

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЦВЕТЫ"	по ОКПО			40865833
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			4205382911
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384

Местонахождение (адрес)

650066, Кемеровская Область - Кузбасс, г.о. Кемеровский, г Кемерово, пр-кт Октябрьский, дом 2Б, помещение 602

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "Гей-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **4207043270**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП **1024200686597**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 064	1 150	1 498
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 303	4 142	1 317
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 329	2 478	1 925
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	35 717
	Итого по разделу I	1100	6 696	7 771	40 457
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 304 506	1 160 721	438 465
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 169	868	-
	Дебиторская задолженность	1230	230 618	237 151	352 393
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	97 203	172 968	18 074
	Прочие оборотные активы	1260	1 144	1 319	634
	Итого по разделу II	1200	1 635 641	1 573 027	809 566
	БАЛАНС	1600	1 642 337	1 580 798	850 023

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(23 151)	(23 723)	(20 997)
	Итого по разделу III	1300	(23 141)	(23 713)	(20 987)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 121 693	1 443 088	639 464
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14	13	9
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 121 708	1 443 101	639 473
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	15 211	27 566	7 326
	Кредиторская задолженность	1520	176 698	131 450	222 395
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 716	2 394	1 816
	Прочие обязательства	1550	349 146	-	-
	Итого по разделу V	1500	543 770	161 410	231 537
	БАЛАНС	1700	1 642 337	1 580 798	850 023

Руководитель _____
(подпись)

**Соколов Дмитрий
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЦВЕТЫ"	ИНН	40865833		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4205382911		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	703	435
	Себестоимость продаж	2120	(539)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	164	435
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(15 782)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	164	(15 347)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(4 486)
	Прочие доходы	2340	1 388	-
	Прочие расходы	2350	(828)	(6 262)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	724	(26 095)
	Налог на прибыль	2410	(147)	5 209
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(151)	5 216
	Прочее	2460	(4)	7
	Чистая прибыль (убыток)	2400	573	(20 879)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	573	(20 879)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Соколов Дмитрий
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.