



**Российская Федерация Республика Хакасия
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АБАКАНА
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ, ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА**

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 1 9 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0192

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: *заявления ООО «Стимул» от 16.11.2021 вх. №Дл4614*

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: *Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, Город Абакан, Улица Кирова, земельный участок 175.*

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
1	415404,600	201599,37	10	415349,490	201623,560
2	415417,190	201666,43	11	415347,320	201613,760
3	415343,400	201679,72	12	415349,340	201613,240
4	415342,910	201677,03	13	415349,520	201614,050
5	415337,600	201649,39	14	415371,160	201607,370
6	415334,470	201632,160	15	415373,560	201603,810
7	415340,490	201631,890	16	415385,060	201600,990
8	415339,850	201628,090	17	415386,270	201603,870
9	415350,020	201625,410	18	415397,450	201600,790

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 19:01:030107:1995

Площадь земельного участка: **4755 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: **Объекты капитального строительства - отсутствуют.**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): **см. приложение № 2**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: **Проект планировки (в редакции от 04.02.2021) и проект межевания (в редакции от 19.08.2021) III и части IV жилых районов г.Абакана, утверждены Постановлением Администрации города Абакана от 29.07.2015 № 1561**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Крылова Светлана Владимировна Заместитель начальника ДГАЗ Администрации г.Абакана - Главный архитектор города**

М.П.

(подпись)



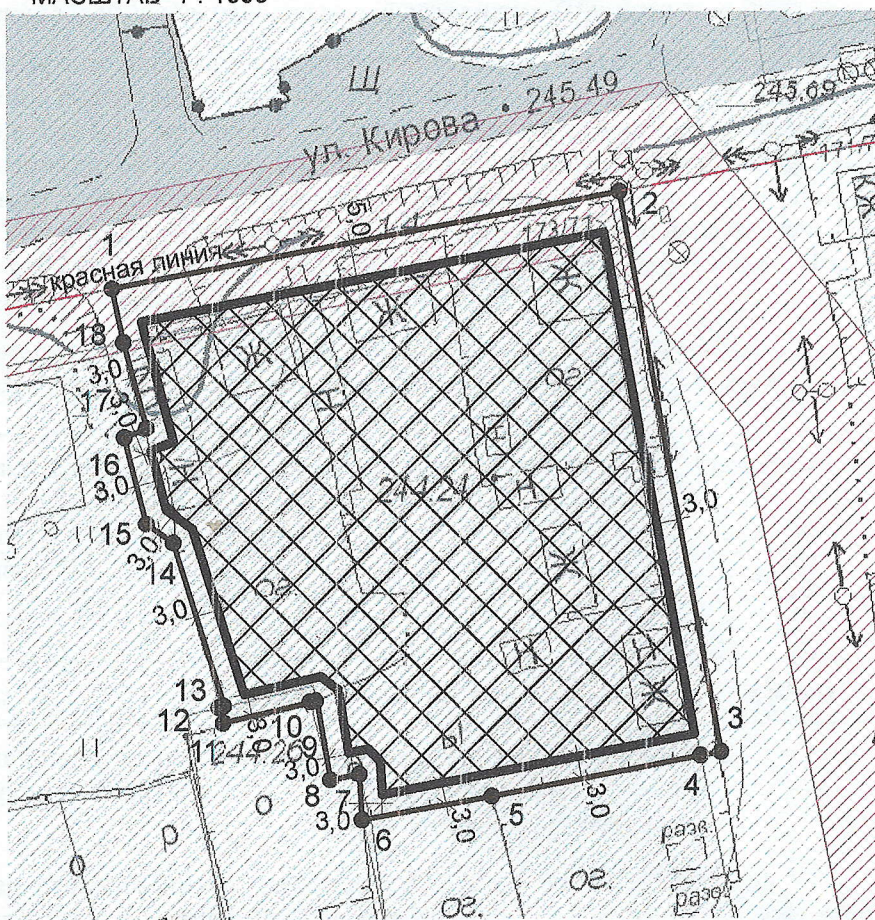
С.В.Крылова

(фасшифровка подписи)

Дата выдачи

29.11.2021

МАСШТАБ 1 : 1000



ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА РАЗРАБОТАН НА СТЕРЕОТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКЕ, ВЫПОЛНЕННОЙ ООО "ОНИКС-М" в 2009 году.
СИСТЕМА КООРДИНАТ: МЕСТНАЯ № 166
СИСТЕМА ВЫСОТ: БАЛТИЙСКАЯ

Координаты характерных точек

№ п/п	X	Y
1	415404,600	201599,370
2	415397,450	201600,790
3	415386,270	201603,870
4	415385,060	201600,990
5	415373,560	201603,810
6	415371,160	201607,370
7	415349,520	201614,050
8	415349,340	201613,240
9	415347,320	201613,760
10	415349,490	201623,560
11	415350,020	201625,410
12	415339,850	201628,090
13	415340,490	201631,890
14	415334,470	201632,160
15	415337,600	201649,390
16	415342,910	201677,030
17	415343,400	201679,720
18	415417,190	201666,430
19	415404,600	201599,370

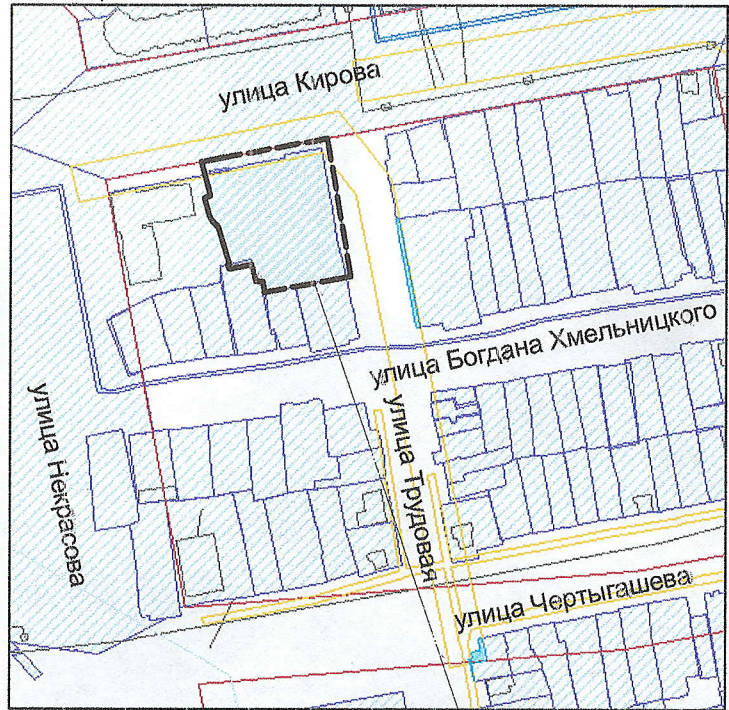
Площадь земельного уч

Согласно карты градостроительных правил землепользования и застройки, земельный участок расположен в зоне жилой застройки, перспективной застройки, перспективного коридора (приложение № 1)

Примечание:

- Размещение объектов капитального строительства на участке должно осуществляться в соответствии с требованиями нормативно - технических документов, устанавливающих правила землепользования и застройки, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, охраны окружающей среды, в редакции от 04.02.2021), утвержденной Решением городского Собрания города Абакана от 29.07.2015 года № 13/2015-III и части IV жилых районов города Абакана, утвержденного Постановлением городского Собрания города Абакана от 24.12.2019 г. № 134;
- Все выступающие части зданий и сооружений не входят в места допустимого размещения объектов капитального строительства;
- Инженерные сети, находящиеся в земле и попадающие под строительство, должны быть согласованы с собственниками сетей;
- Земельный участок расположен в зоне использования территорий -

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



расположение земельного участка

дь земельного участка 4755 кв.м

но карты градостроительного зонирования
землепользования и застройки города Абакана
ный участок расположен в территориальной
лой застройки, расположенной на территории
ктивной застройки и (или) в пределах
ктивного коридора улиц и дорог (Ж-1Б)
ение № 1)

ние:

ение объектов капитального строительства на земельном
должно осуществляться с соблюдением регламентов,
но - технических документов в сфере градостроительства,
о-гигиенических и противопожарных требований, норм
ности, охраны окружающей среды и т.д., в соответствии
и планировки III и части IV жилых районов города Абакана
ии от 04.02.2021), утвержденного Постановлением Администрации
Абакана от 29.07.2015. №1561 (приложение № 2) и Проектом межевания
и IV жилых районов города Абакана (в редакции от 19.08.2021),
нного Постановлением Администрации города Абакана от 29.07.2015 №1561.
ение № 3) в том числе:

ние требований раздела II. Правил землепользования и застройки г. Абакана,
денных Решением Совета депутатов г. Абакана (в ред. от 19.10.2021)
2019 г. № 134;






ступающие части здания (крыльца, пандусы, дебаркадеры, эркеры и пр.)

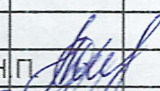
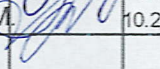
места допустимого размещения зданий, строений сооружений.

ные сети, находящиеся на территории земельного участка
ющие под строительство - подлежат выносу, при условии
ания с собственниками инженерных сетей.

ый участок расположен в зоне с особыми условиями
вания территорий - приаэродромной территории

Условные обозначения:

-  - Границы земельного участка
-  - Линия минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий, строений сооружений.
-  - Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
-  - Зона с особыми условиями использования территорий - приаэродромной территории
-  - Охранная зона объектов электроэнергетики ВЛ-10 кВ ф. 196-728

изм	кол.уч	лист	№ док	подпись	дата	стадия	лист	ли
						П	1	
нач. отд.		Анферова Н.П.						
архитектор		Аткинина И.М.			10.2021	ДГАЗ Администрации города Абакана		
		дата: 27.10.2021 г.		М 1:1000				

Чертеж градостроительного плана
земельного участка расположенного по
адресу: Российская Федерация, Республика
Хакасия, Городской округ город Абакан,
город Абакан, улица Кирова, 175.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона жилой застройки, расположенной на территории перспективной застройки и (или) в пределах перспективного коридора улиц и дорог (Ж-1Б). Установлен градостроительный регламент (Приложение 1).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: **Решение Совета депутатов г. Абакана от 24.12.2019 N 134 (ред. от 19.10.2021) "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Абакана"**.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Индивидуальные жилые дома; индивидуальные гаражи; хозяйственные постройки (п. 1.1 в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 09.06.2020 N 164)
1.2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Существующие многоквартирные дома (п. 1.2 в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 16.02.2021 N 229)
1.3	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6) на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: КУРТ - 1	Многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше, не считая технический этаж; многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше, не считая технический этаж, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома; подземные гаражи; автостоянки (в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 16.02.2021 N 229)
1.4	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости: котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередач;

		<p>трансформаторные подстанции; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки</p>
1.5	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	<p>Объекты для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства; здания и сооружения, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>
1.6	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	<p>Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)</p>
1.7.	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	<p>Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; бульвары; площади; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; составные части благоустройства территории: декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства; элементы озеленения; различные виды оборудования и оформления; малые архитектурные формы; некапитальные нестационарные строения и сооружения; информационные щиты и указатели; общественные туалеты</p>
1.8	Ведение огородничества (код 13.1), за исключением размещения хозяйственных построек	-
2. Вспомогательные виды использования		
2.1	Исключен. - Решение Совета депутатов г. Абакана от 09.06.2020 N 164	
2.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Существующие индивидуальные гаражи; хозяйственные постройки

3. Условно разрешенные виды использования		
3.1	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) в соответствии с проектом планировки и проектом межевания	Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей, не считая технический этаж; многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей, не считая технический этаж с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; подземные гаражи; автостоянки
3.2	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6) в соответствии с проектом планировки и проектом межевания	Многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше, не считая технический этаж; многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше, не считая технический этаж, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома; подземные гаражи; автостоянки
3.3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) в соответствии с проектом планировки и проектом межевания	Объекты для воспитания, образования и просвещения
3.4	Здравоохранение (код 3.4) в соответствии с проектом планировки и проектом межевания	Объекты, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи

(п. 3.4 введен решением Совета депутатов г. Абакана от 20.04.2021 N 261)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²					
См.*...	См.*...	См.*...	См.*...	См.*...	См.*...	См.*...	См.*...

* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основного вида разрешенного использования:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка по видам разрешенного использования земельных участков:

а) для индивидуального жилищного строительства (код 2.1): минимальный - 400 кв. м, максимальный - 2000 кв. м;

б) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1): минимальный - 400 кв. м, максимальный - не устанавливается;

в) предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, обес-

печение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не устанавливается;

г) для ведения огородничества (код 13.1), за исключением размещения хозяйственных построек - минимальный - не устанавливается, максимальный - менее 400 кв. м;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, включая наземные, надземные, подземные конструктивные элементы зданий, строений, сооружений (в том числе арки (проезды), крыльца, галереи, консоли, балконы, крыши, приямки, фундаменты и т.п.), по видам разрешенного использования земельных участков: (в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 20.10.2020 N 201)

а) для индивидуального жилищного строительства (код 2.1): от красной линии - 5 м (при отсутствии красной линии со стороны главного фасада жилого дома - по линии существующей застройки); от границ земельного участка до основного строения - 3 м, до хозяйственных построек и гаража - 1 м; (в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 09.06.2020 N 164)

б) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1): от красной линии - 5 м (при отсутствии красной линии со стороны главного фасада жилого дома - по линии существующей застройки); от границ земельного участка до основного строения - 3 м (за исключением реконструкции объекта капитального строительства в пределах существующей площади застройки); в случае реконструкции объекта капитального строительства в пределах существующей площади застройки - по границе земельного участка; от границ земельного участка до хозяйственных построек и гаража - 1 м; (в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 09.06.2020 N 164)

в) предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не устанавливается;

г) для ведения огородничества (код 13.1), за исключением размещения хозяйственных построек - возведение капитальных и временных сооружений запрещено; (в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 09.06.2020 N 164)

3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений на земельных участках с видами разрешенного использования:

а) для индивидуального жилищного строительства (код 2.1): основное строение - 2 этажа; хозяйственные постройки и гараж - 1 этаж; (в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 09.06.2020 N 164)

б) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1): основное строение - 2 этажа; (в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 16.02.2021 N 229)

в) предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не устанавливается;

(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 16.02.2021 N 229)

г) для ведения огородничества (код 13.1), за исключением размещения хозяйственных построек - возведение капитальных и временных сооружений запрещено;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка по видам разрешенного использования:

а) для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - 50%;

б) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) - 50%;

в) предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не устанавливается;

г) для ведения огородничества (код 13.1), за исключением размещения хозяйственных построек - возведение капитальных и временных сооружений запрещено;

5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств на земельных участках с видами разрешенного использования:

а) для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - отдельно стоящие, встроенные или встроенно-пристроенные в жилые дома гаражи на 1 - 2 легковые автомашины или грузовые автомобили грузоподъемностью не более 1,5 т;

б) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) - отдельно стоящие, встроенные или встроенно-пристроенные в жилые дома гаражи на 1 - 2 легковые автомашины или грузовые автомобили грузоподъемностью не более 1,5 т;

в) предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), огородничества (код 13.1), за исключением размещения хозяйственных построек - не устанавливается;

г) для ведения огородничества (код 13.1), за исключением размещения хозяйственных построек - возведение капитальных и временных сооружений запрещено;

б) на земельном участке одного домовладения допускается строительство одного жилого дома;

7) высота помещений хозяйственных построек - не более 2,4 м, чердачное пространство сооружений возможно использовать в хозяйственных целях;

8) высота ограждения по линии регулирования застройки - до 2,2 м, высота ворот - до 3 м, высота ограждения между смежными земельными участками - до 2,0 м;

9) размещение встроенных, встроенно-пристроенных в жилые дома помещений для обслуживания жилой застройки запрещается;

10) расстояние от хозяйственной постройки (сарая, гаража, летней кухни, бани) до окон жилых комнат дома, расположенного на смежном земельном участке, принимается не менее 6 м;
(п. 10 введен решением Совета депутатов г. Абакана от 09.06.2020 N 164)

11) строительство хозяйственных построек по линии межевания возможно при организации стока воды на свой участок и письменного согласия смежных землепользователей.
(п. 11 введен решением Совета депутатов г. Абакана от 09.06.2020 N 164)

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основного вида разрешенного использования территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории:

1) для территории комплексного и устойчивого развития КУРТ - 1:

а) минимальный отступ от красной линии - 5 м;

б) минимальный отступ от границ участка - 3 м;

в) максимальный процент застройки - 40%;

г) предельное количество надземных этажей - 9 (не считая технический этаж);

д) минимальный размер земельного участка - 0,48 га;

е) общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений объектов обслуживания в многоквартирном доме - не более 15% от общей площади помещений дома;

2) утратил силу. - Решение Совета депутатов г. Абакана от 16.02.2021 N 229.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для территории комплексного развития КУРТ-1:

(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 16.02.2021 N 229)

1) объектами коммунальной инфраструктуры:

а) водоснабжение - 0,43 куб. м в сутки на 1 жителя;

б) водоотведение - 0,37 куб. м в сутки на 1 жителя;

в) теплоснабжение - 0,06 ккал/час на 1 кв. м общей площади жилых зданий;

г) электроснабжение - 228 кВт;

2) объектами транспортной инфраструктуры:

а) количество парковочных мест - из расчета 0,5 машино-мест на 1 квартиру;

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ не имеется, _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ информация отсутствует, _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от _____

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае,

если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок полностью расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

- *Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.362;*
- *Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.356;*
- *Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.357;*
- *Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.358;*
- *Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.359.*

Ограничение прав на земельный участок предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
19:01-6.362; 19:01-6.356; 19:01-6.357; 19:01-6.358; 19:01-6.359	1	415404,600	201599,370
	2	415417,190	201666,430
	3	415343,400	201679,720
	4	415342,910	201677,030
	5	415337,600	201649,390
	6	415334,470	201632,160
	7	415340,490	201631,890
	8	415339,850	201628,090
	9	415350,020	201625,410
	10	415349,490	201623,560
	11	415347,320	201613,760
	12	415349,340	201613,240
	13	415349,520	201614,050
	14	415371,160	201607,370
	15	415373,560	201603,810
	16	415385,060	201600,990
	17	415386,270	201603,870
	18	415397,450	201600,790

7. Информация о границах публичных сервитутов: *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
	-	-		-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: *III жилой район города Абакана.*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ: *Согласно письму ООО "Южно-Сибирская теплосетевая компания" от 29.10.2021 № 120536 "О предоставлении информации", максимальная нагрузка в возможной точке подключения $Q = 1,5$ Гкал/час, возможная точка подключения: существующая тепловая сеть 2Ду-300 мм в тепловой камере Кр-4, расположенной в районе жилого дома по ул. Трудовая, 76. Подача заявки на подключение к системе теплоснабжения данного объекта возможна в течении 12 месяцев (до 29.10.2022г).*

ВОДОСНАБЖЕНИЕ: *Согласно информации № 158 от 28 октября 2021 о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, выданной Муниципальным унитарным предприятием города Абакана "Водоканал", максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 250 куб.м/сут., точки подключения (технологического присоединения): на границе земельного участка от ВК-008 на сети водопровода Д110 по ул. Кирова, срок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий - в течении 1 года (до 28.10.2022).*

ВОДООТВЕДЕНИЕ: *Согласно информация № 162 от 28 октября 2021 о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения, выданной Муниципальным унитарным предприятием города Абакана "Водоканал", максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 250 куб.м/сут., точка подключения (технологического присоединения): на границе земельного участка в СК-033 на самотечном коллекторе Д200мм по ул. Кирова, срок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий - в течении 1 года (до 28.10.2022).*

СВЯЗЬ: *Письмо ООО «Альфател плюс» от 25.10.2021 №247 о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети данной связи с узла агрегации расположенного по адресу, ул. Кирова, 107, максимальная нагрузка, сроки подключения – не определены.*

Письмо ООО «Скат-плюс» от 22.10.2021 № б/н о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети данной связи от существующей сети ШПД на жилом многоквартирном доме по адресу: ул. Кирова, 179, максимальная нагрузка, сроки подключения – не определены.

Письмо ООО «НПО «Скат» от 26.10.2021 № б/н о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети данной связи от существующей сети КТВ на жилом многоквартирном доме по адресу: ул. Кирова, 179, максимальная нагрузка, сроки подключения – не определены.

Письмо ООО «Орион телеком» от 09.11.2021 ИСХ-ОТ910-2021-000136 о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети данной связи отсутствует, но при необходимости достройка оптоволоконных линий связи возможна, максимальная нагрузка, сроки подключения – не определены.

Дополнительная информация: на территории города Абакана имеется несколько операторов связи, оказывающие услуги связи, с которыми возможно заключить договор об оказании таких услуг.

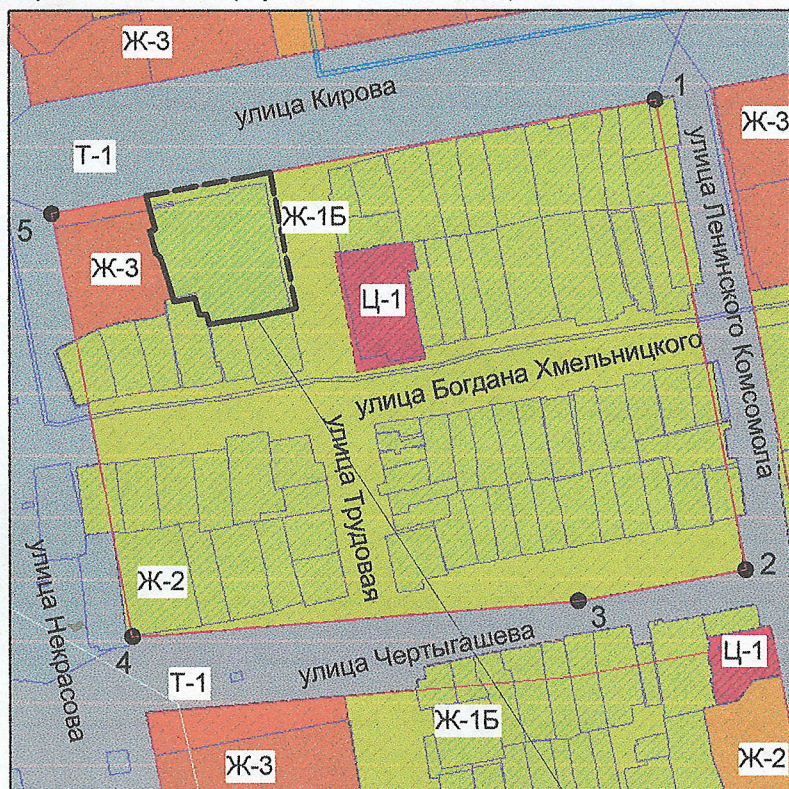
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: *Решение Совета депутатов г. Абакана от 01.06.2021 N 271 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Абакана".*

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
1	415456,190	201874,190	4	415164,910	201590,990
2	415201,840	201923,020	5	415394,940	201547,910
3	415184,840	201831,960	6	415456,190	201874,190

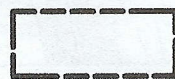
Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки города Абакана, утвержденной Решением Совета депутатов города Абакана (в ред. от 19.10.2021) от 24.12.2019 г. № 134.



расположение земельного участка по адресу:
 Российская Федерация,
 Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан,
 улица Кирова, 175.

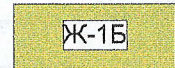
Условные обозначения:



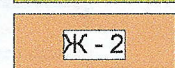
Граница земельного участка



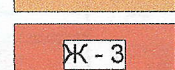
Границы квартала в красных линиях



Зона жилой застройки, расположенной на территории перспективной застройки и (или) в пределах перспективного коридора улиц и дорог (Ж-1Б)



Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-2)



Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-3)



Зона административно-деловых и торговых учреждений (Ц-1)

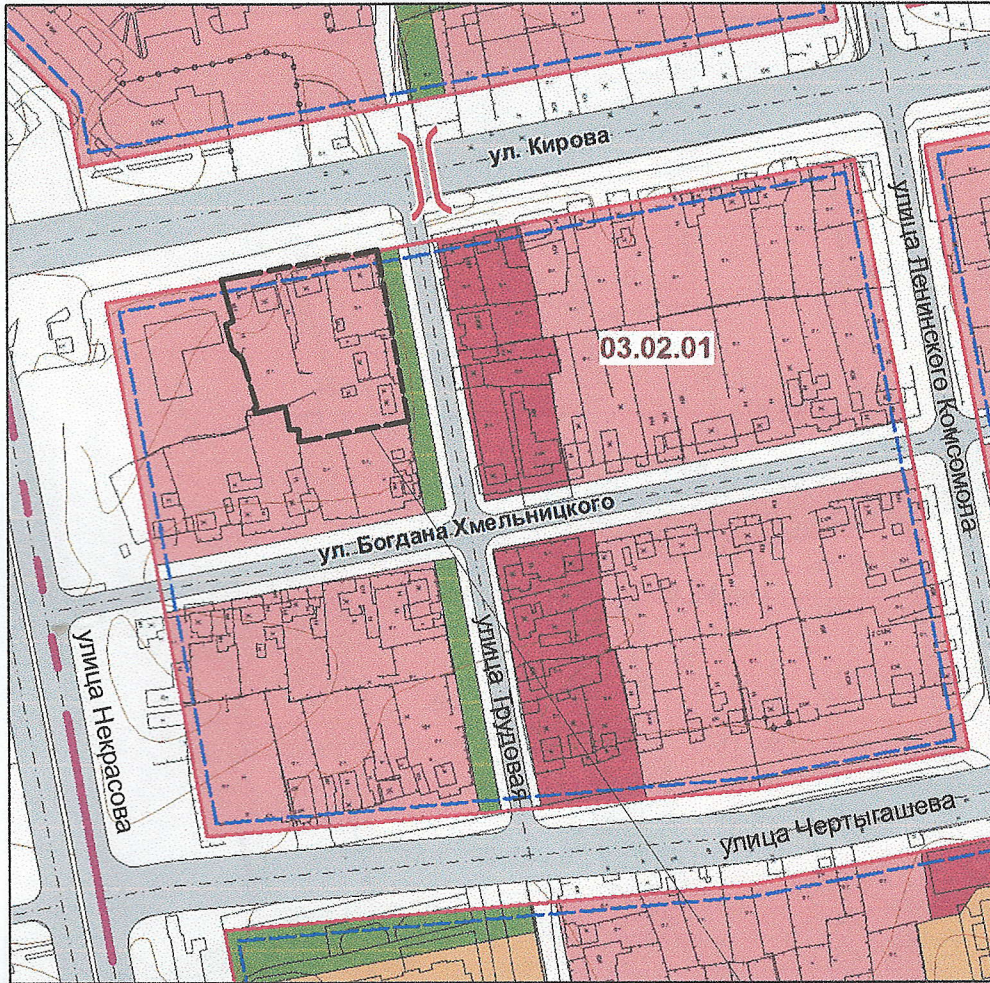


Зона улично-дорожной сети (Т-1)











Зона с особыми условиями использования территорий - приаэродромной территории

Фрагмент проекта планировки III и части IV жилых районов города Абакана (в редакции от 04.02.2021), утвержденного Постановлением Администрации города Абакана от 29.07.2015. №1561.

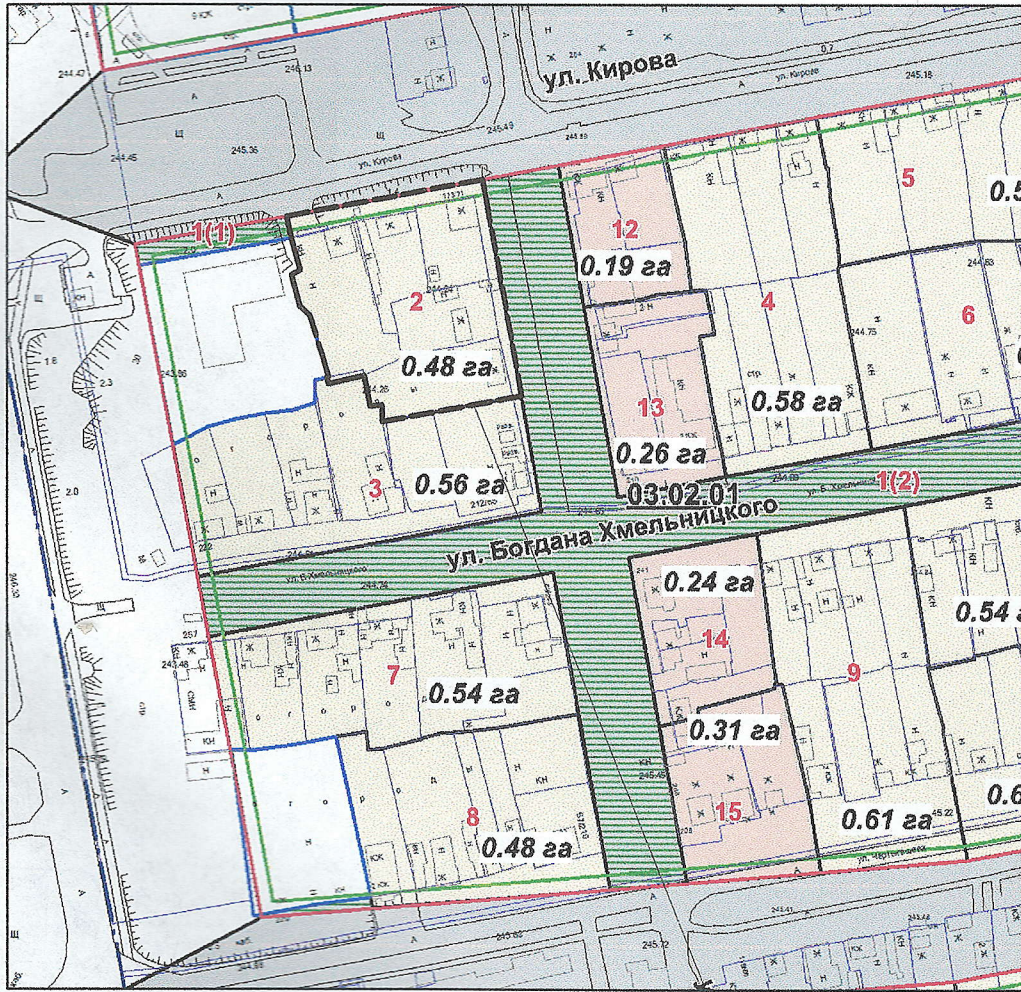


расположение земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Кирова, 175.

Условные обозначения:

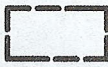
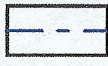
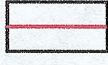
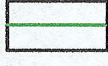
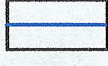
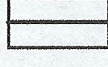



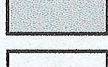
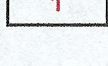
-  Граница земельного участка
-  Красные линии проектируемые
-  Граница регулирования жилой застройки
-  Зона многоэтажной жилой застройки повышенной этажности (9-16 надземных этажа, не считая технический этаж)
-  Зона среднеэтажной жилой застройки (5-8 надземных этажа, не считая технический этаж)
-  Зона городской рекреации
-  Зона административно-деловых и торговых учреждений
-  Улично-дорожная сеть

Фрагмент проекта межевания III и части IV жилых районов города Абакана (в редакции от 19.08.2021), утвержденного Постановлением Администрации города Абакана от 29.07.2015 №1561.



расположение земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Кирова, 175.

Условные обозначения:

	Граница земельного участка
	Граница проектирования
	Красные линии
	Линии отступа от красных линий
	Границы сохраняемых земельных участков
	Границы образуемых земельных участков
	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов жилищного строительства
	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов общественного назначения, для хранения автомобильного транспорта
	Земельные участки, предназначенные для размещения территорий общего пользования
	Земельные участки, предназначенные для размещения улично-дорожной сети
	Номер земельного участка по экспликации / (номер контура)