

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛУЖНЕЦКИЙ КВАРТАЛ"</b>	ИНН	<b>43512437</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7716945447</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>123112, Москва г, наб Пресненская, д. 12, этаж 64, офис 011, помещ. 1.3</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	93	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 767 803	1 825 826	-
	Отложенные налоговые активы	1180	57 483	46 726	5 272
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 825 286</b>	<b>1 872 645</b>	<b>5 272</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	642 775	389 194	26 018
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	3	3
	Дебиторская задолженность	1230	2 060 539	2 012 411	23 931
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	151	94	6 020
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	628	624	623
	Расчеты по налогам и сборам	12303	55	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	-	-	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	2 000 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32 885	56 082	1 032
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	2 736 202	2 457 690	2 050 984
<b>БАЛАНС</b>	1600	4 561 488	4 330 335	2 056 256



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000 050	2 000 050	2 000 050
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	41 000	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(40 038)	(46 250)	(21 084)
	Итого по разделу III	1300	2 001 012	1 953 800	1 978 966
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 477 025	2 169 518	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	47 545	35 211	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	93	-
	Итого по разделу IV	1400	2 524 570	2 204 822	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	47 785
	Кредиторская задолженность	1520	35 894	171 709	29 476
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	7 810	86 797	25 575
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	24	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 671	302	275
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	28	26	5
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	26 351	84 584	3 620
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12	4	29
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	35 906	171 713	77 290
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 561 488	4 330 335	2 056 256

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Дудник Рената Асхатовна**  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛУЖНЕЦКИЙ КВАРТАЛ"</b>	ИНН	<b>43512437</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7716945447</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	1 560	1 557
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(4 733)	(4 725)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 173)	(3 168)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(255)	(267)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 428)	(3 435)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 328	981
	Проценты к уплате	2330	-	(410)
	Прочие доходы	2340	1	-
	Прочие расходы	2350	(112)	(22)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 789	(2 886)
	Налог на прибыль	2410	(1 577)	574
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 577)	574
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 212	(2 312)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 212	(2 312)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Дудник Рената Асхатовна**  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛУЖНЕЦКИЙ КВАРТАЛ" ДУДНИК РЕНАТА АСХАТОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	0178F5D400B0AFACBA4C13513BEC6BA814 с 21.02.2023 15:45 по 21.05.2024 15:45 GMT+03:00	02.05.2023 14:10 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа