



ООО «УУСЭ»

620027, г. Екатеринбург
ул. Николая Никонова, д.18, пом. 73
тел.: (343) 385-88-18
uusэ.рф

ООО Специализированный застройщик
«Астон. Время»
в лице директора управляющей организации
В.А. Трапезникова

620043, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Заводская, 75, офис 1/3

Исх. № 81/23 - УУСЭ от 06 апреля 2023 г.

*По вопросу изменений, внесенных
в проектную документацию*

Уважаемый Вячеслав Анатольевич!

Проектная документация объекта капитального строительства: «Жилая застройка в квартале улиц 22 Партсъезда / 40-летие Октября / Машиностроителей в городе Екатеринбург, жилая группа 1.1, 1.2» была рассмотрена негосударственной экспертизой ООО «Уральское управление строительной экспертизы», и положительным заключением от 26.02.2023 66-2-1-3-008889-2023 установлено соответствие проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации, градостроительных и технических регламентов и иным установленным требованиям.

В разделы проектной документации (1161-2022-00-ПЗ Раздел 1. Часть 1. «Пояснительная записка»; 1161-2022-02-АР Раздел 3. Часть 2 «Архитектурные решения. Корпус 2»; 1161-2022-00-ПБ Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Подраздел 1. «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности комплекса»; 1161-2022-00-ОДИ Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов») внесены изменения.

1161-2022-00-ПЗ:

- скорректированы ТЭП в части нежилых помещений общественного назначения Корпуса 2;

1161-2022-02-АР:

- скорректированы ТЭП в части нежилых помещений общественного назначения Корпуса 2;

- на планах 1 этажа Корпуса 2 скорректирована площадь нежилых помещений общественного назначения;

1161-2022-00-ПБ:

- на планах 1 этажа Корпуса 2 скорректирована площадь нежилых помещений общественного назначения;

1161-2022-00-ОДИ:

- на планах 1 этажа Корпуса 2 скорректирована площадь нежилых помещений общественного назначения.

Указанные изменения не влияют на общую устойчивость и геометрическую неизменяемость конструкций и не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований и требований к обеспечению безопасной жизнедеятельности людей, что подтверждается Главным инженером проекта ИП Реутт Дмитрий Геннадьевич (Подтверждение соответствия изменений от 04.04.2023 № 04/04/22).

В соответствии с требованиями п. 3.8 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться.

Учитывая изменения, внесенные в проектную документацию, в положительном заключении экспертизы от 26.02.2023 66-2-1-3-008889-2023:

в пункте «2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства» значения технико-экономических показателей в части нежилых помещений общественного назначения Корпуса 2 читать в следующей редакции:

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Корпус № 2. Нежилые помещения общественного назначения. Общая (продаваемая) площадь	м2	464,01
Корпус № 2. Нежилые помещения общественного назначения. Общая (продаваемая) площадь, офис №1	м2	123,17
Корпус № 2. Нежилые помещения общественного назначения. Общая (продаваемая) площадь, офис №2	м2	105,92
Корпус № 2. Нежилые помещения общественного назначения. Общая (продаваемая) площадь, офис №3	м2	37,04
Корпус № 2. Нежилые помещения общественного назначения. Общая (продаваемая) площадь, офис №4	м2	86,42
Корпус № 2. Нежилые помещения общественного назначения. Общая (продаваемая) площадь, офис №5	м2	111,46

в пункте «4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)» порядковые номера изменений откорректированных разделов читать в следующей редакции:

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
	1161-2022-00-ПЗ_изм.2.pdf	pdf	8e3036f6	1161-2022-00-ПЗ изм.2 Раздел 1. Пояснительная записка
	1161-2022-00-ПЗ_изм2.pdf.sig	sig	6b64f0d3	
Архитектурные решения				
2	1161-2022-02-АР_Изм.2.pdf	pdf	c9d70aec	1161-2022-02-АР изм.2 Раздел 3. Архитектурные решения Часть 2. Архитектурные решения. Корпус 2
	1161-2022-02-АР_Изм.2.pdf.sig	sig	36089567	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	1161-2022-00-ПБ1_Изм.2.pdf	pdf	1c250f06	1161-2022-00-ПБ1 изм.2 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Подраздел 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности комплекса
	1161-2022-00-ПБ1_Изм.2.pdf.sig	sig	85ee3afa	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	1161-2022-00-ОДИ_Изм.2.pdf	pdf	d6b6c3c6	1161-2022-00-ОДИ изм.2 Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	1161-2022-00-ОДИ_Изм.2.pdf.sig	sig	f26e1204	

Технический директор



А.А. Матвеев