

В ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИЗВЕЩЕНИЕ N
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург

(место составления)

" 21 "

ИЮНЯ

2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик

ООО Специализированный Застройщик

(наименование застройщика, технического заказчика)

«Астон. Время» ОГРН 1216600009217 (дата регистрации 17.02.2022 г.), ИНН 6658551400

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

620043 г. Екатеринбург ул. Заводская д.75 офис 1/3 тел. 343 (383-60-55)

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

Трапезников Вячеслав Анатольевич

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

электронный адрес: ekaterinburg@astongroup.ru

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

Многоэтажный жилой дом (№1 по ПЗУ)

(наименование объекта капитального строительства,

с одноуровневой подземной встроенно-пристроенной автостоянкой (№2 по ПЗУ) -1 этап строительства, многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№3 по ПЗУ) - 2 этап строительства.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

1 этап-общая площадь квартир (лоджии с коэф.1) – 11 908,48 м², кол-во квартир- 295 шт., общая площадь автостоянки -2 111, 42 м².

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

2 этап- общая площадь квартир (лоджии с коэф.1) – 3 331,58 м², кол-во квартир-62 шт., общая площадь нежилых помещений общественного назначения-464,01 м², общая площадь кладовых-183,98 м²

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

г. Екатеринбург, ул. 22 Партсъезда

(почтовый или строительный

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 66-41-195-2023 от 08.06.2023 -выдано Администрацией города Екатеринбурга,

(номер и дата выдачи,

срок действия до 08.01.2025

кем выдано, срок действия)

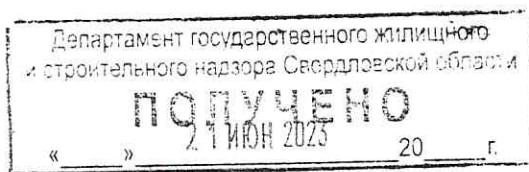
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 66-2-1-3-008889-2023 от 26.02.2023

(номер и дата выдачи,

ООО «Уральское управление строительной экспертизы»

кем выдано)



6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

--

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 23.06.2023г.

8. Окончание строительства, реконструкции 15.12.2024г.

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:
ООО «Астон. Екатеринбург», АСРО «Гильдия строителей Урала»
Регистрационный номер членов в реестре 499 от 02.11.2017.

10. Сведения о технических параметрах видеокамер, осуществляющих видеомониторинг, за объектом капитального строительства (при наличии на объекте оборудования, обеспечивающих видеомониторинг)

11. К настоящему извещению прилагаются:

1. Разрешение на строительство № 66-41-195-2023 от 08.06.2023г. на 4 л. (заверенная копия);
2. Положительное заключение негосударственной экспертизы №66-2-1-3-008889-2023 от 26.02.2023г. ООО «Уральское управление строительной экспертизы» на 76л. (оригинал);
3. Пояснительная записка, 1161-2022-00-ПЗ изм.1 на 19 л. (на диске);
4. Состав проекта, 1161-2022-00-СП изм.1 на 7 л. (на диске);
5. Схема планировочной организации земельного участка, 1161-2022-00-ПЗУ изм.1 на 53 л. (на диске);
6. Архитектурные решения. Корпус 1, подземная автостоянка, 1161-2022-01-АР изм.1 на 53 л. (на диске);
7. Архитектурные решения. Корпус 2, 1161-2022-02-АР изм.1 на 49 л. (на диске);
8. Конструктивные решения. Корпус 1, подземная автостоянка, 1161-2022-01-КР изм.1 на 29 л. +36 л. (на диске);
9. Конструктивные решения. Корпус 2, 1161-2022-02-КР изм.1 на 28 л.+30 л. (на диске);
10. Система внутреннего электроснабжения. Корпус 1, подземная автостоянка, 1161-2022-01-ИОС1.1 изм.1 на 42 л. (на диске);
11. Система внутреннего электроснабжения. Корпус 2, 1161-2022-02-ИОС1.2 изм.1 на 42 л. (на диске);
12. Система внутреннего водоснабжения. Корпус 1, подземная автостоянка 1161-2022-01-ИОС2.1 изм.1 на 35 л. (на диске);
13. Система внутреннего водоснабжения. Корпус 2, 1161-2022-02-ИОС2.2 изм.1 на 31 л. (на диске);
14. Система внутреннего водоотведения. Корпус 1, подземная автостоянка, 1161-2022-01-ИОС3.1 изм.1 на 22 л. (на диске);
15. Система внутреннего водоотведения. Корпус 2, 1161-2022-02-ИОС3.2 изм.1 на 22 л. (на диске);
16. Дренаж, 1161-2022-00-ИОС3.3 изм.1 на 32 л. (на диске);

17. Внутриплощадочные системы водоотведения, 1161-2022-00-ИОС3.4 изм.1 на 18 л. (на диске);
18. ИТП Корпус 1, подземная автостоянка 1161-2022-01-ИОС4.1 изм.1 на 64 л. (на диске);
19. ИТП Корпус 2, 1161-2022-02-ИОС4.2 изм.1 на 49 л. (на диске);
20. Отопление, вентиляция и кондиционирование Корпус 1, подземная автостоянка, 1161-2022-01-ИОС4.3 изм.1 на 31 л. (на диске);
21. Отопление, вентиляция и кондиционирование Корпус 2, 1161-2022-02-ИОС4.4 изм.1 на 29 л. (на диске);
22. Сети связи. Корпус 1, подземная автостоянка, 1161-2022-01-ИОС5.1 изм.1 на 30 л. (на диске);
23. Сети связи. Корпус 2, 1161-2022-02-ИОС5.2 изм.1 на 26 л. (на диске);
24. Перечень мероприятий по охране окружающей среды в период строительства 1161-2022-00-ООС1 изм.1 на 189 л. (на диске);
25. Перечень мероприятий по охране окружающей среды в период эксплуатации 1161-2022-00-ООС2 изм.1 на 160 л. (на диске);
26. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности комплекса, 1161-2022-00-ПБ1 изм.1 на 55 л. (на диске);
27. Система противопожарной защиты, 1161-2022-00-ПБ2 на 21 л. (на диске);
28. Система пожаротушения, 1161-2022-00-ПБ3 изм.1 на 63 л. (на диске);
29. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, 1161-2022-00-ОДИ изм.1 на 17 л. (на диске);
30. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов, 1161-2022-00-ЭЭ на 88 л. (на диске);
31. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства, 1161-2022-ТБЭ на 21 л. (на диске);
32. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, 1161-2022-НКПР на 17 л. (на диске);
33. Перечень разделов проектной документации прошедшие негосударственную экспертизу на 3 л. (оригинал);
34. Приказ №13/03-3 от 09.03.2023 об утверждении проектной документации на 1 л. (копия);
35. Проект организации строительства 1119-2022-ПОС на 23 л.;
36. ГПЗУ №РФ-66-3-02-0-00-2023-0156 от 30.01.2023 на 14 л. (заверенная копия);
37. Свидетельство о постановке на налоговый учет от 17.02.2022 ООО СЗ «Астон. Время» на 1 л. (заверенная копия);
38. Лист записи ОГРН о создании ЮЛ ООО СЗ «Астон. Время» от 17.02.22г. на 2 л. (заверенная копия);
39. Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 17.02.22г. на 2 л. (заверенная копия);
40. Свидетельство о постановке на налоговый учет ООО «Астон. Екатеринбург» от 18.09.17г. на 1 л. (заверенная копия);
41. Лист записи ЕГРЮЛ ООО «Астон. Екатеринбург» от 18.09.2017 на 3 л. (копия);
42. Лист записи ЕГРЮЛ ООО «Астон. Екатеринбург» от 15.05.2020 на 2 л. (копия);
43. График производства работ на 1 л.;
44. Общий журнал работ ООО «Астон. Екатеринбург» - 1 экз.;
45. Приказ № 1/03-163 от 15.06.2023 о назначении ответственного лица по вопросам строительного контроля со стороны Генерального подрядчика ООО «Астон. Екатеринбург» на 1 л. (копия);
46. Приказ № 1/01-165 от 15.06.2023 о назначении ответственного лица за производство работ со стороны Генерального подрядчика ООО «Астон. Екатеринбург» на 1 л. (копия);

47. Приказ № 1/01-164 от 15.06.2023 о назначении ответственного лица по вопросам строительного контроля со стороны Заказчика ООО «Астон. Екатеринбург» на 1л. (копия);
48. Доверенность на Цепелева Ю.С. от ООО «Астон. Екатеринбург» на 1л.;
49. Доверенность на Цепелева Ю.С. от ООО Специализированный Застройщик «Астон. Время» на 1 л..
50. Договор на выполнение функций технического заказчика от 09.06.2023 №02-ТЗ/22Парт1;
51. Договор генерального подряда от 09.06.2023 №01-ГП/22 Парт1.

Подтверждаю, что согласен на взаимодействие в электронном виде путем направления на адрес электронной почты застройщика (технического заказчика) уведомлений, писем, сообщений, актов, предписаний, уведомлений на составление протоколов об административном правонарушении и рассмотрение постановлений о привлечении к административной ответственности.

электронный адрес: ekaterinburg@astongroup.ru



Трапезников В.А.
(расшифровка подписи)

Директор управляющей организации
(должность)