

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022	
Общество с ограниченной ответственностью Организация <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС"</b>				<b>22463226</b>
Идентификационный номер налогоплательщика				<b>3459013232</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>				<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей				<b>384</b>

Местонахождение (адрес)  
**400065, Волгоградская обл, Волгоград г, Им В.И.Ленина пр-кт, д. № 197А, оф. 1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	129 574	103 917	240 587
	в том числе:				
	ул.Медведева,59		113 191	69 770	-
	ул.Медведева,55		16 327	6 705	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	15 500	9 622	18 985
	Итого по разделу I	1100	145 073	113 539	259 572
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	17 032	14 654	10 252
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	11 212	11 410	5 830
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 845	59 086	191
	в том числе:				
	аккредитив		24 537	38 864	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	54 090	85 150	16 273
	<b>БАЛАНС</b>	1600	199 163	198 689	275 845

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 277	40 277	40 277
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 705)	(12 064)	(27 559)
	Итого по разделу III	1300	30 572	28 213	12 718
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	145 275	127 920	15 715
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	145 275	127 920	15 715
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	17	94	-
	Кредиторская задолженность	1520	15 060	19 892	15 115
	Доходы будущих периодов	1530	8 238	22 570	232 298
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	23 315	42 556	247 413
	<b>БАЛАНС</b>	1700	199 163	198 689	275 845

Руководитель



**Ведмедь Дмитрий  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД			
	по ОКПО	<b>22463226</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>3459013232</b>		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС"</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения: в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	10 984	2 874
	Себестоимость продаж	2120	(11 167)	(4 245)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(183)	(1 371)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(183)	(1 371)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	61	-
	Прочие доходы	2340	6 810	-
	Прочие расходы	2350	(4 205)	(3)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 483	(1 374)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(1 657)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 483	(3 031)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 483	(3 031)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ведмедь Дмитрий  
Владимирович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.