



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЈАКААН

от «19» мая 2023 года № 397-р/3

с. Майма

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 04-01-016-2023 от 11 мая 2023 года «Многоквартирные дома с
помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу:
Республика Алтай, с. Майма, ул. Алтайская, 2**

В соответствии с пунктом 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленной проектной документации ООО «ДОМУС ПЛЮС», шифр: Д07-22 и положительным заключением экспертизы проектной документации ООО «ЭКСПЕРТГРУПП» № 04-2-1-2-022897-2023 от 2 мая 2023 г., в целях исправления допущенной технической ошибки:

В разрешение Администрации муниципального образования «Майминский район» на строительство № 04-01-016-2023 от 11 мая 2023 года «Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Республика Алтай, с. Майма, ул. Алтайская, 2» внести следующее изменение:

а) раздел 7.1.17. изложить в следующей редакции:

7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м.) – 15246, 4, в т.ч.: - выше отм. 0,000 (куб. м.) – 13714, 8 - ниже отм. 0,000 (куб. м.) – 1531, 6 Площадь квартир (кв. м.) – 2466, 9 Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений) (кв. м.) – 2693, 1 Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом холодных помещений) (кв. м.) – 2577,1 Количество квартир (шт.) - 60, в том числе: Количество однокомнатных квартир (шт.)- 24 Количество однокомнатные студии (шт.)- 9 Количество двухкомнатных квартир (шт.)- 27 Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.) – 26; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м.) – 102, 6; Общая площадь помещений общественного назначения (кв. м.) – 240, 0; Полезная площадь помещений общественного назначения (кв. м.)- 235, 0; Расчётная площадь помещений общественного назначения (кв. м.) - 153, 6
--------------------------	---

	<p>Материалы фундамента - ленточные монолитные железобетонные; стены – сборные железобетонные; перекрытия – сборные железобетонные плиты; кровля – битумно-полимерного наплавляемого кровельного материала</p> <p>Проектная документация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОМУС ПЛЮС» (ИНН: 2224011595, шифр: Д07-22) Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий от 20.03.2023 № 04-2-1-1-013136-2023</p>
--	---

б) раздел 7.2.17. изложить в следующей редакции:

<p>7.2.17. Иные показатели:</p>	<p>Строительный объем (куб. м.) – 33449, 8, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выше отм. 0,000 (куб. м.) – 30029, 6 - ниже отм. 0,000 (куб. м.) – 3420, 2 <p>Площадь квартир (кв. м.) – 5526, 2</p> <p>Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений) (кв. м.) – 6008, 4</p> <p>Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом холодных помещений) (кв. м.) – 5761, 1</p> <p>Количество квартир (шт.) -128, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> Количество однокомнатных квартир (шт.)- 41 Количество однокомнатные студии (шт.)- 18 Количество двухкомнатных квартир (шт.)- 62 Количество трехкомнатных квартир (шт.)- 7 <p>Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.)- 55;</p> <p>Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м.) - 233, 9;</p> <p>Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м.) - 513, 1;</p> <p>Полезная площадь помещений общественного назначения (кв. м.) - 496, 4;</p> <p>Расчетная площадь помещений общественного назначения (кв. м.)- 317,7</p> <p>Материалы фундамента - ленточные монолитные железобетонные; стены – сборные железобетонные; перекрытия – сборные железобетонные плиты; кровля – битумно-полимерного наплавляемого кровельного материала</p> <p>Проектная документация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОМУС ПЛЮС» (ИНН: 2224011595, шифр: Д07-22) Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий от 20.03.2023 № 04-2-1-1-013136-2023</p>
---------------------------------	--

в) раздел 7.3.17. изложить в следующей редакции:

7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м.) – 15246, 4, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выше отм. 0,000 (куб. м.) – 13714, 8 - ниже отм. 0,000 (куб. м.) – 1531,6 <p>Площадь квартир (кв. м.) – 2434, 7</p> <p>Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений) (кв. м.) – 2657, 0</p> <p>Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом холодных помещений) (кв. м.) – 2543, 0</p> <p>Количество квартир (шт.) -59, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> Количество однокомнатных квартир (шт.)- 23 Количество однокомнатные студии (шт.)- 9 Количество двухкомнатных квартир (шт.)- 27 Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.)- 23; <p>Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м.) - 99, 5;</p> <p>Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м.) - 266, 3;</p> <p>Полезная площадь помещений общественного назначения (кв. м.) - 258, 8;</p> <p>Расчетная площадь помещений общественного назначения (кв. м.)- 178, 3</p> <p>Материалы фундамента - плитные монолитные железобетонные; стены – сборные железобетонные; перекрытия – сборные железобетонные плиты; кровля – битумно-полимерного наплавляемого кровельного материала</p> <p>Проектная документация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОМУС ПЛЮС» (ИНН: 2224011595, шифр: Д07-22) Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий от 20.03.2023 № 04-2-1-1-013136-2023</p>
--------------------------	--

г) раздел 7.4.17. изложить в следующей редакции:

7.4.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м.) – 37304, 1, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выше отм. 0,000 (куб. м.) – 32570, 0 - ниже отм. 0,000 (куб. м.) – 4734, 1 <p>Площадь квартир (кв. м.) – 4953, 2</p> <p>Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений) (кв. м.) – 5300, 4</p> <p>Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом холодных помещений) (кв. м.) – 5132, 4</p> <p>Количество квартир (шт.)- 112, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> Количество однокомнатных квартир (шт.)- 70 Количество двухкомнатных квартир (шт.)- 28 Количество трехкомнатных квартир (шт.)- 14 Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.)- 72;
--------------------------	---

	<p>Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м.) - 391, 3; Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м.) - 1317, 4; Полезная площадь помещений общественного назначения (кв. м.) - 1280, 1; Расчетная площадь помещений общественного назначения (кв. м.)- 1082, 7 Материалы фундамента – ленточные, плитные монолитные железобетонные; стены – монолитные железобетонные; перекрытия – монолитные железобетонные; кровля – битумно-полимерного наплавленного кровельного материала Проектная документация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОМУС ПЛЮС» (ИНН: 2224011595, шифр: Д07-22) Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий от 20.03.2023 № 04-2-1-1-013136-2023</p>
--	--

д) раздел 7.6.17. изложить в следующей редакции:

<p>7.6.17. Иные показатели:</p>	<p>Строительный объем (куб. м.) – 33552, 3, в т.ч.: - выше отм. 0,000 (куб. м.) – 30132, 1 - ниже отм. 0,000 (куб. м.) – 3420, 2 Площадь квартир (кв. м.) – 6010, 0 Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений) (кв. м.) – 6538, 8 Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом холодных помещений) (кв. м.)– 6267, 6 Количество квартир (шт.) -138, в том числе: Количество однокомнатных квартир (шт.)- 44 Количество однокомнатные студии (шт.)- 18 Количество двухкомнатных квартир (шт.)- 68 Количество трехкомнатных квартир (шт.)- 8 Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.)- 50; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м.) - 207, 9 Материалы фундамента – ленточный монолитный железобетонный; стены – сборные железобетонные; перекрытия – сборные многпустотные железобетонные панели; кровля – битумно-полимерного наплавленного кровельного материала Проектная документация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОМУС ПЛЮС» (ИНН: 2224011595, шифр: Д07-22) Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий от 20.03.2023 № 04-2-1-1-013136-2023</p>
---------------------------------	--

е) раздел 7.7.17 изложить в следующей редакции:

7.7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м.) – 13945, 4, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> -ниже отметки 0,000 (подземная часть) (куб.м.)-13793,6 -выше отметки 0,000 (надземная часть) (куб. м.) – 151, 8 <p>Полезная площадь (кв. м.) – 4164, 1</p> <p>Расчетная площадь (зона хранения) (кв. м.) – 1826, 6</p> <p>Площадь застройки (надземная часть) (кв. м.) – 50, 6</p> <p>Площадь застройки (подземная часть) (кв. м.) – 4290, 7</p> <p>Материалы фундамента – столбчатый, ленточный монолитный железобетонный; стены – монолитные железобетонные; перекрытия – монолитные железобетонные;</p> <p>Проектная документация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОМУС ПЛЮС» (ИНН: 2224011595, шифр: Д07-22)</p> <p>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий от 20.03.2023 № 04-2-1-1-013136-2023</p>
--------------------------	--

Главы Администрации
муниципального образования
«Майминский район»



П.В. Громов