



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

26-2-1-3-017209-2023

Дата присвоения номера: 06.04.2023 09:42:20

Дата утверждения заключения экспертизы 05.04.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Климова Тамара Вячеславовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Строительство жилого комплекса с торгово-офисными помещениями по адресу: г. Невинномысск, ул. Водопроводная 362 А. Многоквартирный жилой дом. Корпус 1. Первая очередь строительства.

Вид работ:

Реконструкция

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1115003007415

ИНН: 5003096010

КПП: 500301001

Место нахождения и адрес: Московская область, Г. Видное, УЛ. БЕРЕЗОВАЯ, Д. 3, ПОМЕЩ. 10 ОФИС 2

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

ОГРН: 1232600000621

ИНН: 2631043641

КПП: 263101001

Место нахождения и адрес: Ставропольский край, Г.О. ГОРОД НЕВИННОМЫССК, Г НЕВИННОМЫССК, Б-Р МИРА, СТР. 35Б, ОФИС 42

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 22.03.2023 № б/н, от Заявителя – ООО «"ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"».

2. Договор на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Строительство жилого комплекса с торгово-офисными помещениями по адресу: г. Невинномысск, ул. Водопроводная 362 А. Многоквартирный жилой дом. Корпус 1. Первая очередь строительства». от 22.03.2023 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 05.08.2022 № РФ-26-2-16-0-00-2022-0277, выданный А.В. Великановым, заместителем председателя по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска, главным архитектором.

2. технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения от 29.07.2022 № 68п/07, выданы Невинномысским ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

3. технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения от 28.07.2022 № 5955/27, выданы АО «Водоканал» г. Невинномысск

4. технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения от 29.07.2022 № 01-14/1140, выданы АО «Невинномысскгоргаз».

5. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 13.07.2022 № б/н, утверждённое ООО «ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ».

6. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 16.08.2022 № б/н, утверждённое ООО «ИМПЕРИАЛ ПРОЕКТ».

7. Задание на проектирование объекта капитального строительства : «Строительство жилого комплекса с торгово-офисными помещениями по адресу: г. Невинномысск, ул. Водопроводная 362 А. Многоквартирный жилой дом. Корпус 1. Первая очередь строительства» от 13.07.2022 № б/н, утверждено ООО «"ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"».

8. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

9. Проектная документация (13 документ(ов) - 13 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Строительство жилого комплекса с торгово-офисными помещениями по адресу: г. Невинномысск, ул. Водопроводная 362 А. Многоквартирный жилой дом. Корпус 1. Первая очередь строительства.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Водопроводная 362 А..

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Строительный объем здания	м3	27 195,5
Площадь застройки здания	м2	1 513,3
Общая площадь здания	м2	6 355,25
Общая площадь квартир	м2	5025,3
Количество этажей (включая подземный)	-	6
Количество квартир	шт	95
Количество квартир 1 - комнатные	шт/ м2	55 (2651,5)
Количество квартир 2 - комнатные	шт/ м2	35 (1 980)
Количество квартир 3- комнатные	шт/ м2	5 (394,1)
Площадь нежилых помещений	м2	1622,5
Площадь нежилых помещений общего пользования	м2	1622,5
Общая жилая площадь	м2	2316,5

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: П

Ветровой район: IV

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Природные условия территории:

Климатический район и подрайон –ШБ.

Ветровой район – IV район.

Снеговой район – П район.

Интенсивность сейсмических воздействий – менее 7 баллов.

Инженерно-геологические условия - категория П (средней сложности).

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории – отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМПЕРИАЛ ПРОЕКТ"

ОГРН: 1222600003944

ИНН: 2631043024

КПП: 263101001

Место нахождения и адрес: Ставропольский край, Г.О. ГОРОД НЕВИННОМЫССК, Г НЕВИННОМЫССК, УЛ МАЛИНОВСКОГО, Д. 71

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование объекта капитального строительства : «Строительство жилого комплекса с торгово-офисными помещениями по адресу: г. Невинномысск, ул. Водопроводная 362 А. Многоквартирный жилой дом. Корпус 1. Первая очередь строительства» от 13.07.2022 № б/н, утверждено ООО «"ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 05.08.2022 № РФ-26-2-16-0-00-2022-0277, выданный А.В. Великановым, заместителем председателя по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска, главным архитектором.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения от 29.07.2022 № 68п/07 , выданы Невинномысским ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения от 28.07.2022 № 5955/27, выданы АО «Водоканал» г. Невинномысск

3. технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения от 29.07.2022 № 01-14/1140 , выданы АО «Невинномысскгоргаз».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

26:16:070202:96

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

ОГРН: 1232600000621

ИНН: 2631043641

КПП: 263101001

Место нахождения и адрес: Ставропольский край, Г.О. ГОРОД НЕВИННОМЫССК, Г НЕВИННОМЫССК, Б-Р МИРА, СТР. 35Б, ОФИС 42

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных

предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
ИГДИ	07.09.2022	Индивидуальный предприниматель: ВЕРУШКИН АНДРЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ ОГРНИП: 318265100051340 Адрес: 355000, Ставропольский край

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Ставропольский край, , г. Невинномысск, ул. Водопроводная 362 А.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

ОГРН: 1232600000621

ИНН: 2631043641

КПП: 263101001

Место нахождения и адрес: Ставропольский край, Г.О. ГОРОД НЕВИННОМЫССК, Г НЕВИННОМЫССК, Б-Р МИРА, СТР. 35Б, ОФИС 42

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 13.07.2022 № б/н, утверждённое ООО «ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 16.08.2022 № б/н, утверждённое ООО «ИМПЕРИАЛ ПРОЕКТ».

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Тех. Отчет_Водопроводная 362-а.pdf	pdf	e9f570ae	ИГДИ от 07.09.2022 ИГДИ

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания

В процессе изысканий выполнены следующие виды работ:

Создание точек сгущения сети (т1, т2) с применением Глобальных навигационных спутниковых систем (ГНСС).

Топографическая съемка в масштабе 1:500 методом тахеометрии с точек сгущения электронным тахеометром с автоматической регистрацией результатов измерений.

Создание топографического плана в масштабе 1:500.

По результатам выполненных работ составлен акт внутриведомственной приемки продукции (работ), составлен технический отчет.

По результатам приемки установлено, что все инженерно-геодезические работы выполнены в полном объеме с достаточной степенью точности и удовлетворяют требованиям основных положений, условных знаков, настоящих инструкций и нормативных документов [1] – [14].

Материалы, представленные в отчете, могут быть использованы для проектирования и как исходный материал при производстве других видов инженерных изысканий.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	26.27-2022-1 ПЗ.pdf	pdf	629098f4	26. 27 – 2022-1-ПЗ ПЗ
Схема планировочной организации земельного участка				
1	26.27-2022-1 ПЗУ.pdf	pdf	b50e4bdb	26. 27 – 2022-1-ПЗУ ПЗУ
Архитектурные решения				
1	Том 3. АР_26-27-2022 - 1_ТЧ.pdf	pdf	2e8a63b3	26. 27 – 2022-1-АР АР
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	26. 27 - 2022-1 Том №4КР_.pdf	pdf	db918d31	26. 27 – 2022-1-КР КР
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	26. 27 - 2022-1-ИОС5.1.pdf	pdf	e76e8586	26. 27 – 2022-1-ИОС 5.1 Э
Система водоснабжения				
1	26. 27 - 2022-1-ИОС2.pdf	pdf	2c2e5dd7	26. 27 – 2022-1-ИОС 5.2 В
Система водоотведения				
1	26. 27 - 2022-1-ИОС3.pdf	pdf	4bc241ba	26. 27 – 2022-1-ИОС 5.3 ВК
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	26. 27 - 2022-1-ИОС4.pdf	pdf	3b304d86	26. 27 – 2022-1-ИОС 5.4 ОВ
Система газоснабжения				
1	26-27-2022-1-ИОС5.6.pdf	pdf	6ee3cb71	26. 27 – 2022-1-ИОС 5.6 ГАЗ
Проект организации строительства				
1	Том 6_26.27-22-1-ПОС.pdf	pdf	8c535a75	26. 27 – 2022-1-ПОС ПОС
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				

1	26.27-2022-1-ПБ.ТЧ.pdf	pdf	583d6f9f	26. 27 – 2022-1-ПБ ПБ
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Том 10_26-27-2022-1-ОДИ.pdf	pdf	ab404e50	26. 27 – 2022-1-ОДИ ОДИ
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	26.27-2022-1- Том №9 ОТЭ.pdf	pdf	3710ea07	26. 27 – 2022-1-ОТЭ ЭЭ

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Схема планировочной организации земельного участка

Участок проведения работ по строительству многоквартирного жилого дома с торгово-офисными помещениями по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, улица Водопроводная, 362 А расположен в восточной части г. Невинномысска.

Площадка проектируемого объекта имеет относительно спокойный рельеф.

Общий уклон территории - в юго-восточном направлении.

В границах земельного участка находится объект капитального (незавершенного) строительства с площадью застройки 1399.00 м² с кадастровым номером 26:16:070202:4459.

Отведенный для строительства участок свободен от древесных насаждений. Инженерные коммуникации, проходящие через участок строительства и прилегающие территории, учтены при проектировании.

С северной стороны от проектируемых зданий проложен существующий внутриквартальный проезд шириной 4.00 м, с западной - шириной 6.00 м. С южной стороны отведенного под строительство участка в непосредственной близости от границ проходит проезд к существующему 3-хэтажному жилому дому, с восточной стороны - озелененная территория и спортивный корт.

Площадь отведенного земельного участка под строительство многоквартирных жилых домов - 5000.00 м².

После окончания строительно-монтажных работ, прокладки инженерных сетей выполняется благоустройство территории.

Проезды внутриквартальные с севера и запада от площадки строительства - существующие с асфальтобетонным покрытием. Ширина проектируемого проезда - 5,00м - 6.00 м.

Проезд к проектируемым жилым домам предусмотрен с существующего внутриквартального проезда.

Проезд для пожарных машин обеспечен с продольных сторон зданий на расстоянии, обеспечивающем возможность работы лестницы пожарной машины для эвакуации людей с верхнего этажа.

Наружное пожаротушение осуществляется от 2-х гидрантов,

расположенных на закольцованном существующем хозяйственном водопроводе на расстоянии не более 150,0м от проектируемого здания. Подъезды к гидрантам обеспечены.

Организация дорожного движения и пешеходов обеспечивается расстановкой дорожных знаков по ГОСТ Р52290-2004.

Обозначить места для стоянки транспорта инвалидов знаком 8.17, обозначение границ стоянки транспортных средств разметкой 1.1 и стояночных мест транспорта инвалидов 1.24.3.

4.2.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Архитектурные решения

Здание многоквартирного жилого дома со встроенными торгово-офисными помещениями имеет пять надземных этажей и 1 подземный, трёх подъездный девятисто пяти квартирный жилой дом.

В конструктивном отношении многоквартирный жилой дом представляет собой бескаркасное здание с несущими наружными и внутренними стенами и многоскатной кровлей с покрытием из металлочерепицы Ламонтерра X NormanMP. Энергетическая эффективность здания достигается за счёт многослойной конструкции стен с применением стеновых бетонных блоков КСЛ-ПР-ПС с утеплителем на основе камен ватного утеплителя базальтовых пород и лицевого кирпича.

Наружные ограждающие конструкции выполнены из стеновых бетонных блоков КСЛ-ПР-ПС с утеплителем на основе каменватного утеплителя базальтовых пород и лицевого кирпича.

Внутренняя отделка помещений:

- жилые комнаты – высококачественная шпатлёвка
- бытовое помещение – то же самое
- ванные подсобные – улучшенная штукатурка стен.

Для обеспечения нормируемой освещенности внутри помещений многоквартирного жилого дома запроектировано боковое естественное и искусственное освещение.

Жилые комнаты имеют естественное освещение. Подсобные, передние, кладовые и коридоры в соответствии с требованиями СП 54.13330.2022 имеют искусственное освещение.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В проектной документации предусмотрены условия, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание с учетом требований СП 42.13330.2016 Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации многоквартирного жилого дома в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875.

Проезд к многоквартирному жилому дому проектируется с учётом доступа маломобильных групп населения, используется существующая транспортная и пешеходная сеть.

Ширина существующих и вновь проектируемых проездов -5,50;

Конструкция проездов - асфальтобетонное покрытие.

По кромкам установлены бордюрные камни БР100.30.18. по ГОСТ 6665-91.

Тротуары, существующие шириной не менее 1,5м.

Конструкция тротуаров, отмосток, площадок перед входами с открытием из асфальтобетона и из бетонной тротуарной плитки.

В целях создания без барьерной среды для маломобильных групп населения в проектной документации предусматриваются следующие мероприятия:

- для доступа в помещение жилого дома, входной узел оборудован пандусом с уклоном не более 5%;
- спуск к тротуарам имеет уклон не более 5% и поперечный уклон не более 15%
- на примыканиях проезда и пешеходных дорожек бордюрный камень установить на высоту 2,5см от покрытия проезда.

Входные площадки имеют габаритные размеры 1,8 x 2,1 что соответствует требованиям для без барьерного перемещения маломобильных групп населения, двери, запроектированы с учетом доступа маломобильных групп населения, согласно СП 59.13330.2020.

В здании запроектирован вход доступный для МГН с внутри дворовой территории.

Входная площадка оборудована пандусом, над дверью имеется навес.

Размеры дверного проёма не менее 1,2x2,1 м.

Входные двери предусмотрены шириной в свету не менее 1,2 м.

В полотнах наружных дверей, доступных для МГН, следует предусматривать смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых должна располагаться в пределах от 0,5 до 1,2 м от уровня пола. Наружные двери, доступные для МГН, могут иметь пороги. При этом высота каждого элемента порога не превышает 0,014 м.

В качестве дверных запоров на путях эвакуации следует предусматривать ручки нажимного действия. Усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм.

Двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто», а также обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 сек.

Использовать распашные двери с доводчиком (с усилием 19,5 Нм).

Тамбуры и тамбур - шлюзы в данном проекте не предусмотрены.

При последовательном расположении навесных или поворотных дверей обеспечивается минимальное свободное пространство между ними не менее 1,4 м плюс ширина двери, открывающаяся внутрь меж дверного пространства.

Свободное пространство у двери со стороны защелки должно быть: при открывании "от себя" не менее 0,3 м, а при открывании "к себе" - не менее 0,6 м.

Устройство наружных лестниц и пандусов предусмотрено в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020. Ширина пандусов составляет 0.90 - 1 м, продольный уклон не превышает 1:5, длины маршей пандусов не более 9.00

м, а расчетные длины не более 36.00 м. Высота пандусов во всех случаях менее 0,45 м. Максимальная высота одного подъема не более 0,8 м.

При перепаде высот входной площадки от уровня земли более 450мм предусмотреть двустороннее ограждение пандусов в виде поручней, расположенных на высоте 0,9 м и выполненных из трубы 40х3 мм. Завершающие части поручней длиннее марша на 0,3 м. По продольным краям маршей и по промежуточным площадкам предусмотрены бортики высотой 100 мм для предотвращения соскальзывания.

Подходы к различному оборудованию и мебели по ширине не менее 0,9 м, а при необходимости поворота кресла-коляски на 90° - не менее 1,2 м. Диаметр зоны для самостоятельного разворота на 180° инвалида на кресле-коляске следует принимать не менее 1,4м.

Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании "от себя" не менее 1,2 м, а при открывании "к себе" - не менее 1,5 м при ширине проема не менее 1,20 м.

Ширина проходов в помещениях с оборудованием и мебелью принята не менее 1,2 м.

Участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проёмами, а также перед поворотом коммуникационных путей должны иметь тактильные предупреждающие указатели и/или контрастно окрашенную поверхность в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026. Рекомендуется предусматривать световые маячки.

Зоны "возможной опасности" с учетом проекции движения дверного полотна должны быть обозначены контрастной цвету окружающего пространства краской для разметки.

Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений не менее 0,9 м.

Двери на путях эвакуации должны иметь окраску, контрастную со стеной.

Дверные проемы в помещения, как правило, не должны иметь порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не должен превышать 0,014м.

Конструктивные элементы и устройства внутри зданий, размещаемые в габаритах путей движения на стенах и других вертикальных поверхностях, должны иметь закругленные края и не выступают более чем на 0,1 м на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пола. Если элементы выступают за плоскость стен более чем на 0,1 м, то пространство под ними должно быть выделено бортиком высотой не менее 0,05 м.

Под маршем открытой лестницы и другими нависающими элементами внутри здания, имеющими размер в свету по высоте менее 1,9 м, следует устанавливать барьеры, ограждения и т.п.

4.2.2.3. В части конструктивных решений

Конструктивные и объемно-планировочные решения

В конструктивном отношении многоквартирный жилой дом представляет собой шлакоблочное бескаркасное здание с продольными несущими стенами. Несущие стены объединены жестким диском перекрытий и покрытия и самонесущими наружными и внутренними стенами в единый объем. Соединение стен между собой предусмотрено жесткими связями. Соединение с дисками перекрытий принято шарнирным. Применение указанной конструктивной схемы обосновано заданием на проектирование, а так же простотой и надежностью принятых решений.

Пространственная неизменяемость конструкции здания обеспечивается жесткими связями несущих вертикальных элементов между собой, а так же связями с жестким диском перекрытия. Элементы конструкции предусмотрены такими чтобы принятые проектом их геометрические параметры и их материалы обеспечивали необходимую по ГОСТ 27751-2014 жесткость, прочность и устойчивость. Эти критерии распространяются как на конструкции здания в целом так и его составляющие.

Конструкции существующей подвальной части многоквартирного дома ниже отм.-0.130 следующие:

Фундаменты сборные ленточные выполненные из блоков ФБС 2400х500х600, ФБС 2400х400х600. Плиты фундаментные сборные железобетонные по типу ФЛ.

Плиты перекрытия сборные многослойные железобетонные типа ПК.

По результатам проведенного пред проектные обследования заключение № 152/2022 ТО по техническому обследованию объекта незавершенного строительства: строительных конструкций подвальной части многоквартирного дома объекта экспертная комиссия сделала вывод: объекту присваивается категория технического состояния: работоспособное, в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Пред проектное обследование производилось ИП Верушкин А.А. Свидетельство члена СРО № СРО-И-020-11012010 СРО АС «ЮгСевКавИзыскания» от 02.03.2020 года

Фундаменты проектируемые предусмотрены ленточного типа, из монолитной железобетонной подушки из бетона кл.В25 . Бетонная подготовка для фундаментов из бетона кл.В7.5.

Фундаментные блоки, запроектированы из сборных железобетонных элементов марки ФБС 2400х300х600, ФБС 2400х500х600, ФБС 2400х400х600 по ГОСТ 13579-89. Обратную засыпку производить ПГС с уплотнением Ксот=0,95.

По верху сборных ленточных фундаментов из бетонных блоков предусмотрен слой цементного раствора марки 100 или мелкозернистого бетона класса В10 толщиной 40 мм и продольную арматуру диаметром 3ø10 мм. А400С по ГОСТ23279-85.

Проектируемые конструкции выше отм.0.000 следующие:

Стены

Все несущие и самонесущие стены запроектированы из комплексной кладки из блоков КСЛ-ПР-ПС М150 на ц.п. растворе М100 с минераловатным утеплителем на основе базальтового волокна (каменная вата) δ=100мм. И

облицовочный слой из керамического кирпича.

Кладка по сопротивляемости сейсмическим воздействиям предусмотрена II категории

Все горизонтальные швы несущих кирпичных стен кладки, армировать сетками из Ø4Вр1 с яч. 60х60мм ГОСТ 23279-2012 через 3 ряда блоков.

Монолитные железобетонные включения расположенные в шлакоблочной кладке выполнены из бетона кл.В20. Армирование выполнено сварными арматурными каркасами Ø12 А400С ГОСТ 34028-2016. Выпуски из сердечника Ø6 А240 ГОСТ 34028-2016 через 3 ряда кладки.

Перекрытия запроектированы из сборных железобетонных плит перекрытий марки ПК 60.15-8, ПК71.12-8, ПК 84.12-8, ПК 61.15-8 по ГОСТ 26434-2015. В каждом уровне плит перекрытия выполнять антисейсмический пояс из бетона 13 кл.В25 W6 F100 по всему периметру здания, по всем несущим стенам.

Армирование выполняется отдельными стержнями с поперечными хомутами. Арматура класса А 400 С по ГОСТ ГОСТ34028-2016.

Лестничные марши и запроектированы монолитными железобетонными конструкциями из бетона кл.В25 W6 F100.

Крыша деревянная стропильная. Для изготовления несущих конструкций крыши должны применяться пиломатериалы хвойных пород I сорта по ГОСТ 8486-86 влажностью не более 20%. Произвести огнезащиту и антисептирование пропиткой "Пиралакс" или аналог, для всех деревянных элементов до их монтажа. Перед нанесением пропитки поверхность должна быть очищена от пыли и грязи. Торцевые концы древесины следует обрабатывать особенно тщательно. Торцы балок, стоек, стропил, мауэрлат, обрешетки обрабатывать погружением в состав и выдерживанием в течение трех минут.

Соединения производятся на гвоздях, болтах и скобах.

4.2.2.4. В части электроснабжения и электропотребления

Система электроснабжения

Основной источник питания: кабельный ввод от ближайшей подстанции. Для приема и распределения электрической энергии у входа на первом этаже под лестницей устанавливается шкаф ВРУ. От шкафа ВРУ запитаны щиты этажные ЩЭ1.1; ЩЭ1.2; ЩЭ1.3; ЩЭ1.4; ЩЭ1.5; ЩЭ2.1; ЩЭ2.2; ЩЭ2.3; ЩЭ2.4; ЩЭ2.5; ЩЭ3.1; ЩЭ3.2; ЩЭ3.3; ЩЭ3.4; ЩЭ3.5, а также электропотребители общедомовой нагрузки: светильники освещения коридоров и чердачного помещения, домофон, слаботочное оборудование, светильники уличного освещения.

На напряжении 0,4 кВ принята радиальная схема подключения электроприемников. Система заземления силового оборудования, согласно ПУЭ, принимается типа TN-C-S. Нулевой защитный (РЕ) и нулевой рабочий (N) проводники разделены от ВРУ. Все электрооборудование, предусмотренное проектной документацией, сертифицировано в установленном законодательством Российской Федерации порядке и имеет разрешение на применение на бытовых объектах.

Групповые и распределительные линии освещения проложены выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS. Розеточная сеть здания выполнена проводом марки ВВГнг(А)-LS. Кабель ВВГнг(А)-LS представляет собой кабель с токопроводящей медной жилой с изоляцией из ПВХ пластика, с оболочкой из поливинилхлоридного пластика, с отсутствием защитного покрова, не распространяющий горение при групповой прокладке, класс пожарной безопасности категория А, с пониженным дымо и газовойделением (low smoke). Номинальное переменное напряжение этого кабеля 0,66/1 кВ.

4.2.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Система водоснабжения, система водоотведения

Устройство в зданиях систем хозяйственно-питьевого водопровода и горячего водоснабжения создает требуемые санитарно-гигиенические условия. Водоснабжение проектируемого пятиэтажного дома проектируется подачей воды из системы городского водоснабжения.

Здание дома оборудовано следующими системами внутреннего водоснабжения:

- хозяйственно-питьевой водопровод;
- горячее водоснабжение.

Система холодного водоснабжения выполнена из труб полипропиленовых армированных алюминием, условным диаметром 50мм., 32мм., 25мм., и 15мм. Перед каждым водопотребляющим прибором установлена запорная арматура. Трубопроводы прокладывать по стенам помещений на высоте 0,2м от уровня пола. Система горячего водоснабжения выполнена из труб полипропиленовых армированных алюминием, условным диаметром 15мм.

Система горячего водоснабжения ТЗ запроектирована от водогрейного двух-контурного котла, установленного в помещении кухни. Котлы оснащены предохранительным сбросным клапаном.

Система горячего водоснабжения выполнена из труб полипропиленовых 8 армированных алюминием, условным диаметром 15мм. Перед каждым водопотребляющим прибором установлена запорная арматура. Трубопроводы прокладывать по стенам помещений на высоте 0,2м от уровня пола.

Система хозяйственно-бытовой канализации проектируется для санитарных приборов в санузлах и кухнях от каждой квартиры. Канализационные трубопроводы прокладываются открыто над полом, а также скрыто в строительных конструкциях. В бытовую канализацию поступают стоки от санузлов.

Прокладка отводных трубопроводов от приборов, установленных в санузлах, предусмотрена над полом с устройством облицовки и гидроизоляции.

Для наружных самотёчных систем бытовой канализации предусмотрены трубы из ПВХ. Диаметр труб $\varnothing 50$ и 100мм. В местах прокладки системы канализации через конструкцию перекрытий установить противопожарные муфты ОГРАКС-ПМ (ТУ 23475-2212-13-2004).

Схема хозяйственно-бытовой канализации – вертикальная стояковая с прокладкой магистральных трубопроводов скрыто в футляре через несущие конструкции фундамента здания.

От санитарных узлов сток выводится в канализационные колодцы и сбрасываются в городскую систему канализации.

4.2.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Источником теплоснабжения в каждой квартире является газовый двухконтурный котел Navien Deluxe plus 16K, тепловой мощностью 16кВт.- для однокомнатных и двухкомнатных квартир, Navien Deluxe plus 20K – для трехкомнатных квартир. В котле установлен циркуляционный насос и расширительный бак.

Система отопления- двухтрубная, с нижней разводкой. От распределительного коллектора, расположенного в узле управления, теплоноситель подается по одной ветке. Гидравлическая балансировка осуществляется с помощью балансировочных клапанов перед каждым радиатором. Трубопроводы системы отопления выполнить из полипропиленовых труб армированных алюминием. Прокладка трубопроводов отопления производится в стяжке проектируемого пола. В верхних точках системы отопления устанавливаются воздушники, в нижних точках системы- дренажи.

Трубопроводы системы отопления выполнить из полипропиленовых труб армированных алюминием. Прокладка трубопроводов отопления производится в стяжке проектируемого пола. В верхних точках системы отопления устанавливаются воздушники.

Приток воздуха в квартиры происходит естественным способом, через инфильтрацию воздуха в существующие двери и окна здания.

Вытяжка воздуха из санузлов и осуществляется естественным путем, через вытяжные вентиляционные каналы(140x140мм), которые выполнены из негорючих материалов в несущих конструкциях дома.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Настоящий раздел разработан с учетом требований нормативно-технической документации, действующей в настоящее время на территории Российской Федерации.

Требования к архитектурным и функционально-технологическим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, заключаются в выборе наиболее компактного объемно-планировочного решения, ориентации здания и его помещений по отношению к сторонам света с учетом преобладающих направлений холодного ветра и потоков солнечной радиации и т.д.

Требования к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, заключаются в соблюдении нормируемых показателей сопротивления теплопередаче и воздухопроницаемости ограждающих конструкций.

В местах общего пользования взамен ламп накаливания установлены энергосберегающие лампы.

В архитектурных и конструктивных частях Здания Объекта настоящей проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению экономии тепловой энергии:

- распашные двери, ведущие на улицу, оборудованы доводчиками;
- в качестве утеплителя ограждающих конструкций в рассматриваемом здании используются эффективные теплоизоляционные материалы;
- в Здании Объекта устанавливаются эффективные стеклопакеты с высоким сопротивлением теплопередаче;
- оптимальное по количеству и площади остекления фасада.

В целях обеспечения энергоэффективности по использованию электрической энергии в Здании Объекта предусмотрено:

- применение энергосберегающих источников света для внутреннего и наружного освещения – люминесцентных и светодиодных ламп, позволяющих снизить потребляемую мощность осветительной установки и расход электроэнергии;

- сеть электрического освещения защищена от коротких замыканий и перегрузок. Для защиты от поражения электрическим током на распределительных панелях установлены устройства защитного отключения на розеточные группы;

- использование электрических кабелей с медными жилами, которые позволяют минимизировать потери электрической энергии в сети 220 В;

- выбор сечения жил кабелей распределительных сетей с учетом максимальных коэффициентов использования и одновременности;

- выбор оптимальных схем электроснабжения;

- выполнен выбор по оптимальной прокладке кабелей по длине трасс, с проверкой их по сечению с целью минимального процента потерь электроэнергии, с проверкой по экономической плотности тока.

При разработке систем отопления, вентиляции и теплоснабжения здания применены следующие мероприятия, направленные на экономию энергоресурсов:

- применение тепловых воздушных завес на входах в Здание Объекта;
- автоматическое и ручное регулирование системы отопления.

4.2.2.7. В части систем газоснабжения

Система газоснабжения

Проектом предусматривается газоснабжение природным газом низкого давления 4-х конфорочных газовых плит (ПГ-4) и газовых котлов модели Deluxe plus 16K, 20K и 24K размещенных в кухнях квартир и теплогенераторных офисов дома.

На газопроводе в каждой квартире жилого дома проектом предусмотрена установка:

- термозапорного клапана;
- отключающего устройства (шарового крана);
- счетчика газа.

Устанавливаемые котлы имеют систему автоматики регулирования расхода потребляемого газа в зависимости от температуры отопительной воды.

Крепление газопроводов к стенам жилого дома выполнить по серии 5.905-18.05.

Газопровод при пересечении стен и перекрытий предусматривается заключить в футляры. Способ прокладки газопровода в футляре через стену, через перекрытие и диаметры футляров приняты по серии 5.905-25.05.

Пространство между футляром заполнить битумом или промасленной паклей. Футляр закрыть алебастром, гипсом или цементом. Пространство между футляром и стеной или перекрытием плотно заделать цементом или алебастром на всю толщину стены или перекрытия.

Газопровод выполнить из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 и ТУ по ГОСТ 10705-80 (группы "В") из стали ВСт3Сп2 ГОСТ 380-94 и водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубы должны иметь сертификат завода изготовителя с записью о гарантии того, что они выдерживают гидравлическое давление в соответствии с требованием ГОСТ 3845-2017.

Детали трубопроводов (отводы, переходы, тройники, заглушки) выполнить по ГОСТ 17375, ГОСТ 17378, ГОСТ 17376, ГОСТ 17379 из спокойной стали.

При производстве работ и испытаниях надлежит руководствоваться действующими СНиП 42-01-2002, СП 42-101-2003, СП 42-102-2004.

Все газопроводы и арматуру после окончания монтажа и испытаний окрасить эмалью ПФ-133 в два слоя по грунтовке ГФ-021 - два слоя.

Для котлов предусматривается отдельная система подачи воздуха и удаления продуктов сгорания. Продукты сгорания удаляются через дымовой канал, размещенные в шахтах, проходящие через все этажи, а воздух подается по идентичному каналу, выведенному на крышу здания.

Дымовые каналы следует выполнить из обыкновенного керамического кирпича, глиняного кирпича или жаростойкого бетона.

4.2.2.8. В части организации строительства

Проект организации строительства

Предлагаемые решения предусматривают комплексную механизацию строительно-монтажных работ и промышленные методы производства.

Подъездные пути и работа на объекте строительства организованы с учетом требований техники безопасности по СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» ч.1, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» ч. 2, СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства».

Проектом организации строительства на строй генплане определены:

- площадки складирования материалов и конструкций;
- расположение противопожарных постов;
- расположение осветительных прожекторов;
- расположение временных зданий и сооружений;
- расположение предупредительных знаков;
- по периметру строительной площадки устройство сплошного защитно-охранного ограждения.

Разработаны меры по охране труда, безопасности населения, благоустройству территории и охране окружающей среды, контролю качества строительных работ, организации службы геодезического и лабораторного контроля.

4.2.2.9. В части пожарной безопасности

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Основанием для разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» проектной документации являются:

- Федеральный закон от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.1994г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (изм. От 29.07.2017г.);
- ФЗ №123 от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (изм. от 29.07.2017г.);
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (изм. от 02.07.2013г.);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 22.12.2004г;

Проектные решения по обеспечению пожарной безопасности, принятые в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» проекта, обеспечивают защиту населения, зданий, сооружений, территории и оборудования в районе размещения объекта капитального строительства, а так же снижение материального ущерба от пожаров, в том числе и техногенного характера, которые могут возникнуть при эксплуатации данного объекта.

Основные проектные решения и сведения по обеспечению пожарной безопасности, кроме данного раздела, приведены в разделах проектной документации.

Согласно ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность запроектированного объекта обеспечивается:

- системой предотвращения пожара,
- системой противопожарной защиты,
- организационно-техническими мероприятиями.

В данные системы обеспечения пожарной безопасности объекта входят следующие мероприятия:

Исключение условий образования горючей среды и условий образования в горючей среде источников зажигания на объекте путем:

- применения негорючих веществ и материалов;
- для защиты от токов перегрузки и токов короткого замыкания предусмотрено:
 - установка предохранителей и автоматов с комбинированным расцепителем в вводно-распределительном устройстве,
 - установка автоматов с комбинированным расцепителем в этажных щитках.

Характеристики защитных устройств, отвечающие требованиям п. 433.2 ГОСТ Р 50571.594:

- система заземления принята TN-C-S. Все открытые проводящие части электрооборудования заземляются путем присоединения к нулевому защитному проводнику. На вводе выполняется уравнивание потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной защитный проводник;
- основной заземляющий проводник;
- стальные трубы коммуникаций, металлические части строительных конструкций;
- устройство молниезащиты здания.
- устройство дополнительной системы уравнивания потенциалов в ванных комнатах.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами:

- применением объемно-планировочных решений;
- устройством эвакуационных путей и необходимого количества эвакуационных и аварийных выходов, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
 - на сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания;
 - установкой во всех помещениях в квартирах жилого дома, за исключением кухонь, санитарных узлов и коридоров, автономных пожарных дымовых извещателей типа ДИП-34АВТ. Для оповещения о пожаре используется встроенная в извещатель сирена;
 - установкой системы автоматической пожарной и охранной сигнализации в крышной котельной;
- применением электрооборудования с необходимой степенью защиты в соответствии с условиями окружающей среды;
- применением сертифицированного в области пожарной безопасности оборудования и изделий;
- установкой устройств защитного отключения (УЗО) на внутридомовых и внутриквартирных электрических сетях;
- ограничением пожарной опасности поверхностных слоев, применением негорючих отделочных материалов на путях эвакуации.

Ограничение распространения пожара за пределы очага достигается:

- соблюдением противопожарных расстояний между проектируемым жилым домом и существующими зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной

опасности;

- отделением технических помещений от других помещений и коридоров противопожарными перегородками;
- ограничением пожарной опасности поверхностных слоев, применением негорючих отделочных материалов на путях эвакуации;
- заделкой строительным раствором отверстий и зазоров в местах пересечения противопожарных стен, перекрытий и ограждающих конструкций различными инженерными и технологическими коммуникациями для обеспечения требуемого предела огнестойкости;
- выполнением ограждений лоджий и балконов из негорючих материалов;

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности подразумевают наличие в районе строительства пожарных подразделений, их техническую оснащенность, паспортизацию сооружений, материалов в части обеспечения пожарной безопасности, организацию обучения работающих правилам пожарной безопасности, разработку мероприятий по действиям администрации и работающих на случай возникновения пожара.

Проектные решения генерального плана по пожарной безопасности направлены на:

- соблюдение безопасных расстояний от здания объекта до соседних зданий и сооружений с учетом исключения возможного переброса пламени в случае возникновения пожара;
- создание условий, необходимых для успешной работы пожарных подразделений при тушении пожара.

Согласно части 3 ст.67 Федерального закона РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Подъезд пожарных машин организован с двух сторон. Покрытие подъездных путей рассчитано на нормативную нагрузку от пожарной техники.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	0.00	0.00	0.00

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Рассмотренные отчёты по инженерным изысканиям объекта: «Строительство жилого комплекса с торговыми помещениями по адресу: г. Невинномысск, ул. Водопроводная 362 А. Многоквартирный жилой дом. Корпус 1. Первая очередь строительства» соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) – 05.08.2022 г.,

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:
- Инженерно-геодезические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Рассмотренные разделы проектной документации для объекта капитального строительства: «Строительство жилого комплекса с торгово-офисными помещениями по адресу: г. Невинномысск, ул. Водопроводная 362 А. Многоквартирный жилой дом. Корпус 1. Первая очередь строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) – 05.08.2022 г.,

VI. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Строительство жилого комплекса с торгово-офисными помещениями по адресу: г. Невинномысск, ул. Водопроводная 362 А. Многоквартирный жилой дом. Корпус 1. Первая очередь строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации по объекту «Строительство жилого комплекса с торгово-офисными помещениями по адресу: г. Невинномысск, ул. Водопроводная 362 А. Многоквартирный жилой дом. Корпус 1. Первая очередь строительства» соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Борисова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-1-12869
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

2) Борисова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-2-6105
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.08.2026

3) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2025

4) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2024

5) Лебедева Лариса Владиславовна

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7228
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2024

6) Кирьякова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7267

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

7) Косинова Наталья Александровна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-6908
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2024

8) Котов Павел Александрович

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-12-8817
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2027

9) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-12-12135
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2024

10) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13E6AA900CFafa4884756D90F
 4D50BA4C
 Владелец КЛИМОВА ТАМАРА
 ВЯЧЕСЛАВОВНА
 Действителен с 24.03.2023 по 24.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1179780009Dafa8B24AA753E40
 0FE3C46
 Владелец Борисова Ирина Ивановна
 Действителен с 02.02.2023 по 02.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11EAC810066AF3C884E0C4BD9
 496F19DC
 Владелец Акулова Людмила
 Александровна
 Действителен с 09.12.2022 по 09.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15DA57B009DAF79BA4DC169C0
 68D38F29
 Владелец Лебедева Лариса
 Владиславовна
 Действителен с 02.02.2023 по 02.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18679E003CAF969C42C3E1DB7
 BCB25FF
 Владелец Кирьякова Анна Анатольевна
 Действителен с 28.10.2022 по 29.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15923840092AE18B54FA66BF65
 F73E0C4
 Владелец Косинова Наталья
 Александровна
 Действителен с 11.05.2022 по 11.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 155E77F009DAFFD9C4B4D6790
05E71AEB
Владелец Котов Павел Александрович
Действителен с 02.02.2023 по 02.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4A02EED0012AFCC914B83E856
25D02072
Владелец Грачев Эдуард Владимирович
Действителен с 16.09.2022 по 04.11.2023