

Инспекция государственного
строительного надзора
Волгоградской области

Дело № 04-05/008-1-23

Инспекция государственного
строительного надзора
Волгоградской области
Вх. № 26 от 10 07 2023

Приложение № 1
к приказу Федеральной
службы по экологическому,
технологическому
и атомному надзору
от 12 марта 2020 г. № 107

ИЗВЕЩЕНИЕ № 41
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Волгоград
(место составления)

« 10 » июля 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС»

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ОГРН 1143443034240, ИНН 3459013232, 400065, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д.197А,
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
офис 1, тел. 8-961-670-51-10

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Жилой комплекс по ул. С.Р.Медведева, 41 (микрорайон 38) в городе

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
Волжском Волгоградской области». 1 этап. Жилой дом №1 – 5ти этажный 3-х секционный
на строительство, краткие проектные характеристики,

жилой дом с подвальным этажом, общая площадь здания – 8514,2 кв.м, общее кол-во квартир –
130шт; 2 этап. Жилой дом №2 - 5ти этажный односекционный жилой дом с подвальным
этажом, общая площадь здания – 3274,7 кв.м, общее кол-во квартир – 50шт; 3 этап. Жилой дом
№3 - 5ти этажный 3-хсекционный жилой дом с подвальным этажом, общая площадь здания –
8514,2 кв.м, общее кол-во квартир – 130шт; 4 этап. Жилой дом №4 - 5ти этажный 2-
хсекционный жилой дом с подвальным этажом, общая площадь здания – 5238,4 кв.м, общее
кол-во квартир – 80шт. Площадь участка – 30328,0 кв.м,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Волгоградская обл., г. Волжский, ул. С.Р.Медведева, земельный участок 41

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

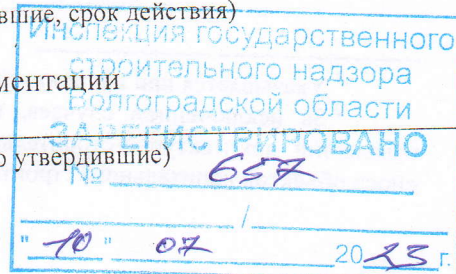
№ 34-35-32-2023, 09.06.2023г., Администрация городского округа – город Волжский
Волгоградской области, срок действия до 07.04.2029г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№34-2-1-3-028896-2023, 30.05.2023г., ООО «Сталт-эксперт»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)



6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

10.07.2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

07.04.2029

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «МЕГАСТРОЙ», СРО Ассоциация «Строители Нижней Волги», СРО-С-299-12042019

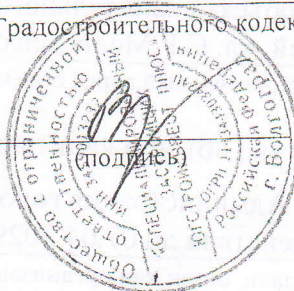
10. Приложения:

- копия разрешения на строительство № 34-35-32-2023 от 09.06.2023г.
- положительное заключение экспертизы № 34-2-1-3-028896-2023 от 30.05.2023г.
- перечень разделов проектной документации по объекту, прошедшей экспертизу
- проектная документация (шифр 019-22-5-41)
- выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО «МЕГАСТРОЙ»
- общий журнал работ
- журнал бетонных работ
- карта партнера ООО «СЗ ЮГСТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС» и ООО «МЕГАСТРОЙ»
- копия договора генерального подряда на выполнение строительно-монтажных работ № 4/23-ПО от 09.06.2022г;
- копия договора № 05/2023 от 01.07.2023г. на оказание услуг по осуществлению строительного контроля ООО «СК Стройсервис»
- копия акта выноса в натуру.
- календарный план строительства
- выписка из ЕГРЮЛ ООО «СЗ ЮГСТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС» и ООО «МЕГАСТРОЙ»
- копии приказов о назначении ответственных лиц ООО «МЕГАСТРОЙ», ООО «СК-Стройсервис»

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
(представитель застройщика или
технического заказчика)



Ведмедь Д.В.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.