

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	34-35-32-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.04.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Югстройинвест Плюс»
2.2.2. ИНН:	3459013232
2.2.3. ОГРН:	1143443034240
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс по ул. С.Р. Медведева, 41 (микрорайон 38) в городе Волжском Волгоградской области
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Волгоградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Волжский

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	38-й микрорайон
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица С.Р. Медведева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	строение 41
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	34:35:030221:1305
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	30328
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	16.01.2023
4.3.2. Номер:	РФ-34-2-02-0-00-2023-4750
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-

4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Мегастрой»
5.2.2. ИНН:	3444267259
5.2.3. ОГРН:	1173443028131
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1. Дата утверждения:	30.05.2023
6.1.2. Номер:	34-2-1-3-028896-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сталт-эксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап. Жилой дом № 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1990,1
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	8514,2
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6466,0
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	130
7.1.11. в том числе квартир (штук):	130
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	20,750
7.1.17. Другие показатели:	<p>1) Общий строительный объем (куб. м): 34437,0; в том числе: выше отм. 0,000 - 28081,0; ниже отм. 0,000 (подвальн. этаж) - 6356,0.</p> <p>2) Общая площадь квартир с учетом летних помещений (кв.м): 6466,0.</p> <p>3) Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 6220,0.</p> <p>4) жилая площадь квартир (кв. м): 3374,0.</p> <p>5) Общая площадь встроенных нежилых помещений (кладовая) подвальный этаж (кв.м): 933,5.</p> <p>6) Количество секций (ед.): 3.</p> <p>7) Общее количество квартир (шт.): 130; в том числе : 1-комнатные – 50; 2- комнатные – 60; 3- комнатные – 20.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап. Жилой дом № 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	764,2
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	3274,7
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2487,0
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	50
7.2.11. в том числе квартир (штук):	50
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	6
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	20,750
7.2.17. Иные показатели:	<p>1) Общий строительный объем (куб. м): 13200,0; в том числе: выше отм. 0,000 - 10753,0; ниже отм. 0,000 (подвальн. этаж) - 2447,0.</p> <p>2) Общая площадь квартир с учетом летних помещений (кв.м): 2487,0.</p> <p>3) Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 2396,0.</p> <p>4) Жилая площадь квартир (кв. м): 1299,0.</p> <p>5) Общая площадь встроенных нежилых помещений (кладовая) подвальный этаж (кв.м): 355,8.</p> <p>6) Количество секций (ед.): 1.</p> <p>7) Общее количество квартир (шт.): 50; в том числе : 1-комнатные – 20; 2-комнатные – 20; 3-комнатные – 10.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап. Жилой дом № 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1990,1
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	8514,2
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6466,0
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	130
7.3.11. в том числе квартир (штук):	130
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	6
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	20,750
7.3.17. Другие показатели:	<p>1) Общий строительный объем (куб. м): 34437,0; в том числе: выше отм. 0,000 - 28081,0; ниже отм. 0,000 (подвальн. этаж) - 6356,0.</p> <p>2) Общая площадь квартир с учетом летних помещений (кв.м): 6466,0.</p> <p>3) Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 6220,0.</p> <p>4) Жилая площадь квартир (кв. м): 3374,0.</p> <p>5) Общая площадь встроенных нежилых помещений (кладовая) подвальный этаж (кв.м): 933,5.</p> <p>6) Количество секций (ед.): 3.</p> <p>7) Общее количество квартир (шт.): 130; в том числе : 1-комнатные – 50; 2- комнатные – 60; 3- комнатные – 20.</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4 этап. Жилой дом № 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1233,1
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	5238,4
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3979,0
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	80
7.4.11. в том числе квартир (штук):	80
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	6
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	20,750
7.4.17. Другие показатели:	<p>1) Общий строительный объем (куб. м): 21290,0; в том числе: выше отм. 0,000 - 17366,0; ниже отм. 0,000 (подвальн. этаж) - 3924,0.</p> <p>2) Общая площадь квартир с учетом летних помещений (кв.м): 3979,0.</p> <p>3) Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 3824,0.</p> <p>4) Жилая площадь квартир (кв. м): 2075,0.</p> <p>5) Общая площадь встроенных нежилых помещений (кладовая) подвальный этаж (кв.м): 572,7.</p> <p>6) Количество секций (ед.): 2.</p> <p>7) Общее количество квартир (шт.): 80; в том числе : 1-комнатные – 30; 2- комнатные – 40; 3- комнатные – 10.</p>

Заместитель главы городского округа

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Р.И. Никитин

(инициалы, фамилия)