



ООО «УУСЭ»

620027, г. Екатеринбург
ул. Николая Никонова, д.18, пом. 73
тел.: (343) 385-88-18
уусэ.рф

Директору управляющей организации
ООО Специализированный застройщик
«Астон.Время»
В.А. Трапезникову

620043, г. Екатеринбург,
ул. Заводская, д. 75, офис 1/3

Исх. № 40/2/23 - УУСЭ от 08 марта 2023 г.

**К ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 66-2-1-3-008889-2023 от 27.02.2023 г.

**по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта
капитального строительства:**

**«Жилая застройка в квартале улиц 22 Партсъезда / 40-летие Октября /
Машиностроителей в городе Екатеринбург, жилая группа 1.1, 1.2»**

При формировании сводного заключения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Жилая застройка в квартале улиц 22 Партсъезда / 40-летие Октября / Машиностроителей в городе Екатеринбург, жилая группа 1.1, 1.2» были допущены ошибки.

В связи с вышеизложенным, в Заключении экспертизы:

в пункте 4.2.2.3. «В части конструктивных решений» на странице 27 шестой абзац сверху читать в следующей редакции:

«Конструктивная схема жилого дома – смешанная, каркасно-стенная. Вертикальные нагрузки воспринимаются диафрагмами жесткости (железобетонные стены лестничных клеток и лифтовых шахт, внутренние и наружные стены), простенками (пилоны), колоннами и монолитными железобетонными перекрытиями. Несущие стены и простенки подземных этажей предусмотрены толщиной 200 мм, 250 мм, 300 мм, 400 мм, колонны сечением 1000×300 мм из бетона В30W8F150. Несущие стены и простенки надземной части предусмотрены толщиной 200 мм, 250 мм, 300 мм, 400 мм из бетона В30F100 для 1...4 этажей, из бетона В25F100 для 5-го этажа и выше. Монолитные плиты перекрытия над подземными этажами предусмотрены толщиной 200 мм из бетона В30F100; плиты перекрытия над 1...4 этажами предусмотрены толщиной 200 мм из бетона В30F100; плиты перекрытия над 5 этажом и выше предусмотрены толщиной 200 мм из бетона В25F100; плиты покрытия предусмотрены толщиной 200 мм из бетона В25F100. По контуру плит покрытия предусмотрены парапеты толщиной 200 мм из бетона В25F200 с устройством термовкладышей, парапет разделен температурными швами с шагом не более 5,9 м. Межэтажные лестничные марши и площадки приняты железобетонными сборными и монолитными из бетона В25F100. Для армирования конструкций предусмотрено применение арматуры класса А240, А500С. Наружные стены предусмотрены с поэтажным опиранием, стены толщиной 250 мм из газозолобетонных блоков D600 с наружным теплоизоляционным слоем и отделочным слоем из тонкослойной штукатурки по сертифицированной системе. Предусмотрено закрепление ограждающих конструкций к несущим элементам каркаса зданий через систему закладных деталей и анкеров; для межоконных простенков незакрепленных к вертикальным несущим конструкциям расположенных выше 12-го этажа предусмотрено устройство стоек фахверка из металлических элементов.»

Данное изменение считать неотъемлемой частью положительного заключения
негосударственной экспертизы № 66-2-1-3-008889-2023 от 27.02.2023 г.

Технический директор



А.А. Матвеев