635204926

Владелец: ООО "СЗ ЮГСТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС", Ведмедь Дмитрий
Владимирович, ВОЛГОГРАД

Действителен: с 25.07.2022 по 25.10.2023