

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.05.2023 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	04-01-016-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования «Майминский район»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.08.2030 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВиноГрад»
2.2.2. ИНН:	2224212735
2.2.3. ОГРН:	1232200000053
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Республика Алтай, с. Майма, ул. Алтайская, 2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Алтай
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Майминский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Майминское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Майма
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Алтайская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 2

<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	04:01:010403:522
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	30812 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.02.2023 г.
4.3.1.2. Номер:	РФ-04-4-01-2-00-2023-0022
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального образования «Майминский район»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОМУС ПЛЮС»
5.2.2. ИНН:	2224011595
5.2.3. ОГРН:	1022201523277
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-

5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.05.2023 г.
6.1.1.2. Номер:	04-2-1-2-022897-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТГРУПП»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Республика Алтай, с. Майма, ул. Алтайская, 2 Корпус 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	586, 0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	4368, 3
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	240, 0
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1164, 2
7.1.8. Количество помещений (штук):	86
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	26

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	60
7.1.11. в том числе квартир (штук):	60
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	29, 230
7.1.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем (куб. м.) – 15246, 4  - в т.ч. выше отм. 0,000 (куб. м.) – 13714, 8  - ниже отм. 0,000 (куб. м.) – 1531, 6  Площадь квартир (кв. м.) – 2466, 9  Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений) (кв. м.) – 2693,1  Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом холодных помещений) (кв. м.) – 2577,1  Количество однокомнатных квартир (шт.)- 24  Количество однокомнатные студии (шт.)- 9  Количество двухкомнатных квартир (шт.)- 27  Материалы фундамента - ленточные монолитные железобетонные; стены – сборные железобетонные; перекрытия – сборные железобетонные плиты; кровля – битумно-полимерного наплавленного кровельного материала  <b>Проектная документация:</b>  <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОМУС ПЛЮС»</b>  (ИНН: 2224011595, шифр: Д07-22)  Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий от 20.03.2023 № 04-2-1-1-013136-2023</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Республика Алтай, с. Майма, ул. Алтайская, 2  Корпус 2</p>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1268, 2
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	9620, 0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	513, 1
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2625, 4
7.2.8. Количество помещений (штук):	183
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	55
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	128
7.2.11. в том числе квартир (штук):	128

7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	9
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	29, 230
7.2.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем (куб. м.) – 33449, 8  - в т.ч. выше отм. 0,000 (куб. м.) – 30029, 6  - ниже отм. 0,000 (куб. м.) – 3420, 2  Площадь квартир (кв. м.) – 5526, 2  Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений) (кв. м.) – 6008, 4  Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом холодных помещений) (кв. м.) – 5761, 1  Количество однокомнатных квартир (шт.)- 41  Количество однокомнатные студии (шт.)- 18  Количество двухкомнатных квартир (шт.)- 62  Количество трехкомнатных квартир (шт.)- 7  Материалы фундамента - ленточные монолитные железобетонные; стены – сборные железобетонные; перекрытия – сборные железобетонные плиты; кровля – битумно-полимерного наплавленного кровельного материала  <b>Проектная документация:</b>  <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОМУС ПЛЮС»</b>  (ИНН: 2224011595, шифр: Д07-22)  Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий от 20.03.2023 № 04-2-1-1-013136-2023</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Республика Алтай, с. Майма, ул. Алтайская, 2  Корпус 3</p>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	614, 3
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	4368, 3
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	266, 3
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1152, 6
7.3.8. Количество помещений (штук):	82
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	23
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	59
7.3.11. в том числе квартир (штук):	59
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.3.13. Количество этажей:	9
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	29, 230
7.3.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем (куб. м.) – 15246, 4  - в т.ч. выше отм. 0,000 (куб. м.) – 13714, 8  - ниже отм. 0,000 (куб. м.) – 1531,6  Площадь квартир (кв. м.) – 2434, 7  Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений) (кв. м.) – 2657, 0  Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом холодных помещений) (кв. м.) – 2543, 0  Количество однокомнатных квартир (шт.)- 23  Количество однокомнатные студии (шт.)- 9  Количество двухкомнатных квартир (шт.)- 27  Материалы фундамента - плитные монолитные железобетонные; стены – сборные железобетонные; перекрытия – сборные железобетонные плиты; кровля – битумно-полимерного наплавленного кровельного материала  <b>Проектная документация:</b>  <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОМУС ПЛЮС»</b>  (ИНН: 2224011595, шифр: Д07-22)  Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий от 20.03.2023 № 04-2-1-1-013136-2023</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Республика Алтай, с. Майма, ул. Алтайская, 2  Корпус 4</p>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1452, 6
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	9177, 9
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1317, 4
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2247, 0
7.4.8. Количество помещений (штук):	184
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	72
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	112
7.4.11. в том числе квартир (штук):	112
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	9

7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	31, 650
7.4.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем (куб. м.) – 37304, 1  - в т.ч. выше отм. 0,000 (куб. м.) – 32570, 0  - ниже отм. 0,000 (куб. м.) – 4734, 1  Площадь квартир (кв. м.) – 4953, 2  Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений) (кв. м.) – 5300, 4  Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом холодных помещений) (кв. м.) – 5132, 4  Количество однокомнатных квартир (шт.)- 70  Количество двухкомнатных квартир (шт.)- 28  Количество трехкомнатных квартир (шт.)- 14  Материалы фундамента – ленточные, плитные монолитные железобетонные; стены – монолитные железобетонные; перекрытия – монолитные железобетонные; кровля – битумно-полимерного наплавленного кровельного материала  <b>Проектная документация:</b>  <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОМУС ПЛЮС»</b>  (ИНН: 2224011595, шифр: Д07-22)  Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий от 20.03.2023 № 04-2-1-1-013136-2023</p>
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Республика Алтай, с. Майма, ул. Алтайская, 2 Корпус 5
7.5.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
7.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1208, 0
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	8591, 8
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2705, 2
7.5.8. Количество помещений (штук):	134
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	134
7.5.11. в том числе квартир (штук):	134
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	9
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	30, 080
7.5.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем (куб. м.) – 34616, 4  - в т.ч. выше отм. 0,000 (куб. м.) – 31042, 2  - ниже отм. 0,000 (куб. м.) – 3574, 2  Площадь квартир (кв. м.) – 5943, 0  Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений) (кв. м.) – 6364, 8  Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом холодных помещений) (кв. м.) – 6160, 6  Количество однокомнатных квартир (шт.)- 78  Количество однокомнатные студии (шт.)- 8  Количество двухкомнатных квартир (шт.)- 32  Количество трехкомнатных квартир (шт.)- 16  Материалы фундамента – плитно-ленточный железобетонный монолитный; стены – монолитные железобетонные; перекрытия – монолитные железобетонные; кровля – битумно-полимерного наплавленного кровельного материала  <b>Проектная документация:</b>  <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОМУС ПЛЮС»</b>  (ИНН: 2224011595, шифр: Д07-22)  Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий от 20.03.2023 № 04-2-1-1-013136-2023</p>
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Республика Алтай, с. Майма, ул. Алтайская, 2  Корпус 7</p>
7.6.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
7.6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	1268, 2
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	9658, 6
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	207, 9
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2861, 6
7.6.8. Количество помещений (штук):	188
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	50
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	138
7.6.11. в том числе квартир (штук):	138
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	9
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-



7.6.16. Высота (м):	30, 430
7.6.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м.) – 33552, 3  - в т.ч. выше отм. 0,000 (куб. м.) – 30132, 1  - ниже отм. 0,000 (куб. м.) – 3420, 2  Площадь квартир (кв. м.) – 6010, 0  Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений) (кв. м.) – 6538, 8  Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом холодных помещений) (кв. м.) – 6267, 6  Количество однокомнатных квартир (шт.)- 44  Количество однокомнатные студии (шт.)- 18  Количество двухкомнатных квартир (шт.)- 68  Количество трехкомнатных квартир (шт.)- 8  Материалы фундамента – ленточный монолитный железобетонный; стены – сборные железобетонные; перекрытия – сборные многопустотные железобетонные панели; кровля – битумно-полимерного наплаваемого кровельного материала  <b>Проектная документация:</b>  <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОМУС ПЛЮС»</b>  (ИНН: 2224011595, шифр: Д07-22)  Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий от 20.03.2023 № 04-2-1-1-013136-2023</p>
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Республика Алтай, с. Майма, ул. Алтайская, 2 Автостоянка
7.7.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
7.7.2. Назначение объекта:	Здание для стоянки (хранения) легковых автомобилей
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	4290, 7
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	4164, 1
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	112
7.7.13. Количество этажей:	1
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15. Вместимость (человек):	-

7.7.16. Высота (м):	-
7.7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м.) – 13945, 4  - в т.ч. выше отм. 0,000 (куб. м.) – 151, 8  - ниже отм. 0,000 (куб. м.) – 13793, 6  Расчетная площадь (зона хранения) (кв. м.) – 1826, 6  Площадь застройки (надземная часть) (кв. м.) – 50, 6  Материалы фундамента – столбчатый, ленточный монолитный железобетонный; стены – монолитные железобетонные; перекрытия – монолитные железобетонные;  <b>Проектная документация:</b>  ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОМУС ПЛЮС» (ИНН: 2224011595, шифр: Д07-22)  Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий от 20.03.2023 № 04-2-1-1-013136-2023</p>

Глава Администрации муниципального образования «Майминский район»		Громов П.В.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		подпись



 П.В. Громов