

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023	
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛУЖНЕЦКИЙ КВАРТАЛ"	по ОКПО	43512437		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7716945447		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

123182, Город Москва, проезд 4-й Красногорский, д. 2/4, стр. 1, помещ. 2/2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7722611971
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	5077746822346

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	1 225	93	-
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	1 698 465	1 825 826	-
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	103 837	46 726	5 272
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 803 527	1 872 645	5 272
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7	Запасы	1210	2 682 203	389 194	26 018
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	3	3
3.9	Дебиторская задолженность	1230	2 039 808	2 012 411	23 931
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	7	94	6 020
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	522	624	623
	Расчеты по налогам и сборам	12303	930	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	2 038 349	2 011 693	17 289
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	2 000 000
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 234	56 082	1 032
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 736 245	2 457 690	2 050 984
	БАЛАНС	1600	6 539 772	4 330 335	2 056 256

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.13	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000 050	2 000 050	2 000 050
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 105)	(46 250)	(21 084)
	Итого по разделу III	1300	1 989 945	1 953 800	1 978 966
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.16	Заемные средства	1410	4 347 499	2 169 518	-
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	101 410	35 211	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие обязательства	1450	-	93	-
	Итого по разделу IV	1400	4 448 909	2 204 823	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.19	Заемные средства	1510	-	-	47 785
3.20	Кредиторская задолженность	1520	100 901	171 709	29 476
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	16 831	86 797	25 575
	Расчеты по налогам и сборам	15203	81	302	275
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6	26	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	83 983	84 584	3 620
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	17	4	29
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	100 918	171 713	77 290
	БАЛАНС	1700	6 539 772	4 330 335	2 056 256



Руководитель Дудник Рената Асхатовна
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛУЖНЕЦКИЙ КВАРТАЛ"	по ОКПО	43512437		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7716945447		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
4.1	Выручка	2110	6 455	6 228
4.2	Себестоимость продаж	2120	(3 846)	(18 904)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 609	(12 676)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(748)	(6 725)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 861	(19 401)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	43 692	4 274
4.5	Проценты к уплате	2330	-	(4 314)
4.5	Прочие доходы	2340	1	1 950 915
4.5	Прочие расходы	2350	(320)	(1 962 883)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	45 234	(31 409)
4.6	Налог на прибыль	2410	(9 089)	6 243
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(9 089)	6 243
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	36 145	(25 166)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	36 145	(25 166)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Дудник Рената Асхатовна
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2024 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды	
0710004	
31	12 2023
43512437	
7716945447	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛУЖНЕЦКИЙ КВАРТАЛ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	2 000 050	-	-	-	(21 084)	1 978 966
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(25 166)	(25 166)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(25 166)	(25 166)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	2 000 050	-	-	-	(46 250)	1 953 800
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	36 145	36 145
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	36 145	36 145
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	2 000 050	-	-	-	(10 105)	1 989 945

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	1 978 966	(25 166)	-	1 953 800
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	1 978 966	(25 166)	-	1 953 800
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(21 084)	(25 166)	-	(46 250)
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	(21 084)	(25 166)	-	(46 250)
после корректировок					
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	1 989 945	1 953 799	1 978 967



Руководитель Дудник Рената Асхатовна
(расшифровка подписи)

28 февраля 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛУЖНЕЦКИЙ КВАРТАЛ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2023
43512437		
7716945447		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	7 211	1 958 646
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	6 549	6 227
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	1 950 915
прочие поступления	4119	662	1 504
Платежи - всего	4120	(2 143 531)	(160 384)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(65 057)	(29 318)
в связи с оплатой труда работников	4122	(332)	(320)
процентов по долговым обязательствам	4123	(103 840)	(95 399)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(81 291)	(19 171)
вознаграждение заказчика	4126	(45 957)	-
финансирование строительства ИДП	4127	(1 734 159)	-
прочие платежи	4129	(112 895)	(16 176)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 136 320)	1 798 262
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	190 740	55 950
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	174 361	49 320
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	16 379	6 630
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(47 000)	(1 825 826)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(47 000)	(1 825 826)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	143 740	(1 769 876)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4 434 025	2 223 388
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 434 025	2 223 388
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 483 293)	(2 196 724)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 483 293)	(2 196 724)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 950 732	26 664
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(41 848)	55 050
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	56 082	1 032
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	14 234	56 082
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель  Дудник Рената Асхатовна
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2024 г.

Отчет о целевом использовании средств

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (год, месяц, число)	0710003	
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛУЖНЕЦКИЙ КВАРТАЛ"	по ОКПО	43512437	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7716945447	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За _____ 20	За _____ 20
			___г.	___г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Дудник Рената Асхатовна (подпись) 

28 февраля 2024 г.

Расчет стоимости чистых активов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛУЖНЕЦКИЙ КВАРТАЛ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса			
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 225	93	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	1 698 465	1 825 826	-
Отложенные налоговые активы	1180	103 837	46 726	5 272
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	2 682 203	389 194	26 018
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	3	3
Дебиторская задолженность*	1230	2 039 808	2 012 411	23 931
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	2 000 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 234	56 082	1 032
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	6 539 772	4 330 335	2 056 256
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	4 347 499	2 169 518	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	101 410	35 211	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	93	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	47 785
Кредиторская задолженность	1520	100 901	171 709	29 476
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	17	4	29
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	4 549 827	2 376 535	77 290
Стоимость чистых активов	-	1 989 945	1 953 799	1 978 967

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.