

# ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЮ № \_\_\_\_\_

Наименование и местонахождение объекта Строительство  
многоквартирного жилого дома по ул. Водопроводная 362 А. Расход  
воды на нужды пожаротушения- 15,0л/сек.

Максимальная нагрузка по водоснабжению и водоотведению-33,75 м3/сут  
Заказчик Четверов Дмитрий Сергеевич

## I. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

1. Местонахождение точки подключения, материал и диаметр труб:  
Существующий водопровод Ø 200 мм. по ул. Водопроводной  
подключиться трубой расчётного диаметра ПЭ 80 SDR 13,6 DN (10).  
В точке присоединения установить запорную арматуру и прибор учёта  
(комбинированный). При этажности свыше 5-ти этажей  
предусмотреть присоединение к напорному водопроводу Ф-200 в районе  
повысительной насосной станции При встроенных помещениях на  
прочих потребителей водоснабжение выполнить отдельным от жилых  
помещений.

2. Врезку в действующие сети выполняет АО «Водоканал» после  
предъявления исполнительной документа.

## II. КАНАЛИЗАЦИЯ

1. Местонахождения точки подключения, материал и диаметр труб:  
Существующий канализационный коллектор кер. Ø 200 мм по  
ул. Водопроводной Подключиться с устройством колодца трубой ПЭ  
(корсис) расчётного диаметра. Или в существующем колодце 334.34.  
Выдержать расстояние от фундамента дома не менее 5 метров.

2. Абсолютные отметки лотка и люков в точке подключения: уточнить при  
проектировании.

3. Выполнить вынос участка канализации диаметром 200мм.кер. из под  
застройки от К333.34 до К -336.94 на трубы диаметром 250 мм. ПЭ  
(Корсис) с переключением абонентов на вновь проложенные сети.  
Выполнить исполнительную съёмку построенных сетей и представить  
один экземпляр в АО «Водоканал».

Срок действия технических условий -3года.

Подключение объекта (технологическое присоединение) один год от даты  
заключения договора на присоединение.

Генеральный директор  
АО «Водоканал» г. Невинномысск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года



А.И.Зделов

*Handwritten signature in blue ink.*

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**на устройство водомерного узла**

«    »    2023 года

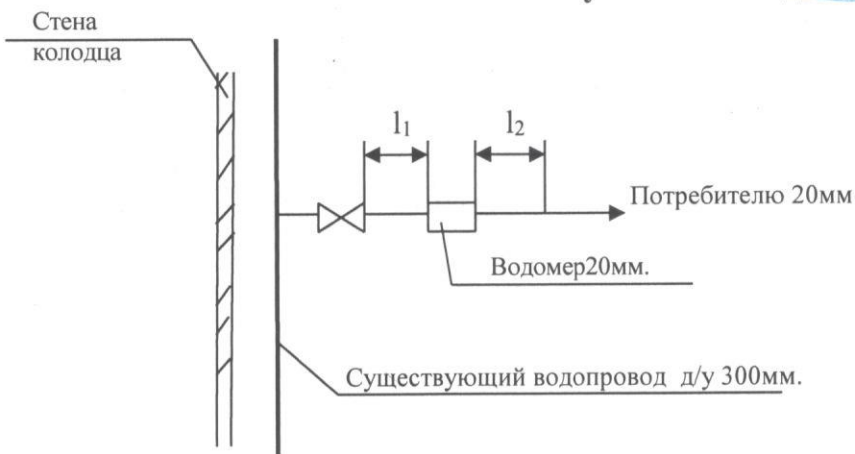
Расход воды 33,75 м<sup>3</sup>/сутки  
водомер установить Ду 100х50мм

1. Заказчик (собственник) Четверов Дмитрий Сергеевич  
по ул. Водопроводная 362А Строительство многоквартирного дома  
Адрес объекта и место установки водомерного узла на месте врезки в центральный водопровод
2. Тип прибора учёта, рекомендуемый к установке  
комбинированный 100х5мм \_\_\_\_\_
3. Водомерный узел устанавливается на границе эксплуатационной ответственности, а именно - в колодце на врезке водопровода в водопровод АО "Водоканал".
4. Для исключения попадания грунтовых вод, выполнить герметизацию колодца.
5. Водомерный узел оборудуют в соответствии с требованиями действующих СНиП, «Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ» и ГОСТ 6019-83.
6. Колодец с водомерным узлом оборудовать лестницей для обслуживания и снятия показаний.
7. До начала работ по монтажу водомерного узла выполнить проект, согласовать с АО «Водоканал»
8. Водомерный узел должен быть надежно изолирован, освещен, недоступен посторонним лицам.
9. Для объектов с небольшим расходом воды до 4 м<sup>3</sup>/час и отсутствии пожарного водопровода водомер устанавливается без обводной линии.
10. Водомер должен устанавливаться на прямолинейном участке водопровода согласно данным техническим условиям либо по паспорту на прибор.
11. Водомер установить в горизонтальной плоскости циферблатом вверх, если иное не предусмотрено паспортом завода-изготовителя.
12. До начала комплектации узла учёта абонент представляет техническую документацию АО "Водоканал".
13. После монтажа водомерного узла сдать его по акту контролеру отдела сбыта и коммерческого учета АО «Водоканал».
14. При невозможности установить прибор по данной схеме решение о изменении принимается комиссионно.
15. Байпас ( обводную линию) на водомерном узле выполняется трубой, соответствующей диаметру ввода водопровода.
16. Прямые участки до и после водомера должны соответствовать диаметру водомера  
 $l_1 = 10$  диаметров трубы } если иное не предусмотрено  
 $l_2 = 5$  диаметров трубы } паспортом на водомер

Генеральный директор АО «Водоканал»  
Г.Невинномысск  
Исполнитель \_\_\_\_\_  
тел 7-59-31

А.И. Зделов

**Схема установки водомерного узла**



**Договор**  
**о передаче (уступке) прав и обязанностей**  
**по договору аренды находящегося в государственной**  
**собственности земельного участка**

г. Невинномысск

14.02.2023 г.

**Индивидуальный предприниматель Четверов Дмитрий Сергеевич**, ИНН 263109989857, ОГРНИП 318265100104491, 06.06.1986 года рождения, пол: мужской, место рождения: пос. Гремячево Кулебакского района Нижегородской области, гражданство: Российская Федерация, паспорт серии: 0706 № 765250, выданный 07.07.2006 года Управлением Внутренних Дел г. Невинномыска Ставропольского края, код подразделения 262-021, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, дом 56, корп. А, кв. 11, от имени и в интересах которого, на основании доверенности от 09.01.2023 года, удостоверенной Ларионовым Алексеем Алексеевичем, нотариусом Сочинского нотариального округа, зарегистрировано в реестре за № 23/304-н/23-2023-2-22, действует **Абдрахманов Андрей Александрович**, 09.02.1984 года рождения, место рождения: г. Невинномысск Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, паспорт серии: 0704 № 403303, выданный 05.10.2004 г. Управлением Внутренних Дел г. Невинномыска Ставропольского края, код подразделения 262-021, зарегистрирован по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Лермонтова, дом 71, кв. 32, именуемый в дальнейшем «**ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ**», с одной стороны, и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"** (ИНН 2631043641, КПП 263101001, ОГРН 1232600000621, 357114, Ставропольский край, г. Невинномысск, бульвар Мира, стр. 35Б, офис 42) в лице директора **Омельченко Александры Сергеевны**, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**ПРАВОПРИОБРЕТАТЕЛЬ**» - с другой стороны, вместе именуемые «стороны», заключили настоящий договор о следующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору в соответствии с п. 9 ст. 22 Земельного кодекса РФ, ст. 615 Гражданского кодекса и с п. 5.3.3 Договора аренды № 42 земельного участка в границах земель муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края от 08.04.2022 года Правообладатель - Арендатор по Договору аренды № 42 от 08.04.2022 года, передает все права и обязанности Правоприобретателю - новому Арендатору - в отношении земельного участка площадью **5000 кв.м.**, с кадастровым номером **26:16:070202:96** предоставленного комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации, г. Невинномыска Ставропольского края, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, улица Водопроводная, 362А, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - земельный участок многоквартирного многоэтажного жилого дома .

Договор аренды № 42 земельного участка в границах земель муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края от 08.04.2022 года зарегистрирован в Управлении Росреестра по Ставропольскому краю номер регистрации 26:16:070202:96-26/477/2022-3.

1.2. На момент совершения настоящего договора, на основании расчета задолженности от 15.02.2023 г., выданного Комитетом по управлению муниципальному имуществу администрации города Невинномыска Ставропольского края с кадастровым номером 26:16:070202:96, Правоприобретатель признает наличие задолженности по оплате аренды перед собственником земельного участка, возникшие с 06.11.2020 года по 14.02.2023 г. в размере 868 284 (восемьсот тридцать восемь тысяч девятьсот тридцать три) рубля 45 коп. Правоприобретатель обязуется погасить указанную задолженность за счет собственных средств. При этом задолженность по оплате аренды оплачивается непосредственно на расчетный счет комитета по управлению муниципальному имуществу администрации города Невинномыска Ставропольского края.

1.3. Правообладатель гарантирует, что передаваемые права не заложены, иным образом не переданы и не обременены правами третьих лиц.

### 2. Срок

2.1. Действия условий договора распространяется на отношения сторон, возникшие до его государственной регистрации, а именно с 15.02.2023 г.

2.2. Права и обязанности по договору аренды передаются Правоприобретателю до 07.04.2025 г., в соответствии с п. 2.1 Договора аренды № 42 от 08.04.2022 г.

### 3. Обязанности Сторон

3.1. Правообладатель обязан:

3.1.1. После совершения сделки в срок до 28.02.2023 г. направить Собственнику земельного участка уведомление о передаче своих прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу.

3.1.2. Передать Правоприобретателю оригинальный экземпляр Договора аренды № 42 земельного участка в границах земель муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края от 08.04.2022 года, со всеми неотъемлемыми приложениями к нему и иные документы, связанные с передаваемыми правами и обязанностями.

Настоящий договор является документом, одновременно подтверждающим факт передачи земельного участка Правообладателем Правоприобретателю, и предъявляется на государственную регистрацию без Соглашения о передаче недвижимости.

3.1.3. Совершать все необходимые действия по государственной регистрации настоящего договора и перехода права аренды.

3.2. Правоприобретатель обязан:

3.2.1. Принять на себя все права и обязанности Правообладателя по Договору аренды № 42 земельного участка в границах земель муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края от 08.04.2022 года.

3.2.2. Обязанности Нового Арендатора по внесению арендной платы по Договору аренды № 42 земельного участка в границах земель муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края от 08.04.2022 года, возникают, начиная с 15.02.2023 г.

3.2.3. Нести необходимые расходы, связанные с государственной регистрацией договора.

3.2.4. Совершать все необходимые действия по государственной регистрации настоящего договора и перехода права аренды.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Правообладатель несет ответственность за достоверность всех представленных Правоприобретателю документов.

#### 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор о передаче прав и обязанностей и переход права по договору аренды земельного участка подлежит государственной регистрации.

5.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией договора и перехода права аренды, несет Правоприобретатель.

5.3. Право аренды на земельный участок переходит к Правоприобретателю с момента регистрации договора.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, подлежит применению гражданское законодательство Российской Федерации.

5.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными, если они выполнены и оформлены в соответствии с действующим законодательством РФ. Одностороннее изменение условий договора не допускается.

5.6. Настоящий Договор подписан в трех экземплярах - по одному экземпляру для каждой из Сторон и регистрирующему органу, и все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

#### 6. Подписи Сторон

##### Правообладатель:

ИП Четверов Дмитрий Сергеевич  
ИНН 263109989857  
ОГРНИП 318265100104491  
Ставропольский край, г. Невинномысск, ул.  
Гагарина, дом 56, корп. А, кв. 11

Представитель по доверенности

Абдрахманов А.А.

##### Правоприобретатель:

Общество с ограниченной ответственностью  
"ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"  
ИНН 2631043641  
КПП 263101001  
ОГРН 1232600000621  
357114, Ставропольский край, г.  
Невинномысск, бульвар Мира, стр. 35Б, офис  
42

Директор



Омельченко А.С.



# Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства

г. Невинномысск

14 февраля 2023 года

Индивидуальный предприниматель Четверов Дмитрий Сергеевич, ИНН 263109989857, ОГРНИП 318265100104491, 06.06.1986 года рождения, пол: мужской, место рождения: пос. Гремячево Кулебакского района Нижегородской области, гражданство: Российская Федерация, паспорт серии: 0706 № 765250, выданный 07.07.2006 года Управлением Внутренних Дел г. Невинномысска Ставропольского края, код подразделения 262-021, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, дом 56, корп. А, кв. 11, от имени и в интересах которого, на основании доверенности от 09.01.2023 года, удостоверенной Ларионовым Алексеем Алексеевичем, нотариусом Сочинского нотариального округа, зарегистрировано в реестре за № 23/304-н/23-2023-2-22, действует Абдрахманов Андрей Александрович, 09.02.1984 года рождения, место рождения: г. Невинномысск Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, паспорт серии: 0704 № 403303, выданный 05.10.2004 г. Управлением Внутренних Дел г. Невинномысска Ставропольского края, код подразделения 262-021, зарегистрирован по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Лермонтова, дом 71, кв. 32, именуемый далее – «Продавец», с одной стороны, и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 2631043641, КПП 263101001, ОГРН 1232600000621, 357114, Ставропольский край, г. Невинномысск, бульвар Мира, стр. 35Б, офис 42) в лице директора Омельченко Александры Сергеевны, действующий на основании Устава, именуемый в далее - «Покупатель», с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые - «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил недвижимое имущество:

**объект незавершенного строительства** с кадастровым номером 26:16:070202:4459 находящийся по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, в районе жилого дома по ул. Водопроводной 362, именуемое далее – «Имущество»

1.2. Указанное Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. В соответствии со ст. 460 ГК РФ Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему Договору Имущество, свободное от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего Договора Продавец и Покупатель не могли не знать.

1.4. В соответствии с ч.1 ст. 551 ГК РФ право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

В соответствии со ст. 558 ГК РФ настоящий Договор подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и считается заключенным с момента такой регистрации.

1.5. В соответствии со ст. 556 ГК РФ настоящий договор является единственным документом, подтверждающим передачу недвижимого Имущества.

1.6. Стороны в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора и обязательств его заключения, у них отсутствуют обязательства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях.

## 2. Цена Имущества и порядок расчетов и передачи имущества.

2.1. Указанное в п.1.1. Имущество Продавец продает Покупателю за согласованную сторонами цену в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

Сумма в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей уплачивается Покупателем Продавцу в день подписания настоящего договора безналичным расчетом на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: Индивидуальный предприниматель ЧЕТВЕРОВ ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ

ИНН 263109989857

ОГРНИП 318265100104491

Р/с 40802810430060010678

БИК 046015602

Наименование банка ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

К/с 30101810600000000602

2.2. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента подписания сторонами настоящего договора. Принятое Покупателем Имущество обмену и возврату не подлежит.

2.3. На момент подписания настоящего договора сумма по договору Покупателем Продавцу выплачена в полном объеме, Имущество Покупателю Продавцом передано, стороны финансовых и иных претензий друг к другу не имеют.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан передать Покупателю в собственность Имущество, являющийся предметом настоящего договора.

3.2. Продавец гарантирует, что на момент подписания Договора является полноправным и законным собственником Имушества, указанный объект не отчужден, не заложен, в споре и под арестом не состоит, в аренду не сдан, не обременен правами третьих лиц, право собственности Продавца никем не оспаривается. Лиц, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Имуществом после государственной регистрации перехода права собственности на это Имущество к Покупателю не имеется (статья 292, 558 Гражданского кодекса Российской Федерации)

3.3. Покупатель обязан оплатить Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, в полном объеме и в указанные сроки.

3.4. Покупатель, с момента подписания настоящего договора, принимает на себя все риски случайной гибели и, или случайного повреждения Имушества.

### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, в соответствии с действующим законодательством РФ

### 5. Споры.

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут разрешаться в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, уточнением условий Договора, составлением дополнений и изменений к Договору.

5.2. При не достижении соглашения, стороны вправе передать спор для разрешения в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ

### 6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

6.3. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для хранения в регистрационном органе.

### 7. Подписи Сторон:

**Продавец**

**Покупатель**

ИП Четверов Дмитрий Сергеевич  
ИНН 263109989857  
ОГРНИП 318265100104491  
Ставропольский край, г. Невинномысск, ул.  
Гагарина, дом 56, корп. А, кв. 11

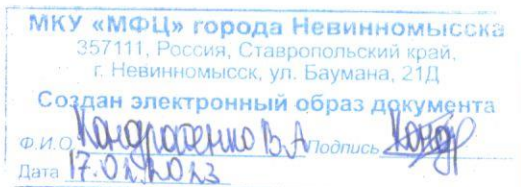
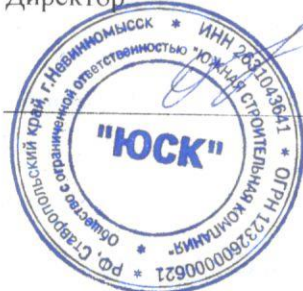
Общество с ограниченной ответственностью  
"ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"  
ИНН 2631043641  
КПП 263101001  
ОГРН 1232600000621  
357114, Ставропольский край, г. Невинномысск,  
бульвар Мира, стр. 35Б, офис 42

Представитель по доверенности

Директор

Абдрахманов А.А.

Омельченко А.С.

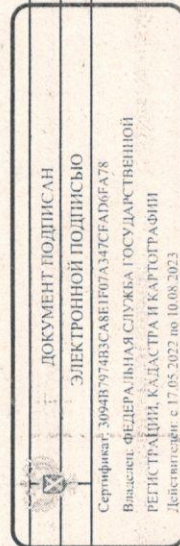


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
02.03.2023г.			
Кадастровый номер: 26:16:070202:4459			
Номер кадастрового квартала: 26:16:070202			
Дата присвоения кадастрового номера: 23.12.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 07:424:002-000012570; Условный номер 26-26-16/006/2009-717			
Местоположение: Ставропольский край, город Невинномысск, в районе жилого дома по ул. Водопроводной 362			
Площадь, м2: 507,4			
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: степень готовности: 15%			
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:			
тип	значение	единица измерения	
площадь	507,4	в квадратных метрах	
Проектируемое назначение: объект незавершенного строительства. Нежилое здание			
Кадастровая стоимость, руб.: 12336,5			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 26:16:070202:96			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Абрахманов Андрей Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Четверова Дмитрия Сергеевича			




полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах	
Объект незавершенного строительства	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего листов выписки: 3	
02.03.2023г.	
Кадастровый номер: 26:16:070202:4459	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО "Южная Строительная Компания", ИНН: 2631043641
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26:16:070202:4459-26/474/2023-57 02.03.2023 12:50:01
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)

полное наименование должности	инициалы, фамилия
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094b7974b3abe107a247cbad6a78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	









Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.03.2023г.			
Кадастровый номер: 26.16.070202:96			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	Принято заявление о возможности предоставления персональных данных физического лица
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		02.03.2023 12:50:01
	номер государственной регистрации:		26.16.070202:96-26/474/2023-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 08.04.2022 по 07.04.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ООО "Южная Строительная Компания", ИНН: 2631043641
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, выдан 14.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Договор аренды земельного участка, № 42, выдан 08.04.2022 данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 3094879743САВЕ107А347СРА06ФА78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

02.03.2023г.

Кадастровый номер:

26:16:070202:96

	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
6	Заявленные в судебном порядке права требования.	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права.	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	данные отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют

ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат 30948797483САВЕ1607431СГА196БЕА78  
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, коды выдан: 309048797483САВЕ16074347СГА196БЕА78, 10.08.2023  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, Дата составления: 03.03.2023 10:22:44

