

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000677 от 08.04.2024

"Жилой комплекс в районе ул. Иртышская,19 в г. Владивостоке.1 этап строительства"

Дата первичного размещения: 19.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ДОМ ВЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ НОВЫЙ ДОМ ВЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690088
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Жигура
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 10
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (423) 260-98-09
	1.4.2	Адрес электронной почты: ndvl@newhousevl.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жк7я.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: ТОРОВ
	1.5.2	Имя: ВЛАДИМИР
	1.5.3	Отчество (при наличии): ВЛАДИМИРОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: НОВЫЙ ДОМ МЕНЕДЖМЕНТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2543153620
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543152419
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202500022515
	2.1.3	Дата регистрации: 02.10.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ФЕНИКС
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543092304
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 60 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: КИМ
	3.3.2	Имя: ИГОРЬ
	3.3.3	Отчество (при наличии): ДМИТРИЕВИЧ
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-446-357 73
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253705744033

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: КИМ
	3.4.2	Имя: ИГОРЬ
	3.4.3	Отчество (при наличии): ДМИТРИЕВИЧ
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-446-357 73
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253705744033
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владелец 40% доли в ООО"СЗ НОВЫЙ ДОМ ВЛ"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: БАБЕНКО
	3.4.2	Имя: ЕКАТЕРИНА
	3.4.3	Отчество (при наличии): СЕРГЕЕВНА
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30,84 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 051-795-906 86
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253711834341
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владелец доли в ООО"ФЕНИКС"-51,4
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: КУРДУН
	3.4.2	Имя: ВЛАДИМИР
	3.4.3	Отчество (при наличии): НИКОЛАЕВИЧ
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,92 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-374-879 61
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253605625297
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владелец доли ООО"Феникс"в размере 13,2

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: ЯРОВОЙ
	3.4.2	Имя: ВЛАДИМИР
	3.4.3	Отчество (при наличии): ВЛАДИМИРОВИЧ
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15,24 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 110-017-872 90
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253711486704
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владелец доли ООО "Феникс" в размере 25,4
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: ФИЛИППОВА
	3.4.2	Имя: НАТАЛИЯ
	3.4.3	Отчество (при наличии): ВИКТОРОВНА
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 6 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-374-882 56
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253707658950
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владелец доли ООО "ФЕНИКС" в размере 10
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Феникс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543092304
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162536058596

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 6
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВЫЙ ДОМ МЕНЕДЖМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543153620
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500026772
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10,34 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3,55 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 171,52 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Администрация города Владивостока
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом 1А
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Владивостокский
	9.2.8	Район в населенном пункте: Первореченский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Иртышская
	9.2.11	Дом: 19
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Приморский край, г.о. Владивостокский, г. Владивосток ул. Иртышская, в районе д.19. Жилой дом 1А
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 628,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный с устройством навесного вентилируемого фасада)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом 1 Б
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте: ВЛАДИВОСТОКСКИЙ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Первореченский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Иртышская
	9.2.11	Дом: 19
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Приморский край, г.о. Владивостокский, г.Владивосток, ул. Иртышская, в районе д.19. Жилой дом 1Б
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 667,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный с устройством навесного вентилируемого фасада)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Многоуровневый паркинг
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Владивостокский
	9.2.8	Район в населенном пункте: Первореченский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Иртышская
	9.2.11	Дом: 19
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Приморский край.г.о.Владивостокский, г.Владивосток, ул. Иртышская в районе д.19. Многоуровневый паркинг
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 869 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Сооружение для размещения открытых машино-мест 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Владивостокский
	9.2.8	Район в населенном пункте: Первореченский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Иртышская
	9.2.11	Дом: 19
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Приморский край, г.о. Владивостокский, г.Владивосток, ул. Иртышская, в районе д.19. Сооружение для размещения открытых машино-мест 1
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 159,53 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (отсутствуют)

	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (отсутствуют)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Сооружение для размещения открытых машино-мест 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Владивостокский
	9.2.8	Район в населенном пункте: Первореченский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Иртышская
	9.2.11	Дом: 19
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Приморский край, г.о. Владивостокский, г.Владивосток, ул.Иртышская, в районе д.19. Сооружение для размещения открытых машино-мест 2
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 147,36 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (отсутствует)

	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (отсутствует)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 303,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 231,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 535,20 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 713,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 217,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 931,40 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 368,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 368,80 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 159,53 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 159,53 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 145,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 145,75 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Дальний Восток-ГеоСтройЭксперт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536274078
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Дальгеосервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536153933
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НТЦ ЭКО Проект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536039116
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО ОСА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673105463
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-077504-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "7Я"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ЯВ-СТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2538077170
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-28-10-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-28-10-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:040003:2061
	12.3.2	Площадь земельного участка: 58 558,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение и описание игрового оборудования детской площадке разрабатывается в рабочей документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение и описание игрового оборудования детской площадке разрабатывается в рабочей документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка на 5 контейнеров расположена в юго-западной части участка напротив юго-западного угла дома 1А. Площадка на 4 контейнеров расположена возле западного торца многоуровневого паркинга
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Сохранение существующих зелёных насаждений. Устройство газонов, посадка цветников, кустарников, деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен лифт для маломобильных лиц для доступа на разные уровни благоустройства. Реализован безбарьерный вход в вестибюли жилых домов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №1/2-2080-ОВ-22 от 16.05.2022, действительны до 05.05.2025, выданные МУПВ"ВПЭС"ПП"Владсвет"

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены площадки для отдыха взрослых, а также площадка для хозяйственных целей
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дальневосточная генерирующая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.7-ТУП-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 104 095,79 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-219
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 168 617,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-3262-ТП-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 810 709,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-220
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 486 091,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог администрации города Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16138/1у/6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Евролифтс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2540175062
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Владлинк бизнес"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2543089679
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Владлинк бизнес"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2543089679
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Владлинк бизнес"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2543089679

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 192
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 42
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 42
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	78.00	3	32.20	2.65
2	Квартира	2	1	60.70	2	24.10	2.65
3	Квартира	2	1	60.40	2	22.00	2.65
4	Квартира	2	1	47.40	1	12.50	2.65
5	Квартира	2	1	60.50	2	22.00	2.65
6	Квартира	2	1	39.00	1	11.10	2.65
7	Квартира	2	1	39.00	1	11.10	2.65
8	Квартира	2	1	78.10	3	32.30	2.65
9	Квартира	3	1	79.70	3	32.70	2.65
10	Квартира	3	1	62.40	2	24.50	2.65

11	Квартира	3	1	61.00	2	22.30	2.65
12	Квартира	3	1	47.60	1	12.50	2.65
13	Квартира	3	1	61.50	2	22.40	2.65
14	Квартира	3	1	40.60	1	11.40	2.65
15	Квартира	3	1	40.50	1	11.40	2.65
16	Квартира	3	1	79.70	3	32.70	2.65
17	Квартира	4	1	80.20	3	33.10	2.65
18	Квартира	4	1	61.60	2	24.50	2.65
19	Квартира	4	1	61.00	2	22.30	2.65
20	Квартира	4	1	47.60	1	12.50	2.65
21	Квартира	4	1	61.50	2	22.40	2.65
22	Квартира	4	1	39.80	1	11.40	2.65
23	Квартира	4	1	40.50	1	11.40	2.65
24	Квартира	4	1	80.20	3	33.10	2.65
25	Квартира	5	1	81.20	3	33.70	2.65
26	Квартира	5	1	61.60	2	24.50	2.65
27	Квартира	5	1	61.00	2	22.30	2.65
28	Квартира	5	1	47.60	1	12.50	2.65
29	Квартира	5	1	61.50	2	22.40	2.65
30	Квартира	5	1	39.80	1	11.40	2.65
31	Квартира	5	1	40.50	1	11.40	2.65
32	Квартира	5	1	81.20	3	33.70	2.65
33	Квартира	6	1	81.10	3	33.70	2.65
34	Квартира	6	1	60.90	2	24.50	2.65
35	Квартира	6	1	61.00	2	22.30	2.65
36	Квартира	6	1	47.60	1	12.50	2.65
37	Квартира	6	1	61.50	2	22.40	2.65
38	Квартира	6	1	39.80	1	11.40	2.65
39	Квартира	6	1	39.80	1	11.40	2.65
40	Квартира	6	1	81.10	3	33.70	2.65
41	Квартира	7	1	81.10	3	33.70	2.65
42	Квартира	7	1	60.90	2	24.50	2.65
43	Квартира	7	1	61.00	2	22.30	2.65
44	Квартира	7	1	47.60	1	12.50	2.65
45	Квартира	7	1	61.50	2	22.40	2.65
46	Квартира	7	1	39.80	1	11.40	2.65
47	Квартира	7	1	39.80	1	11.40	2.65
48	Квартира	7	1	81.10	3	33.70	2.65
49	Квартира	8	1	80.40	3	33.70	2.65
50	Квартира	8	1	60.90	2	24.50	2.65
51	Квартира	8	1	61.00	2	22.30	2.65
52	Квартира	8	1	47.60	1	12.50	2.65
53	Квартира	8	1	61.50	2	22.40	2.65
54	Квартира	8	1	39.80	1	11.40	2.65
55	Квартира	8	1	39.80	1	11.40	2.65
56	Квартира	8	1	80.40	3	33.70	2.65

57	Квартира	9	1	80.40	3	33.70	2.65
58	Квартира	9	1	60.90	2	24.50	2.65
59	Квартира	9	1	61.00	2	22.30	2.65
60	Квартира	9	1	47.60	1	12.50	2.65
61	Квартира	9	1	61.50	2	22.40	2.65
62	Квартира	9	1	39.80	1	11.40	2.65
63	Квартира	9	1	39.80	1	11.40	2.65
64	Квартира	9	1	80.40	3	33.70	2.65
65	Квартира	10	1	80.40	3	33.70	2.65
66	Квартира	10	1	60.90	2	24.50	2.65
67	Квартира	10	1	61.00	2	22.30	2.65
68	Квартира	10	1	47.60	1	12.50	2.65
69	Квартира	10	1	61.50	2	22.40	2.65
70	Квартира	10	1	39.80	1	11.40	2.65
71	Квартира	10	1	39.80	1	11.40	2.65
72	Квартира	10	1	80.40	3	33.70	2.65
73	Квартира	11	1	80.40	3	33.70	2.65
74	Квартира	11	1	60.90	2	24.50	2.65
75	Квартира	11	1	61.00	2	22.30	2.65
76	Квартира	11	1	47.60	1	12.50	2.65
77	Квартира	11	1	61.50	2	22.40	2.65
78	Квартира	11	1	39.80	1	11.40	2.65
79	Квартира	11	1	39.80	1	11.40	2.65
80	Квартира	11	1	80.40	3	33.70	2.65
81	Квартира	12	1	80.40	3	33.70	2.65
82	Квартира	12	1	60.90	2	24.50	2.65
83	Квартира	12	1	61.00	2	22.30	2.65
84	Квартира	12	1	47.60	1	12.50	2.65
85	Квартира	12	1	61.50	2	22.40	2.65
86	Квартира	12	1	39.80	1	11.40	2.65
87	Квартира	12	1	39.80	1	11.40	2.65
88	Квартира	12	1	80.40	3	33.70	2.65
89	Квартира	13	1	80.20	3	33.70	2.65
90	Квартира	13	1	60.90	2	24.50	2.65
91	Квартира	13	1	60.60	2	22.30	2.65
92	Квартира	13	1	47.60	1	12.50	2.65
93	Квартира	13	1	61.50	2	22.40	2.65
94	Квартира	13	1	39.80	1	11.40	2.65
95	Квартира	13	1	39.80	1	11.40	2.65
96	Квартира	13	1	80.20	3	33.70	2.65
97	Квартира	14	1	80.20	3	33.70	2.65
98	Квартира	14	1	60.90	2	24.50	2.65
99	Квартира	14	1	60.60	2	22.30	2.65
100	Квартира	14	1	47.60	1	12.50	2.65
101	Квартира	14	1	61.50	2	22.40	2.65
102	Квартира	14	1	39.80	1	11.40	2.65

103	Квартира	14	1	39.80	1	11.40	2.65
104	Квартира	14	1	80.20	3	33.70	2.65
105	Квартира	15	1	80.20	3	33.70	2.65
106	Квартира	15	1	60.90	2	24.50	2.65
107	Квартира	15	1	60.60	2	22.30	2.65
108	Квартира	15	1	47.60	1	12.50	2.65
109	Квартира	15	1	61.50	2	22.40	2.65
110	Квартира	15	1	39.80	1	11.40	2.65
111	Квартира	15	1	39.80	1	11.40	2.65
112	Квартира	15	1	80.20	3	33.70	2.65
113	Квартира	16	1	80.20	3	33.70	2.65
114	Квартира	16	1	60.90	2	24.50	2.65
115	Квартира	16	1	60.60	2	22.30	2.65
116	Квартира	16	1	47.60	1	12.50	2.65
117	Квартира	16	1	61.50	2	22.40	2.65
118	Квартира	16	1	39.80	1	11.40	2.65
119	Квартира	16	1	39.80	1	11.40	2.65
120	Квартира	16	1	80.20	3	33.70	2.65
121	Квартира	17	1	80.20	3	33.70	2.65
122	Квартира	17	1	60.90	2	24.50	2.65
123	Квартира	17	1	60.60	2	22.30	2.65
124	Квартира	17	1	47.60	1	12.50	2.65
125	Квартира	17	1	61.50	2	22.40	2.65
126	Квартира	17	1	39.80	1	11.40	2.65
127	Квартира	17	1	39.80	1	11.40	2.65
128	Квартира	17	1	80.20	3	33.70	2.65
129	Квартира	18	1	80.20	3	33.70	2.65
130	Квартира	18	1	60.90	2	24.50	2.65
131	Квартира	18	1	60.60	2	22.30	2.65
132	Квартира	18	1	47.60	1	12.50	2.65
133	Квартира	18	1	61.50	2	22.40	2.65
134	Квартира	18	1	39.80	1	11.40	2.65
135	Квартира	18	1	39.80	1	11.40	2.65
136	Квартира	18	1	80.20	3	33.70	2.65
137	Квартира	19	1	80.20	3	33.70	2.65
138	Квартира	19	1	60.90	2	24.50	2.65
139	Квартира	19	1	60.60	2	22.30	2.65
140	Квартира	19	1	47.60	1	12.50	2.65
141	Квартира	19	1	61.50	2	22.40	2.65
142	Квартира	19	1	39.80	1	11.40	2.65
143	Квартира	19	1	39.80	1	11.40	2.65
144	Квартира	19	1	80.20	3	33.70	2.65
145	Квартира	20	1	80.20	3	33.70	2.65
146	Квартира	20	1	60.90	2	24.50	2.65
147	Квартира	20	1	60.60	2	22.30	2.65
148	Квартира	20	1	47.60	1	12.50	2.65

149	Квартира	20	1	61.50	2	22.40	2.65
150	Квартира	20	1	39.80	1	11.40	2.65
151	Квартира	20	1	39.80	1	11.40	2.65
152	Квартира	20	1	80.20	3	33.70	2.65
153	Квартира	21	1	80.20	3	33.70	2.65
154	Квартира	21	1	60.90	2	24.50	2.65
155	Квартира	21	1	60.60	2	22.30	2.65
156	Квартира	21	1	47.60	1	12.50	2.65
157	Квартира	21	1	61.50	2	22.40	2.65
158	Квартира	21	1	39.80	1	11.40	2.65
159	Квартира	21	1	39.80	1	11.40	2.65
160	Квартира	21	1	80.20	3	33.70	2.65
161	Квартира	22	1	80.20	3	33.70	2.65
162	Квартира	22	1	60.90	2	24.50	2.65
163	Квартира	22	1	60.60	2	22.30	2.65
164	Квартира	22	1	47.60	1	12.50	2.65
165	Квартира	22	1	61.50	2	22.40	2.65
166	Квартира	22	1	39.80	1	11.40	2.65
167	Квартира	22	1	39.80	1	11.40	2.65
168	Квартира	22	1	80.20	3	33.70	2.65
169	Квартира	23	1	80.20	3	33.70	2.65
170	Квартира	23	1	60.90	2	24.50	2.65
171	Квартира	23	1	60.60	2	22.30	2.65
172	Квартира	23	1	47.60	1	12.50	2.65
173	Квартира	23	1	61.50	2	22.40	2.65
174	Квартира	23	1	39.80	1	11.40	2.65
175	Квартира	23	1	39.80	1	11.40	2.65
176	Квартира	23	1	80.20	3	33.70	2.65
177	Квартира	24	1	80.20	3	33.70	2.65
178	Квартира	24	1	60.90	2	24.50	2.65
179	Квартира	24	1	60.60	2	22.30	2.65
180	Квартира	24	1	47.60	1	12.50	2.65
181	Квартира	24	1	61.50	2	22.40	2.65
182	Квартира	24	1	39.80	1	11.40	2.65
183	Квартира	24	1	39.80	1	11.40	2.65
184	Квартира	24	1	80.20	3	33.70	2.65
185	Квартира	25	1	80.20	3	33.70	2.65
186	Квартира	25	1	60.90	2	24.50	2.65
187	Квартира	25	1	60.60	2	22.30	2.65
188	Квартира	25	1	47.60	1	12.50	2.65
189	Квартира	25	1	61.50	2	22.40	2.65
190	Квартира	25	1	39.80	1	11.40	2.65
191	Квартира	25	1	39.80	1	11.40	2.65
192	Квартира	25	1	80.20	3	33.70	2.65
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
112	Нежилое помещение	1	1	2.40	Кладовая	2.40	2.70
113	Нежилое помещение	1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.70
114	Нежилое помещение	1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.70
115	Нежилое помещение	1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.70
116	Нежилое помещение	1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.70
117	Нежилое помещение	1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.70
120	Нежилое помещение	1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.70
121	Нежилое помещение	1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.70
122	Нежилое помещение	1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.70
123	Нежилое помещение	1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.70
124	Нежилое помещение	1	1	2.40	Кладовая	2.40	2.70
125	Нежилое помещение	1	1	2.60	Кладовая	2.60	2.70
126	Нежилое помещение	1	1	2.40	Кладовая	2.40	2.70
127	Нежилое помещение	1	1	2.70	Кладовая	2.70	2.70
129	Нежилое помещение	1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.70
130	Нежилое помещение	1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.70
131	Нежилое помещение	1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.70
132	Нежилое помещение	1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.70
133	Нежилое помещение	1	1	2.50	Кладовая	2.50	2.70
134	Нежилое помещение	1	1	2.70	Кладовая	2.70	2.70
135	Нежилое помещение	1	1	2.70	Кладовая	2.70	2.70
136	Нежилое помещение	1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.70
138	Нежилое помещение	1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.70

139	Нежилое помещение	1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.70
140	Нежилое помещение	1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.70
141	Нежилое помещение	1	1	2.70	Кладовая	2.70	2.70
142	Нежилое помещение	1	1	2.30	Кладовая	2.30	2.70
143	Нежилое помещение	1	1	2.70	Кладовая	2.70	2.70
144	Нежилое помещение	1	1	2.40	Кладовая	2.40	2.70
145	Нежилое помещение	1	1	2.20	Кладовая	2.20	2.70
147	Нежилое помещение	1	1	2.60	Кладовая	2.60	2.70
148	Нежилое помещение	1	1	2.80	Кладовая	2.80	2.70
149	Нежилое помещение	1	1	2.90	Кладовая	2.90	2.70
150	Нежилое помещение	1	1	2.40	Кладовая	2.40	2.70
151	Нежилое помещение	1	1	2.40	Кладовая	2.40	2.70
152	Нежилое помещение	1	1	2.70	Кладовая	2.70	2.70
153	Нежилое помещение	1	1	2.50	Кладовая	2.50	2.70
154	Нежилое помещение	1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.70
155	Нежилое помещение	1	1	2.70	Кладовая	2.70	2.70
156	Нежилое помещение	1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.70
157	Нежилое помещение	1	1	2.00	Кладовая	2.00	2.70
158,159,160,161,162	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	99.80	Помещение бытового обслуживания населения 1	40.90	3.30
					Помещение бытового обслуживания населения 2	26.60	
					Помещение бытового обслуживания населения 3	23.80	
					Кладовая	3.50	
					Санузел	5.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	42.70
2	Узел ввода	Подъезд 1, подвал	Техническое	25.00
3	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	57.60
4	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.70
5	Подвал	Подъезд 1, подвал	Общественное	348.70
6	Помещение связи	Подъезд 1, подвал	Техническое	12.40
7	Выход из технического этажа	Подъезд 1, подвал	Общественное	16.00
8	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	59.20
9	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	16.80
10	Холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	9.90
11	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	25.00
12	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	9.20
13	Почтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	18.00
14	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	41.30
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	14.50
16	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.00
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	5.30
18	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.20
19	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.40
20	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.70
21	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	38.80
22	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	11.60
23	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	12.10
24	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	9.60
25	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	9.50
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	13.00
27	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	21.60
28	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	21.50
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	15.20
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	13.00
31	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	21.60
32	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	21.50
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	15.20
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	13.00
35	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	21.60
36	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	21.50
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	15.20
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	13.00

85	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	15.20
86	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	13.00
87	Коридор	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	21.60
88	Коридор	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	21.50
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	15.20
90	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	13.00
91	Коридор	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	21.60
92	Коридор	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	21.50
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	15.20
94	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	13.00
95	Коридор	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	21.60
96	Коридор	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	21.50
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	15.20
98	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	13.00
99	Коридор	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	21.60
100	Коридор	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	21.50
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	15.20
102	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	13.00
103	Коридор	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	21.60
104	Коридор	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	21.50
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	15.20
106	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	13.00
107	Коридор	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	21.60
108	Коридор	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	21.50
109	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	15.20
110	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	13.00
111	Коридор	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	21.60
112	Коридор	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	21.50
113	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	15.20
114	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	13.00
115	Коридор	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	21.60
116	Коридор	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	21.50
117	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	15.20
118	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 25	Общественное	13.00
119	Коридор	Подъезд 1, этаж 25	Общественное	21.60
120	Коридор	Подъезд 1, этаж 25	Общественное	21.50
121	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 25	Общественное	15.20
122	Чердак	Подъезд 1, чердак	Общественное	540.10
123	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Общественное	12.10
124	Электрощитовая	Подъезд 1, чердак	Техническое	9.60
125	Венткамера	Подъезд 1, чердак	Техническое	38.90
126	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, чердак	Общественное	3.50
127	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю	Общественное	9.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, нежилые помещения	Система трубопроводов холодного и горячего водоснабжения	Обеспечение жилого дома холодным и горячим водоснабжением
2	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, нежилые помещения	Система трубопроводов канализационных и примеников сточных вод	Бытовая канализация жилого дома
3	Межквартирные коридоры. Типовые этажи	Коллекторные узлы подачи холодной и горячей воды с водомерами квартирными	Обеспечение жилого дома холодным и горячим водоснабжением
4	Межквартирные коридоры. Помещения подвала	Система трубопроводов внутреннего пожаротушения. Шкафы пожарные	Внутренний противопожарный водопровод жилого дома
5	Места общего пользования в многоквартирном доме. Кровля. Типовой этаж. 1 этаж. Подвал	Воронки водосточные. Система трубопроводов внутреннего водостока	Отведение дождевых и талых вод с кровли жилого дома
6	Узел ввода. Подвал	Задвижки электрофицированные, 2 шт.	Внутренний противопожарный водопровод жилого дома
7	Узел ввода. Подвал	Водомерный узел основной	Хозяйственно-питьевое водоснабжение жилого дома
8	Узел ввода. Подвал	Водомерный узел подотчетный	Хозяйственно-питьевое водоснабжение встроенных нежилых помещений
9	Узел ввода. Подвал	Водомерный узел подотчетный	Поливочный водопровод жилого дома
10	ИТП. Подвал	Водомерный узел. 2 компл.	Горячее водоснабжение жилого дома
11	ИТП. Подвал	Водомерный узел. 2 компл.	Циркуляционный водопровод системы ГВС
12	ИТП. Подвал	Водомерный узел	Горячее водоснабжение встроенных нежилых помещений
13	Насосная станция. Подвал	Насосная установка 1 зоны. Производительность 2,09 л/с	Холодное и горячее водоснабжение жилого дома 1-13 этажи
14	Насосная станция. Подвал	Насосная установка 2 зоны. Производительность 2,09 л/с	Холодное и горячее водоснабжение жилого дома 14-25 этажи

15	Насосная станция. Подвал	Насосная установка ВПВ 1 зоны. Производительность 5,8 л/с	Внутренний противопожарный водопровод жилого дома с подвала по 13 этаж
16	Насосная станция. Подвал	Насосная установка ВПВ 2 зоны. Производительность 5,8 л/с	Внутренний противопожарный водопровод жилого дома с 14 этажа по чердак (тех.этаж)
17	Электрощитовая. Подвал	ВРУ-1, ВРУ-2, АВР-2, АВР-3	Учет электроэнергии на вводе
18	Электрощитовая. Подвал	ВРУ-1, ВРУ-2, АВР-2, АВР-3, ШР1, ШР2, ШР3, ШР4, ШР-ДГ	Система электроснабжения жилого дома
19	Электрощитовая. Подвал	БАУО(А), БАУО(Р)	Система внутреннего электроосвещения жилого дома
20	Электрощитовая. Чердак	АВР-1	Учет электроэнергии на вводе
21	Электрощитовая. Чердак	АВР-1	Система электроснабжения жилого дома
22	Межквартирные коридоры. Типовые этажи	ЩЭ, квартирные счетчики электроэнергии. Стойки системы электроснабжения	Система электроснабжения жилого дома
23	Квартиры	ЩК. Квартирные кабельные проводки, в т.ч. В монолитных конструкциях. Электроустановочные изделия, осветительные приборы	Система электроснабжения поквартирная
24	Кровля. Наружные стены (фасады)	Система молниезащиты	Молниезащита жилого дома
25	Электрощитовая. Надземная часть здания	Система уравнивания потенциалов	Основная и дополнительная система уравнивания потенциалов жилого дома
26	Машинное помещение лифтов	Лифтовой блок	Диспетчеризация
27	Помещение связи	Прибор контроля и управления. Блок индикации	Автоматическая пожарная сигнализация жилого дома
28	Помещение связи	Блок речевого оповещения	Система оповещения и управления эвакуацией жилого дома
29	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, нежилые помещения	Пожарные извещатели. Кабельные проводки	Автоматическая пожарная сигнализация жилого дома
30	Общее имущество в многоквартирном доме, нежилые помещения	Оповещатели. Кабельные проводки	Система оповещения и управления эвакуацией жилого дома
31	Общее имущество в многоквартирном доме, нежилые помещения	Камеры видеонаблюдения. Домофоны. Кабельные проводки	Система контроля и управления доступом
32	Помещение связи. Общее имущество в многоквартирном доме	Оптический приемник. Ответвители. Кабельные проводки	Эфирное телевидение
33	Подвал, пом. Связи, электрощитовая	конвектор электрический	отопление
34	Подвал, насосная, ИТП	Регистры стальные	отопление

35	1 этаж, МОП	Радиаторы стальные панельные	отопление
36	Лестничная клетка	Радиаторы стальные панельные	отопление
37	1-25 этаж, жилые помещения	Радиаторы стальные панельные	отопление
38	1-25 этаж, коридор межквартирный	Коллектор распределительный с теплосчетчиками	отопление
39	Подвал, пом. Связи, электрощитовая и т.д.	Вентилятор канальный	вентиляция
40	1 этаж, колясочная, санузел	Вентилятор канальный	вентиляция
41	1 этаж, предприятия бытового обслуживания	Вентилятор канальный	вентиляция
42	1 этаж, кладовые	Приточная установка	вентиляция
43	1 этаж, кладовые	Вытяжная установка	вентиляция
44	Кровля	Вентилятор дымоудаления коридоры	вентиляция
45	Кровля	Вентилятор подпора коридоры	вентиляция
46	Кровля	Вентилятор подпора в ЛК Н2	вентиляция
47	Венткамера верхнего техэтажа	Вентилятор подпора безопасные зоны	вентиляция
48	Венткамера верхнего техэтажа	Вентилятор подпора в тамбур при кладовых	вентиляция
49	Венткамера верхнего техэтажа	Вентилятор подпора в лифтовые шахты	вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 447 402 558,55 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
<p>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.3.1</p>	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810450000103821
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 746 666 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 400 039 744,22 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 346 626 255,78 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 03.11.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 85
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 728,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 123,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 857 059 515 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 624 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Технические условия выданы на весь проект строительства. Проектом строительства не предусмотрено подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи Сооружений для размещения открытых машино-мест 1 и 2, не предусмотрено подключение Многоуровневого паркинга к сетям теплоснабжения. 16.06.2023г внесены изменения в разрешение на строительство-исправлена техническая ошибка (опечатка в номере ИНН проектной организации)</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Дальний Восток-ГеоСтройЭксперт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536274078
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Дальгеосервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536153933
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НТЦ ЭКО Проект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536039116
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО ОСА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673105463
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-077504-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "7Я"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ЯВ-СТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2538077170
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-28-10-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-28-10-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:040003:2061
	12.3.2	Площадь земельного участка: 58 558,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение и описание игрового оборудования детской площадке разрабатывается в рабочей документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение и описание игрового оборудования детской площадке разрабатывается в рабочей документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка на 5 контейнеров расположена в юго-западной части участка напротив юго-западного угла дома 1А. Площадка на 4 контейнеров расположена возле западного торца многоуровневого паркинга
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Сохранение существующих зелёных насаждений. Устройство газонов, посадка цветников, кустарников, деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен лифт для маломобильных лиц для доступа на разные уровни благоустройства. Реализован безбарьерный вход в вестибюли жилых домов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №1/2-2080-ОВ-22 от 16.05.2022, действительны до 05.05.2025, выданные МУПВ"ВПЭС"ПП"Владсвет"

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены площадки для отдыха взрослых, а также площадка для хозяйственных целей
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 90 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дальневосточная генерирующая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.7-ТУП-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 104 095,79 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-219
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 168 617,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-3262-ТП-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 810 709,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-220
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 486 091,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог администрации города Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16138/1у/6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Евролифтс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2540175062
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Владлинк бизнес"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2543089679
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Владлинк бизнес"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2543089679
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Владлинк бизнес"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2543089679

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 192
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 44
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 44
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	80.80	1	33.70	2.72
2	Квартира	2	1	64.00	2	25.80	2.72
3	Квартира	2	1	62.50	1	22.90	2.72
4	Квартира	2	1	48.40	1	13.00	2.72
5	Квартира	2	1	62.60	1	22.80	2.72
6	Квартира	2	1	40.50	1	11.70	2.72
7	Квартира	2	1	40.50	1	11.70	2.72
8	Квартира	2	1	81.20	1	33.90	2.72
9	Квартира	3	1	81.70	1	34.30	2.72
10	Квартира	3	1	64.50	2	27.70	2.72

11	Квартира	3	1	63.80	1	23.20	2.72
12	Квартира	3	1	49.00	1	13.00	2.72
13	Квартира	3	1	64.90	1	23.30	2.72
14	Квартира	3	1	41.90	1	12.10	2.72
15	Квартира	3	1	42.10	1	12.10	2.72
16	Квартира	3	1	81.90	1	34.40	2.72
17	Квартира	4	1	82.50	1	34.70	2.72
18	Квартира	4	1	63.40	2	27.10	2.72
19	Квартира	4	1	63.60	1	23.20	2.72
20	Квартира	4	1	49.30	1	13.00	2.72
21	Квартира	4	1	64.20	1	23.30	2.72
22	Квартира	4	1	42.10	1	12.10	2.72
23	Квартира	4	1	41.40	1	12.10	2.72
24	Квартира	4	1	82.50	1	34.70	2.72
25	Квартира	5	1	83.60	1	35.40	2.72
26	Квартира	5	1	63.40	2	27.10	2.72
27	Квартира	5	1	63.80	1	23.20	2.72
28	Квартира	5	1	48.50	1	13.00	2.72
29	Квартира	5	1	64.40	1	23.30	2.72
30	Квартира	5	1	41.40	1	12.10	2.72
31	Квартира	5	1	41.40	1	12.10	2.72
32	Квартира	5	1	83.60	1	35.40	2.72
33	Квартира	6	1	83.60	1	35.40	2.72
34	Квартира	6	1	63.40	2	27.10	2.72
35	Квартира	6	1	63.10	1	23.20	2.72
36	Квартира	6	1	48.50	1	13.00	2.72
37	Квартира	6	1	63.70	1	23.30	2.72
38	Квартира	6	1	41.40	1	12.10	2.72
39	Квартира	6	1	41.40	1	12.10	2.72
40	Квартира	6	1	83.60	1	35.40	2.72
41	Квартира	7	1	83.60	1	35.40	2.72
42	Квартира	7	1	63.40	2	27.10	2.72
43	Квартира	7	1	63.10	1	23.20	2.72
44	Квартира	7	1	48.50	1	13.00	2.72
45	Квартира	7	1	64.40	1	23.30	2.72
46	Квартира	7	1	41.40	1	12.10	2.72
47	Квартира	7	1	41.40	1	12.10	2.72
48	Квартира	7	1	83.60	1	35.40	2.72
49	Квартира	8	1	83.60	1	35.40	2.72
50	Квартира	8	1	63.40	2	27.10	2.72
51	Квартира	8	1	63.10	1	23.20	2.72
52	Квартира	8	1	48.50	1	13.00	2.72
53	Квартира	8	1	63.70	1	23.30	2.72
54	Квартира	8	1	41.40	1	12.10	2.72
55	Квартира	8	1	41.40	1	12.10	2.72
56	Квартира	8	1	83.60	1	35.40	2.72

57	Квартира	9	1	83.60	1	35.40	2.72
58	Квартира	9	1	63.40	2	27.10	2.72
59	Квартира	9	1	63.10	1	23.20	2.72
60	Квартира	9	1	48.50	1	13.00	2.72
61	Квартира	9	1	63.70	1	23.30	2.72
62	Квартира	9	1	41.40	1	12.10	2.72
63	Квартира	9	1	41.40	1	12.10	2.72
64	Квартира	9	1	83.60	1	35.40	2.72
65	Квартира	10	1	83.60	1	35.40	2.72
66	Квартира	10	1	63.40	2	27.10	2.72
67	Квартира	10	1	63.10	1	23.20	2.72
68	Квартира	10	1	48.50	1	13.00	2.72
69	Квартира	10	1	63.70	1	23.30	2.72
70	Квартира	10	1	41.40	1	12.10	2.72
71	Квартира	10	1	41.40	1	12.10	2.72
72	Квартира	10	1	83.60	1	35.40	2.72
73	Квартира	11	1	83.60	1	35.40	2.72
74	Квартира	11	1	63.40	2	27.10	2.72
75	Квартира	11	1	63.10	1	23.20	2.72
76	Квартира	11	1	48.50	1	13.00	2.72
77	Квартира	11	1	63.70	1	23.30	2.72
78	Квартира	11	1	41.40	1	12.10	2.72
79	Квартира	11	1	41.40	1	12.10	2.72
80	Квартира	11	1	83.60	1	35.40	2.72
81	Квартира	12	1	83.60	1	35.40	2.72
82	Квартира	12	1	63.40	2	27.10	2.72
83	Квартира	12	1	63.10	1	23.20	2.72
84	Квартира	12	1	48.50	1	13.00	2.72
85	Квартира	12	1	63.70	1	23.30	2.72
86	Квартира	12	1	41.40	1	12.10	2.72
87	Квартира	12	1	41.40	1	12.10	2.72
88	Квартира	12	1	83.60	1	35.40	2.72
89	Квартира	13	1	83.40	1	35.40	2.72
90	Квартира	13	1	63.40	2	27.10	2.72
91	Квартира	13	1	62.70	1	23.20	2.72
92	Квартира	13	1	48.50	1	13.00	2.72
93	Квартира	13	1	63.70	1	23.30	2.72
94	Квартира	13	1	41.40	1	12.10	2.72
95	Квартира	13	1	41.40	1	12.10	2.72
96	Квартира	13	1	83.40	1	35.40	2.72
97	Квартира	14	1	83.40	1	35.40	2.72
98	Квартира	14	1	63.40	2	27.10	2.72
99	Квартира	14	1	62.70	1	23.20	2.72
100	Квартира	14	1	48.50	1	13.00	2.72
101	Квартира	14	1	63.70	1	23.30	2.72
102	Квартира	14	1	41.40	1	12.10	2.72

103	Квартира	14	1	41.40	1	12.10	2.72
104	Квартира	14	1	83.40	1	35.40	2.72
105	Квартира	15	1	83.40	1	35.40	2.72
106	Квартира	15	1	63.40	2	27.10	2.72
107	Квартира	15	1	62.70	1	23.20	2.72
108	Квартира	15	1	48.50	1	13.00	2.72
109	Квартира	15	1	63.70	1	23.30	2.72
110	Квартира	15	1	41.40	1	12.10	2.72
111	Квартира	15	1	41.40	1	12.10	2.72
112	Квартира	15	1	83.40	1	35.40	2.72
113	Квартира	16	1	83.40	1	35.40	2.72
114	Квартира	16	1	63.40	2	27.10	2.72
115	Квартира	16	1	62.70	1	23.20	2.72
116	Квартира	16	1	48.50	1	13.00	2.72
117	Квартира	16	1	63.70	1	23.30	2.72
118	Квартира	16	1	41.40	1	12.10	2.72
119	Квартира	16	1	41.40	1	12.10	2.72
120	Квартира	16	1	83.40	1	35.40	2.72
121	Квартира	17	1	83.40	1	35.40	2.72
122	Квартира	17	1	63.40	2	27.10	2.72
123	Квартира	17	1	62.70	1	23.20	2.72
124	Квартира	17	1	48.50	1	13.00	2.72
125	Квартира	17	1	63.70	1	23.30	2.72
126	Квартира	17	1	41.40	1	12.10	2.72
127	Квартира	17	1	41.40	1	12.10	2.72
128	Квартира	17	1	83.40	1	35.40	2.72
129	Квартира	18	1	83.40	1	35.40	2.72
130	Квартира	18	1	63.40	2	27.10	2.72
131	Квартира	18	1	62.70	1	23.20	2.72
132	Квартира	18	1	48.50	1	13.00	2.72
133	Квартира	18	1	63.70	1	23.30	2.72
134	Квартира	18	1	41.40	1	12.10	2.72
135	Квартира	18	1	41.40	1	12.10	2.72
136	Квартира	18	1	83.40	1	35.40	2.72
137	Квартира	19	1	83.40	1	35.40	2.72
138	Квартира	19	1	63.40	2	27.10	2.72
139	Квартира	19	1	62.70	1	23.20	2.72
140	Квартира	19	1	48.50	1	13.00	2.72
141	Квартира	19	1	63.70	1	23.30	2.72
142	Квартира	19	1	41.40	1	12.10	2.72
143	Квартира	19	1	41.40	1	12.10	2.72
144	Квартира	19	1	83.40	1	35.40	2.72
145	Квартира	20	1	83.40	1	35.40	2.72
146	Квартира	20	1	63.40	2	27.10	2.72
147	Квартира	20	1	62.70	1	23.20	2.72
148	Квартира	20	1	48.50	1	13.00	2.72

149	Квартира	20	1	63.70	1	23.30	2.72
150	Квартира	20	1	41.40	1	12.10	2.72
151	Квартира	20	1	41.40	1	12.10	2.72
152	Квартира	20	1	83.40	1	35.40	2.72
153	Квартира	21	1	83.40	1	35.40	2.72
154	Квартира	21	1	63.40	2	27.10	2.72
155	Квартира	21	1	62.70	1	23.20	2.72
156	Квартира	21	1	48.50	1	13.00	2.72
157	Квартира	21	1	63.70	1	23.30	2.72
158	Квартира	21	1	41.40	1	12.10	2.72
159	Квартира	21	1	41.40	1	12.10	2.72
160	Квартира	21	1	83.40	1	35.40	2.72
161	Квартира	22	1	83.40	1	35.40	2.72
162	Квартира	22	1	63.40	2	27.10	2.72
163	Квартира	22	1	62.70	1	23.20	2.72
164	Квартира	22	1	48.50	1	13.00	2.72
165	Квартира	22	1	63.70	1	23.30	2.72
166	Квартира	22	1	41.40	1	12.10	2.72
167	Квартира	22	1	41.40	1	12.10	2.72
168	Квартира	22	1	83.40	1	35.40	2.72
169	Квартира	23	1	83.40	1	35.40	2.72
170	Квартира	23	1	63.40	2	27.10	2.72
171	Квартира	23	1	62.70	1	23.20	2.72
172	Квартира	23	1	48.50	1	13.00	2.72
173	Квартира	23	1	63.70	1	23.30	2.72
174	Квартира	23	1	41.40	1	12.10	2.72
175	Квартира	23	1	41.40	1	12.10	2.72
176	Квартира	23	1	83.40	1	35.40	2.72
177	Квартира	24	1	83.40	1	35.40	2.72
178	Квартира	24	1	63.40	2	27.10	2.72
179	Квартира	24	1	62.70	1	23.20	2.72
180	Квартира	24	1	48.50	1	13.00	2.72
181	Квартира	24	1	63.70	1	23.30	2.72
182	Квартира	24	1	41.40	1	12.10	2.72
183	Квартира	24	1	41.40	1	12.10	2.72
184	Квартира	24	1	83.40	1	35.40	2.72
185	Квартира	25	1	83.40	1	35.40	2.72
186	Квартира	25	1	63.40	2	27.10	2.72
187	Квартира	25	1	62.70	1	23.20	2.72
188	Квартира	25	1	48.50	1	13.00	2.72
189	Квартира	25	1	63.70	1	23.30	2.72
190	Квартира	25	1	41.40	1	12.10	2.72
191	Квартира	25	1	41.40	1	12.10	2.72
192	Квартира	25	1	83.40	1	35.40	2.72
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
120	Нежилое помещение	1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.70
121	Нежилое помещение	1	1	2.70	Кладовая	2.70	2.70
122	Нежилое помещение	1	1	2.70	Кладовая	2.70	2.70
123	Нежилое помещение	1	1	2.50	Кладовая	2.50	2.70
124	Нежилое помещение	1	1	2.70	Кладовая	2.70	2.70
125	Нежилое помещение	1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.70
126	Нежилое помещение	1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.70
127	Нежилое помещение	1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.70
128	Нежилое помещение	1	1	2.10	Кладовая	2.10	2.70
129	Нежилое помещение	1	1	2.60	Кладовая	2.60	2.70
130	Нежилое помещение	1	1	2.80	Кладовая	2.80	2.70
131	Нежилое помещение	1	1	2.40	Кладовая	2.40	2.70
132	Нежилое помещение	1	1	2.70	Кладовая	2.70	2.70
133	Нежилое помещение	1	1	2.90	Кладовая	2.90	2.70
134	Нежилое помещение	1	1	2.40	Кладовая	2.40	2.70
135	Нежилое помещение	1	1	2.30	Кладовая	2.30	2.70
136	Нежилое помещение	1	1	2.40	Кладовая	2.40	2.70
137	Нежилое помещение	1	1	2.70	Кладовая	2.70	2.70
138	Нежилое помещение	1	1	2.50	Кладовая	2.50	2.70
139	Нежилое помещение	1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.70
140	Нежилое помещение	1	1	2.70	Кладовая	2.70	2.70
141	Нежилое помещение	1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.70
142	Нежилое помещение	1	1	2.00	Кладовая	2.00	2.70

143	Нежилое помещение	1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.70
144	Нежилое помещение	1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.70
145	Нежилое помещение	1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.70
146	Нежилое помещение	1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.70
147	Нежилое помещение	1	1	2.40	Кладовая	2.40	2.70
148	Нежилое помещение	1	1	2.60	Кладовая	2.60	2.70
149	Нежилое помещение	1	1	2.40	Кладовая	2.40	2.70
150	Нежилое помещение	1	1	2.70	Кладовая	2.70	2.70
151	Нежилое помещение	1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.70
152	Нежилое помещение	1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.70
153	Нежилое помещение	1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.70
154	Нежилое помещение	1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.70
155	Нежилое помещение	1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.70
156	Нежилое помещение	1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.70
157	Нежилое помещение	1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.70
158	Нежилое помещение	1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.70
159	Нежилое помещение	1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.70
160	Нежилое помещение	1	1	2.40	Кладовая	2.40	2.70
161,162,163	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.90	Помещение бытового обслуживания населения	26.60	3.90
					Кладовая	3.60	
					Санузел	4.70	
164,165	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.60	Помещение бытового обслуживания населения	21.50	3.90
					Санузел	4.10	

166,167	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.40	Помещение бытового обслуживания населения	21.20	3.70
					Санузел	4.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	46.60
2	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	59.70
3	Подвал	Подъезд 1, подвал	Техническое	357.70
4	Помещение связи	Подъезд 1, подвал	Техническое	12.20
5	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Общественное	15.70
6	Выход из технического этажа	Подъезд 1, подвал	Общественное	17.20
7	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	11.00
8	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	40.80
9	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	24.60
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	9.80
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	14.50
12	Спуск в подвал	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	5.40
13	Почтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	18.00
14	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.00
15	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.20
16	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	16.60
17	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	10.20
18	Переход к паркингу	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	44.30
19	Холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	10.00
20	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	12.10
21	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	39.80
22	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	9.70
23	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.90
24	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.70
25	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	9.40
26	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	11.60
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	13.00
28	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	21.60
29	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	21.50
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	15.20
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	13.00
32	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	21.60
33	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	21.50

80	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	21.60
81	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	21.50
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	15.20
83	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	13.00
84	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	21.60
85	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	21.50
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	15.20
87	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	13.00
88	Коридор	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	21.60
89	Коридор	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	21.50
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	15.20
91	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	13.00
92	Коридор	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	21.60
93	Коридор	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	21.50
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	15.20
95	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	13.00
96	Коридор	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	21.60
97	Коридор	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	21.50
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	15.20
99	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	13.00
100	Коридор	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	21.60
101	Коридор	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	21.50
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	15.20
103	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	13.00
104	Коридор	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	21.60
105	Коридор	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	21.50
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	15.20
107	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	13.00
108	Коридор	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	21.60
109	Коридор	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	21.50
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	15.20
111	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	13.00
112	Коридор	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	21.60
113	Коридор	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	21.50
114	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	15.20
115	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	13.00
116	Коридор	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	21.60
117	Коридор	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	21.50
118	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	15.20
119	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 25	Общественное	13.00
120	Коридор	Подъезд 1, этаж 25	Общественное	21.60
121	Коридор	Подъезд 1, этаж 25	Общественное	21.50
122	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 25	Общественное	15.20
123	Чердак	Подъезд 1, чердак	Общественное	540.20
124	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Общественное	12.10
125	Венткамера	Подъезд 1, чердак	Техническое	38.90

126	Электрощитовая	Подъезд 1, чердак	Техническое	9.60
127	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, чердак	Общественное	3.50
128	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю	Общественное	9.60
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, нежилые помещения	Система трубопроводов холодного и горячего водоснабжения	Обеспечение жилого дома холодным и горячим водоснабжением	
2	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, нежилые помещения	Система трубопроводов канализационных и примеников сточных вод	Бытовая канализация жилого дома	
3	Межквартирные коридоры. Типовые этажи	Коллекторные узлы подачи холодной и горячей воды с водомерами квартирными	Обеспечение жилого дома холодным и горячим водоснабжением	
4	Межквартирные коридоры. Помещения подвала	Система трубопроводов внутреннего пожаротушения. Шкафы пожарные	Внутренний противопожарный водопровод жилого дома	
5	Места общего пользования в многоквартирном доме. Кровля. Типовой этаж. 1 этаж. Подвал	Воронки водосточные. Система трубопроводов внутреннего водостока	Отведение дождевых и талых вод с кровли жилого дома	
6	Насосная станция. Подвал	Задвижки электрофицированные, 2 шт.	Внутренний противопожарный водопровод жилого дома	
7	Насосная станция. Подвал	Водомерный узел основной	Хозяйственно-питьевое водоснабжение жилого дома	
8	Насосная станция. Подвал	Водомерный узел подотчетный	Хозяйственно-питьевое водоснабжение встроенных нежилых помещений	
9	Насосная станция. Подвал	Водомерный узел подотчетный	Поливочный водопровод жилого дома	
10	ИТП. Подвал	Водомерный узел. 2 компл.	Горячее водоснабжение жилого дома	
11	ИТП. Подвал	Водомерный узел. 2 компл.	Циркуляционный водопровод системы ГВС	
12	ИТП. Подвал	Водомерный узел	Горячее водоснабжение встроенных нежилых помещений	
13	Насосная станция. Подвал	Насосная установка 1 зоны. Производительность 2,12 л/с	Холодное и горячее водоснабжение жилого дома 1-13 этажи	
14	Насосная станция. Подвал	Насосная установка 2 зоны. Производительность 2,12 л/с	Холодное и горячее водоснабжение жилого дома 14-25 этажи	

15	Насосная станция. Подвал	Насосная установка ВПВ 1 зоны. Производительность 5,8 л/с	Внутренний противопожарный водопровод жилого дома с подвала по 13 этаж
16	Насосная станция. Подвал	Насосная установка ВПВ 2 зоны. Производительность 5,8 л/с	Внутренний противопожарный водопровод жилого дома с 14 этажа по чердак (тех.этаж)
17	Электрощитовая. Подвал	ВРУ-1, ВРУ-2, АВР-2, АВР-3	Учет электроэнергии на вводе
18	Электрощитовая. Подвал	ВРУ-1, ВРУ-2, АВР-2, АВР-3, ШР1, ШР2, ШР3, ШР4, ШР-ДГ	Система электроснабжения жилого дома
19	Электрощитовая. Подвал	БАУО(А), БАУО(Р)	Система внутреннего электроосвещения жилого дома
20	Электрощитовая. Чердак	АВР-1	Учет электроэнергии на вводе
21	Электрощитовая. Чердак	АВР-1	Система электроснабжения жилого дома
22	Межквартирные коридоры. Типовые этажи	ЩЭ, квартирные счетчики электроэнергии. Стойки системы электроснабжения	Система электроснабжения жилого дома
23	Квартиры	ЩК. Квартирные кабельные проводки, в т.ч. В монолитных конструкциях. Электроустановочные изделия, осветительные приборы	Система электроснабжения поквартирная
24	Кровля. Наружные стены (фасады)	Система молниезащиты	Молниезащита жилого дома
25	Электрощитовая. Надземная часть здания	Система уравнивания потенциалов	Основная и дополнительная система уравнивания потенциалов жилого дома
26	Машинное помещение лифтов	Лифтовой блок	Диспетчеризация
27	Помещение связи	Прибор контроля и управления. Блок индикации	Автоматическая пожарная сигнализация жилого дома
28	Помещение связи	Блок речевого оповещения	Система оповещения и управления эвакуацией жилого дома
29	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, нежилые помещения	Пожарные извещатели. Кабельные проводки	Автоматическая пожарная сигнализация жилого дома
30	Общее имущество в многоквартирном доме, нежилые помещения	Оповещатели. Кабельные проводки	Система оповещения и управления эвакуацией жилого дома
31	Общее имущество в многоквартирном доме, нежилые помещения	Камеры видеонаблюдения. Домофоны. Кабельные проводки	Система контроля и управления доступом
32	Помещение связи. Общее имущество в многоквартирном доме	Оптический приемник. Ответвители. Кабельные проводки	Эфирное телевидение
33	Подвал, пом. Связи, электрощитовая	конвектор электрический	отопление
34	Подвал, насосная, ИТП	Регистры стальные	отопление

35	1 этаж, МОП	Радиаторы стальные панельные	отопление
36	Лестничная клетка	Радиаторы стальные панельные	отопление
37	1-25 этаж, жилые помещения	Радиаторы стальные панельные	отопление
38	1-25 этаж, коридор межквартирный	Коллектор распределительный с теплосчетчиками	отопление
39	Подвал, пом. Связи, электрощитовая и т.д.	Вентилятор канальный	вентиляция
40	1 этаж, колясочная, санузел	Вентилятор канальный	вентиляция
41	1 этаж, предприятия бытового обслуживания	Вентилятор канальный	вентиляция
42	1 этаж, кладовые	Приточная установка	вентиляция
43	1 этаж, кладовые	Вытяжная установка	вентиляция
44	Кровля	Вентилятор дымоудаления коридоры	вентиляция
45	Кровля	Вентилятор подпора коридоры	вентиляция
46	Кровля	Вентилятор подпора в ЛК Н2	вентиляция
47	Венткамера верхнего техэтажа	Вентилятор подпора безопасные зоны	вентиляция
48	Венткамера верхнего техэтажа	Вентилятор подпора в тамбур при кладовых	вентиляция
49	Венткамера верхнего техэтажа	Вентилятор подпора в лифтовые шахты	вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 202 007 258,32 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810450000103821
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 746 666 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 400 039 744,22 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 346 626 255,78 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 03.11.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 740,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 54,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 268 651 586 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 787 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Технические условия выданы на весь проект строительства. Проектом строительства не предусмотрено подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи Сооружений для размещения открытых машино-мест 1 и 2, не предусмотрено подключение Многоуровневого паркинга к сетям теплоснабжения. 16.06.2023г внесены изменения в разрешение на строительство-исправлена техническая ошибка (опечатка в номере ИНН проектной организации)</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Дальний Восток-ГеоСтройЭксперт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536274078
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Дальгеосервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536153933
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НТЦ ЭКО Проект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536039116
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО ОСА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673105463
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-077504-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "7Я"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ЯВ-СТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2538077170
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-28-10-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-28-10-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:040003:2061
	12.3.2	Площадь земельного участка: 58 558,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение и описание игрового оборудования детской площадке разрабатывается в рабочей документации для проекта строительства в целом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение и описание игрового оборудования детской площадке разрабатывается в рабочей документации для проекта строительства в целом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка на 5 контейнеров расположена в юго-западной части участка напротив юго-западного угла дома 1А. Площадка на 4 контейнеров расположена возле западного торца многоуровневого паркинга для проекта строительства в целом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Сохранение существующих зелёных насаждений. Устройство газонов, посадка цветников, кустарников, деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен лифт для маломобильных лиц для доступа на разные уровни благоустройства. Реализован безбарьерный вход в вестибюли жилых домов в проекте строительства в целом для жилых домов

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №1/2-2080-ОВ-22 от 16.05.2022, действительны до 05.05.2025, выданные МУПВ"ВПЭС"ПП"Владсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены площадки для отдыха взрослых, а также площадка для хозяйственных целей в проекте строительства в целом
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-219
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 168 617,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-3262-ТП-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 810 709,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог администрации города Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16138/1у/6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Евролифтс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2540175062

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Владлинк бизнес"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2543089679

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 380
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 380
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.8	
2	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
3	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
4	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
5	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
6	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	

7	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
8	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
9	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
10	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
11	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
12	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
13	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
14	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
15	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
16	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
17	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
18	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
19	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
20	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
21	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
22	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
23	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
24	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
25	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
26	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
27	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
28	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
29	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
30	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
31	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	

32	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
33	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
34	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
35	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
36	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
37	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
38	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
39	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
40	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
41	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
42	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
43	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
44	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
45	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
46	Машино-место	-2	1	14.00	Машино-место	14.00	
47	Машино-место	-2	1	14.00	Машино-место	14.00	
48	Машино-место	-2	1	14.80	Машино-место	14.80	
49	Машино-место	-2	1	14.80	Машино-место	14.80	
50	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
51	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-место	17.00	
52	Машино-место	-2	1	17.60	Машино-место	17.60	
53	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-место	17.00	
54	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-место	17.00	
55	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-место	17.00	
56	Машино-место	-2	1	18.70	Машино-место	18.70	

57	Машино-место	-2	1	15.10	Машино-место	15.10	
58	Машино-место	-2	1	14.00	Машино-место	14.00	
59	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
60	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
61	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
62	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
63	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
64	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
65	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
66	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
67	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
68	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
69	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
70	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
71	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
72	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
73	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
74	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
75	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
76	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
77	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
78	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
79	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
80	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
81	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	

82	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
83	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
84	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
85	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
86	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
87	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
88	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
89	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
90	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
91	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
92	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
93	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
94	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
95	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
96	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
97	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
98	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
99	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
100	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
101	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
102	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
103	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
104	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
105	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
106	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	

107	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
108	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
109	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
110	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
111	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
112	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
113	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
114	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
115	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
116	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
117	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
118	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
119	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
120	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
121	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
122	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
123	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
124	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
125	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
126	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место	17.00	
127	Машино-место	-1	1	17.60	Машино-место	17.60	
128	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место	17.00	
129	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место	17.00	
130	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место	17.00	
131	Машино-место	-1	1	18.70	Машино-место	18.70	

132	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	
133	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
134	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
135	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
136	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
137	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
138	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
139	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
140	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
141	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
142	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
143	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
144	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
145	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
146	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
147	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
148	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
149	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
150	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
151	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
152	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
153	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
154	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
155	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
156	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	

157	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
158	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
159	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
160	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
161	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
162	Машино-место	1	1	13.60	Машино-место	13.60	
163	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	
164	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
165	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
166	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
167	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
168	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
169	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
170	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
171	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
172	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
173	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
174	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
175	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
176	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
177	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
178	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
179	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
180	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
181	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	

182	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
183	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
184	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
185	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
186	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
187	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
188	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
189	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
190	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
191	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
192	Машино-место	1	1	17.60	Машино-место	17.60	
193	Машино-место	1	1	17.00	Машино-место	17.00	
194	Машино-место	1	1	17.60	Машино-место	17.60	
195	Машино-место	1	1	17.00	Машино-место	17.00	
196	Машино-место	1	1	17.00	Машино-место	17.00	
197	Машино-место	1	1	17.00	Машино-место	17.00	
198	Машино-место	1	1	18.70	Машино-место	18.70	
199	Машино-место	1	1	15.10	Машино-место	15.10	
200	Машино-место	1	1	14.00	Машино-место	14.00	
201	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
202	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
203	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
204	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
205	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
206	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	

207	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
208	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
209	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
210	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
211	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
212	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
213	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
214	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
215	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
216	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
217	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
218	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
219	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
220	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
221	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
222	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
223	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
224	Машино-место	1	1	13.80	Машино-место	13.80	
225	Машино-место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
226	Машино-место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
227	Машино-место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
228	Машино-место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
229	Машино-место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
230	Машино-место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
231	Машино-место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	

257	Машино-место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
258	Машино-место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
259	Машино-место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
260	Машино-место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
261	Машино-место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
262	Машино-место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
263	Машино-место	2	1	14.00	Машино-место	14.00	
264	Машино-место	2	1	15.40	Машино-место	15.40	
265	Машино-место	2	1	13.30	Машино-место	13.30	
266	Машино-место	2	1	17.00	Машино-место	17.00	
267	Машино-место	2	1	17.60	Машино-место	17.60	
268	Машино-место	2	1	17.00	Машино-место	17.00	
269	Машино-место	2	1	17.00	Машино-место	17.00	
270	Машино-место	2	1	17.00	Машино-место	17.00	
271	Машино-место	2	1	18.70	Машино-место	18.70	
272	Машино-место	2	1	15.10	Машино-место	15.10	
273	Машино-место	2	1	14.00	Машино-место	14.00	
274	Машино-место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
275	Машино-место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
276	Машино-место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
277	Машино-место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
278	Машино-место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
279	Машино-место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
280	Машино-место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
281	Машино-место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	

282	Машино-место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
283	Машино-место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
284	Машино-место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
285	Машино-место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
286	Машино-место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
287	Машино-место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
288	Машино-место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
289	Машино-место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
290	Машино-место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
291	Машино-место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
292	Машино-место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
293	Машино-место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
294	Машино-место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
295	Машино-место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
296	Машино-место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
297	Машино-место	2	1	13.80	Машино-место	13.80	
298	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
299	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
300	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
301	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
302	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
303	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
304	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
305	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
306	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	

332	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
333	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
334	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
335	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
336	Машино-место	3	1	14.00	Машино-место	14.00	
337	Машино-место	3	1	15.40	Машино-место	15.40	
338	Машино-место	3	1	13.30	Машино-место	13.30	
339	Машино-место	3	1	17.00	Машино-место	17.00	
340	Машино-место	3	1	17.60	Машино-место	17.60	
341	Машино-место	3	1	17.00	Машино-место	17.00	
342	Машино-место	3	1	17.00	Машино-место	17.00	
343	Машино-место	3	1	17.00	Машино-место	17.00	
344	Машино-место	3	1	18.70	Машино-место	18.70	
345	Машино-место	3	1	15.10	Машино-место	15.10	
346	Машино-место	3	1	14.00	Машино-место	14.00	
347	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
348	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
349	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
350	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
351	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
352	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
353	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
354	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
355	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
356	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	

357	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
358	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
359	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
360	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
361	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
362	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
363	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
364	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
365	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
366	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
367	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
368	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
369	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
370	Машино-место	3	1	13.80	Машино-место	13.80	
371	Машино-место	4	1	13.80	Машино-место	13.80	
372	Машино-место	4	1	13.80	Машино-место	13.80	
373	Машино-место	4	1	13.80	Машино-место	13.80	
374	Машино-место	4	1	13.80	Машино-место	13.80	
375	Машино-место	4	1	13.80	Машино-место	13.80	
376	Машино-место	4	1	13.80	Машино-место	13.80	
377	Машино-место	4	1	13.80	Машино-место	13.80	
378	Машино-место	4	1	13.80	Машино-место	13.80	
379	Машино-место	4	1	13.80	Машино-место	13.80	
380	Машино-место	4	1	13.80	Машино-место	13.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера №1	Подземный этаж с отм -6,000 до -3,000	Техническое	12.40
2	Венткамера №2	Подземный этаж с отм -6,000 до -3,000	Техническое	12.40
3	Венткамера №3	Подземный этаж с отм -6,000 до -3,000	Техническое	12.30
4	Венткамера №4	Подземный этаж с отм -6,000 до -3,000	Техническое	8.70
5	Коридор	Подземный этаж с отм -6,000 до -3,000	Общественное	14.90
6	Лестничная клетка 1 НЗ	Подземный этаж с отм -6,000 до -3,000	Общественное	15.90
7	Лестничная клетка 2 НЗ	Подземный этаж с отм -6,000 до -3,000	Общественное	17.70
8	Лифтовой холл	Подземный этаж с отм -6,000 до -3,000	Общественное	6.00
9	Помещения хранения автомобилей	Подземный этаж с отм -6,000 до -3,000	Общественное	614.10
10	Тамбур-шлюз	Подземный этаж с отм -6,000 до -3,000	Общественное	11.70
11	Коридор	Подземный этаж с отм -3,000 до 0,000	Общественное	27.40
12	Венткамера №5	Подземный этаж с отм -3,000 до 0,000	Техническое	12.40
13	Венткамера №6	Подземный этаж с отм -3,000 до 0,000	Техническое	12.30
14	Венткамера №7	Подземный этаж с отм -3,000 до 0,000	Техническое	8.70
15	Лестничная клетка 1 НЗ	Подземный этаж с отм -3,000 до 0,000	Общественное	15.90
16	Лестничная клетка 2 НЗ	Подземный этаж с отм -3,000 до 0,000	Общественное	17.70
17	Лестница	Подземный этаж с отм -3,000 до 0,000	Общественное	1.50
18	Лестница	Подземный этаж с отм -3,000 до 0,000	Общественное	5.40
19	Лифтовой холл	Подземный этаж с отм -3,000 до 0,000	Общественное	6.00
20	Насосная	Подземный этаж с отм -3,000 до 0,000	Техническое	20.40
21	Помещения хранения автомобилей	Подземный этаж с отм -3,000 до 0,000	Общественное	707.90

22	Тамбур 1	Подземный этаж с отм -3,000 до 0,000	Общественное	7.40
23	Тамбур 2	Подземный этаж с отм -3,000 до 0,000	Общественное	13.30
24	Тамбур-шлюз	Подземный этаж с отм -3,000 до 0,000	Общественное	11.70
25	Электрощитовая	Подземный этаж с отм -3,000 до 0,000	Техническое	11.00
26	Лестничная клетка 1 Л1	Первый этаж на с отм. 0,000 до +3,000	Общественное	6.40
27	Лестничная клетка 1 НЗ	Первый этаж на с отм. 0,000 до +3,000	Общественное	9.80
28	Лестничная клетка 2 Л1	Первый этаж на с отм. 0,000 до +3,000	Общественное	8.90
29	Лестничная клетка 2 НЗ	Первый этаж на с отм. 0,000 до +3,000	Общественное	9.10
30	Лифтовой холл	Первый этаж на с отм. 0,000 до +3,000	Общественное	6.00
31	Помещения хранения автомобилей	Первый этаж на с отм. 0,000 до +3,000	Общественное	653.00
32	Тамбур	Первый этаж на с отм. 0,000 до +3,000	Общественное	18.80
33	Лестничная клетка 1 Л1	Второй этаж на с отм. +3,000 до +6,000	Общественное	16.90
34	Лестничная клетка 2 Л1	Второй этаж на с отм. +3,000 до +6,000	Общественное	18.30
35	Лифтовой холл	Второй этаж на с отм. +3,000 до +6,000	Общественное	6.00
36	Помещения хранения автомобилей	Второй этаж на с отм. +3,000 до +6,000	Общественное	821.60
37	Лестничная клетка 1 Л1	Третий этаж на с отм. +6,000 до +9,000	Общественное	16.90
38	Лестничная клетка 2 Л1	Третий этаж на с отм. +6,000 до +9,000	Общественное	18.80
39	Лифтовой холл	Третий этаж на с отм. +6,000 до +9,000	Общественное	6.00
40	Помещения хранения автомобилей	Третий этаж на с отм. +6,000 до +9,000	Общественное	925.10
41	Лестничная клетка 1 Л1	Четвертый этаж на отм. +9,000	Общественное	16.90
42	Лестничная клетка 2 Л1	Четвертый этаж на отм. +9,000	Общественное	18.80
43	Лифтовой холл	Четвертый этаж на отм. +9,000	Общественное	6.10
44	Помещения хранения автомобилей	Четвертый этаж на отм. +9,000	Общественное	112.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения паркинга	Система трубопроводов внутреннего пожаротушения. Шкафы пожарные	Внутренний противопожарный водопровод паркинга
2	Помещения паркинга	Система трубопроводов автоматического пожаротушения. Оросители	Автоматическое пожаротушение паркинга
3	Помещения паркинга. Кровля	Воронки водосточные. Система трубопроводов внутреннего водостока	Отведение дождевых и талых вод с кровли паркинга
4	Насосная станция. На отм. -3,000	Задвижки электрофицированные, 2 шт.	Система пожаротушения паркинга
5	Насосная станция. На отм. -3,000	Водомерный узел основной	Водоснабжение паркинга, в т.ч. подпитка пожаротушения
6	Насосная станция. На отм. -3,000	Водомерный узел подотчетный	Поливочный водопровод паркинга
7	Насосная станция. На отм. -3,000	Насосная установка ВПВ. Производительность 10,4 л/с	Внутренний противопожарный водопровод автостоянки
8	Насосная станция. На отм. -3,000	Жокей-насос. Производительность 0,83 л/с	Система пожаротушения паркинга
9	Насосная станция. На отм. -3,000	Компрессор. Узел управления	Система пожаротушения паркинга
10	Электрощитовая. На отм. -1,500	ВРУ-1, АВР-1, АВР-2	Учет электроэнергии на вводе
11	Электрощитовая. На отм. -1,500	ВРУ-1, АВР-1, АВР-2, ШР-ДГ	Система электроснабжения паркинга
12	Электрощитовая. Подвал	ЩАО-1, ЩРО	Система внутреннего электроосвещения паркинга
13	Кровля. Наружные стены (фасады)	Система молниезащиты	Молниезащита паркинга
14	Электрощитовая. Надземная часть здания	Система уравнивания потенциалов	Основная и дополнительная система уравнивания потенциалов паркинга
15	Машинное помещение лифтов	Лифтовой блок	Диспетчеризация
16	Электрощитовая. На отм. -1,500	Контроллер, 2 шт.	Автоматическая пожарная сигнализация паркинга
17	Электрощитовая. На отм. -1,500	Блок речевого оповещения, 2 шт.	Система оповещения и управления эвакуацией паркинга
18	Помещения паркинга	Пожарные извещатели. Кабельные проводки	Автоматическая пожарная сигнализация паркинга
19	Помещения паркинга	Оповещатели. Кабельные проводки	Система оповещения и управления эвакуацией паркинга
20	Помещения паркинга. Рампа	Камеры видеонаблюдения. Кабельные проводки	Система контроля и управления доступом
21	Помещения лифтовых холлов	Электрические конвекторы	Система отопления
22	Насосная станция. На отм. -3,000	Электрические конвекторы	Система отопления
23	Электрощитовая. На отм. -1,500	Электрические конвекторы	Система отопления

24	Помещение хранения автомобилей	Приточные и вытяжные системы	Общеобменная вентиляция
25	Насосная станция. На отм. -3,000	Приточные и вытяжные системы	Общеобменная вентиляция
26	Электрощитовая. На отм. -1,500	Приточные и вытяжные системы	Общеобменная вентиляция
27	Подземная и надземная части паркинга	Системы удаление продуктов горения и системы подачи приточного воздуха	Противодымная вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 512 459 525,99 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810450000103821
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 746 666 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 400 039 744,22 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 346 626 255,78 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 03.11.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 643,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36 950 215 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Технические условия выданы на весь проект строительства.Проектом строительства не предусмотрено подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи Сооружений для размещения открытых машино-мест 1 и 2, не предусмотрено подключение Многоуровневого паркинга к сетям теплоснабжения.16.06.2023г внесены изменения в разрешение на строительство-исправлена техническая ошибка (опечатка в номере ИНН проектной организации)</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Дальний Восток-ГеоСтройЭксперт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536274078
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Дальгеосервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536153933
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НТЦ ЭКО Проект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536039116
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО ОСА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673105463
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-077504-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "7Я"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ЯВ-СТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2538077170
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-28-10-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-28-10-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:040003:2061
	12.3.2	Площадь земельного участка: 58 558,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение и описание игрового оборудования детской площадке разрабатывается в рабочей документации для проекта строительства в целом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение и описание игрового оборудования детской площадке разрабатывается в рабочей документации для проекта строительства в целом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка на 5 контейнеров расположена в юго-западной части участка напротив юго-западного угла дома 1А. Площадка на 4 контейнеров расположена возле западного торца многоуровневого паркинга для проекта строительства в целом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Сохранение существующих зелёных насаждений. Устройство газонов, посадка цветников, кустарников, деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен лифт для маломобильных лиц для доступа на разные уровни благоустройства. Реализован безбарьерный вход в вестибюли жилых домов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №1/2-2080-ОВ-22 от 16.05.2022, действительны до 05.05.2025, выданные МУПВ "ВПЭС" ПП "Владсвет"

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены площадки для отдыха взрослых, а также площадка для хозяйственных целей для проекта строительства в целом
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 11				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 11				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.2	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.3	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.4	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.5	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.6	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.7	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.8	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.9	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.10	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1.11	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 9 409 252,03 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810450000103821
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 746 666 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 400 039 744,22 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 346 626 255,78 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 03.11.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 39,75 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 500 165 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Технические условия выданы на весь проект строительства. Проектом строительства не предусмотрено подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи Сооружений для размещения открытых машино-мест 1 и 2, не предусмотрено подключение Многоуровневого паркинга к сетям теплоснабжения. 16.06.2023г внесены изменения в разрешение на строительство-исправлена техническая ошибка (опечатка в номере ИНН проектной организации)</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Дальний Восток-ГеоСтройЭксперт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536274078
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Дальгеосервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536153933
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НТЦ ЭКО Проект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536039116
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО ОСА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673105463
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-077504-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "7Я"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ЯВ-СТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2538077170
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-28-10-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-28-10-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:040003:2061
	12.3.2	Площадь земельного участка: 58 558,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение и описание игрового оборудования детской площадке разрабатывается в рабочей документации для проекта в целом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение и описание игрового оборудования детской площадке разрабатывается в рабочей документации для проекта в целом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка на 5 контейнеров расположена в юго-западной части участка напротив юго-западного угла дома 1А. Площадка на 4 контейнеров расположена возле западного торца многоуровневого паркинга для проекта в целом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Сохранение существующих зелёных насаждений. Устройство газонов, посадка цветников, кустарников, деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен лифт для маломобильных лиц для доступа на разные уровни благоустройства. Реализован безбарьерный вход в вестибюли жилых домов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №1/2-2080-ОВ-22 от 16.05.2022, действительны до 05.05.2025, выданные МУПВ "ВПЭС" ПП "Владсвет"

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены площадки для отдыха взрослых, а также площадка для хозяйственных целей для проекта в целом
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 9				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 9				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2.1	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.2	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.3	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.4	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.5	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.6	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	18.00	Машино-место МГН	18.00	
2.7	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	18.00	Машино-место МГН	18.00	
2.8	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	18.00	Машино-место МГН	18.00	

2.9	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	18.00	Машино-место МГН	18.00	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1					
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства							
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.				
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.				
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.				
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.				
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.				

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 8 691 452,27 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810450000103821
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 746 666 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 400 039 744,22 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 346 626 255,78 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 80,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 100 710 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Технические условия выданы на весь проект строительства. Проектом строительства не предусмотрено подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи Сооружений для размещения открытых машино-мест 1 и 2, не предусмотрено подключение Многоуровневого паркинга к сетям теплоснабжения. 16.06.2023г внесены изменения в разрешение на строительство-исправлена техническая ошибка (опечатка в номере ИНН проектной организации)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

627647055074117775993133157616828918817

Владелец: **ООО "СЗ НОВЫЙ ДОМ ВЛ", ТОРОВ
ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ, владивосток**

Действителен: с 22.08.2023 по 22.11.2024