Комитет по контролю (надзору) Республики Алтай
«7» 06 2023 г.
Вход.№

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Горно-Алтайск «01» июня 2023 г.
(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество [1], адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
«ВиноГрад», ОГРН 1232200000053, ИНН 2224212735, 656002, Алтайский край, г. Барнаул, ул.
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
1905 года, дом 25, помещение МХ11
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,[2] –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество [1], паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства
«Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и автостоянкой
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
по адресу: Республика Алтай, с. Майма, ул. Алтайская, 2» 1 этап строительства – корпус 2, Площадь застройки – 1268,2м2, площадь – 9620,0м2, количество помещений - 183шт, количество нежилых помещений - 55шт, количество жилых помещений - 128шт, общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом холодных помещений) – 5761,1м2, количество этажей - 9, в том числе количество подземных этажей - 1, строительный объем – 33449,8м3, в.т.ч. выше отм. 0,000 - 30029,6м3, ниже отм. 0,000 – 3420,2м3,
2 этап строительства – корпус 7, Площадь застройки – 1268,2м2, площадь – 9658,6м2, количество помещений - 188шт, количество нежилых помещений - 50шт, количество жилых помещений - 138шт, общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом холодных помещений) – 6267,6м2, количество этажей - 9, в том числе количество подземных этажей - 1, строительный объем – 33552,3м3, в.т.ч. выше отм. 0,000 - 30132,1м3, ниже отм. 0,000 – 3420,2м3,
на строительство, краткие проектные характеристики,
3 этап строительства – корпус 3, Площадь застройки – 614,3м2, площадь – 4368,3м2, количество помещений - 82шт, количество нежилых помещений - 23шт, количество жилых помещений - 59шт, общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом холодных помещений) – 2543,0м2, количество этажей - 9, в том числе количество подземных этажей - 1, строительный объем – 15246,4м3, в.т.ч. выше отм. 0,000 - 13714,8м3, ниже отм. 0,000 – 1531,6м3, 4 этап строительства – корпус 4, Площадь застройки – 1452,6м2, площадь – 9177,9м2, количество помещений - 184шт, количество нежилых помещений - 72шт, количество жилых помещений - 112шт, общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом холодных помещений) – 5132,4м2, количество этажей - 9, в том числе количество подземных этажей - 1, строительный объем – 37304,1м3, в.т.ч. выше отм. 0,000 - 32570,0м3, ниже отм. 0,000 – 4734,1м3, 5 этап строительства – корпус 5, Площадь застройки – 1208,0м2, площадь – 8591,8м2, количество помещений - 134шт, количество жилых помещений - 134шт, общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом холодных помещений) – 6160,6м2, количество этажей - 9, в том числе количество подземных этажей - 1, строительный объем – 34616,4м3, в.т.ч. выше отм. 0,000 - 31042,2м3, ниже отм. 0,000 – 3574,2м3, 6 этап строительства – автостоянка, Площадь застройки – 4290,7м2, площадь – 4164,1м2, количество машино-мест - 112шт, количество этажей - 1, в том числе количество

подземных этажей - 1, строительный объем – 13945,4м3, в.т.ч. выше отм. 0,000 - 151,8м3, ниже отм. 0,000 – 13793,6м3, 7 этап строительства – корпус 1, Площадь застройки - 586,0м2, площадь - 4368,3м2, количество помещений - 86шт, количество нежилых помещений - 26шт, количество жилых помещений - 60шт,общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом холодных помещений) – 2577,1м2, количество этажей - 9, в том числе количество подземных этажей - 1, строительный объем - 15246,4м3, в.т.ч. выше отм. 0,000 - 13714,8м3, ниже отм. 0,000 - 1531,6м3

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Майминское сельское поселение, с. Майма, ул. Алтайская, земельный участок 2

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

04-01-016-2023 от 11.05.2023г. выдано Администрацией муниципального образования «Майминский район»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

04-2-1-2-022897-2023 от 02.05.2023г. Положительное заключение негосударственной экспертизы, утвержденное Обществом с ограниченной ответственностью «Экспертгрупп»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

-

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, ~~реконструкции~~

июнь 2023г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, ~~реконструкции~~

декабрь 2027 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

-

-

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство №04-01-016-2023 от 11.05.2023г;
2. Комплект проектной документации шифр Д07-22 (в электронном и бумажном виде);
3. Копия перечня разделов проектной документации;
4.Копия приказа об утверждении проектной докуметации;
5. Копия положительного заключения негосударственной экспертизы 04-2-1-2-022897-2023 от 02.05.2023г (в электронном виде);
6. Копия предварительного графика производства работ;
7. Копии договоров авторского надзора, технического заказчика;
8. Копии приказов о назначении авторского надзора, технического заказчика;

9. Копии выписок из реестра членов СРО;

(документы, прилагаемые к извещению

10. Общий журнал работ.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(представитель застройщика или технического заказчика)	(подпись)	Шогия В.Н. (расшифровка подписи)

[1] Указывается при наличии.

[2] За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.