Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2023 г.

			К	оды	
	Фор	ма по ОКУД	07	10001	
	Дата (число,	месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИНОГРАД"	по ОКПО	480	33316	
Идентификаци	онный номер налогоплательщика	инн	2224	21273	5
Вид экономиче деятельности	ской Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71	1.12.2	
	о-правовая форма / форма собственности		40000		
Общества с ог	- no OKU	ОПФ / ОКФС	12300		16
Единица измер	ения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384	
Местонахожден 656002, Алтайс	ние (адрес) жий край, г.о. город Барнаул, г Барнаул, ул 1905 года, д. 25, помещ. МХ 11				
Бухгалтерская	отчетность подлежит обязательному аудиту 🗶 ДА 📗 НЕТ				
Наименование АО КП "Балано	аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуалы "	ного аудитора	1		
Идентификацио аудитора	онный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального	инн	5406	17068	3
	арственный регистрационный номер аудиторской дивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	10254	024530	20

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	І. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	4440			
	Нематериальные активы	1110	-		
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	
	Основные средства	1150		-	
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	_		
	Финансовые вложения	1170	-	-	
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	
	Прочие внеоборотные активы	1190		-	
	Итого по разделу I	внеоборотные активы 1190 -	-		
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ Запасы	1210	278 839	-	
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 953	_	
	Дебиторская задолженность	1230	925 129	-	
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-		
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	88	_	
	Прочие оборотные активы	1260	*	-	
	Итого по разделу II	1200	1 213 009	-	
	БАЛАНС	1600	1 213 009	-	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ	-			
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10		
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	_		
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-		
	Резервный капитал	1360	-	-	
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7	-	
	Итого по разделу III	1300 17	-		
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА Заемные средства	1410	382 080	_	
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	
	Оценочные обязательства	1430	-	-	
	Прочие обязательства	1450	-	-	
	Итого по разделу IV	1400	382 080	-	··
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА Заемные средства	1510	-	-	
	Кредиторская задолженность	1520	26 586		
	Доходы будущих периодов	1530	804 099	-	
	Оценочные обязательства	1540	227	-	
	Прочие обязательства	1550	-	-	
	Итого по разделу V	1500	830 912	-	
	БАЛАНС	1700	1 213 009	-	



Шония Владислав Нодарович (расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах

за 09.01.2023 - Декабрь 2023 г. Коды 0710002 Форма по ОКУД 12 2023 Дата (число, месяц, год) 31 Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ по ОКПО 48033316 Организация ЗАСТРОЙЩИК "ВИНОГРАД" ИНН 2224212735 Идентификационный номер налогоплательщика Деятельность заказчика-застройщика, генерального Вид экономической ПО 71.12.2 ОКВЭД 2 деятельности подрядчика Организационно-правовая форма / форма собственности 12300 16 Общества с ограниченной πο ΟΚΟΠΦ / ΟΚΦC ответственностью / Частная собственность по ОКЕИ 384 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	3a 09.01.2023 - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	
	Себестоимость продаж	2120	-	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	
	Коммерческие расходы	2210	-	
	Управленческие расходы	2220	-	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	_	
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	
	Проценты к получению	2320	-	
	Проценты к уплате	2330	-	
	Прочие доходы	2340	119	
	Прочие расходы	2350	(112)	
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7	
	Налог на прибыль	2410	-	
	в том числе:	2444		
	текущий налог на прибыль	2411		
	отложенный налог на прибыль	2412		
	Прочее	2460	_	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 09.01.2023 - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	_	
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	_	
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Шония Владислав Нодарович (расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.