



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА КУЗБАССА**

№ Ив. 40/23

от 14.06.2023

С.А. Груздева
А.В. Черепкова

Начальник инспекции
Е.М. Дудаков

ИЗВЕЩЕНИЕ № Изв.40/23
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

"14" июня 2023 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
"Самоцветы", ОГРН: 1194205016367, ИНН 4205382911

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

650066, обл. Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 2Б, помещ. 602
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Многоэтажный многоквартирный жилой дом, строительный номер 16

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

1. Площадь застройки: 634 кв.м

2. Площадь: 10189,3 кв.м.

3. Площадь нежилых помещений (кв.м):

-кладовых (кв.м) 179,1

-для коммерческой реализации (кв.м) 497,7

4. Площадь жилых помещений:

-площадь трансформируемых помещений (квартир свободной планировки) (кв.м) 7161,3

5. Количество помещений (штук) 183

6. Количество нежилых помещений (штук):

-кладовых 48

-для коммерческой реализации 6

7. Количество жилых помещений (штук): 129

- в том числе квартир 129

8. Количество этажей 16

- в том числе подземных этажей: 1

9. Строительный объем (куб.м) 37544,3

- в том числе подземная часть (куб.м) 2087,9

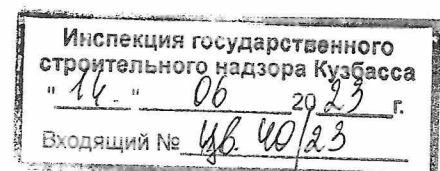
на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

г. Кемерово, Заводский район, ул. Дружбы дом 30 строение 16

(адрес объекта капитального строительства)



4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 42-24-18-2023 от "08" июня 2023 года, выданное Администрацией города Кемерово

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 42-2-1-2-028583-2023 от "29" мая 2023 года, утверждена Обществом с ограниченной ответственностью "ГК "ЭЦП-Гарант"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "16" июня 2023 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "08" июня 2025 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления,

- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.