

000



«Аудит-Сервис»



## Аудиторское заключение

Г. Волжский 2018 г.

**Участникам Общества с ограниченной ответственностью  
«ЮГСТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС».**

***Мнение***

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **Общества с ограниченной ответственностью «ЮГСТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС» (ОГРН 1143443034240), Россия, 400065, Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, дом 197А, офис1,** состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года,
- отчета о финансовых результатах за 2017 год,
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2017год и отчета о движении денежных средств за 2017 год,
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение **Общества с ограниченной ответственностью «ЮГСТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС»** по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

***Основание для выражения мнения***

***Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА).*** Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

***Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него

отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### ***Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того,

представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с **руководством** аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторской организации



Баракова Н.В.

Аудиторская организация:

ООО «Аудит-Сервис»

ОГРН 1023401998927,

404132, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Карбышева, 103-а, оф. 32,

член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) (СРО РСА); ОРНЗ 10303002562

«30» марта 2018 года

	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
<b>КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>		
Уставный капитал	1110	1110
Дополнительный капитал	1120	1120
Резервы	1130	1130
Итого	1140	1140
<b>ИМУЩЕСТВО</b>		
Нематериальные активы	1150	1150
Материальные активы	1160	1160
Финансовые активы	1170	1170
Дебиторская задолженность	1180	1180
Денежные средства и денежные эквиваленты	1190	1190
Итого	1200	1200
<b>ПАСИВ</b>		
Капитал и резервы	1210	1210
Задолженность перед кредиторами	1220	1220
Задолженность перед государственными органами	1230	1230
Задолженность перед налоговыми органами	1240	1240
Задолженность перед другими кредиторами	1250	1250
Итого	1260	1260
<b>КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>		
Уставный капитал	1270	1270
Дополнительный капитал	1280	1280
Резервы	1290	1290
Итого	1300	1300
<b>ИМУЩЕСТВО</b>		
Нематериальные активы	1310	1310
Материальные активы	1320	1320
Финансовые активы	1330	1330
Дебиторская задолженность	1340	1340
Денежные средства и денежные эквиваленты	1350	1350
Итого	1360	1360

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расходах по УСН согласно требованиям ст. 346.14 НК РФ.  
Взносы по УСН в соответствии с данными расчетов в данном налоговом периоде составляют 100 тыс. рублей.  
Общая бухгалтерская прибыль по данным расчетов бухгалтерского учета составила - 1004 тыс. рублей.

7. Организациям следует учитывать хозяйственную деятельность.  
Финансовый результат, полученный в 2017 году составил - 1004 тыс. руб.

8. Организация по учетной политике организации.  
Положения по учетной политике, применяемой Обществом, составлены в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. «Об бухгалтерском учете» и требованиями Федерального закона № 129-ФЗ от 06.12.2011 г. «Об аудиторской деятельности» и в соответствии с действующими законодательными актами, касающимися бухгалтерского учета.

Учетная политика Общества утверждена решением № 1 от 31.12.2016 г.  
1. Организация должна учитывать основные средства. Организация учитывает основные средства по первоначальной стоимости, увеличенной на сумму амортизации и от срока поворота к списанию основных средств. Амортизация основных средств определяется по линейному методу. Проводятся по 40 классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы от 01.10.2002 № 1.

Активы и обязательства организации оцениваются по первоначальной стоимости. При оценке в отчетности в составе нетронутого имущества по мере оттока и списывания.  
Учетная политика одна раз в три года, но не ранее 01 октября.

Прошнее решение отменено и скреплено печатью  
*Н.В. Баракова*  
Директор ООО «Аудит-Сервис»  
Баракова Н.В.



9. Организация должна учитывать нематериальные активы.  
Общество планирует продолжить финансирование хозяйственной деятельности в 2018 году и для достижения поставленных целей обеспечить эффективную работу единого звена маркетингового подразделения.  
В отчетный период Обществом разработано соглашение на приобретение нематериальных активов по ДДУ.  
В отчетном периоде Обществом были приобретены нематериальные активы (сумма признания нематериальных активов - 100 тыс. рублей).  
Активы относятся к нематериальным активам и учитываются по первоначальной стоимости.

Баракова Н.В.  
Баракова Н.В.



1. Главный директор  
1. Главный бухгалтер