

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Оренбург

(место составления)

« 01 » 09 2022г.

1. Застройщик или заказчик

ООО «Специализированный застройщик «Роста Групп»

(наименование застройщика или заказчика)

ОГРН1125658040232, ИНН 5610150260

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты

460000, г. Оренбург, ул. Шоссейная, д. 24А

телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика, паспортные данные, место проживания,

телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

«Микрорайон по ул. Центральная»

(наименование объекта капитального строительства)

в п. Пригородный, Оренбургского района. Жилой дом №6».

краткие проектные характеристики

Общая площадь – 2698,86 кв.м., строительный объем – 11365,44 куб.м. (в т.ч. подземной части – 1633,1 куб.м.), площадь застройки – 758,34 кв.м., количество этажей – 4,

объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства

Оренбургская область

(почтовый

Оренбургский район, Пригородный сельсовет, поселок Пригородный.

или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№56-521319-06-2020 от 17.08.2020г., выдано Администрацией МО Пригородный сельсовет

(номер и дата выдачи,

Оренбургского района Оренбургской области сроком до 30.09.2023г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№56-2-1-2-0198-16 от 19.12.2016г. выдано ООО «Научно-технический центр

ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта

III квартал 2022г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта

III квартал 2023г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименование саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ООО «Эверест», является членом Саморегулируемой организации Ассоциация «Альянс строителей Оренбуржья»

10. К настоящему извещению прилагаются:

Разрешение на строительство №56-521319-06-2020 от 17.08.2020г.

(перечень документов, прилагаемых к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ)

Положительное заключение экспертизы №56-2-1-2-0198-16 от 19.12.2016г.

Альбомы проекта по разделам:

п/п	Обозначение (шифр) раздела	Наименование раздела	Количество экземпляров
1	26.14-3.00-06-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	1
2	26.14-3.00-06-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	1
3	26.14-3.00-06-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	1
4	26.14-3.00-06-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	1
5		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:	
6	26.14-3.00-06-ИОС1	Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»	1
7	26.14-3.00-06-ИОС2,3	Подраздел 5.2 «Система водоснабжения и водоотведения»	1
8	26.14-3.00-06-ИОС4	Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	1
9	26.14-3.00-06-ИОС5	Подраздел 5.5 «Сети связи»	1
	26.14-3.00-06-ИОС6.1	Система газоснабжения (наружное газоснабжение)	1
	26.14-3.00-06-ИОС6.2	Система газоснабжения (внутреннее газоснабжение)	1
10	26.14-3.00-06-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	1
11	26.14-3.00-06-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	1
12	26.14-3.00-06-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	1
13	26.14-3.00-06-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	1
14	26.14-3.00-06-ЭЭ	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	1
15	26.14-3.00-06-ТБЭ	Раздел 12.1 «Требования безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	1

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаем.

Обязуемся обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем извещении сведениями, сообщать в инспекцию в течении трех дней с момента возникновения изменений.



Холкин А.П.
(расшифровка подписи)

Директор
(должность - для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

Отметка о получении.

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

«01» сентября 2022

[Подпись]
(подпись)

Косовская В.Н. Косовская
(расшифровка подписи) (должность)

Вх № 41/01 - 1495 от 01.09.2022