



Многоквартирные дома с помещениями  
общественного назначения и  
автостоянкой по адресу: Республика  
Алтай, с. Майма, ул. Алтайская, 2

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации  
земельного участка

Д07-22-ПЗУ



общество с ограниченной ответственностью

"ДОМУС ПЛЮС"

Индекс 656067

Адрес: край Алтайский, г. Барнаул, проезд 1-й Балтийский, 12, к.26

Тел. +7-3852-506-039

E-mail: domysplus@mail.ru

Многоквартирные дома с помещениями  
общественного назначения и  
автостоянкой по адресу: Республика  
Алтай, с. Майма, ул. Алтайская, 2

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации  
земельного участка

Д07-22-ПЗУ

Директор

О.В. Мягих

ГИП

О.В. Мягих

## Содержание тома

Содержание тома.....	1
Состав проектной документации.....	2
1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	4
2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством РФ.....	7
3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка .....	9
4 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	7
5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	8
6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	9
7 Описание решений по благоустройству территории.....	9
8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.....	10
9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения.....	10
10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения.....	11
11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения.....	11


Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**Д07-22-ПЗУ**

Разраб.	Шарло				
ГАП	Новикова				
Н.контр.	Коробкина				
ГИП	Мягких				

Многоквартирные дома с помещениями  
общественного назначения и  
автостоянкой по адресу: Республика  
Алтай, с. Майма, ул. Алтайская, 2.

Стадия	Лист	Листов
П	1	19
		<b>ДОМУС ПЛЮС</b> ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ

## Содержание графической части

Номер листа	Наименование	Примечание
1	Схема планировочной организации земельного участка	
2	Разбивочный план	
3	План организации рельефа	
4	План благоустройства	
5	План земляных масс	
6	Сводный план инженерных сетей	
7	Схема организации дорожного движения	
8	Разрез А-А. Разрез Б-Б	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Д07-22-ПЗУ

Лист

2

## Состав проектной документации

То м.	Шифр	Наименование	Примечание
2	Д07-22-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
6	Д07-22-ПОС	Проект организации строительства	
8	Д07-22-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
		<b>Корпус 1</b>	
1	Д07-22-ПЗ.1	Пояснительная записка	
3	Д07-22-АР.1	Архитектурные решения	
4	Д07-22-КР.1	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5	ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	Д07-22-ИОС1.1	Система электроснабжения	
5.2	Д07-22-ИОС2.1	Система водоснабжения	
5.3	Д07-22-ИОС3.1	Система водоотведение	
5.4	Д07-22-ИОС4.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	Д07-22-ИОС5.1	Сети связи	
9	Д07-22-ПБ.1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	Д07-22-ОДИ.1	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	Д07-22-ЭЭ.1	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
11.1	Д07-22-ТБЭ.1	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11.2	Д07-22-НПКР.1	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту	
		<b>Корпус 2</b>	
1	Д07-22-ПЗ.2	Пояснительная записка	
3	Д07-22-АР.2	Архитектурные решения	
4	Д07-22-КР.2	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5	ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	Д07-22-ИОС1.2	Система электроснабжения	
5.2	Д07-22-ИОС2.2	Система водоснабжения	
5.3	Д07-22-ИОС3.2	Система водоотведение	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Д07-22-ПЗУ

Лист

3

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

5.4	Д07-22-ИОС4.2	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	Д07-22-ИОС5.2	Сети связи	
9	Д07-22-ПБ.2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	Д07-22-ОДИ.2	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	Д07-22-ЭЭ.2	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
11.1	Д07-22-ТБЭ.2	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11.2	Д07-22-НПКР.2	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту	
<b>Корпус 3</b>			
1	Д07-22-ПЗ.3	Пояснительная записка	
3	Д07-22-АР.3	Архитектурные решения	
4	Д07-22-КР.3	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5	ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	Д07-22-ИОС1.3	Система электроснабжения	
5.2	Д07-22-ИОС2.3	Система водоснабжения	
5.3	Д07-22-ИОС3.3	Система водоотведение	
5.4	Д07-22-ИОС4.3	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	Д07-22-ИОС5.3	Сети связи	
9	Д07-22-ПБ.3	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	Д07-22-ОДИ.3	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	Д07-22-ЭЭ.3	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
11.1	Д07-22-ТБЭ.3	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11.2	Д07-22-НПКР.3	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту	
<b>Корпус 4</b>			
1	Д07-22-ПЗ.4	Пояснительная записка	
3	Д07-22-АР.4	Архитектурные решения	
4	Д07-22-КР.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5	ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>Д07-22-ПЗУ</b>	Лист 4
------	------	------	-------	---------	------	-------------------	-----------

5.1	Д07-22-ИОС1.4	Система электроснабжения	
5.2	Д07-22-ИОС2.4	Система водоснабжения	
5.3	Д07-22-ИОС3.4	Система водоотведение	
5.4	Д07-22-ИОС4.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	Д07-22-ИОС5.4	Сети связи	
9	Д07-22-ПБ.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	Д07-22-ОДИ.4	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	Д07-22-ЭЭ.4	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
11.1	Д07-22-ТБЭ.4	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11.2	Д07-22-НПКР.4	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту	
<b>Корпус 5</b>			
1	Д07-22-ПЗ.5	Пояснительная записка	
3	Д07-22-АР.5	Архитектурные решения	
4	Д07-22-КР.5	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5	ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	Д07-22-ИОС1.5	Система электроснабжения	
5.2	Д07-22-ИОС2.5	Система водоснабжения	
5.3	Д07-22-ИОС3.5	Система водоотведение	
5.4	Д07-22-ИОС4.5	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	Д07-22-ИОС5.5	Сети связи	
9	Д07-22-ПБ.5	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	Д07-22-ОДИ.5	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	Д07-22-ЭЭ.5	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
11.1	Д07-22-ТБЭ.5	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11.2	Д07-22-НПКР.5	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту	
<b>Корпус 7</b>			
1	Д07-22-ПЗ.7	Пояснительная записка	
3	Д07-22-АР.7	Архитектурные решения	

Инв. № подл.      Подпись и дата      Взам. инв. №

4	Д07-22-КР.7	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5	ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	Д07-22-ИОС1.7	Система электроснабжения	
5.2	Д07-22-ИОС2.7	Система водоснабжения	
5.3	Д07-22-ИОС3.7	Система водоотведение	
5.4	Д07-22-ИОС4.7	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	Д07-22-ИОС5.7	Сети связи	
9	Д07-22-ПБ.7	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	Д07-22-ОДИ.7	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	Д07-22-ЭЭ.7	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11.1	Д07-22-ТБЭ.7	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11.2	Д07-22-НПКР.7	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту	
		<b>Автостоянка</b>	
1	Д07-22-ПЗ.8	Пояснительная записка	
3	Д07-22-АР.8	Архитектурные решения	
4	Д07-22-КР.8	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5	ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	Д07-22-ИОС1.8	Система электроснабжения	
5.2	Д07-22-ИОС2.8	Система водоснабжения	
5.3	Д07-22-ИОС3.8	Система водоотведение	
5.4	Д07-22-ИОС4.8	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	Д07-22-ИОС5.8	Сети связи	
9	Д07-22-ПБ.8	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	Д07-22-ОДИ.8	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	Д07-22-ЭЭ.8	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
11.1	Д07-22-ТБЭ.8	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Д07-22-ПЗУ

Лист

6

Изм. Кол. Лист № док Подпись Дата



**1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Участок под строительство многоквартирных жилых домов с подземной автостоянкой расположен по адресу: Республика Алтай, Майминский район, Майминское сельское поселение, с. Майма, ул. Алтайская, 2.

Градостроительный план земельного участка РФ 04-4-01-2-00-2023-0022 от 14.02.2023.

Кадастровый номер участка 04:01:010403:522.

Площадь – 30812,0 кв.м.

Участок расположен по адресу: Республика Алтай, с. Майма, ул. Алтайская, 2. В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Климатическая характеристика района работ составлена по данным СП 131.13330.2020. Согласно приложению А, рисунок А1 СП 131.13330.2020 изучаемая территория относится к I строительно-климатической зоне, подрайон 1В.

Абсолютный минимум температуры воздуха (январь) – 48,6°C;

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98 – 44°C;

Расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки (за период наблюдений) – 36°C;

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98 – 37°C;

Среднегодовая температура воздуха – 2,1 °C.

Данные по климатической нагрузке района:

– номер снегового района IV (СП 20.13330.2016, приложение Е, карта 1);

– номер ветрового района III (СП 20.13330.2016, приложение Е, карта 2);

– по толщине стенки гололеда III (СП 20.13330.2016, приложение Е, карта 3).

Глубина промерзания крупнообломочных грунтов – 2,62 м (СП 22.3330-2016).

Сейсмическая интенсивность на всем участке проектируемого объекта составила по карте А ОСР-2015 8 баллов, по карте ОСР-2015 В – 8 баллов (отчет об инженерно-геологических изысканиях 09-22/ИГИ, ООО «ГеоПроектСтройАлтай», 2022г.).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Д07-22-ПЗУ

Лист

7

**2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством РФ**

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не устанавливаются нормативную санитарно-защитную зону для проектируемых зданий.

Земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: охранный зона, линия электропередачи, водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, третья, четвертая, пятая и шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Горно-Алтайск.

Хозяйственные площадки для мусоросборников расположены на расстоянии более 15 м от окон проектируемых жилых домов и от проектируемых площадок отдыха (расстояние уменьшено на 25%, т.к. выполняются условия Приложения № 1 к СанПиН 2.1.3684-21).

Отходы будут накапливаться на контейнерных площадках закрытого типа под навесом, предназначенной для установки мусорных контейнеров. Контейнерные площадки отвечают всем требованиям. В соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями: мусоросборники закрытого типа, отходы ежедневно вывозятся на полигон ТКО в с. Майма, предусмотрена промывка и дезинфекция контейнеров и контейнерной площадки, предусмотрены профилактических дератизационные, дезинсекционные работы ежемесячно и еженедельно.

Здания расположены вне пределов охранной зоны и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений.

**3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка**

Основанием для проектирования стал выданный заказчиком – градостроительный план на земельный участок с кадастровым номером 04:01:010403:522.

Котельная для жилого комплекса расположена на отдельном земельном участке с кадастровым номером 3404:01:010403:52.

При разработке проектных решений в основу положены требования СП 42.13330.2016, и других действующих нормативных документов, инструкции и рекомендаций, регламентирующих или отражающих требования экологической, санитарно-гигиенической и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Д07-22-ПЗУ

Лист

8

противопожарной безопасности. Проектом запланировано обеспечение возможности пожарного проезда и подъезда к проектируемым зданиям с учетом требований санитарных и противопожарных норм, а также благоустройства территории.

Размеры элементов генерального плана (ширина проездов, их уклоны и пр.) приняты в соответствии с действующими нормами.

Схема планировочной организации земельного участка здания выполнено на основании:

- задания на проектирование от заказчика;
- топографической основы М 1:500;
- инженерно-геологических изысканий.

Посадка проектируемых многоквартирных домов выполнена с учетом обеспечения помещений нормативной теплозащитой и нормативным естественным освещением в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21.

Проектом генерального плана предусмотрена посадка в границах отведенного земельного участка следующих зданий и сооружений:

- многоквартирный дом;
- контейнерная площадка "Эко";
- открытая автостоянка;
- площадка для игр и отдыха детей;
- площадка для отдыха взрослых;
- хозяйственная площадка;
- площадка для занятий физкультурой;

Многоквартирные жилые дома ориентированы главными фасадами на запад.

Общее решение генерального плана, состав и взаимное расположение объектов предоставлено на чертеже - см. лист 1, альбом Д07-22-ПЗУ.

#### 4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% отношения
Площадь участка в границах отвода	м <sup>2</sup>	30812,0	100
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	6513,9	21,1
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	5577,2	18,1
Площадь покрытия	м <sup>2</sup>	18720,9	60,8

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Д07-22-ПЗУ

Лист

9

**5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

*В качестве подосновы при разработке проекта использован топографический план.*

*Система координат – местная.*

*Система высот – балтийская.*

*Подготовка участка под строительство включает демонтаж гаражей, столярного цеха и вырубка деревьев.*

*Проект выполнен с учетом требований по защите жилого дома от подтопления талыми и ливневыми стоками. В процессе строительства предусмотрено восстановление растительного покрытия в местах размещения озеленения. Предусмотрены проезды с твердым покрытием, предохраняющие проезжую часть от размыва и разрушения. По периметру здания предусмотрена отмостка с минимальной шириной 1,5 м с уклоном 5%.*

**6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

*План организации рельефа выполнен методом террасирования. Рельеф участка разделен на 3 уровня, путем организации подпорных стенок.*

*1 уровень – территория 3 и 4 дом, средняя отм. 298,0*

*2 уровень – остальные дома и дворовая территория, средняя отм. 292,5*

*3 уровень – пожарный проезд, средняя отм. 287,5.*

*Подпорные стенки выполнены из монолитного железобетона толщиной 300 мм, с деформационными швами через каждые 15 метров. Высота подпорной стенки от 3,7 до 6,5 м.*

*По периметру асфальтобетонного покрытия предусмотрен бордюрный камень (h=15 см), вдоль него предусмотрен отвод поверхностных дождевых стоков с участка.*

*План организации рельефа выполнен с учетом существующего рельефа местности и увязан с существующими отметками прилегающих участков, на основании горизонтальной планировки методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,1 м. По периметру здания предусмотрена отмостка шириной не менее 1,5 м с уклоном не менее 1:20 (5%) п. 5.1.8 СП 59.13330.2020.*

*Рельеф участка с значительным уклоном с юга на север.*

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проектные отметки по зданию назначены по низу отмоксти с учетом нормального водоотвода. За абсолютную отметку чистого пола «нуля» +0,000 проектируемого здания принята отметка:

Корпус 1 - +290,70;

Корпус 2 - +292,90;

Корпус 3 - +297,80;

Корпус 4 - +298,55, +298,25;

Корпус 5 - +294,85, +294,10;

Корпус 7 - +290,70.

Подсчет объемов земляных работ произведен по плану земляных масс методом квадратов.

Решения по организации рельефа см. лист 3, альбом Д07-22-ПЗУ.

### **7. Описание решений по благоустройству территории**

После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнить устройство проездов, с твердыми покрытиями, расстилку растительного грунта, посев газонов.

Проектом предусматривается устройство асфальтобетонного покрытия территории. Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта и являются равнопрочными существующим дорожным покрытиям.

Устройство отмоксти вокруг зданий выполнить шириной не менее 1,5 м в местах их пересечения с въездами превышение бортового камня БР 30.15. над поверхностью проезжей части выполнить равным 4 см. Для удобства маломобильных групп населения, провоза багажа, проезда санок и колясок на пути движения пешеходов предусмотрены пандусы с уклоном 1:12

Газоны отделены от проезжей части и площадок бортовым камнем.

В границах детских и спортивных площадок предусмотрены зеленые «островки» с покрытием из газона и высаженными на них деревьями и кустарниками.

Работы по озеленению выполняются после устройства проездов и уборки остатков строительного мусора после строительства.

На дворовой территории предусмотрено размещение площадки для игр детей, для отдыха взрослых, площадка для занятий физкультурой, площадка для хозяйственных целей (для сушки домашних вещей). Оборудование и покрытие детских игровых площадок должно

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

полностью соответствовать нормам безопасности, что должно подтверждаться сертификатами соответствия. Недостаток площади спортивной площадки компенсируется существующими спортивными площадками в центральном сквере, находящейся в радиусе пешеходной доступности 250 м.

В соответствии с разделом 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" Д07-22-00С на вывоз и утилизация отходов заключается договор с региональным оператором АУ "Казыл-Озек-Сервис" и специализированными органами, имеющими право на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов. При условии вывоза мусора 1 раз в сутки необходимо установить 20 контейнеров объемом 1,0 м<sup>3</sup> каждый.

Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы, беседки, тренажеры и т.д.

В хозяйственной части участка предусматривается установка контейнеров для сбора мусора. Вывоз мусора осуществляется по договору специализированной организацией в соответствии с утвержденным графиком.

Проектом предусмотрено посев газона многолетнего из смеси трав: овсяница красная (40%), мятлик луговой (30%), райграс пастбищный (30%). Растительный грунт расстилать по спланированному основанию. Поверхность осевшего растительного грунта ниже окаймляющего борта не более чем на 0.02 м. Толщина расстилаемого неуплотненного слоя растительного грунта 0.20 м. Плодородие растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке.

Все проектируемые наружные лестницы должны соответствовать п. 5.1.12 СП 59.13330.2020, п. 6.4.4 СП 54.13330.2022.

**в. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения**

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с Приказом Минрегионразвития Республики Алтай от 26.04.2019 N 195-Д «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых приказов Министерства регионального

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Д07-22-ПЗУ

Лист

12

развития Республики Алтай» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### Корпус 1

Количество квартир – 60.

Число жителей многоквартирного дома определяется в соответствии с Таблицей 2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»:

- тип жилого дома по уровню комфорта – массовый;
- количество жителей посчитано на основании табл. 2 СП 42.13330 2016, по формуле  $k=p+1$ , где  
 $k$  – количество жилых комнат,  
 $p$  – количество жильцов.

1К-33 шт, 2К-27 шт.

Следовательно,  $(1 \times 33) + (1 \times 27) = 60$  чел.

Требуемое количество машиномест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

- для хранения легковых автомобилей в частной собственности – 195-243.

Минимальное количество машино-мест для временной стоянки требуется 75 машино-мест на 1000 жителей, следовательно исходя из количества жителей 60 требуется – 5 машино-мест.

Минимальное количество машино-мест для постоянного хранения требуется 243 машино-мест на 1000 жителей и согласно п. 2.5.50. общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Следовательно исходя из количества жителей 60 требуется 15 машино-мест.

Для помещений общественного назначения 60 кв м / кв м общей площади:  
 $153,7 / 60 = 3$  машино-места.

Итого:  $5+15+3=23$  машино-мест, из них 3 для МГН.

### Корпус 2

Количество квартир – 128.

Число жителей многоквартирного дома определяется в соответствии с Таблицей 2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Д07-22-ПЗУ

Лист

13

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»:

- тип жилого дома по уровню комфорта – массовый;
- количество жителей посчитано на основании табл. 2 СП 42.13330 2016, по формуле  $k=p+1$ , где  
 $k$  – количество жилых комнат,  
 $p$  – количество жильцов.  
1К-59 шт, 2К-62 шт., 3К-7 шт.  
Следовательно,  $(1 \times 59) + (1 \times 62) + (2 \times 7) = 135$  чел.

Требуемое количество машиномест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

- для хранения легковых автомобилей в частной собственности – 195-243.

Минимальное количество машино-мест для временной стоянки требуется 75 машино-мест на 1000 жителей, следовательно исходя из количества жителей 135 требуется – 11 машино-мест.

Минимальное количество машино-мест для постоянного хранения требуется 243 машино-мест на 1000 жителей и согласно п. 2.5.50. общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Следовательно исходя из количества жителей 175 требуется 33 машино-места.

Для помещений общественного назначения 60 кв м / кв м общей площади:  
 $323,1 / 60 = 6$  машино-места.

Итого:  $11+33+6=50$  машино-места, из них 5 для МГН.

### Корпус Э

Количество квартир – 59.

Число жителей многоквартирного дома определяется в соответствие с Таблицей 2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»:

- тип жилого дома по уровню комфорта – массовый;
- количество жителей посчитано на основании табл. 2 СП 42.13330 2016, по формуле  $k=p+1$ , где

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Д07-22-ПЗУ

Лист

14



*k* – количество жилых комнат,

*n* – количество жильцов.

1К–32 шт, 2К–27 шт.

Следовательно,  $(1 \times 32) + (1 \times 27) = 59$  чел.

Требуемое количество машиномест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

– для хранения легковых автомобилей в частной собственности – 195–243.

Минимальное количество машино-мест для временной стоянки требуется 75 машино-мест на 1000 жителей, следовательно исходя из количества жителей 59 требуется – 5 машино-мест.

Минимальное количество машино-мест для постоянного хранения требуется 243 машино-мест на 1000 жителей и согласно п. 2.5.50. общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Следовательно исходя из количества жителей 59 требуется 15 машино-мест.

Для помещений общественного назначения 60 кв м / кв м общей площади:  
 $178,4 / 60 = 3$  машино-места.

Итого:  $5 + 15 + 3 = 23$  машино-мест, из них 3 для МГН.

#### **Корпус 4**

Количество квартир – 112.

Число жителей многоквартирного дома определяется в соответствие с Таблицей 2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»:

– тип жилого дома по уровню комфорта – массовый;

– количество жителей посчитано на основании табл. 2 СП 42.13330 2016, по формуле  $k = n + 1$ , где

*k* – количество жилых комнат,

*n* – количество жильцов.

1К–70 шт, 2К–28 шт., 3К–14 шт.

Следовательно,  $(1 \times 70) + (1 \times 28) + (2 \times 14) = 126$  чел.

Требуемое количество машиномест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

- для хранения легковых автомобилей в частной собственности - 195-243.

Минимальное количество машино-мест для временной стоянки требуется 75 машино-мест на 1000 жителей, следовательно исходя из количества жителей 126 требуется - 10 машино-мест.

Минимальное количество машино-мест для постоянного хранения требуется 243 машино-мест на 1000 жителей и согласно п. 2.5.50. общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Следовательно исходя из количества жителей 126 требуется 31 машино-место.

Для помещений общественного назначения 60 кв м / кв м общей площади:  
 $1204,4 / 60 = 20$  машино-места.

Итого:  $10+31+20=61$  машино-место, из них 7 для МГН.

### Корпус 5

Количество квартир - 134.

Число жителей многоквартирного дома определяется в соответствие с Таблицей 2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»:

- тип жилого дома по уровню комфорта - массовый;
- количество жителей посчитано на основании табл. 2 СП 42.13330 2016, по формуле  $k=n+1$ , где

$k$  - количество жилых комнат,

$n$  - количество жильцов.

1К-86 шт, 2К-32 шт., 3К-16 шт.

Следовательно,  $(1 \times 86) + (1 \times 32) + (2 \times 16) = 150$  чел.

Требуемое количество машиномест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

- для хранения легковых автомобилей в частной собственности - 195-243.

Минимальное количество машино-мест для временной стоянки требуется 75 машино-мест на 1000 жителей, следовательно исходя из количества жителей 150 требуется - 12 машино-мест.

Минимальное количество машино-мест для постоянного хранения требуется 243 машино-мест на 1000 жителей и согласно п. 2.5.50. общая обеспеченность закрытыми и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Д07-22-ПЗУ

Лист

16

открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Следовательно исходя из количества жителей 150 требуется 37 машино-место.

Итого:  $12+37=49$  машино-место, из них 5 для МГН.

### Корпус 7

Количество квартир - 138.

Число жителей многоквартирного дома определяется в соответствие с Таблицей 2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»:

- тип жилого дома по уровню комфорта - массовый;
- количество жителей посчитано на основании табл. 2 СП 42.13330 2016, по формуле  $k=p+1$ , где

$k$  - количество жилых комнат,

$p$  - количество жильцов.

1К-62 шт, 2К-68 шт., 3К-8 шт.

Следовательно,  $(1 \times 62) + (1 \times 68) + (2 \times 8) = 146$  чел.

Требуемое количество машиномест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

- для хранения легковых автомобилей в частной собственности - 195-243.

Минимальное количество машино-мест для временной стоянки требуется 75 машино-мест на 1000 жителей, следовательно исходя из количества жителей 146 требуется - 11 машино-мест.

Минимальное количество машино-мест для постоянного хранения требуется 243 машино-мест на 1000 жителей и согласно п. 2.5.50. общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Следовательно исходя из количества жителей 146 требуется 36 машино-мест.

Итого:  $11+36=47$  машино-места, из них 5 для МГН.

Всего требуется машино-мест:  $23+50+23+61+49+47=253$

Проектом всего предусмотрено 289 машино-места, из них 112 машино-мест в подземной парковке. В том числе 27 машино-места для МГН.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Площадь площадок определяется на основании нормативных требований СП 42.13330.2016. Проектом соблюдены нормативные взаимные разрывы между площадками и от окон жилого дома.

При наличии в микрорайоне единого спортивного ядра допускается уменьшать не более чем на 50% размеры площадок для подвижных игр. Недостаток площади спортивной площадки компенсируется существующим спортивным клубом для взрослых и детей «Алып-Батыр», расположенного по адресу: ул. Алтайская, 14, находящейся в радиусе пешеходной доступности 200 м.

Выгул собак жильцами осуществляется на прилегающих к участку неблагоустроенных и незастроенных территориях.

Ведомость площадок

Наименование	Индекс	Площадь м <sup>2</sup> (норма)	Площадь м <sup>2</sup> (фактич.)	Тип покрытий
Площадка для игр и отдыха детей	А	0,7х676=473,	582,2	Резинополимер -ное покрытие
Площадка для игр и отдыха МГН	Б	2		
Площадка для занятий физкультурой	В	2х676х0,5= 676,0	954,7	Резинополимер -ное покрытие
Площадка для отдыха взрослых	Г	0,1х676=67,6	120,0	Бетонная плитка
Хозяйственная площадка	Д	0,3х676= 202,8	410,6	Бетонная плитка, асфальтобето н
Стоянки постоянного хранения автомобилей	Д1		164	
Стоянки временного хранения автомобилей	Д2		77	
Гостевые стоянки	Д3		48	

Площадка В1 предназначена для занятий йогой.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Д07-22-ПЗУ

Лист

18

9. *Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения*  
*Не требуется, т.к. объект непроизводственного назначения.*

10. *Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения*  
*Не требуется, т.к. объект непроизводственного назначения.*

11. *Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения*

*Для осуществления транспортных связей по участку предусмотрено асфальтобетонное покрытие с возможностью подъезда автотранспорта к проектируемым многоквартирным домам по ул. Алтайская для технического и противопожарного обслуживания. Согласно п. 8.2 СП 4.13130.2013 для пожарных машин запроектированы проезды шириной не менее 4,2 м (при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно п. 8.6 СП 4.13130.2013) с асфальтобетонным покрытием на расстоянии 5 м от здания. Покрытие всех проездов и площадок участка рассчитано на нагрузку от пожарной техники в 16 тон.*

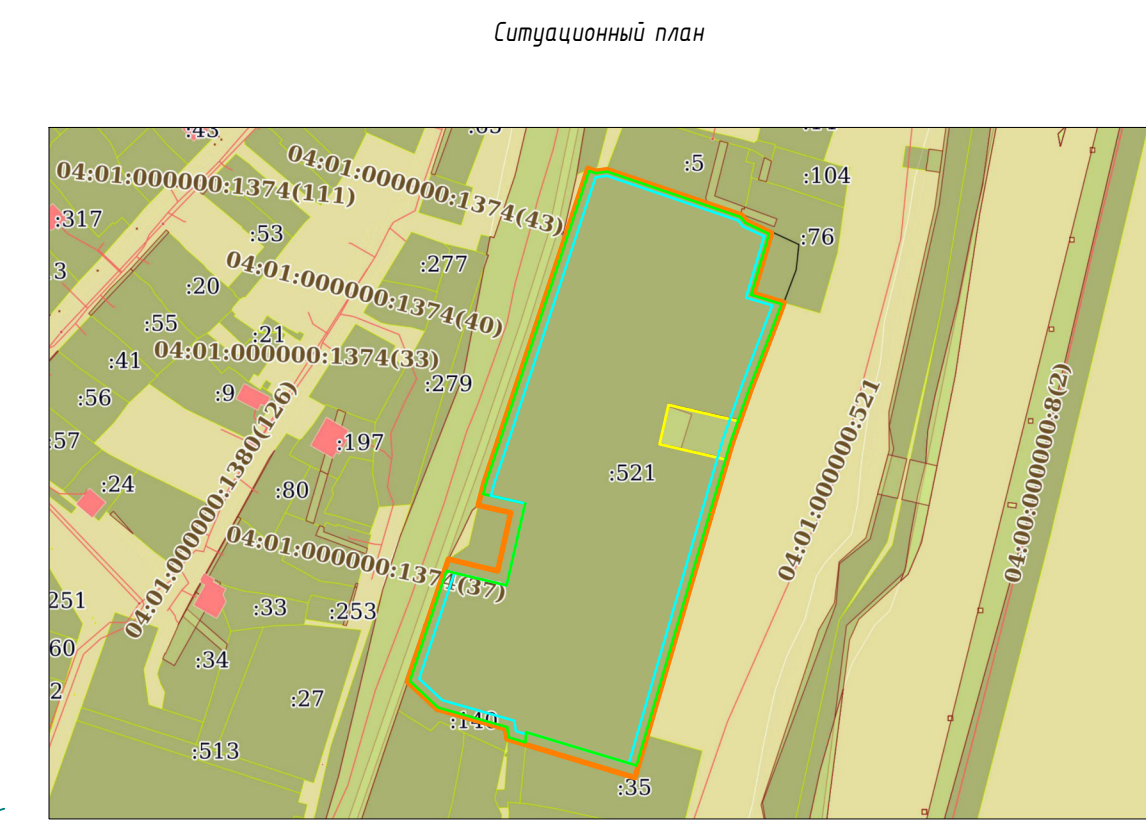
Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Д07-22-ПЗУ


Лист

19



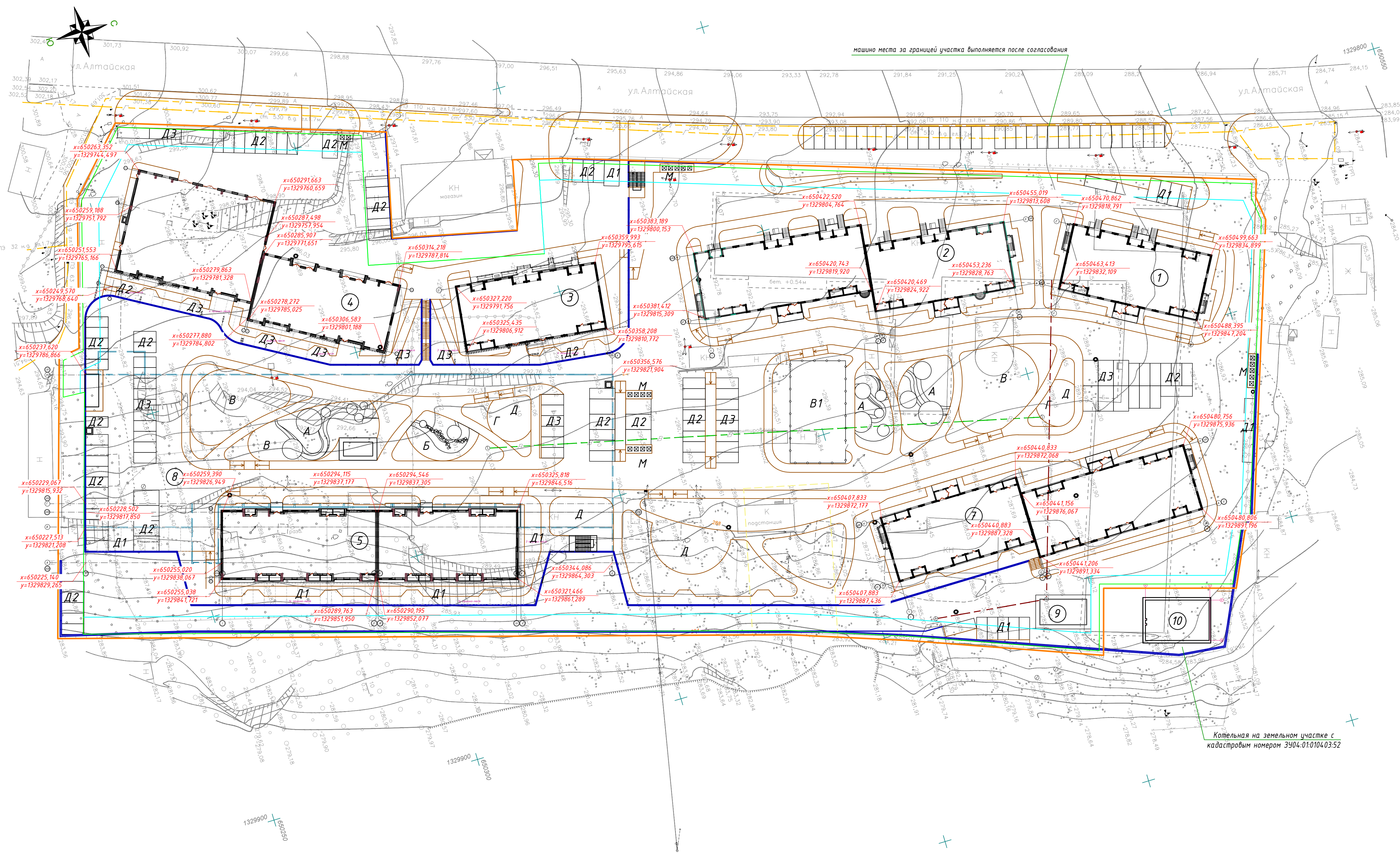
- Условные обозначения
- Граница участка с кадастровым номером 04:01:0104:03:522
  - Зона размещения многоквартирных домов
  - Зона допустимого размещения автостоянки
  - Охранная зона ЛЭП
  - Охранная зона ВЛ-0,4 кВ
  - Подпорная стенка (ПС)
  - Асфальтобетонное покрытие проезда
  - Асфальтобетонное покрытие отмостки
  - Плиточное покрытие тротуаров
  - Резино-полимерное покрытие
  - Резино-полимерное покрытие
  - Резино-полимерное покрытие
  - Газон
  - Направление въезда/выезда в автостоянку (подземную)

1. Разрез 1-1, разрез 2-2, сечение а-а см. лист 8 ПЗУ

					Д07-22-ПЗУ			
					Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Республика Алтай, с. Майма, ул. Алтайская, 2			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	ГАП	Шерло Г.С.	Новикова Е.В.			П	1	
Н.контр.	Коробкина Т.В.							
ГИП	Мяжгих О.В.							
					Схема планировочной организации земельного участка			
					 <b>ДОМУС ПЛЮС</b> ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ			


Иные подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв м				Строительный объем, куб м		
			зданий	квартир	застройки		площадь жилого здания по СП 54.13330.2022		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Корпус 1	8	1	60	60	586,0	586,0	4368,3	4368,3	15246,4	15246,4
2	Корпус 2	8	1	128	128	1268,2	1268,2	9650,0	9650,0	33442,4	33442,4
3	Корпус 3	8	1	59	59	614,3	614,3	4368,3	4368,3	15246,4	15246,4
4	Корпус 4	8	1	112	112	1452,6	1452,6	9177,9	9177,9	39402,1	39402,1
5	Корпус 5	8	1	134	134	1208,0	1208,0	9177,9	9177,9	39402,1	39402,1
7	Корпус 7	8	1	128	128	1268,2	1268,2	9658,6	9658,6	33552,3	33552,3
8	Автомойка (подземная)	1	1			50,6	50,6	414,34	414,34	151,8	151,8
9	ТП	1	1			66,0	66,0				
10	Котельная (ЗУ04.01.0104.03.523)										



- Условные обозначения
- Граница участка с кадастровым номером 04-01.0104.03.522
  - Зона размещения многоквартирных домов
  - Зона допустимого размещения автомойки
  - Охранная зона ЛЭП
  - Подпорная стенка
  - x=645059,00  
y=1334211,00 Координаты

Котельная на земельном участке с кадастровым номером ЗУ04.01.0104.03.52

						Д07-22-ПЗУ					
						Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и автомойкой по адресу: Республика Алтай, с. Майма, ул. Алтайская, 2					
Изм.	Колуч.	Лист	В.И.	Дата	Дата						
Разработал	Шварцман	Лист	И.В.	и сооружений	Стадия	Лист					
ГАП	Навокова	П	2								
Н.контр.	Коробкина					Разбивочный план зданий и сооружений					
ГИП	Мягих										
						 <b>ДОМУС ПЛЮС</b> ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ					

Инв.Н подл. Подпись и дата. Взам. инв.Н

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, кв м				Строительный объем, куб м		
			квартир	все-го	застройки		площадь жилого здания по СП 54.13330.2022		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Корпус 1	8	1	60	60	586,0	586,0	4368,3	4368,3	15246,4	15246,4
2	Корпус 2	8	1	128	128	1268,2	1268,2	9650,0	9650,0	33442,4	33442,4
3	Корпус 3	8	1	59	59	614,3	614,3	4368,3	4368,3	15246,4	15246,4
4	Корпус 4	8	1	112	112	1452,6	1452,6	9177,9	9177,9	39402,1	39402,1
5	Корпус 5	8	1	134	134	1208,0	1208,0	9177,9	9177,9	39402,1	39402,1
7	Корпус 7	8	1	128	128	1268,2	1268,2	9658,6	9658,6	33552,3	33552,3
8	Автостоянка (подземная)	1	1			50,6	50,6	414,3	414,3	151,8	151,8
9	ТП	1	1			66,0	66,0				
10	Котельная (ЗУ04.01010403:523)										



- Условные обозначения
- Граница участка с кадастровым номером 04:01:010403:522
  - Зона размещения многоквартирных домов
  - Зона допустимого размещения автостоянки
  - Охранная зона ЛЭП
  - Подпорная стенка
  - 105,00  
0,000 — Отметка чистого пола первого этажа здания
  - 293,45  
293,25 — Проектная отметка
  - 293,00 — Существующая отметка
  - 90 — Проектные горизонтали
  - 13  
26 — Направление стока воды

Иные подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

					Д07-22-ПЗУ			
					Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Республика Алтай, с. Майма, ул. Алтайская, 2			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
		ГАП	Новикова Е.В.			П	3	
Н.контр.	Коробкина Т.В.	ГИП	Мяжгих О.В.			План организации рельефа		



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв м				Строительный объем, куб м		
			зданий	квартир	застройки		площадь жилого здания по СП 54.13330.2022		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Корпус 1	8	1	60	60	586,0	586,0	4368,3	4368,3	15246,4	15246,4
2	Корпус 2	8	1	128	128	1268,2	1268,2	9650,0	9650,0	33442,4	33442,4
3	Корпус 3	8	1	59	59	614,3	614,3	4368,3	4368,3	15246,4	15246,4
4	Корпус 4	8	1	112	112	1452,6	1452,6	9177,9	9177,9	39402,1	39402,1
5	Корпус 5	8	1	134	134	1208,0	1208,0	9177,9	9177,9	39402,1	39402,1
7	Корпус 7	8	1	128	128	1268,2	1268,2	9658,6	9658,6	33552,3	33552,3
8	Автостоянка (подземная)	1	1			50,6	50,6	414,3	414,3	151,8	151,8
9	ТП	1	1			66,0	66,0				
10	Котельная (ЗУ 04.01.0104.03.523)										


Ведомость площадок

наименование	индекс	покрытие
Площадка для игр и отдыха детей, площадка для игр и отдыха МГН	А	Резиновое покрытие
Площадка для игр детей	Б	Резиновое покрытие
Площадка для занятий физкультурой	В	Резиновое покрытие
Площадка для занятий йогой	В1	Резиновое покрытие
Площадка для отдыха взрослых	Г	Бетонная плитка
Хозяйственная площадка	Д	Асф.бетон
Площадка для мусорных контейнеров закрытого типа	М	Асф.бетон
Стоянки временного хранения автомобилей	Д2	Асф.бетон
Гостевые стоянки	Д3	Асф.бетон

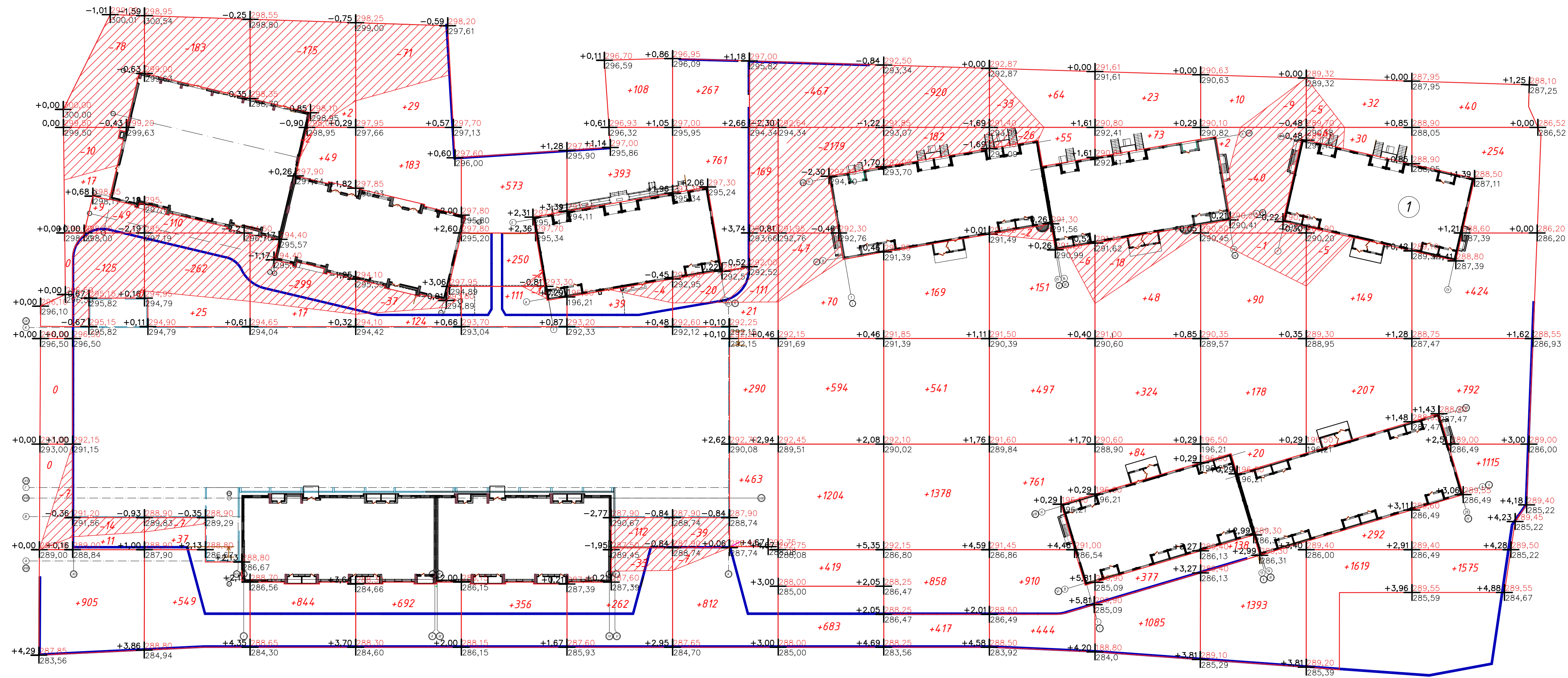
Условные обозначения

- Граница участка с кадастровым номером 04.01.0104.03.522
- Зона размещения многоквартирных домов
- Зона допустимого размещения автостоянки
- Охранная зона ЛЭП
- Подпорная стенка
- Асфальтобетонное покрытие проезда
- Асфальтобетонное покрытие откоски
- Плиточное покрытие тротуаров
- Резино-полимерное покрытие
- Резино-полимерное покрытие
- Резино-полимерное покрытие
- Газон
- Ⓟ Уличные светильники на дворовых фасадах домов



					Д07-22-ПЗУ			
					Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Республика Алтай, с. Майма, ул. Алтайская, 2			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
		ГАП	Новикова Е.В.			П	4	
Н.контр.	Коробкина Т.В.	ГИП	Мяжгих О.В.			План благоустройства		
								

Имя Подп. Подпись и дата. Взам. инв.

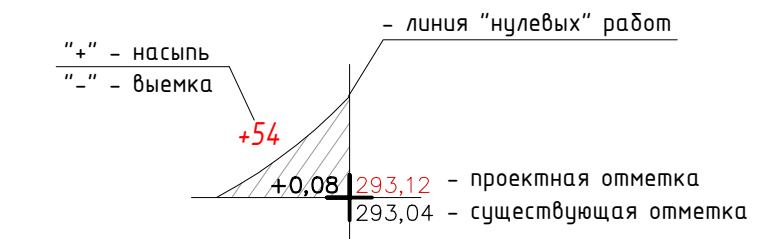


Баланс земляных масс

№	Наименование	кол-во, м <sup>3</sup>	
		насыпь (+)	выемка (-)
1	Срезка растительного грунта (h-0.2м)	--	--
2	Растительный грунт для озеленения	1854	--
3	Лишний растительный грунт	--	--
Баланс :		1854	--
4	Планировка участка	27466	5568
5	Замена растительного грунта( теоретич.)	--	--
6	Избыточный грунт при устройстве :	--	--
	--- фундаментов зданий и сооружений	по локал. смете	по локал. смете
	--- траншей подземных коммуникаций	по локал. смете	по локал. смете
	--- корыта проездов и тротуаров	--	5538
	--- озеленения	--	1854
Итого:		27466	7392
7	Лишний грунт (отвозка)	--	--
Баланс:		27466	7392
8	Спланированная территория, м <sup>2</sup>	20074	--

Условные обозначения

- Граница участка с кадастровым номером 04:01:010403522
- Граница I этапа строительства
- Граница II этапа строительства
- Зона размещения многоквартирных домов
- Зона допустимого размещения автостоянки
- Охранная зона ЛЭП
- Подпорная стенка



Насыпь	+931	+611	+912	+1028	+1290	+802	+2353	+2970	+3363	+2882	+2014	+1781	+2329	+4200	Всего	+27466
Выемка	-283	-562	-474	-108	-	-149	-346	-2393	-1102	-67	-18	-50	-16	-	Всего	+5568

Изм.						Лист N док.			Подп.		Дата		Д07-22-ПЗУ		
Изм.						Лист N док.			Подп.		Дата		Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Республика Алтай, с. Майма, ул. Алтайская, 2		
Разработал						Шарло Г.С.			Стадия		Лист		П		
ГАП						Новикова Е.В.			П		5		Листов		
Н.контр.						Коробкина Т.В.			Лист		5		План земляных масс		
ГИП						Мягих О.В.			Лист		5		ДОМУС ПЛЮС ПРОЕКТИВНАЯ КОМПАНИЯ		

ИВНМ ПОДП. Подпись и дата. Взам. инв.М

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв м				Строительный объем, куб м		
			зданий	квартир	застройки		площадь жилого здания по СП 54.13330.2022		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Корпус 1	8	1	60	60	586,0	586,0	4368,3	4368,3	15246,4	15246,4
2	Корпус 2	8	1	128	128	1268,2	1268,2	9650,0	9650,0	33442,4	33442,4
3	Корпус 3	8	1	59	59	614,3	614,3	4368,3	4368,3	15246,4	15246,4
4	Корпус 4	8	1	112	112	1452,6	1452,6	9177,9	9177,9	39402,1	39402,1
5	Корпус 5	8	1	134	134	1208,0	1208,0	9177,9	9177,9	39402,1	39402,1
7	Корпус 7	8	1	128	128	1268,2	1268,2	9658,6	9658,6	33552,3	33552,3
8	Автостоянка (подземная)	1	1			50,6	50,6	414,34	414,34	151,8	151,8
9	ТП	1	1			66,0	66,0				
10	Котельная (ЗУО4-01010403523)										



- Условные обозначения
- Граница участка с кадастровым номером 04-01010403522
  - Зона размещения многоквартирных домов
  - Зона допустимого размещения автостоянки
  - Охранная зона ЛЭП
  - Подпорная стенка
  - Асфальтобетонное покрытие проезда
  - Асфальтобетонное покрытие отмостки
  - Плиточное покрытие тротуаров
  - Резино-полимерное покрытие
  - Резино-полимерное покрытие
  - Резино-полимерное покрытие
  - Газон
  - Проектируемые сети теплоснабжения
  - Проектируемые сети водоснабжения
  - Проектируемые сети канализации
  - Проектируемые сети ливневой канализации
  - Проектируемые сети электроснабжения

Инв. подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

					Д07-22-ПЗУ			
					Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Республика Алтай, с. Майма, ул. Алтайская, 2			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Шарло	Г.С.			П	6	
Н.контр.	Коробкина	Т.В.				Сводный план инженерных сетей		
ГИП	Мяжгих	О.В.						



№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв м				Строительный объем, куб м		
			зданий	квартир	застройки		площадь жилого здания по СП 54.13330.2022		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Корпус 1	8	1	60	60	586,0	586,0	4368,3	4368,3	15246,4	15246,4
2	Корпус 2	8	1	128	128	1268,2	1268,2	9650,0	9650,0	33442,4	33442,4
3	Корпус 3	8	1	59	59	614,3	614,3	4368,3	4368,3	15246,4	15246,4
4	Корпус 4	8	1	112	112	1452,6	1452,6	9177,9	9177,9	39402,1	39402,1
5	Корпус 5	8	1	134	134	1208,0	1208,0	9177,9	9177,9	39402,1	39402,1
7	Корпус 7	8	1	128	128	1268,2	1268,2	9658,6	9658,6	33552,3	33552,3
8	Автостоянка (подземная)	1	1			50,6	50,6	4143,4	4143,4	151,8	151,8
9	ТП	1	1			66,0	66,0				
10	Котельная (3У04.01010403:523)										

Спецификация дорожных знаков и дорожной разметки

№№	наименование	обозначение	ед. изм. п.м.	кол-во
1.1	Обозначение границ стоянки транспортных средств	ГОСТ Р 52289-2004		
1.24.3	Парковочное место для МГН	ГОСТ Р 52289-2004	шт.	29
3.24	"Ограничение максимальной скорости"	ГОСТ Р 52289-2004	шт.	
5.21	"Жилая зона"	ГОСТ Р 52289-2004	шт.	
6.4	"Место стоянки"	ГОСТ Р 52289-2004	шт.	20
8.6.5	"Способ постановки транспортного средства на стоянку"	ГОСТ Р 52289-2004	шт.	20
8.7	"Стоянка с неработающим двигателем"	ГОСТ Р 52289-2004	шт.	20
8.17	"Инвалид"	ГОСТ Р 52289-2004	шт.	11
	Стойка для крепления дорожных знаков			20
8.6.1	"Способ постановки транспортного средства"	ГОСТ Р 52289-2004	шт.	3

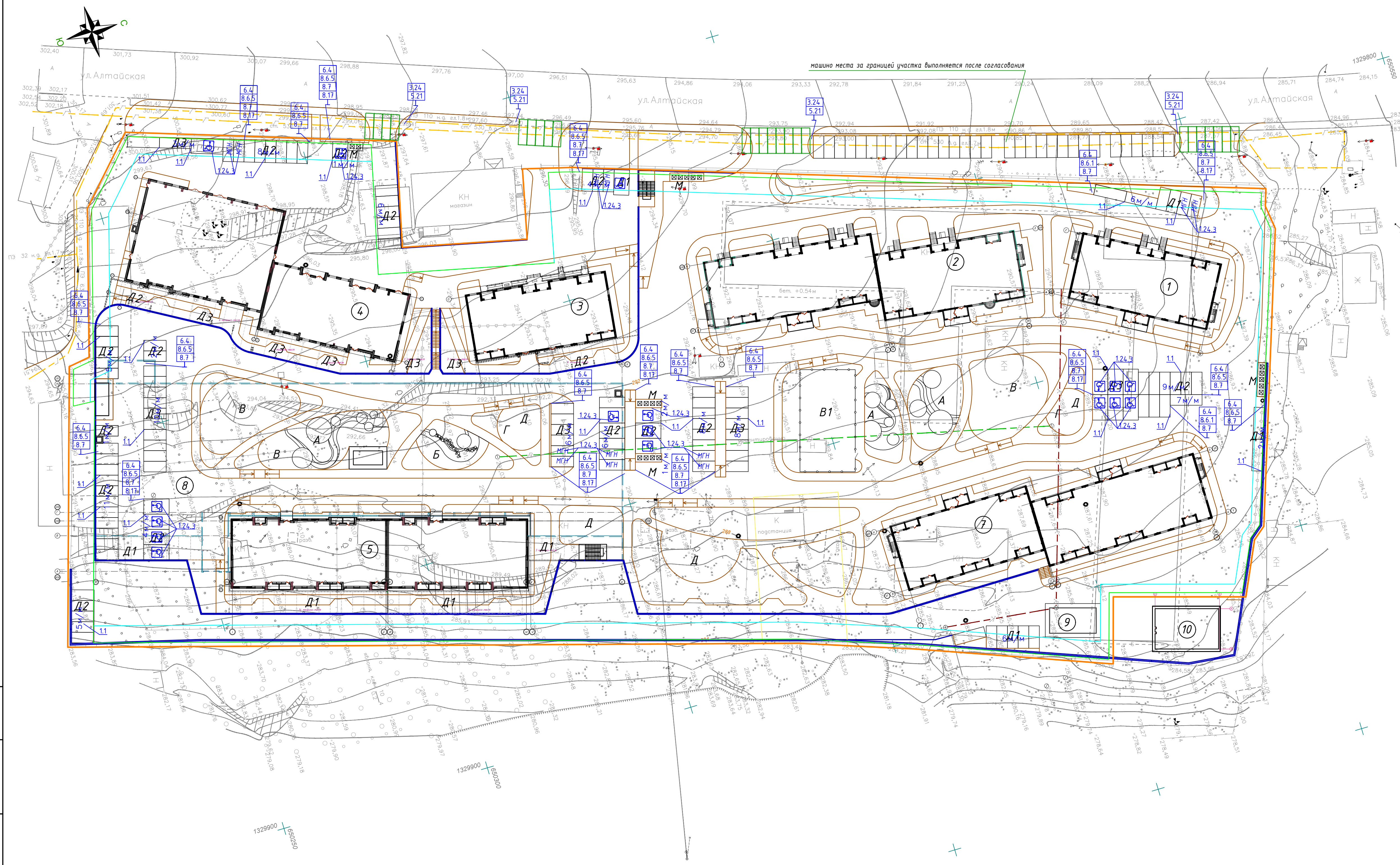
Условные обозначения

- Граница участка с кадастровым номером 04-01010403:522
- Зона размещения многоквартирных домов
- Зона допустимого размещения автостоянки
- Охранная зона ЛЭП
- Подпорная стенка
- Плиты дорожные по ГОСТ 9128-2013

1. Для осуществления работ в охранной зоне газораспределительных сетей, необходимо получить письменное разрешение эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

					Д07-22-ПЗУ			
					Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Республика Алтай, с. Майма, ул. Алтайская, 2			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
ГАП	Шарло Г.С	Новикова Е.В				П	7	
Н.контр.	Коробкина Т.В							
ГИП	Мяжгих О.В							

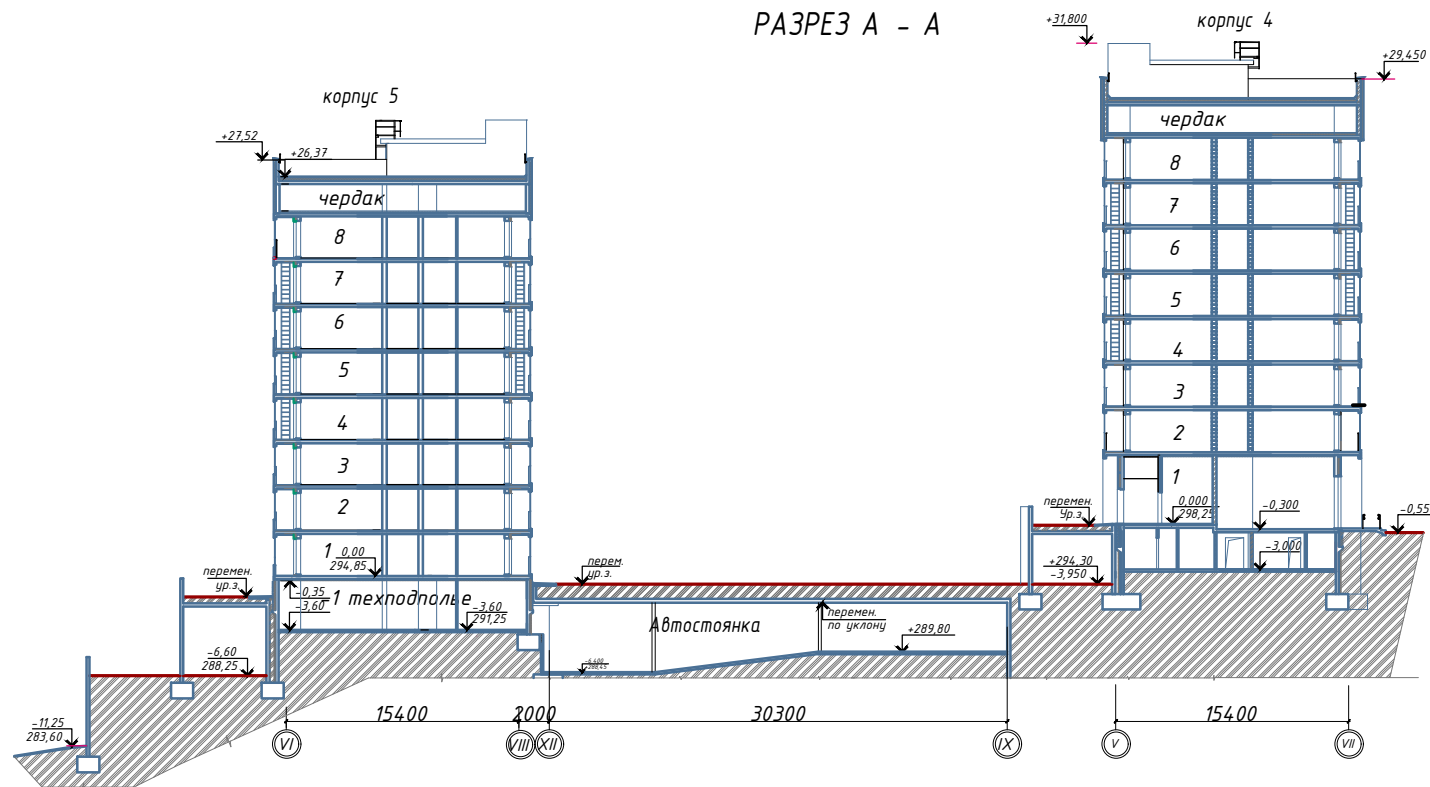
Схема организации дорожного движения



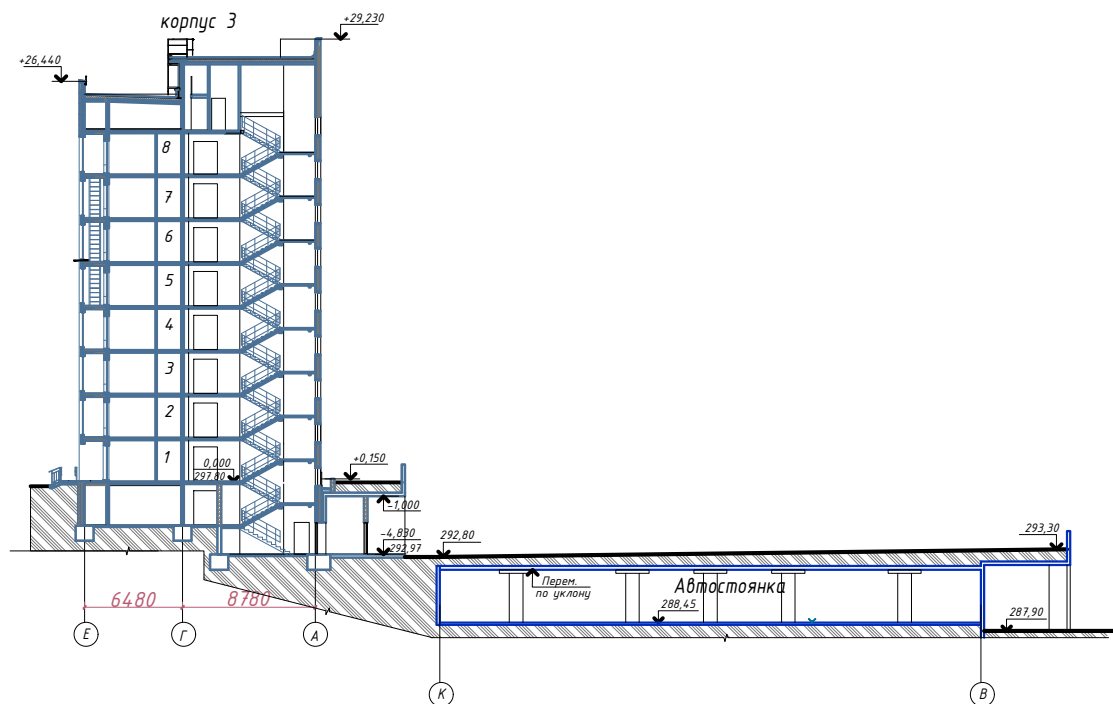
машина места за границей участка выполняется после согласования

Инв.Н подл. Подпись и дата. Взам. инв.Н

РАЗРЕЗ А - А

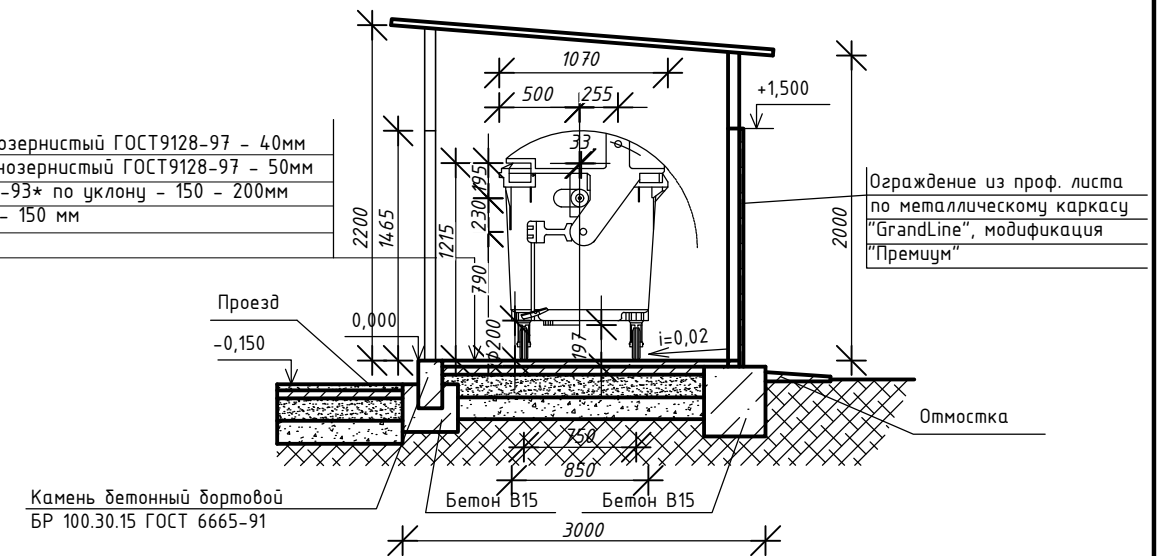


РАЗРЕЗ Б - Б



Контейнерная площадка закрытого типа  
(СанПин 2.1.3684-21)

Асфальтобетон мелкозернистый ГОСТ9128-97 - 40мм  
Асфальтобетон крупнозернистый ГОСТ9128-97 - 50мм  
Щебень по ГОСТ 8267-93\* по уклону - 150 - 200мм  
Песок строительный - 150 мм  
Уплотненный грунт



1. Разрезы замаркированы на листе 1 ПЗУ
2. Сечение а-а замаркировано на листе 1 ПЗУ

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Д07-22-ПЗУ

Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу:  
Республика Алтай, с. Майма, ул. Алтайская, 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шарло Г.С					П	8	
ГАП	Новикова Е.В							
Н.контр.	Коробкина Т.В					Разрез А-А Разрез Б-Б		
ГИП	Мягких О.В							

