

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОСТА-ГРУПП"</b>	по ОКПО	<b>11925385</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5610150260</b>		
Вид экономической деятельности <b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>460028, Оренбургская обл, г. Оренбург, ул. Шоссейная, дом 24А, офис 200</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	276 425	342 366	107 535
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	276 425	342 366	107 535
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	105 009	31 159	47 976
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	37 488	19 943	23 108
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	40 770	78 526	79 327
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 642	28 727	96 225
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	199 910	158 354	246 636
	<b>БАЛАНС</b>	1600	476 335	500 720	354 171

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	93 594	31 376	35 808
	Итого по разделу III	1300	93 614	31 396	35 828
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	199 116	61 393	173 469
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	199 116	61 393	173 469
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	10 595	8 762	5 613
	Кредиторская задолженность	1520	172 948	399 080	139 214
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	62	90	47
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	183 605	407 931	144 874
	<b>БАЛАНС</b>	1700	476 335	500 720	354 171

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Холкин Антон Павлович**  
(расшифровка подписи)

31 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОСТА-ГРУПП"</b>	по ОКПО	<b>11925385</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5610150260</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	279 984	9 663
	Себестоимость продаж	2120	(189 727)	(2 152)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	90 257	7 511
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(16 022)	(12 202)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	74 235	(4 691)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	737	2 162
	Проценты к уплате	2330	(3 647)	(2 040)
	Прочие доходы	2340	15	38 499
	Прочие расходы	2350	(995)	(40 894)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	70 345	(6 964)
	Налог на прибыль	2410	(8 127)	(1 135)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	62 218	(8 099)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	62 218	(8 099)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Холкин Антон Павлович**  
(расшифровка подписи)

31 октября 2023 г.