

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ДОМ ВЛ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	74241802		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2543152419		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	690088, Приморский Край, г.о. Владивостокский, г Владивосток, ул Жигура, дом 26, офис 10	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 277	-	-
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	1 277	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	201 731	212 614	214 067
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 441	1 778	500
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	205 449	214 392	214 566
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	344 148	70 801	22 813
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия	12101	309 585	70 680	22 806
	НДС по незавершенному строительству объектов долевого участия	12102	31 851	112	7
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	171 524	45 440	4 000
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	170 486	45 284	4 000
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 817	8 222	2 798
	в том числе:				
	Краткосрочный банковский депозит - овернайт	12501	-	8 200	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	517 490	124 462	29 611
	БАЛАНС	1600	722 939	338 854	244 177

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(23 301)	(12 964)	(2 895)
	Итого по разделу III	1300	(23 291)	(12 954)	(2 885)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	742 422	350 876	226 000
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	205 028	-	-
	Долгосрочные займы	14102	466 000	306 000	226 000
	Проценты по долгосрочным займам	14103	68 344	44 876	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	3 050	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	255	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	742 678	350 876	226 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	20 214
	Кредиторская задолженность	1520	3 552	932	848
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 249	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 552	932	21 062
	БАЛАНС	1700	722 939	338 854	244 177



Торов Владимир
Владимирович
(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ДОМ ВЛ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	30	09	2023
О	74241802		
Н	2543152419		
О	71.12.2		
2			
	12300	16	
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 937)	(5 074)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 937)	(5 074)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12	-
	Проценты к уплате	2330	(9 332)	(3 033)
	Прочие доходы	2340	548	800
	Прочие расходы	2350	(36)	(30)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 745)	(7 337)
	Налог на прибыль	2410	408	986
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	408	986
	Прочее	2460	-	(35)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 337)	(6 386)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(6 386)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Торов Владимир
Владимирович

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.