

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ДОМ ВЛ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	31	03	2024
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	74241802		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	2543152419		
Местонахождение (адрес)	690088, Приморский Край, г.о. Владивостокский, г Владивосток, ул Жигура, дом 26, офис 10	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	12300	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			384		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 399	19 139	-
	в том числе:				
	Права пользования активом	11501	17 400	19 139	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	200 694	200 697	212 614
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 327	5 654	1 778
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	223 419	225 490	214 392
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	731 923	515 368	70 801
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия	12101	645 021	461 291	70 680
	НДС по незавершенному строительству объектов долевого участия	12102	85 769	53 587	112
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	173 596	215 595	45 440
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	172 772	214 793	45 284
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 588	1 962	8 222
	в том числе:				
	Краткосрочный банковский депозит - овернайт	12501	-	-	8 200
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	907 107	732 925	124 462
	БАЛАНС	1600	1 130 526	958 415	338 854

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(18 204)	(15 138)	(12 964)
	Итого по разделу III	1300	(18 194)	(15 128)	(12 954)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 125 382	948 014	350 876
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	569 118	466 000	306 000
	Проценты по долгосрочным займам	14102	6 028	76 344	44 876
	Долгосрочные кредиты	14103	466 000	400 040	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	84 236	5 630	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 480	3 828	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 128 862	951 842	350 876
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	19 858	21 701	932
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 750	3 066	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	17 080	18 610	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 858	21 701	932
	БАЛАНС	1700	1 130 526	958 415	338 854

Руководитель

(подпись)

Торов Владимир Владимирович
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ДОМ ВЛ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	31	03	2024
О	74241802		
Н	2543152419		
О	71.12.2		
2			
	12300	16	
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12)	(2 180)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12)	(2 180)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	12
	Проценты к уплате	2330	(3 192)	(2 895)
	Прочие доходы	2340	125	298
	Прочие расходы	2350	(7)	(10)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 086)	(4 775)
	Налог на прибыль	2410	21	418
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	21	418
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 065)	(4 357)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 065)	(4 357)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)

ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ДОМ ВЛАДИВОСТОКА»
ИНН 2543152419
ОГРН 120250002515
г. Владивосток

Теров Владимир
Владимирович
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.