

1 кв - проект
2 кв - колес

число изменения: 22.03.2022

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Стимул»

(наименование застройщика)

655153 Республика Хакасия,
г. Черногорск, ул. Бограда, д.3В

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

E-mail: np-stroy@inbox.ru

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10 марта 2022 г.²

№ 19-RU19301000-010-2022³

Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства
Администрации города Абакана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Многоквартирный жилой дом средней этажности
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№ 19-2-1-3-006894-2022 от 09 февраля 2022 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:030107:1995	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:030107	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	Градостроительный план земельного участка № РФ-19-2-01-0-00-2021-0192 от 29.11.2021	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Проектная документация шифр 27-21, подготовленная обществом с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Ф-Проект», утверждена застройщиком 10.02.2022, приказ № 4	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³		
	Общая площадь (кв. м):	9862,97	Площадь участка (кв. м): 4755
	Объем (куб. м):	33164,73	в том числе подземной части (куб. м): 7294,57
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м): 27,73
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1626,68	

Иные показатели ¹⁴ :	<p>Многоквартирный жилой дом средней этажности состоит из трёх блок-секций: блок-секция № 1 в осях 1-2 (рядовая); блок-секция № 2 (угловая) в осях 3-4; блок-секция № 3 в осях 5-6 (рядовая).</p> <p>В подвальном и на первом этажах расположены встроенные нежилые помещения коммерческого назначения, общей площадью 1127,34 кв.м, в том числе:</p> <p>в блок секции № 1 четыре нежилых помещения, общей площадью – 470,97 кв.м, из них – в подвальном этаже: пункт приёма ателье, площадью – 86,3 кв.м, пункт приёма прачечной, площадью 155,32 кв.м, на первом этаже: офисное помещение, площадью – 87,71 кв.м, офисное помещение, площадью – 141,64 кв.м;</p> <p>в блок секции № 2 пять нежилых помещений, общей площадью – 410,74 кв.м, из них – в подвальном этаже: пункт приёма музыкальных инструментов, площадью – 95,01 кв.м, пункт приёма бытовой техники, площадью – 86,52 кв.м, на первом этаже: офисное помещение, площадью – 95,28 кв.м, офисное помещение, площадью – 47,25 кв.м, офисное помещение, площадью – 86,68 кв.м;</p> <p>в блок секции № 3 два нежилых помещения, общей площадью – 245,63 кв.м, из них – в подвальном этаже: пункт приёма ремонта обуви, площадью – 86,28 кв.м, пункт приёма электробытовой техники, площадью – 159,35 кв.м.</p> <p>Общее количество квартир – 105 шт., общей площадью (без учета площади лоджий/с учетом площади лоджий) - 5651,8/5962,9 кв.м, в том числе:</p> <p>1-но комнатных 74 шт., общей площадью – 3441,34/3660,09 кв.м, 3-х комнатных – 31 шт., общей площадью – 2210,46/2302,81 кв.м.</p>												
5 Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Кирова, земельный участок 175												
6 Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="252 1126 970 1205">Категория: (класс)</td> <td data-bbox="970 1126 1528 1205"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="252 1205 970 1249">Протяженность:</td> <td data-bbox="970 1205 1528 1249"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="252 1249 970 1328">Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td data-bbox="970 1249 1528 1328"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="252 1328 970 1406">Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td data-bbox="970 1328 1528 1406"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="252 1406 970 1485">Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td data-bbox="970 1406 1528 1485"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="252 1485 970 1514">Иные показатели ¹⁷:</td> <td data-bbox="970 1485 1528 1514"></td> </tr> </table>	Категория: (класс)		Протяженность:		Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		Иные показатели ¹⁷ :	
Категория: (класс)													
Протяженность:													
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):													
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи													
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:													
Иные показатели ¹⁷ :													

Срок действия настоящего разрешения – до 10 марта 20 23 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства проектной документации согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ¹⁸

Первый заместитель начальника
ДГАЗ Администрации г. Абакана
по капитальному строительству
(должность _____ уполномоченного
лица _____ органа, _____ осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 10 ” марта 20 22 г.

(подпись)

С.А. Попов
(расшифровка подписи)

Начальник
ДГАЗ Администрации г. Абакана

(должность _____ уполномоченного
лица _____ органа, _____ осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 22 ” марта 20 22 г.

(подпись)


М.Н. Беспалова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ 10 ” марта 20 24 г.

Начальник
ДГАЗ Администрации г. Абакана


(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разреше-
ния на строительство)

“ 10 ” марта 20 23 г.


(подпись)

М.Н. Беспалова
(расшифровка подписи)



Прошнуровано, пронумеровано (два листа).
Начальник ДГАЗ Администрации г. Абакана

М.Н. Беспалова

