

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛУЖНЕЦКИЙ КВАРТАЛ"</b>	по ОКПО <b>43512437</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7716945447</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>123182, Город Москва, проезд 4-й Красногорский, д. 2/4, стр. 1, помещ. 2/2</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 160	1 225	93
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	1 698 465	1 825 826
	Отложенные налоговые активы	1180	127 418	103 837	46 726
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>128 579</b>	<b>1 803 527</b>	<b>1 872 645</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 522 970	2 682 203	389 194
	в том числе:				
		12102	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	3
	в том числе:				
		12203	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 049 444	2 039 808	2 012 411
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	-	7	94
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	521	522	624
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-



	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	2 048 902	2 038 348	2 011 692
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 698 465	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 235	14 234	56 082
	в том числе:	12501	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 287 115	4 736 245	2 457 690
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 415 694	6 539 772	4 330 335



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000 050	2 000 050	2 000 050
	в том числе:				
		13103	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(509)	(10 105)	(46 250)
	Итого по разделу III	1300	1 999 541	1 989 945	1 953 800
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 167 861	4 347 499	2 169 518
	в том числе:				
		14105	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	126 298	101 410	35 211
	в том числе:				
		14206	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	93
	в том числе:				
		14504	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 294 159	4 448 909	2 204 823
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	121 969	100 901	171 709
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	36 764	16 831	86 797
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 237	81	302
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6	6	26
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	83 953	83 983	84 584
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	25	17	4
	в том числе:				
		15401	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	121 994	100 918	171 713
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 415 694	6 539 772	4 330 336

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Дудник Рената Асхатовна**  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛУЖНЕЦКИЙ КВАРТАЛ"</b>	ИНН	<b>43512437</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7716945447</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	1 427	1 560
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(2)	(4 733)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 425	(3 173)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(276)	(255)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 149	(3 428)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 870	11 328
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	1
	в том числе:	23407	-	-
	Прочие расходы	2350	(24)	(112)
	в том числе:	23507	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 995	7 789
	Налог на прибыль	2410	(2 399)	(1 577)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 093)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 306)	(1 577)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 596	6 212



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 596	6 212
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Дудник Рената Асхатовна**  
(расшифровка подписи)



## Расчет стоимости чистых активов

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛУЖНЕЦКИЙ КВАРТАЛ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 160	1 225	93
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	1 698 465	1 825 826
Отложенные налоговые активы	1180	127 418	103 837	46 726
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	3 522 970	2 682 203	389 194
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	3
Дебиторская задолженность*	1230	2 049 444	2 039 808	2 012 411
Финансовые вложения краткосрочные	1240	1 698 465	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 235	14 234	56 082
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>7 415 694</b>	<b>6 539 772</b>	<b>4 330 335</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	5 167 861	4 347 499	2 169 518
Отложенные налоговые обязательства	1420	126 298	101 410	35 211
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	93
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	121 969	100 901	171 709
Доходы будущих периодов**	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	25	17	4
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>5 416 153</b>	<b>4 549 827</b>	<b>2 376 535</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>1 999 541</b>	<b>1 989 945</b>	<b>1 953 800</b>



\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛУЖНЕЦКИЙ КВАРТАЛ" Дудник Рената Асхатовна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	022E329B0002B1168D4EBD154D6 BE54A73 с 25.01.2024 12:15 по 25.04.2025 12:15 GMT+03:00	24.04.2024 11:52 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа