

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**  
**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКВЭД 2  
 по ОКОПФ / ОКФС  
 по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2022
22463226		
3459013232		
41.20		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**400065, Волгоградская обл, Волгоград г, Им В.И.Ленина пр-кт, д. № 197А, оф. 1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской  
 организации/индивидуального аудитора  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской  
 организации/индивидуального аудитора

ИНН  
 ОГРН/  
 ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	118 689	103 917	240 587
	в том числе:				
	дом 55		65 242	6 705	-
	дом 59		53 447	69 770	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 018	9 622	18 985
	Итого по разделу I	1100	129 708	113 539	259 572
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	9 655	14 654	10 252
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	10 245	11 410	5 830
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 000	-	-
	в том числе:				
	депозит		15 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 727	59 086	191
	в том числе:				
	аккредитив		-	38 864	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	60 627	85 150	16 273
	<b>БАЛАНС</b>	1600	190 335	198 689	275 845

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 277	40 277	40 277
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 618)	(12 064)	(27 559)
	Итого по разделу III	1300	29 659	28 213	12 718
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	97 884	127 920	15 715
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	97 884	127 920	15 715
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	26	94	-
	Кредиторская задолженность	1520	12 322	19 892	15 115
	Доходы будущих периодов	1530	50 444	22 570	232 298
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	62 792	42 556	247 413
	<b>БАЛАНС</b>	1700	190 335	198 689	275 845



Руководитель

**Ведмедь Дмитрий  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	30 09 2022		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	22463226		
ИНН	3459013232		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	18 300	33 325
	Себестоимость продаж	2120	(17 711)	(31 537)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	589	1 788
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	589	1 788
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	59	-
	Прочие доходы	2340	6 840	20 657
	Прочие расходы	2350	(5 787)	(20 128)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 701	2 317
	Налог на прибыль	2410	(255)	(347)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(657)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 446	1 313



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 446	1 313
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Ведмедь Дмитрий Владимирович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.