

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по	31	03	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	22463226		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	3459013232		
Местонахождение (адрес)	400065, Волгоградская обл, Волгоград г, Им В.И.Ленина пр-кт, д. № 197А, оф. 1				
			41.20		
			12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	276 727	240 587	154 852
	в том числе:				
	дом 2 мкр.32А		2 720	5 843	78 164
	дом 3 мкр. 32А		221 907	203 453	46 409
	ул. Медведева, 57		48 166	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	25 820	18 985	28 174
	Итого по разделу I	1100	302 547	259 572	183 026
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	27 223	10 252	57 463
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	16 162	5 830	33 975
	в том числе:				
			1 400	1 572	13 782
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35 148	191	18 574
	в том числе:				
	аккредитив		35 102	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	78 533	16 273	110 012
	БАЛАНС	1600	381 081	275 845	293 038

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 277	40 277	40 277
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(29 316)	(27 559)	(21 994)
	Итого по разделу III	1300	10 961	12 718	18 283
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	98 069	15 715	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	98 069	15 715	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	3 561
	Кредиторская задолженность	1520	10 792	15 115	31 133
	Доходы будущих периодов	1530	230 926	232 298	240 061
	Оценочные обязательства	1540	30 333	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	272 050	247 413	274 755
	БАЛАНС	1700	381 081	275 845	293 038

Руководитель

Ведмедь Дмитрий
Владимирович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2021 г.

			Коды	
Дата (число, месяц, год)	31	03	2021	
Форма по ОКУД	0710002			
по ОКПО	22463226			
ИНН	3459013232			
по ОКВЭД 2	41.20			
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙИНВЕСТ
 Организация **ПЛЮС"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	2 617	4 299
	Себестоимость продаж	2120	(3 839)	(2 363)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 222)	1 936
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(4 809)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 222)	(2 873)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(119)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 341)	(2 873)
	Налог на прибыль	2410	(84)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 657)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 082)	(2 873)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 082)	(2 873)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Ведмедь Дмитрий
Владимирович**

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.