

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	по ОКПО	<b>43512437</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7716945447</b>		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
<b>123112, Москва г, Пресненская наб, д. № 12, этаж 64 оф. 011 пом. 1.3</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
<b>Общество с ограниченной ответственностью "АудитСтрой"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7722611971</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>5077746822346</b>		


Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	93	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	1 825 826	-	-
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	46 726	5 272	453
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 872 645</b>	<b>5 272</b>	<b>453</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.7	Запасы	1210	389 194	26 018	4
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	3	40
3.9	Дебиторская задолженность	1230	2 012 411	23 931	4 352
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	94	6 020	19
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	624	623	968
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	2 011 693	17 289	3 308
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	2 000 000	2 000 000
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	56 082	1 032	361

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 457 690	2 050 984	2 004 757
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 330 335</b>	<b>2 056 256</b>	<b>2 005 210</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
3.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000 050	2 000 050	2 000 050
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(46 250)	(21 084)	(1 812)
	Итого по разделу III	1300	1 953 800	1 978 966	1 998 238
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.16	Заемные средства	1410	2 169 518	-	-
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	35 211	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие обязательства	1450	93	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 204 822	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.19	Заемные средства	1510	-	47 785	5 126
3.20	Кредиторская задолженность	1520	171 709	29 476	1 845
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	86 797	25 575	1
	Расчеты по налогам и сборам	15203	302	275	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	26	5	10
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	84 584	3 620	1 834
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	4	29	2
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	171 713	77 290	6 972
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 330 335	2 056 256	2 005 210

Руководитель


  
(подпись)


  
Дудник Рената Асхатовна  
(расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛУЖНЕЦКИЙ КВАРТАЛ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
43512437		
7716945447		
71.12.2		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
4.1	Выручка	2110	6 228	5 102
	в том числе:		-	-
4.2	Себестоимость продаж	2120	(18 904)	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(12 676)	5 102
	в том числе:		-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(6 725)	(31 746)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(19 401)	(26 644)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	4 274	4 339
4.5	Проценты к уплате	2330	(4 314)	(859)
4.5	Прочие доходы	2340	1 950 915	-
4.5	Прочие расходы	2350	(1 962 883)	(927)
4.6	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(31 409)	(24 091)
4.6	Налог на прибыль	2410	6 243	4 820
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6 243	4 820
	Прочее	2460	-	-
4.6	Чистая прибыль (убыток)	2400	(25 166)	(19 271)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(25 166)	(19 271)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Дудник Рената Асхатовна

(расшифровка подписи)



6 марта 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
43512437		
7716945447		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛУЖНЕЦКИЙ КВАРТАЛ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности  
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	2 000 050	-	-	-	(1 812)	1 998 238
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(19 271)	(19 271)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(19 271)	(19 271)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	2 000 050	-	-	-	(21 084)	1 978 966
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(25 166)	(25 166)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(25 166)	(25 166)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	2 000 050	-	-	-	(46 250)	1 953 800

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	1 953 800	1 978 967	1 998 238



Руководитель Дуванкина Дуванкина Рената Александровна  
(подпись) (расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710005</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛУЖНЕЦКИЙ КВАРТАЛ"</b>	ИНН	<b>43512437</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7716945447</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 958 646	5 415
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	6 227	5 402
от перепродажи финансовых вложений	4113	1 950 915	-
прочие поступления	4119	1 504	13
Платежи - всего	4120	(160 384)	(46 544)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(29 318)	(34 509)
в связи с оплатой труда работников	4122	(320)	(345)
процентов по долговым обязательствам	4123	(95 399)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(28)
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(19 171)	-
прочие платежи	4129	(16 176)	(11 662)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 798 262	(41 129)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	55 950	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	49 320	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	6 630	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 825 826)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 825 826)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 769 876)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	2 223 388	41 800
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 223 388	41 800
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 196 724)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 196 724)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	26 664	41 800
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	55 050	671
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	1 032	361
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	56 082	1 032
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель Дудник Рената Асхатовна  
(подпись) (расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.

**Расчет стоимости чистых активов**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ЛУЖНЕЦКИЙ КВАРТАЛ"  
(наименование организации)**

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	93	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	1 825 826	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	46 726	5 272	453
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	389 194	26 018	4
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	3	40
Дебиторская задолженность*	1230	2 012 411	23 931	4 352
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	2 000 000	2 000 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	56 082	1 032	361
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>4 330 335</b>	<b>2 056 256</b>	<b>2 005 210</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	2 169 518	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	35 211	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	93	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	47 785	5 126
Кредиторская задолженность	1520	171 709	29 476	1 845
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	4	29	2
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>2 376 535</b>	<b>77 290</b>	<b>6 972</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>1 953 800</b>	<b>1 978 967</b>	<b>1 998 238</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.