



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	5	4	3	0	3	0	0	0	1	1	2	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬГЕБА", зарегистрированного 23.06.2020.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

город Новосибирск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	487420,34	4196475,60
2	487526,54	4196406,02
3	487527,83	4196407,36
4	487529,52	4196406,50
5	487530,09	4196407,35
6	487530,71	4196406,93
7	487531,99	4196408,34
8	487536,94	4196403,79
9	487545,68	4196396,72
10	487544,01	4196394,57
11	487680,93	4196304,87
12	487686,19	4196309,84
13	487698,14	4196320,67
14	487707,78	4196332,10
15	487713,68	4196339,34
16	487744,93	4196377,92
17	487763,28	4196402,43
18	487768,04	4196408,81
19	487775,40	4196419,66
20	487783,39	4196431,20
21	487782,37	4196434,24
22	487779,68	4196440,37
23	487768,11	4196449,25
24	487757,86	4196455,96
25	487759,09	4196459,08
26	487760,98	4196460,31
27	487763,74	4196464,13
28	487760,12	4196466,60
29	487769,09	4196478,99
30	487770,70	4196477,71
31	487773,76	4196481,55
32	487784,64	4196473,76
33	487796,64	4196465,31
34	487807,18	4196491,58
35	487791,40	4196497,02
36	487787,58	4196499,28
37	487786,40	4196496,77
38	487773,01	4196502,62
39	487770,67	4196504,02
40	487760,79	4196508,10
41	487760,78	4196508,10
42	487711,32	4196524,34
43	487718,57	4196549,64
44	487728,21	4196575,93
45	487735,90	4196596,62
46	487710,98	4196605,33
47	487671,51	4196630,27
48	487663,92	4196635,04
49	487623,68	4196660,45
50	487583,06	4196659,68

51	487585,16	4196655,89
52	487589,84	4196655,29
53	487592,81	4196647,01
54	487579,37	4196642,87
55	487557,44	4196633,95
56	487552,87	4196628,78
57	487550,45	4196626,59
58	487545,82	4196622,42
59	487541,69	4196618,68
60	487417,64	4196518,60
61	487436,37	4196496,80
1	487420,34	4196475,60
1	487525,39	4196415,64
2	487518,40	4196422,20
3	487529,29	4196432,82
4	487524,84	4196436,28
5	487525,49	4196436,91
6	487518,20	4196443,13
7	487518,76	4196443,70
8	487527,49	4196453,24
9	487534,71	4196447,93
10	487543,39	4196436,96
11	487535,96	4196428,74
12	487536,29	4196428,19
1	487525,39	4196415,64
1	487570,66	4196592,50
2	487561,64	4196607,53
3	487572,09	4196613,73
4	487581,01	4196598,77
1	487570,66	4196592,50

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 54:35:000000:34459

Площадь земельного участка 75221 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 3 единицы(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки территории, прилегающей к ул. Владимировской в Железнодорожном районе и ул. Сухарной в Заельцовском районе, утвержденный постановлением мэрии от 19.04.2018 № 1437. Проект межевания территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен – департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска
заместитель мэра - начальник департамента - А.В. Кондратьев



(Ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

(подпись)

А.В. Кондратьев
(расшифровка подписи)

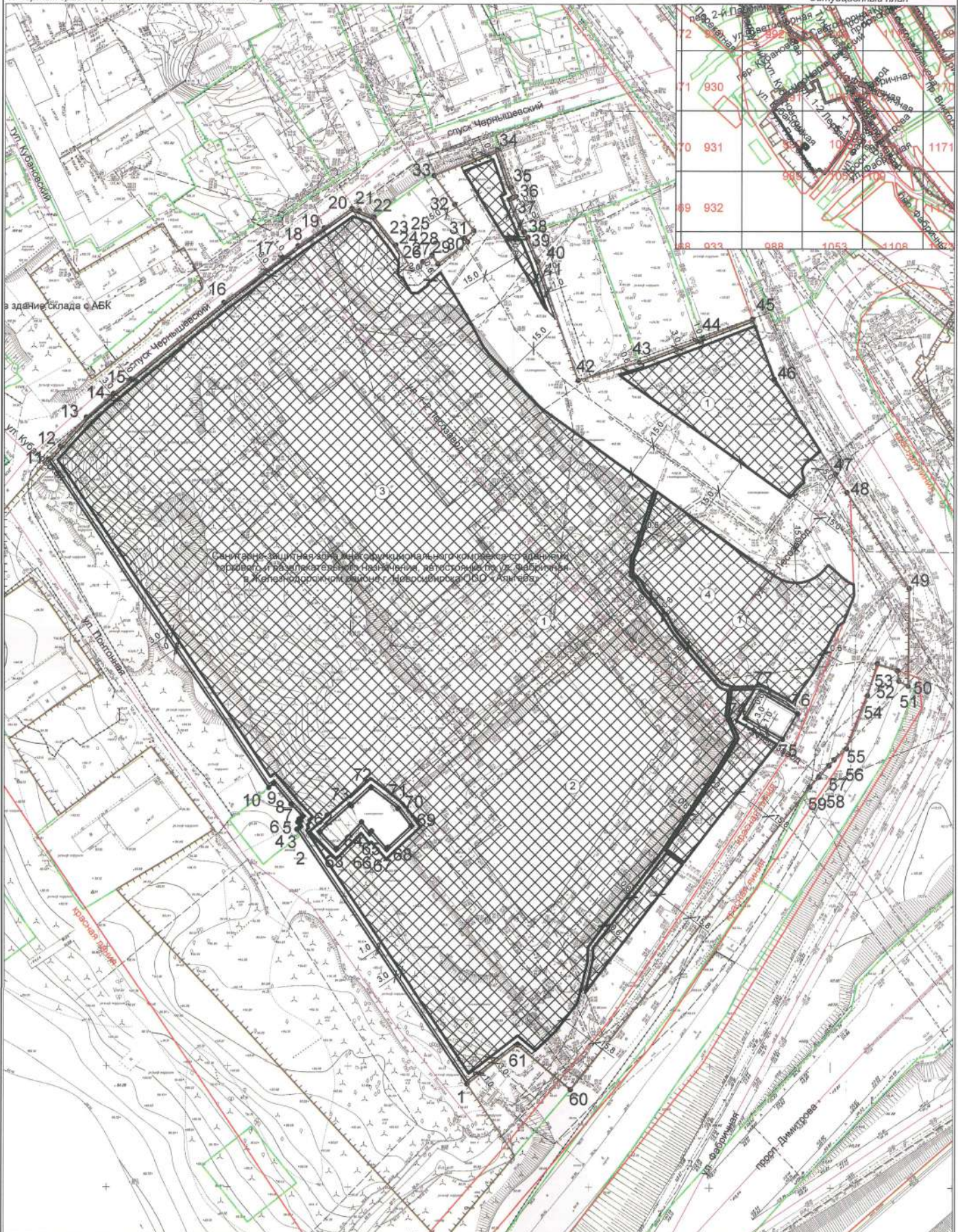
Дата выдачи _____

09.04.2020
(ДД.ММ.ГГ)

RU5430300011211

Лист

2



Санитарно-защитная зона многофункционального комплекса со встроенным торговым и развлекательным назначением, расположенного по ул. Физкультурная в Железнодорожном районе г. Новосибирска ОАО "Альгеба"

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка
	Точка поворота границы земельного участка
	Номер точки поворота границы земельного участка
	Номер места допустимого размещения объекта и порядковый номер капитального строения
	Место допустимого размещения объекта
	Линия минимального отступа от границы земельного участка (обозначает зону размещения автостоянок, гаражей, объектов инженерного обеспечения, провязи балконов, крылец, пристроек)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе 1:1 000 на топографической основе, выполненной МБУ "Геофонд"

Подпись	Дата	RU5430300011211
ООО "АЛЬГЕБА"		Лист 3
Имя отпр.	Столяков	
Имя отдела	Домбровский	Чертеж градостроительного плана земельного участка
		Наименование ДСА мэрии г. Новосибирска

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», в пределах которой установлена «подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Совет депутатов города Новосибирска, решение от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
1.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоквартирные многоэтажные дома; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; подземные гаражи
1.3	Коммунальное обслуживание (3.1)	водозаборы; котельные; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; общественные уборные; сооружения связи; иные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;

		очистные сооружения
1.4	Социальное обслуживание (3.2)	объекты для оказания гражданам социальной помощи; объекты для размещения отделений почты и телеграфа; объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
1.5	Бытовое обслуживание (3.3)	объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.6	Здравоохранение (3.4)	объекты для оказания гражданам медицинской помощи
1.7	Образование и просвещение (3.5)	объекты для воспитания, образования и просвещения
1.8	Культурное развитие (3.6)	выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; планетарии; объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов; объекты для размещения музеев
1.9	Общественное управление (3.8)	объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому и политическому признаку; объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
1.10	Деловое управление (4.1)	объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
1.11	Рынки (4.3)	объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
1.12	Магазины (4.4)	объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.13	Банковская и страховая деятельность (4.5)	объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
1.14	Общественное питание (4.6)	кафе; столовые; закусочные; бары; рестораны
1.15	Гостиничное обслуживание (4.7)	гостиницы; объекты для временного проживания
1.16	Развлечения (4.8)	объекты для размещения аквапарков; объекты для размещения аттракционов; объекты для размещения боулинга; объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; объекты для размещения ипподромов
1.17	Спорт (5.1)	объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей; спортивные базы и лагеря
1.18	Связь (6.8)	объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за

		исключением объектов связи, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка "коммунальное обслуживание" (3.1)
1.19	Автомобильный транспорт (7.2)	автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения; объекты для обслуживания пассажиров и обеспечения работы транспортных средств; объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
1.20	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.21	Историко-культурная деятельность (9.3)	объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.22	Водные объекты (11.0)	поверхностные водные объекты
1.23	Общее пользование водными объектами (11.1)	объекты для обеспечения пользования водными объектами
1.24	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги ; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Садоводство (1.5)	объекты для осуществления хозяйственной деятельности
2.2	Религиозное использование (3.7)	объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности
2.3	Обеспечение научной деятельности (3.9)	объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов
2.4	Ветеринарное обслуживание (3.10)	объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека
2.5	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
2.6	Обслуживание автотранспорта (4.9)	гаражи с несколькими стояночными местами; гаражи, в том числе многоярусные, не указанные в виде разрешенного использования земельного участка "объекты гаражного назначения" (2.7.1); стоянки (парковки)

2.7	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
2.8	Склады (6.9)	склады
3. Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1	Железнодорожный транспорт (7.1)	железнодорожные пути; железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции; объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; погрузочно-разгрузочные площадки; прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок); иные объекты железнодорожного транспорта при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования
Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования
Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования
Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования
Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования
Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования
Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования
Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования
Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования
Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования
Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования
Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования
Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования
Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования
Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования
Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования
Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования
Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования
Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования
Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования
Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования	Без зонирования

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 2, Нежилое здание, 4247,1 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:021340:106

№ 3, Нежилое здание, 3556,5 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:021340:107

№ 4, Нежилое здание, 1532,2 кв.м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:000000:33016

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация
№ отсутствует, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Электроснабжение	кВт/ч на 1 тыс. человек	1200	Объекты транспортной инфраструктуры	км на 1 кв. км	4,0 - 5,5	Физкультурно-спортивные залы, спортивные сооружения для занятий настольными играми, объекты физкультурно-оздоровительного назначения	кв. м площади пола на 1 тыс. человек	350
Водоснабжение	куб.м/сут на 1 тыс. человек	300	—	—	—	Объекты физической культуры и спорта	на 1 тыс. человек	0,19
Водоотведение	куб.м/сут на 1 тыс. человек	300	—	—	—	Спортивные, тренажерные залы	кв. м площади пола на 1 тыс. человек	350
Теплоснабжение	Гкал/ч на 1 тыс. человек	4	—	—	—	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек	20 - 25
Поверхностные сточные воды	куб.м/мес. на 1 тыс. человек	720	—	—	—	Спортивные школы	кол-во учащихся на 1 тыс. человек	15
—	—	—	—	—	—	Дошкольные образовательные организации	кол-во мест на 1 тыс. человек	35 (при условии охвата 75% детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75% детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80% детей в возрасте от 5 до 7 лет)

-	-	-	-	-	-	Общеобразовательные организации	кол-во мест на 1 тыс. человек	115 (при условии охвата 100% обучаемых в I и II ступенях и 75% обучаемых в III ступени)
-	-	-	-	-	-	Организации дополнительного образования	% охвата от общего числа детей в возрасте от 5-18 лет	80
-	-	-	-	-	-	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	кол-во посещений в смену на 10 тыс. человек	181,5
-	-	-	-	-	-	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	кол-во коек на 10 тыс. человек	134,7
-	-	-	-	-	-	Медицинские организации скорой медицинской помощи	кол-во автомобилей на 10 тыс. человек	1
-	-	-	-	-	-	Медицинские организации особого типа	-	по заданию на проектирование

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Электроснабжение	м	300	Объекты транспортной инфраструктуры	км	3,0	Физкультурно-спортивные залы, спортивные сооружения для занятий настольными играми, объекты физкультурно-оздоровительного назначения	минуты	не более 30
-	-	-	-	-	-	Спортивные, тренажерные залы	-	в пределах жилого района

-	-	-	-	-	-	Плавательные бассейны	-	в пределах жилого района
-	-	-	-	-	-	Спортивные школы	-	в пределах жилого района
-	-	-	-	-	-	Дошкольные образовательные организации	м	не более 300
-	-	-	-	-	-	Общеобразовательные организации	м	не более 500
-	-	-	-	-	-	Организации дополнительного образования	м	750 (30 минут в одну сторону)
-	-	-	-	-	-	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	минуты	30

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично находится в: Санитарно-защитная зона многофункционального комплекса со зданиями торгового и развлекательного назначения, автостоянка по ул. Фабричная в Железнодорожном районе г. Новосибирска ООО «Альгеба» № 54.35.2.1170, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 75219 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Запрещается производить всякого рода действия перечисленные в Правилах установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018г. №222: 5. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями..

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона многофункционального комплекса со зданиями торгового и развлекательного назначения, автостоянка по ул. Фабричная в Железнодорожном районе г. Новосибирска ООО «Альгеба» № 54.35.2.1170	1	487682,79	4196306,63
	2	487680,93	4196304,87
	3	487544,01	4196394,57
	4	487545,68	4196396,72
	5	487536,94	4196403,79
	6	487531,99	4196408,34
	7	487530,71	4196406,93
	8	487530,09	4196407,35
	9	487529,52	4196406,50
	10	487527,83	4196407,36
	11	487526,54	4196406,02
	12	487420,34	4196475,60
	13	487436,37	4196496,80
	14	487417,65	4196518,60
	15	487541,69	4196618,68
	16	487545,82	4196622,42
	17	487550,45	4196626,59
	18	487552,87	4196628,78
	19	487557,44	4196633,95
	20	487579,37	4196642,87
	21	487592,81	4196647,01
	22	487589,84	4196655,29
	23	487585,16	4196655,89
	24	487583,06	4196659,68
	25	487623,68	4196660,45
	26	487663,92	4196635,04
	27	487671,51	4196630,27
	28	487710,98	4196605,33
	29	487735,90	4196596,62
	30	487728,21	4196575,93
	31	487718,57	4196549,64
	32	487711,32	4196524,34
	33	487760,78	4196508,10
	34	487760,79	4196508,10
	35	487770,67	4196504,02
	36	487773,01	4196502,62
	37	487786,40	4196496,77
	38	487787,58	4196499,28
	39	487791,40	4196497,02
	40	487807,18	4196491,58
	41	487796,64	4196465,31
	42	487784,64	4196473,76
	43	487773,76	4196481,55
	44	487770,70	4196477,71
45	487769,09	4196478,99	
46	487760,12	4196466,60	
47	487763,74	4196464,13	
48	487760,98	4196460,31	
49	487759,09	4196459,08	
50	487757,86	4196455,96	
51	487768,11	4196449,25	
52	487779,68	4196440,37	
53	487782,37	4196434,24	
54	487783,39	4196431,21	
55	487775,40	4196419,66	
56	487768,04	4196408,81	
57	487763,28	4196402,43	
58	487744,93	4196377,93	
59	487713,68	4196339,34	
60	487707,78	4196332,10	
61	487698,14	4196320,67	
62	487686,19	4196309,85	
1	487682,79	4196306,63	
1	487525,39	4196415,64	
2	487536,29	4196428,19	
3	487535,96	4196428,74	
4	487543,39	4196436,96	

	5	487534,71	4196447,93
	6	487527,49	4196453,24
	7	487518,76	4196443,70
	8	487518,20	4196443,13
	9	487525,49	4196436,91
	10	487524,84	4196436,28
	11	487529,29	4196432,82
	12	487518,40	4196422,20
	1	487525,39	4196415,64
	1	487570,66	4196592,50
	2	487581,01	4196598,77
	3	487572,09	4196613,73
	4	487561,64	4196607,53
	1	487570,66	4196592,50

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **квартал № 020.00.06.00**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Наименование организации: МУП г. Новосибирска «Горводоканал»;

Реквизиты документа: от 03.07.2020 № 5-14049;

Вид ресурса: водоснабжение и водоотведение;

Максимальная нагрузка: 20,48 куб. м/час;

Сроки подключения к сетям: 2 квартал 2021;

Срок действия технических условий: 3 года.

Наименование организации: АО «СИБЭКО»;

Реквизиты документа: от 22.06.2020 № 20-12/3.4-16/107302;

Вид ресурса: горячее водоснабжение;

Максимальная нагрузка: 6,7858 Гкал/ч;

Сроки подключения к сетям: установлены договором о подключении;

Срок действия технических условий: до 31.12.2020. По окончании срока действия параметры условий подключения могут быть изменены.

(см. приложение - схему о возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Совет депутатов города Новосибирска, решение от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска».

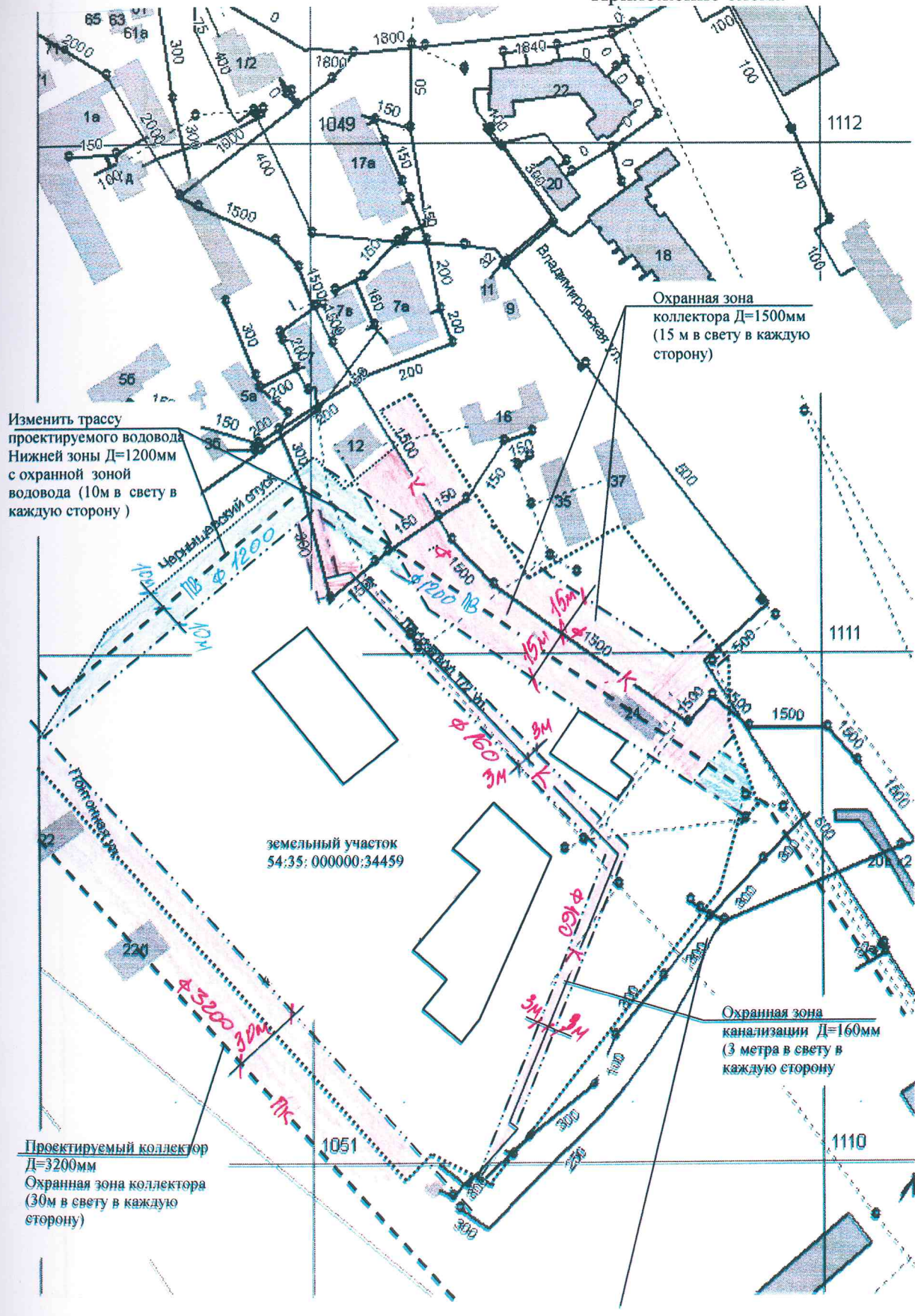
11. Информация о красных линиях: **289418, 289417**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	487592,54	4196647,75
2	487586,68	4196664,08
3	487592,54	4196647,75
1	487782,68	4196580,26
2	487710,94	4196605,36
3	487661,77	4196636,40

4	487620,90	4196637,71
5	487559,92	4196612,84
6	487446,46	4196535,36
7	487395,53	4196491,94

11211 (a)

Приложение схема



Изменить трассу проектируемого водовода Нижней зоны $D=1200\text{мм}$ с охранной зоной водовода (10м в свету в каждую сторону)

Охранная зона коллектора $D=1500\text{мм}$ (15 м в свету в каждую сторону)

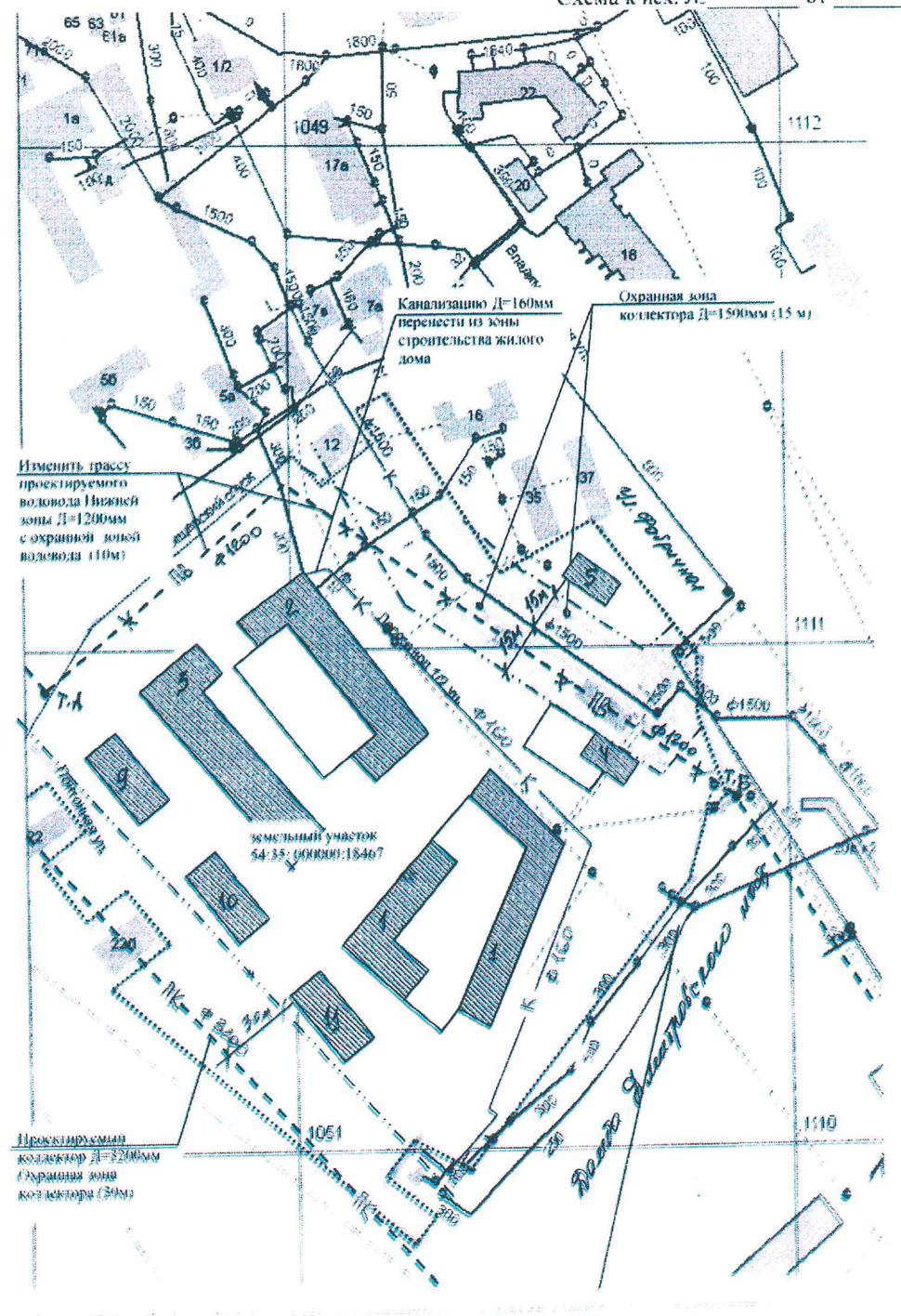
земельный участок 54:35:000000:34459

Охранная зона канализации $D=160\text{мм}$ (3 метра в свету в каждую сторону)

Проектируемый коллектор $D=3200\text{мм}$
Охранная зона коллектора (30м в свету в каждую сторону)

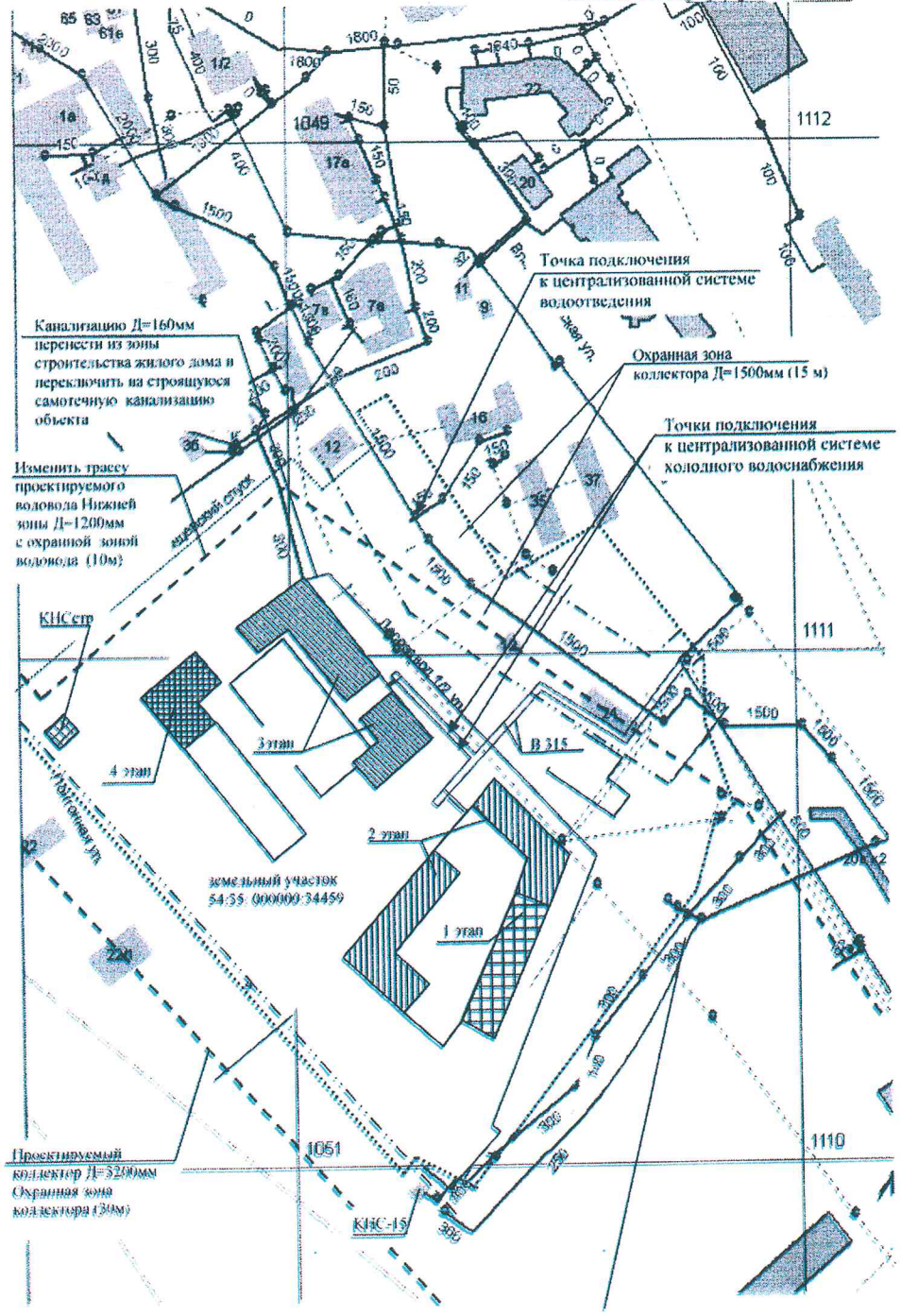
11211(2)

Схема к исх. № _____ от _____



4211 (3)

Схема к УП № 507/39 от 23 АИР 2020



Канализацию $D=160\text{мм}$ перенести из зоны строительства жилого дома и переключить на строящуюся самостоятельную канализацию объекта

Изменить трассу проектируемого водовода Нижней зоны $D=1200\text{мм}$ с охранной зоной водовода (10м)

Точка подключения к централизованной системе водоотведения

Охранная зона коллектора $D=1500\text{мм}$ (15 м)

Точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения

КНС-19

земельный участок 54:05:000000:34459

Проектируемый коллектор $D=3200\text{мм}$ Охранная зона коллектора (15м)

Трассы сетей показаны условно

У П Р Д А М Е Н Т
Г Р О Н Т Е Л Ъ Т Р А Д И К О М П Л Е К С И
М И А Н Т О Л О Г А Н О Р О С И Я
У П Р Д А М Е Н Т
Г Р О Н Т Е Л Ъ Т Р А Д И К О М П Л Е К С И
М И А Н Т О Л О Г А Н О Р О С И Я