

ООО «УРБАН ПЛАННЕРС» является членом Саморегулируемой организации Ассоциация проектировщиков Кузбасса (СРО Ассоциация проектировщиков Кузбасса), регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-148-09032010

Наименование объекта:
**Многоэтажный многоквартирный жилой дом,
строительный номер 16**

Адрес объекта
Г. Кемерово, р-н Заводский, ул. Дружбы

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

210-18-2-16-ПЗУ

Директор

В.Е Ярилов

Главный инженер проекта

Ю.К Пикузо



Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	01-23П	<i>[Signature]</i>	01.23

Согласовано			
Инва. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание	<u>2</u>
	Состав проектной документации	<u>5</u>
	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
	Текстовая часть	
а)	характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
а_1)	сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;	8
б)	обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	8
в)	обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	8
г)	техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	12
д)	обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	12
е)	описание организации рельефа вертикальной планировкой	13
ж)	описание решений по благоустройству территории	13

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2022

210-18-2-16-ПЗУ-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата
Разраб.		Прощалыгина		<i>Прощалыгина</i>	09.22
Проверил		Лебедев		<i>Лебедев</i>	
Нач.отдела					
Н.контроль		Ярилов		<i>Ярилов</i>	
ГИП		Пикузо		<i>Пикузо</i>	

Содержание раздела

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

URBAN
PLANNERS
АРХИТЕКТУРНО - СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

з)	обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;	19
и)	обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	19
к)	характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	19
л)	обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;	19
	Таблица регистрации изменений	21
Приложение 1	Технические условия на подключение к городским сетям ливневой канализации №1050 от 03.08.2021г., подготовленные МБУ «Кемеровские автодороги» (МБУ «Кемдор»)	3 листа
	Графическая часть	
210-18-2-16-ПЗУ, лист 1	Общие данные. Ситуационный план.	25(изм.1)
210-18-2-16-ПЗУ, лист 2	Схема планировочной организации земельного участка.	26(изм.1)
210-18-2-16-ПЗУ, лист 2.1	Схема расположения автостоянок в радиусе 800м.	27(изм.1)
210-18-2-16-ПЗУ, лист 3	План организации рельефа.	28(изм.1)
210-18-2-16-ПЗУ, лист 4	План земляных масс.	29(изм.1)
210-18-2-16-ПЗУ, лист 4.1	Ведомость объемов земляных масс	30(изм.1)
210-18-2-16-ПЗУ, лист 5	Сводный план инженерных сетей	31(изм.1)
210-18-2-16-ПЗУ, лист 5.1	Сводный план инженерных сетей с точками подключения к существующим сетям инженерно-технического обеспечения.	32(изм.1)
210-18-2-16-ПЗУ, лист 6	План благоустройства и озеленения территории	33(изм.1)
210-18-2-16-ПЗУ, лист 6.1	Ведомость элементов благоустройства	34(изм.1)
210-18-2-16-ПЗУ, лист 7	План твердых покрытий	35(изм.1)
210-18-2-16-ПЗУ, лист 8	Конструкции дорожных покрытий	36(изм.1)
210-18-2-16-ПЗУ, лист 9	Схема организации дорожного движения	37(изм.1)

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подл.	Дата

210-18-2-16-ПЗУ-С

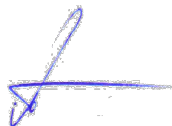
Лист

2

**Подтверждение проектно-сметной документации,
на основании СНиП 1.06.04-85 п. 2.2.15**

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта
Пер. №П-120209 НОПРИЗ



Ю.К. Пикузо

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подл.	Дата

210-18-2-16-ПЗУ-С

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	210-18-2-16-ПЗ	Пояснительная записка	
2	210-18-2-16-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	210-18-2-16-АР	Архитектурные решения	
4	210-18-2-16-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
5.1	210-18-2-16-ИОС1	Система электроснабжения	
5.2	210-18-2-16-ИОС2	Система водоснабжения	
5.3	210-18-2-16-ИОС3	Система водоотведения	
5.4	210-18-2-16-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	210-18-2-16-ИОС5	Сети связи	
5.6	210-18-2-16-ИОС6	Система газоснабжения	(1) не выполняется
6	210-18-2-16-ТХ	Технологические решения	(2) не выполняется
7	210-18-2-16-ПОС	Проект организации строительства	
8	210-18-2-16-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	210-18-2-16-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	210-18-2-16-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
11	210-18-2-16-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
12	210-18-2-16-СМ	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	(3) не выполняется

Согласовано

Взам.

Подп. и дата

Инв. № подл.

210-18-2-16-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата
Разраб.		Прощалыгина		<i>Прощалыгина</i>	09.22
Проверил		Лебедев		<i>Лебедев</i>	
Нач.отдела					
Н.контроль		Ярилов		<i>Ярилов</i>	
ГИП		Пикузо		<i>Пикузо</i>	

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

URBAN
PLANNERS
АРХИТЕКТУРНО - СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
13	Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		
13.1	210-18-2-16-НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства	
Инженерные изыскания			
1	09-15-2022/ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации	ООО «Сиб-ГеоКом»
1	438 22-ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям для подготовки проектной и рабочей документации	ООО «Геотехника»
2	438 22-ИЭИ	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям для подготовки проектной и рабочей документации	ООО «Геотехника»
3	438 22-ИГМИ	Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям для подготовки проектной и рабочей документации	ООО «Геотехника»
<p>(1) - раздел ПД 5, подраздел 6 «Система газоснабжения» <u>не выполняется</u>, так как теплоснабжение проектируемого объекта будет обеспечиваться подключением к тепловым городским сетям, а приготовление пищи осуществляться на электроплитах.</p> <p>(2) – раздел ПД 6 «Технологические решения» <u>не выполняется</u>, так как для объектов капитального строительства непроизводственного назначения раздел разрабатывается только в случае наличия требования о его разработке в задании на проектирование.</p> <p>(3) – раздел ПД12 «Смета на строительство объектов капитального строительства» <u>не выполняется</u>, так это не оговорено в техническом задании на проектирование. и строительство финансируется за счет внебюджетных средств Заказчика в полном объеме.</p>			
210-18-2-16-СП			
Лист			
2			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подл.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектная документация по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по улице Дружбы в Заводском районе г. Кемерово» разработана на основании технического задания на проектирование застройщика ООО СЗ «Самоцветы».

Проект разработан на основе Градостроительного плана земельного участка № рф - 42-3-05-0-00-2023-0134-1 от 22.05.2023г., подготовленный УАиГ Администрации г. Кемерово.

Площадь земельного участка для жилого дома составляет **9889** м², согласно градостроительному плану.

Территория под строительство дома расположена в Заводском районе г. Кемерово по ул. Дружбы.

В геоморфологическом отношении участок расположен на IV надпойменной левобережной террасы р. Томи.

Проект разработан для строительства в IV климатическом подрайоне. Климат резко континентальный, с большими абсолютными и суточными колебаниями температуры воздуха и неравномерным внутригодовым распределением осадков.

Геолого-литологический разрез площадки на исследованную глубину 25,0 м представлен (сверху - вниз) следующими разновидностями грунтов (нумерация слоев и элементов приведена в соответствии с инженерно-геологической картой г. Кемерово):

Слой1 (tQIV). Насыпной грунт представлен смесью суглинка и почвы с включением щебня, обломков кирпича, древесины. Грунт отсыпан сухим способом, представляет собой планировочную насыпь, характеризуется как отвал.

Залегает грунт с поверхности; мощность 0,2 – 2,6 м.

Слой2 (bQIV). Почва черного цвета, высокопористая, сильно сжимаемая, с корнями растений.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	-	зам	01-23	П	01.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата
Разраб.	Прощалыгина				09.22
Проверил	Лебедев				
Нач.отдела					
Н.контроль	Ярилов				
ГИП	Пикузо				

210-18-2-16-ПЗУ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	14

URBAN
PLANNERS
АРХИТЕКТУРНО - СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Залегают грунт с поверхности, вскрытая мощность 0,2-0,3м.

Слой4 (adQIII-IV). Глинистый грунт аллювиально-делювиального генезиса от твердой до мягкопластичной консистенции. В верхней части разреза залегают суглинки светло-бурый однородный, ожелезненный, карбонатизированный, от влажного до насыщенного водой, просадочный и непросадочный, в нижней части разреза- суглинки и глина серого и темно бурого цвета насыщенный водой, плотный с включениями гальки и гравия, с линзами и прослоями суглинка галечникового мощностью до 0,5м. По физико-механическим свойствам выделено шесть инженерно-геологических элементов (ИГИ) 4а, 4б, 4в, 4дб, 4д, 4я. Залегают с поверхности, под почвой и насыпным грунтом. В крытая мощность 22,9-24,8м

Сейсмичность района для объектов массового строительства по карте ОСР-2015 - 6 баллов (СП 14.13330.2016).

а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.

Согласно п.4 ст.65 Водного кодекса РФ «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», водоохранная зона р.Томь составляет 200м, а р.Бол. Камышная (Искитимка)-100м. Проектируемая площадка не попадает в водоохранные зоны данных водных объектов и не подвержена затоплению.

Согласно градостроительному плану земельного участка № рф-42-3-05-0-00-2023-0134-1 земельный участок полностью расположен в охранной зоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово. Площадь покрытия – 9889 кв.м

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 28 февраля 2022 года) санитарно-защитная зона для жилого здания не предусматривается.

Согласно градостроительному плану развития города, рассматриваемый участок не попадает в границы санитарно-защитных зон объектов капитального строительства.

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подл.	Дата	Взам. инв. №	Подл. и дата	Инва. № подл.	210-18-2-16-ПЗУ	Лист
										1

не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Данный раздел "Схема планировочной организации земельного участка" разработан на основании Задания на проектирование, материалов инженерно-геодезических изысканий и топографической съемки М 1:500.

Решения раздела разработаны в соответствии с требованиями нормативных документов:

- Градостроительный кодекс РФ.
- ФЗ-123 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей.
- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения, Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (с изменениями на 28 февраля 2022 года)".
- СП 82.13330.2013 «Благоустройство территории», актуализированная редакция СНиП III-10-75
- ГОСТ Р 52169-2012 Оборудование и покрытие детских игровых площадок
- ГОСТ 21.508-2020. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.
- ГОСТ 21.204-2020. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.
- Приказ Минстроя Росси №897/пр, Минспорта России №1128 от 27.12.2019 (ред. от 28.06.2021) «О утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры»
- Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14 октября 2009 г. N406 об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области (с изменениями на: 16.02.2017).

Инва. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подл.	Дата

210-18-2-16-ПЗУ

-Постановление Кемеровский городской Совет народных депутатов (четвертый созыв) от 24 ноября 2006 года N 75 Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Кемерово (с изменениями на 25 марта 2022 года).

-Задание на проектирование объекта капитального строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома, расположенного по улице Дружбы в Заводском районе г.Кемерово.

-Правила обустройства площадок для накопления ТБО утверждены Постановлением Правительства РФ№1039 от 31.08.2018г.

-Постановление №58 от 27 апреля 2017г. (с изменениями на 5 августа 2021года) об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов.

Место размещения здания на земельном участке определено условиями обеспечения нормативной инсоляции жилых помещений квартир проектируемого и существующих жилых домов. Основной подъезд автотранспорта к жилому зданию будет осуществляться с улицы Дружба. Вокруг жилого дома организован круговой проезд пожарных машин шириной 6,0м. Расстояния от проектируемого здания до существующих зданий и сооружений соответствует противопожарным и санитарным требованиям.

В зоне между проездом и зданием не предусмотрено устройство каких-либо сооружений, высоких деревьев, воздушных линий электропередач и пр., препятствующих установке специального пожарного оборудования - автонасосов, автолестниц. Конструкция дорожного полотна проезда предусматривает возможность проезда пожарных машин.

Ширина тротуаров на проектируемом земельном участке не менее 2,0м, согласно требованиям СП 59.13330.2020.

Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой расположены на придомовой территории.

Установка контейнеров для мусора предусмотрена на площадке ТБО.

Основными пешеходными коммуникациями является выход на ул. Дружбы.

Проектом предусмотрено разделение входов во встроенные нежилые помещения и жилую часть. Перечень зданий и сооружений приведен в графической части раздела 2

Инов. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подл.	Дата

210-18-2-16-ПЗУ

**Предельные показатели разрешенного строительства
(согласно ГПЗУ).**


Таблица1

Предельные показатели разрешенного строительства	Показатели по ГПЗУ	Показатели по проекту
Наименование вида разрешенного строительства- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код вида- 2.6		
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3	14
Минимальная площадь земельного участка, кв.м	3000	9889
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	35	8
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Не менее девяти и не более шестнадцати надземных этажей	15
Земельный участок полностью расположен в охранной зоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово. Площадь покрытия- 9889кв.м		
Номер сектора 2		
Допустимая высота сооружений в пределах подзоны	до 316.13	227.45
Номер сектора 23		
Допустимая высота сооружений в пределах подзоны	от 320.00 до 325.00	227.45
Номер сектора 24		
Допустимая высота сооружений в пределах подзоны	от 316.13 до 320.00	227.45

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

1	-	зам	01-23		01.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подл.	Дата

210-18-2-16-ПЗУ

Лист

5

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели

Таблица 2

Наименование	Единицы измерения	Граница земельного участка	Примечание
Площадь участка	кв.м	9889	
Площадь застройки	кв.м	634	
Площадь озеленения	кв.м	1781,90	
Площадь твердых покрытий из которых	кв.м	7473,1	
внутриплощадочные:			
асфальтовое покрытие	кв.м	4525,7	
тротуарное покрытие	кв.м	2362,80	
трамвобезопасное покрытие	кв.м	584,60	

д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В период изысканий подземные воды зафиксированы на глубине (август 2022) 4,7 – 5,40м (абс.отм. 166,56-167,40). Водовмещающими грунтами служат суглинки ИГЭ 4г.

Непосредственно в границах проектируемого строительства водные объекты отсутствуют. Ближайшими водными объектами к участку являются р. Бол. Камышная (Искитимка) расположенная на расстоянии 0,25км восточнее проектируемого участка и р. Томь протекающая на расстоянии 5,0км севернее и 6,8км западнее от проектируемого участка.

Питание водоносного горизонта местное, инфильтрационное и в значительной степени зависит от количества атмосферных осадков, интенсивности снеготаяния, утечек из водонесущих коммуникаций и бокового притока с соседних вышерасположенных участков. Разгрузка осуществляется в местную гидросеть, частично расходуется на испарение.

Амплитуда сезонного колебания уровня подземных вод составляет 1,0-1,5м. Максимум подъема уровня приходится на май-июнь, минимальное положение в январе-феврале.

Для обеспечения нормальной эксплуатации проектируемого здания предусмотрены мероприятия:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

1	-	зам	01-23	П	01.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подл.	Дата

210-18-2-16-ПЗУ

Лист

6

- выполнена надлежащая организация стока поверхностных вод в период строительства и в период эксплуатации;
- сохранено естественное дренирование территории;
- предусмотрено устройство защитной гидроизоляции подземных частей здания, сооружений, коммуникации;
- запроектирована сеть ливневой канализации.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа выполнен на основании топографической съемки и утвержденной схемы застройки жилого квартала. Рельеф площадки относительной ровный. Абсолютные отметки поверхности земли составляют 170,89-174,50 м.

Абсолютная отметка нуля здания 173,45.

План организации рельефа решен в красных горизонталях, с шагом 10 см.

Водоотвод принят поверхностный от здания на проектируемые и существующие дороги, с дальнейшим отводом воды по дорогам с заданным уклоном за пределы территории. Так же запроектирована ливневая канализация с дождеприемниками для частичного сбора поверхностной воды в общую сеть ливневой канализации.

Подсчет объемов земляных работ произведен по плану земляных масс методом квадратов.

После выполнения вертикальной планировки участка абсолютные отметки устраиваемых покрытий соответствуют от 170,50 до 175,00. Поперечные профили проезжей части принят двускатными, уклон не более 40‰, продольный уклон составляет 8,8-36,2‰. Продольный уклон тротуаров принят не более 40‰, продольный уклон составляет 5,8-27,4‰; поперечный уклон не более 20‰. Продольный уклон детских площадок и площадок отдыха взрослого населения 11,5-22,5‰.

Водоотвод на придомовой территории решен с помощью сети лотков, расположенных вдоль дома №16, с минимальным уклоном благоустройства к лоткам.

ж) описание решений по благоустройству территории

Автомобильные проезды предусмотрены с асфальтобетонным покрытием (по ГОСТ Р 58406.2), рассчитанным под статическую нагрузку 16т/ось (согласно СП 4.13130.2013 п.8.9); автостоянки – с асфальтобетонное покрытием (по ГОСТ Р 58406.2).

Тротуары выполнены из бетонной тротуарной плитки. Отмостка выполнена из бетонной тротуарной плитки с защитой фундаментов от влаги.

Проезд к жилому дому для обслуживания жильцов дома и их гостей предусмотрен с шириной проезжей части 6,00 м, тротуары – 8,0-8,3 м. Радиусы закруглений на

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

1	-	зам	01-23	П	01.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подл.	Дата

210-18-2-16-ПЗУ

примыканиях приняты 3,0-6,00 м. Проезды для пожарной техники запроектированы шириной не менее 6 м (согласно СП 4.13130.2013 п.8.6).

Дорожные и тротуарные покрытия сопряжены с газоном бордюрным камнем.

Бордюрный камень над покрытием проезжих частей возвышается на 15,00 см.

Для удобства маломобильных групп населения, провоза багажа, проезда санок и колясок на пути движения пешеходов предусмотрены пандусы с уклоном 6%. При пересечении проездов с тротуарами бордюрный камень не устраивается, плиточное покрытие тротуаров укладывается на одном уровне с асфальтобетонным покрытием проездов.

Благоустройство дворовой территории предполагает размещение площадок для отдыха взрослых и отдыха МГН, занятий спортом и игр детей.

Площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и др. сооружения, размещены на расстоянии 10-12 м от окон.

Площадку для занятия спортом и игр детей засеивают газонной травой, которая устойчива к механическим нагрузкам разного рода и травмобезопасным покрытием (согласно СП 82.13330.2016 п.8). Оборудование детской и спортивной площадки применено в соответствии с ГОСТ Р 52169-2012 и приказа Минстроя России №897/пр, Минспорта России №1128 от 27.12.2019(ред. от 28.06.2021) «Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской инфраструктуры»

Детская площадка, в соответствии со своим назначением, оборудуется малыми архитектурными формами: – качелями, песочницей, горками, каруселями.

На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав и разбивки цветников с подсыпкой растительного грунта.

Озеленение выполняется посадкой деревьев и кустарников (сосна, липа крупнолистная Ратхаус, береза обыкновенная, яблоня Роялти, сирень обыкновенная, гортензия, ива шаровидная, ель, можжевельник казацкий), посевом цветников и газонов.

Расчет площадок различного функционального назначения.

Расчет количества жителей жилого дома принят в соответствии с «Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области № 406 от 14.10.2009 г.».

Общая площадь квартиры/ показатель средней жилищной обеспеченности (25 кв. м. – принято по проекту в соответствии с ТЗ) = чел

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

210-18-2-16-ПЗУ

Таблица 3

№ этажа	Номер по п/п (см раздел АР)	Площадь квартиры, м ²	Кол-во жильцов на квартиру, чел	Общ. кол-во жильцов, чел
2этаж	2.07	61,2	2	17
	2.08	42,3	2	
	2.09	30,1	1	
	2.10	91,8	3	
	2.11	50,4	2	
	2.12	60,6	2	
	2.13	45,2	2	
	2.14	71,8	3	
3-6 этаж	3.07-6.07	76,2	3	81
	3.08-6.08	42,3	2	
	3.09-6.09	30,1	1	
	3.10-6.10	106,5	4	
	3.11-6.11	50,4	2	
	3.12-6.12	60,6	2	
	3.13-6.13	45,2	2	
	3.14-6.14	47,9	2	
	3.15-6.15	68,7	3	
7-10 этаж	7.07-10.07	76,2	3	81
	7.08-10.08	42,3	2	
	7.09-10.09	30,1	1	
	7.10-10.10	68,5	3	
	7.11-10.11	37,2	1	
	7.12-10.12	56,0	2	
	7.13-10.13	60,6	2	
	7.14-10.14	45,2	2	
	7.15-10.15	47,9	2	
	7.16-10.16	68,7	3	
11-14 этаж	11.07-14.07	76,2	3	85
	11.08-14.08	42,3	2	
	11.09-14.09	30,1	1	
	11.10-14.10	75,6	3	
	11.11-14.11	44,6	2	
	11.12-14.12	56,0	2	
	11.13-14.13	60,6	2	
	11.14-14.14	45,2	2	
	11.15-14.15	47,9	2	
	11.16-14.16	68,7	3	
15 этаж	15.05	58,0	2	11
	15.06	60,6	2	
	15.07	45,2	2	
	15.08	47,9	2	
	15.09	68,7	3	
			Всего	275

Инва. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата

210-18-2-16-ПЗУ

Лист

9

Исходя из полученных данных, был выполнен расчет дворовых площадок, согласно «Постановлению Коллегии Администрации Кемеровской области № 406 от 14.10.2009 г.», табл. 48 (см таблицу 1).

Таблица расчета площадок по жилому дому

Таблица 4

Площадки	Удельные размеры площадок, кв.м/чел	Расчетная площадь кв.м	Фактическая площадь кв.м	Примечание
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	192,5	427,40	Примечание 1
Для отдыха взрослого населения	0,1	27,5	27.2	
Для занятия физ.-ой	2,0	550	-	Примечание 2
Озеленение	6	1650	1582,50	Примечание 3

Примечания:

1. Избыток площади для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста обусловлен тем, что расчет был произведен с учетом жителей группы людей близлежащего дома и будет учтен при его проектирование.
2. Отсутствие площадки для занятий физкультурой при проектировании дома №16 будет компенсировано при проектировании дворовой территории дома №17, находящийся в этом микрорайоне.
3. Недостаток по озеленению будет компенсирован при разработке следующего дома в микрорайоне.

Для расчета обеспеченности жителей дома автостоянками используем нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области, утвержденные «Постановлением Коллегии администрации Кемеровской области № 406 от 14 октября 2009г.», таблица 58.

Таблица расчета машиномест для жилого дома

129 квартир

Таблица 5

Тип жилого дома по уровню комфортности	Норма м/мест на квартиру постоянное	Норма м/мест на квартиру временное	Кол-во м/м постоянное	Кол-во м/м временное
Социальное	0,8	0,25	103	32

В том числе 14 м/мест для МГН, 6 из которых крупногабаритное. (расчет представлен в разделе №10)

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	<u>Таблица расчета машиномест для жилого дома</u>				Лист
			129 квартир				
1	-	зам	01-23П		01.23	210-18-2-16-ПЗУ	
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подл.	Дата		10

Таблица расчета машино-мест для встроенных нежилых помещений

Непродовольственный магазин **497,7** кв. м

Таблица 6

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 м/м на следующее кол-во расчетных ед.	Кол-во м/м	Примечание
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	кв. м общей площади	60-70	7	

Таким образом для встроенных нежилых помещений требуется 7 машино-места, в том числе **2** машино-места для МГН, 1 из которых крупногабаритные. (расчет представлен в разделе №10).

В границах земельного участка предусмотрено:

116 машино-мест, которые дают 100% обеспеченность машино-местами для временного хранения автомобилей жильцов дома №16 и посетителей нежилых помещений дома №16;

Машино-места для постоянного и временного хранения автомобилей МГН расположены в границе земельного участка, что соответствует СП 54.13330.2020 п.5.2.2 (места для стоянки транспортных средств МГН, следует размещать вблизи входа, но не далее 100м).

Недостающие машино-места для постоянного хранения автомобилей жильцов дома будут расположены на территории смежных земельных участков данного микрорайона ЖК Южный или на платных автостоянках/гаражах/крытых боксах для машин, которые находятся на расстоянии не более 800 м от дома, согласно СП 42.133330.2016 п.11.32.

Для временного хранения мусора жильцов проект предусматривает площадку ТБО.

Расчет контейнеров ТБО для жилого дома

Определяется суточное накопление мусора по формуле:

$$C = (P \times N \times K_n) / 365 \text{ (м}^3\text{/сутки)}$$

Здесь:

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подл.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. №подл.	210-18-2-16-ПЗУ						Лист
									1	-	зам	01-23	01.23	11	

P – количество жителей, которые будут пользоваться баками.

N – норма накопления мусора на 1 жителя в год:

в благоустроенном жилом фонде – 1,32 м3;

в неблагоустроенном – 1,5 м3;

в частном секторе без канализации – 2,0 м3.

Kн = 1,25 – коэффициент, учитывающий неравномерность накопления отходов.

365 – число дней в году.

$$C=(275 \times 1.32 \times 1.25) / 365 = 1.24 (\text{м}^3 / \text{сутки})$$

Далее производится расчет числа контейнеров по формуле:

$$N = (C \times T \times Kp) / (V \times Kз) \text{ (шт.)}$$

Здесь:

C – суточное накопление ТБО.

T – максимальное время накопления отходов. При температуре воздуха ниже +5°C вывоз ТБО допускается осуществлять не менее 1 раз в 3 дня, значит, T = 3.

Kp = 1,05 – коэффициент, учитывающий повторное наполнение бака мусором, оставшимся после выгрузки.

V – объем выбранного контейнера.

Kз = 0,75 – коэффициент заполнения бака, предусматривающий наполнение его мусором только на 3/4.

$$N = (1.24 \times 3 \times 1.05) / (1.2 \times 0.75) = 4,3$$

Округляем полученное значение до 4 (шт.).

Принят пластиковый контейнер объемом 1,2 м3 с крышками (широко используются на мусорных площадках многоэтажных жилых домов)

Расчет контейнеров ТБО для встроенных нежилых помещений

Норматив накопления твердых коммунальных отходов для предприятия торговли и торгово-развлекательные комплексы (аптеки, продовольственные и промтоварные магазины, супермаркеты, павильоны, киоски **-0,319м3/1м2** общей площади в год (п 2.1 Постановление №58 от 27 апреля 2017года (с изменениями на 5 августа 2021 года))

Общая площадь встроенных нежилых помещений 376,2 м2

Суточное накопление мусора:

$$C=(376,2 \times 0,319) / 365 = 0,33 \text{ м}^3 / \text{м}^2$$

Число контейнеров:

$$(0,33 \times 3 \times 1,05) / (1,2 \times 0,75) = 1,2$$

Округляем полученное значение до 1шт.

Инд. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подл.	Дата

Предусмотренная площадка ТБО для встроенных нежилых (коммерческих) помещений расположена в 22м от угла проектируемого здания, оборудуется контейнерами 1шт, по 1,2 м3 (ежедневный вывоз), вывоз и хранение мусора согласно СанПиН 2.1.3684-21. Площадка имеет ограждение высотой 2,52 метра с трех сторон из металлического каркаса (профильной трубы) и перфорированной оцинкованной стали окрашенной в заводских условиях; крыша ограждения из крашеного профилированного листа, предусмотрена для минимизации попадания атмосферных осадков ; ворота предназначены для минимизации раздувания ветром мусора и нежелательное использование другими людьми данных контейнеров; основание из асфальтобетона на высоте 10-20см от уровня земли, чтобы под контейнеры ТБО не попадали потоки дождя.

з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Не требуется

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Не требуется

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Не требуется

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Проектируемый объект будет располагаться в незастроенной части города. Участок будет обладает всеми необходимыми коммуникациям.

Развитая транспортная сеть и удобные развязки главных магистралей города позволяют без труда добраться до любого района. Рядом с проектируемым жилым

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подл. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подл.	Дата

домом располагаются школы и детские сады, МФЦ, студии фитнеса и спортивные залы, магазины в формате «у дома» и гипермаркет «Лента».

Пешеходная доступность обустроена тротуарами вдоль ул. Дружбы и внутриквартальными тротуарами ЖК Южный. **Транспортная сеть будет выполнена одновременно со строительством объекта.** Ул. Дружбы выполнена в твердом покрытие. Для удобства маломобильных групп населения, провоза багажа, проезда санок и колясок на пути движения пешеходов предусмотрено понижение бордюра. В радиусе 200м находится остановка общественного транспорта. Маршрутки и рейсовые автобусы ходят регулярно, в кратчайшие сроки можно добраться в любой район г. Кемерово.

Подъезд транспортных средств предусмотрен с существующей автодороги по улице Дружбы, далее по внутриквартальным проездам ЖК Южный.

Подъезд мусоросборных машин организован с улицы Дружбы, далее по внутриквартальным проездам ЖК Южный.

Схема движения транспортных средств приведена в разделе 2. Схема движения пожарной технике приведена в разделе 9.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	-	зам	01-23	<i>Л. С.</i>	01.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подл.	Дата

210-18-2-16-ПЗУ

Таблица регистрации изменений (текстовый документ)

Изм.	Номера листов (страниц):				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1		1,2,5,6,7,10,11,14			14	01-23П		01.23

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата

210-18-2-16-ПЗУ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КЕМЕРОВСКИЕ АВТОДОРОГИ»

650025, г. Кемерово, просп.Кузнецкий,69
тел./факс: (3842) 48-00-88
e-mail: maukemdor@mail.ru <http://www.kemdor.ru>

Исх. № 1050 от « 03 » 08 2021 г.
На № 1029 от 27.07.2021 г.

Генеральному директору
ООО «Стандарт Сервис»
Перевознику М.Ю.

Технические условия

на подключение к городским сетям ливневой канализации жилых домов стр. №№ 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, ЖК «Южный 2-я очередь» по адресу: ул. Дружбы, Заводский район, г. Кемерово.

Технические условия № 918 от 08.08.2018 г., № 919 от 08.08.2018 г., № 2192 от 14.11.2018 г., № 2191 от 14.11.2018 г., № 176 от 22.02.2019, № 177 от 22.02.2019 г. и № 1172 от 13.09.2019 г. считать недействительными.

1. Точку подключения к городским сетям ливневой канализации расположить на коллекторе ливневой канализации, диаметром 500 мм. на ул. Дружбы с устройством нового смотрового колодца (обозначено на схеме «К-1»). Отметку лотка трубы уточнить на стадии проектирования.

2. Категория сточных вод – «дождевые», «талые» и «дренажные». Сброс в сети ЛК сточных вод других категорий запрещается.

3. Годовой объем дождевых и талых вод составляет 3 534 м³/год.

4. Расчет платы на подключение к системе ливневой канализации жилых домов стр. №№ 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, ЖК «Южный 2-я очередь» по адресу: ул. Дружбы, Заводский район, г. Кемерово, будет разработан в соответствии с «Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» от 27.12.2013 г., после предоставления проекта внутриобъектных сетей. Строительство участка сети ливневой канализации от точки подключения до границы земельного участка заказчика, выполняется в счет платы за подключение.

5. Трассы подключения к инженерным коммуникациям необходимо получить в управлении архитектуры и градостроительства администрации города.

6. Проект согласовать с МБУ «Кемеровские автодороги».

7. Заказчику необходимо заключить договор в установленном порядке и произвести плату за подключение в соответствии с утвержденным тарифом.

8. Срок действия «Технических условий» - 3 года.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Директор МБУ «Кемеровские автодороги»

Е.В. Ветров

Технические условия получены: _____

(должность) _____ (Ф.И.О.) _____



Ушаков Сергей Анатольевич

8-903-048-4592



Расчет годового количества стоков

жилых домов стр. №№ 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, ЖК «Южный 2-я очередь» по адресу: ул. Дружбы, Заводский район, г. Кемерово.

Годовое количество атмосферных осадков определяется исходя из слоя осадков за теплый и холодный периоды года, и составляет, согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», для г. Кемерово жидких атмосферных осадков - 335 мм., годовое количество талых вод составляет - 94 мм.

Годовое количество дождевых вод составляет:

$$W_{гд} = 10 * N_{гд} * q * F \text{ м}^3/\text{год, где}$$

$N_{гд}$ -годовое количество жидких атмосферных осадков = 335 мм;

q -общий коэффициент стока дождевых вод, согласно «Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», и = 0,4;

F -площадь водосбора: 3,1 га.

$$W_{гд} = 10 * 335 * 0,2 * 3,1 = 2\ 077 \text{ м}^3/\text{год}$$

Годовое количество талых вод составляет:

$$W_{т} = 10 * N_{т} * q * F \text{ м}^3/\text{год, где}$$

$N_{т}$ -слой осадков за холодный период года = 94 мм;

q -коэффициент стока талых вод, принимается согласно «Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», и = 0,7;

F -площадь водосбора = 3,1 га.

$$W_{т} = 10 * 94 * 0,5 * 3,1 = 1\ 457 \text{ м}^3/\text{год}$$

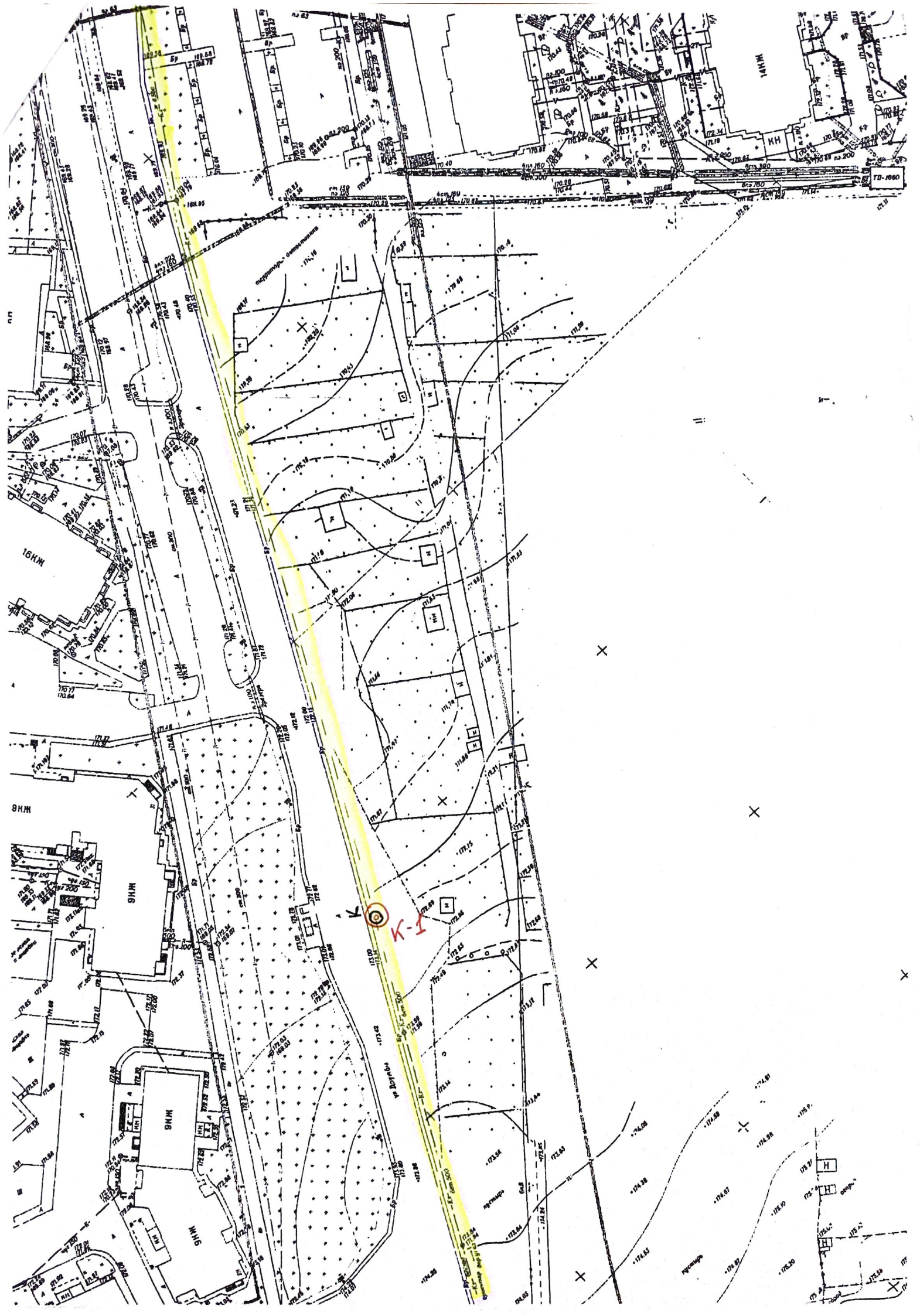
Общее количество атмосферных осадков составляет:

$$W_{гд} + W_{т} = 2\ 077 + 1\ 457 = 3\ 534 \text{ м}^3 \text{ в год.}$$

Начальник ОВ МБУ «Кемдор»



Ю.Е. Воеводин



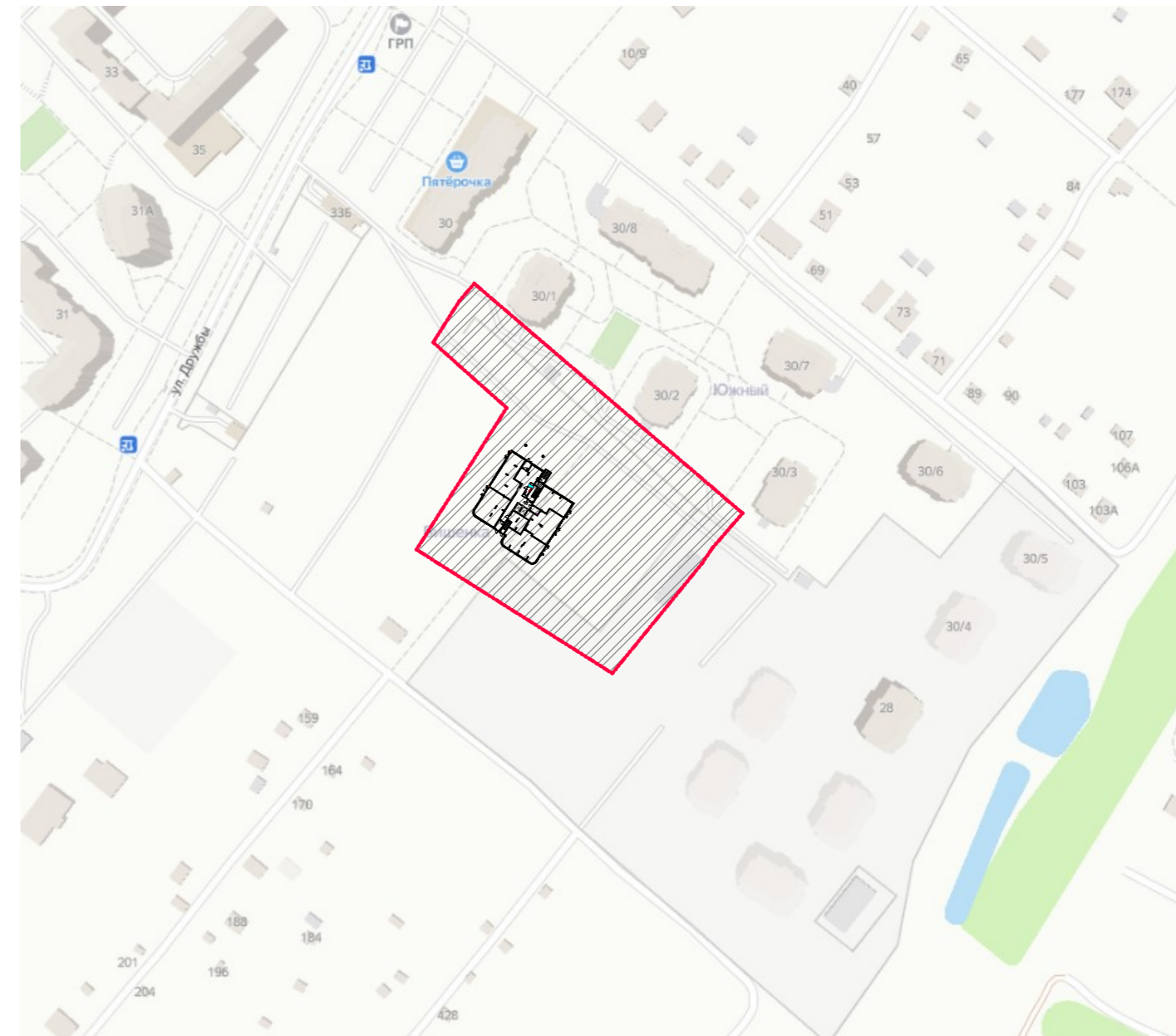
ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ РАЗДЕЛА ПЗУ


Лист	Наименование	Примечания
1	Общие данные. Ситуационный план.	изм.1(зам)
2	Схема планировочной организации земельного участка.	изм.1(зам)
2.1	Схема расположения автостоянок в радиусе 800м	изм.1(нов)
3	План организации рельефа.	изм.1(зам)
4	План земляных масс.	изм.1(зам)
4.1	Ведомость объемов земляных масс	изм.1(зам)
5	Сводный план инженерных сетей.	изм.1(зам)
5.1	Сводный план инженерных сетей с точками подключения к существующим сетям инженерно-технического обеспечения.	изм.1(нов)
6	План благоустройства и озеленения территории.	изм.1(зам)
6.1	Ведомость элементов благоустройства	изм.1(зам)
7	План твердых покрытий.	изм.1(зам)
8	Конструкции дорожных покрытий.	изм.1(зам)
9	Схема организации дорожного движения.	изм.1(зам)

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
16	Жилой дом	15	1	129	129	634	634	10189,30	10189,30	37544,3	37544,3

Ситуационный план

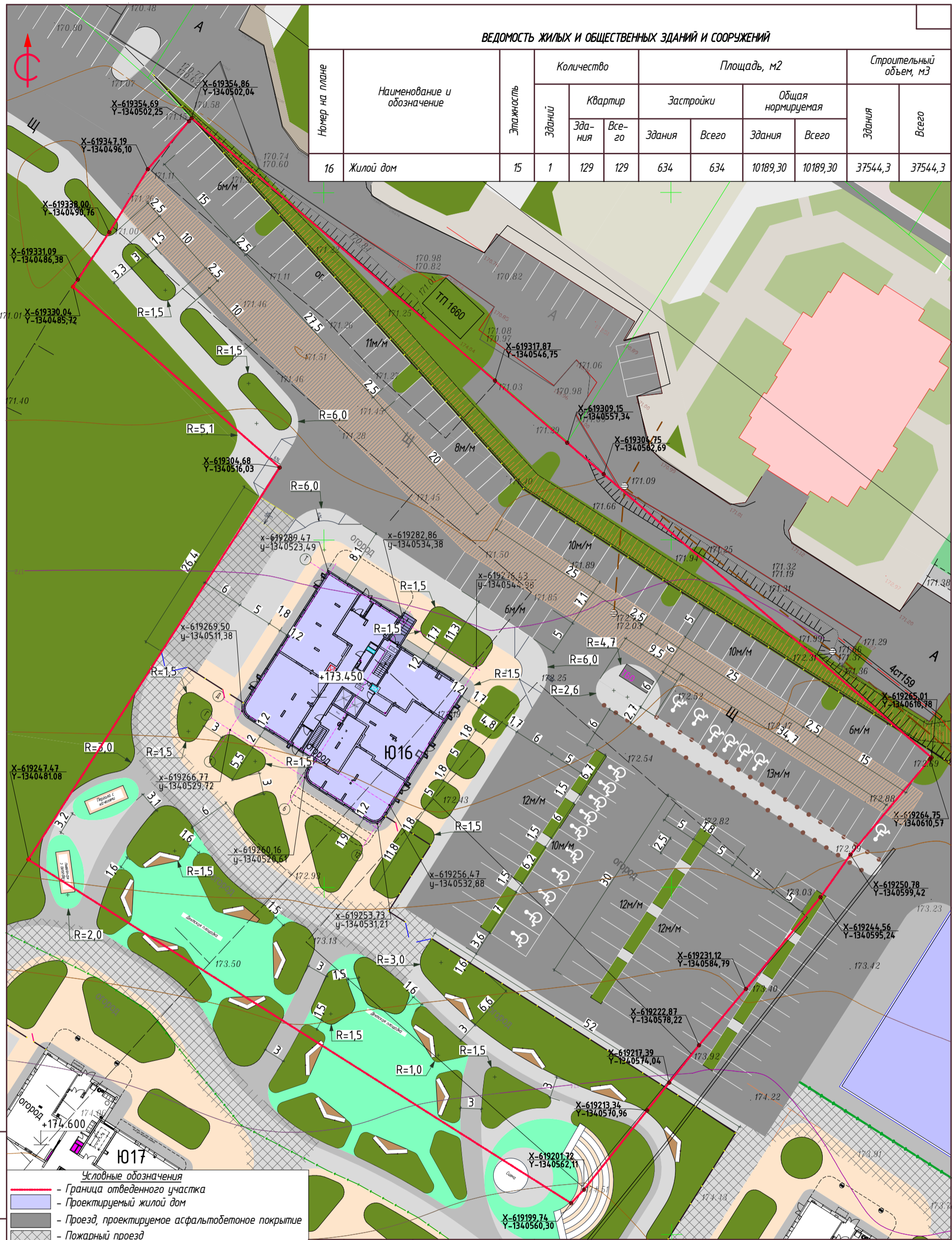


						210-18-2-16-ПЗУ			
						г. Кемерово, р-н Заводский, ул. Дружбы			
1.	-	зам	01-23П	<i>ЛС</i>	01.23				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Процалыгина			<i>ЛС</i>	09.22	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, строительный номер 16	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Лебедев			<i>ЛС</i>			П	1	
Н.контроль	Ярилов			<i>ЛС</i>		Общие данные. Ситуационный план. М1:500			
ГИП	Пикузо			<i>ЛС</i>					

Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Янтар	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
16	Жилой дом	15	1	129	129	634	634	10189,30	10189,30	37544,3	37544,3

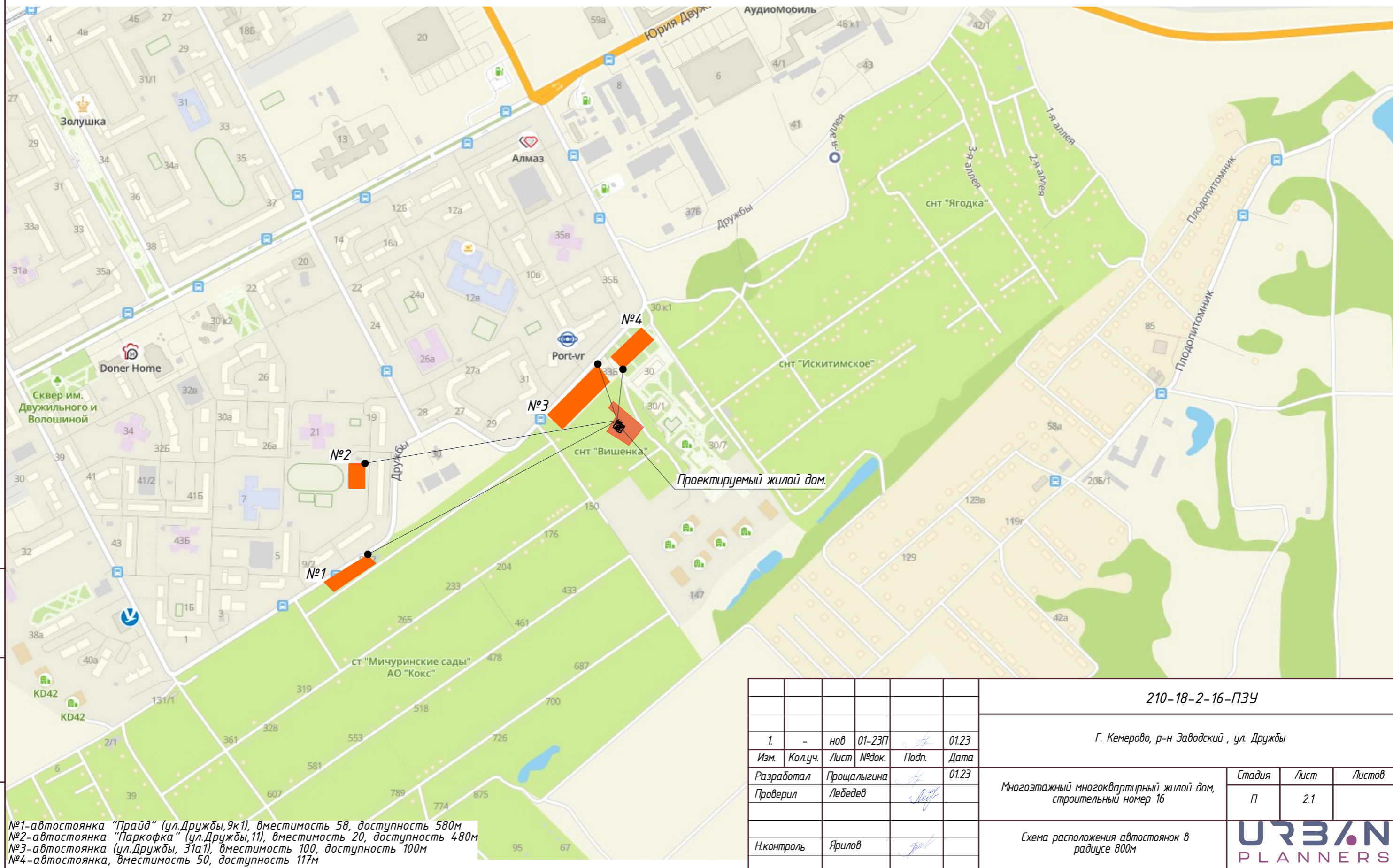


Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Проектируемый жилой дом
- Проезд, проектируемое асфальтобетонное покрытие
- Пожарный проезд
- Тротуар, брусчатка
- Газон
- Детская площадка
- Граница публичного сервитута
- Ограждение с калиткой
- — Боллард бетонный


Примечание
Земельный участок полностью расположен в охранной зоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово. Площадь покрытия - 9889кв.м

					210-18-2-16-ПЗУ		
					Г. Кемерово, р-н Заводский, ул. Дружбы		
1.	-	зам	01-23П		01.23		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал		Процалыгина			09.22		
Проверил		Лебедев					
					Многоэтажный многоквартирный жилой дом, строительный номер 16		
					Схема планировочной организации земельного участка. М1:500		
					Стадия	Лист	Листов
					П	2	



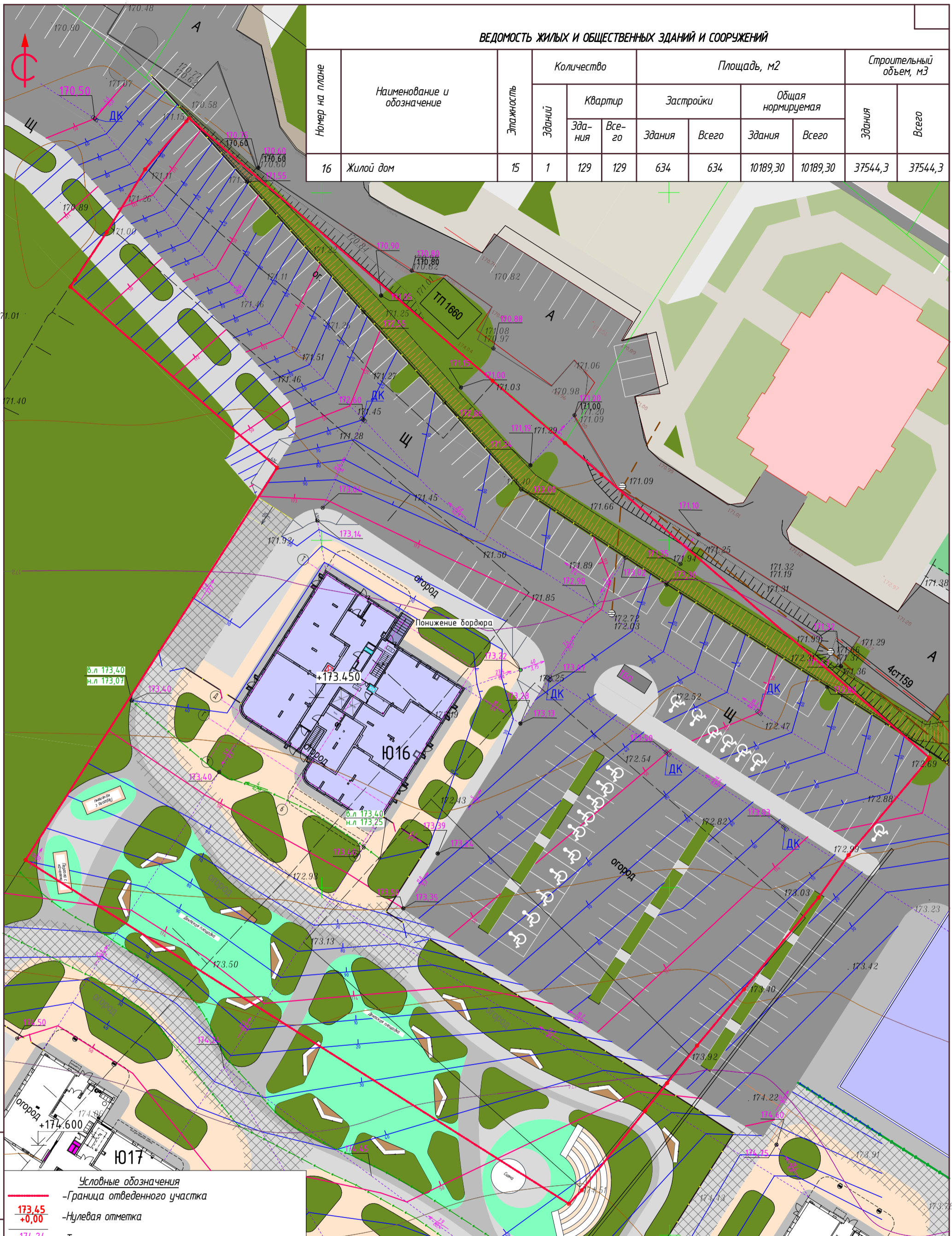
Взам. инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

№1-автостоянка "Прайд" (ул.Дружбы,9к1), вместимость 58, доступность 580м
 №2-автостоянка "Паркофка" (ул.Дружбы,11), вместимость 20, доступность 480м
 №3-автостоянка (ул.Дружбы, 31а1), вместимость 100, доступность 100м
 №4-автостоянка, вместимость 50, доступность 117м

						210-18-2-16-ПЗУ			
						Г. Кемерово, р-н Заводский, ул. Дружбы			
1.	-	нов	01-23П	<i>[Signature]</i>	01.23	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, строительный номер 16	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		П	21	
Разработал	Процальгина			<i>[Signature]</i>	01.23				
Проверил	Лебедев			<i>[Signature]</i>					
Н.контроль	Ярилов			<i>[Signature]</i>		Схема расположения автостоянок в радиусе 800м			

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Ярданг	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
16	Жилой дом	15	1	129	129	634	634	10189,30	10189,30	37544,3	37544,3



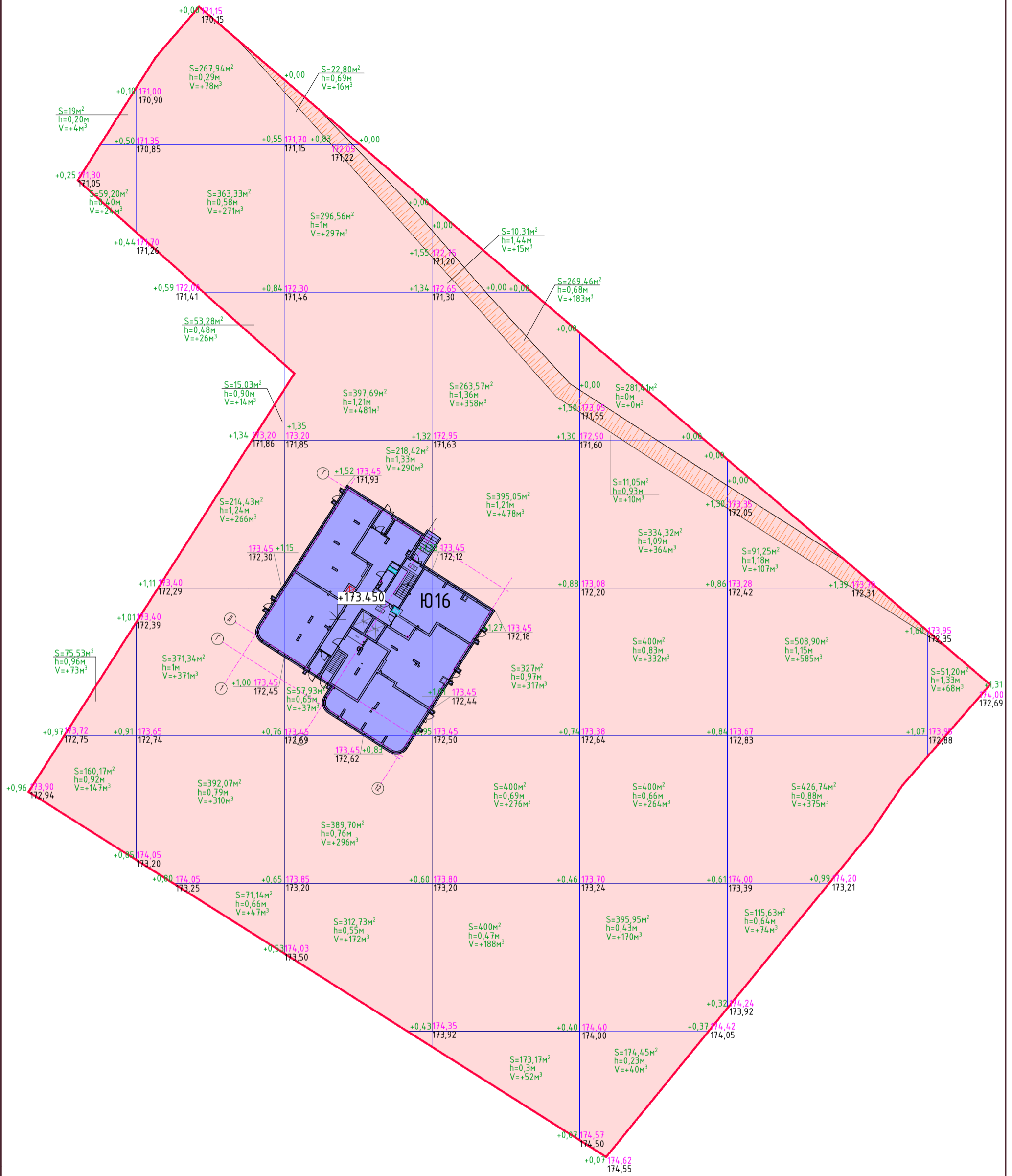
Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- 173.45
+0.00 — Нулевая отметка
- 174.24
174.24 — Точка перелома
- 20.8
22.6 — Уклоноуказатель $\frac{\text{уклон}(\%)}{\text{расстояние(м)}}$
- Проектные горизонтали
- Лоток
- в.л 173.40 — Отметка верха лотка
- н.л 173.25 — Отметка низа лотка
- Ограждение с калиткой
- ДК — Дождеприемник

Взаим. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

					210-18-2-16-П3У		
					Г. Кемерово, р-н Заводский, ул. Дружбы		
1.	-	зам	01-23П		01.23		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал		Процалыгина			09.22		
Проверил		Лебедев					
Н.контроль		Ярилов					
					Многоэтажный многоквартирный жилой дом, строительный номер 16		
					План организации рельефа. М1:500		
					Стадия	Лист	Листов
					П	3	





Итого, м³	Насыпь(+)	248	1383	1589	1867	1180	1141	68	Всего, м³	7476
	Выемка(-)	—	—	—	—	—	—	—		—

Условные обозначения

- +0.36 | 167.41 - проектная отметка рельефа
- 167.05 - существующая отметка рельефа
- +13 - насыпь
- границы участка

					2022
1.	-	зам	01-23П	<i>[Signature]</i>	01.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Процальгина		<i>[Signature]</i>	09.22
Проверил		Лебедев		<i>[Signature]</i>	
Н.контроль		Ярилов		<i>[Signature]</i>	

210-18-2-16-ПЗУ

Г. Кемерово, р-н Заводский, ул. Дружбы

Многоэтажный многоквартирный жилой дом, строительный номер 16

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План земляных масс.
М1:500



Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Ю16		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	74 76	-	
2. Вытесненный грунт		9574	
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (котлован)		(4885)	
б) автодорожных покрытий		(4127)	
в) подземных сетей			
г) плодородной почвы на участках озеленения		(562)	
3. Поправка на уплотнение	748		
Всего пригодного грунта	8224	9574	
4. Избыток пригодного грунта	1350		
5. Плодородный грунт, всего в т.ч:			
а) используемый для озеленения территории	+562		
б) недостаток плодородного грунта	-562		
6. Итого перерабатываемого грунта	9574	9574	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

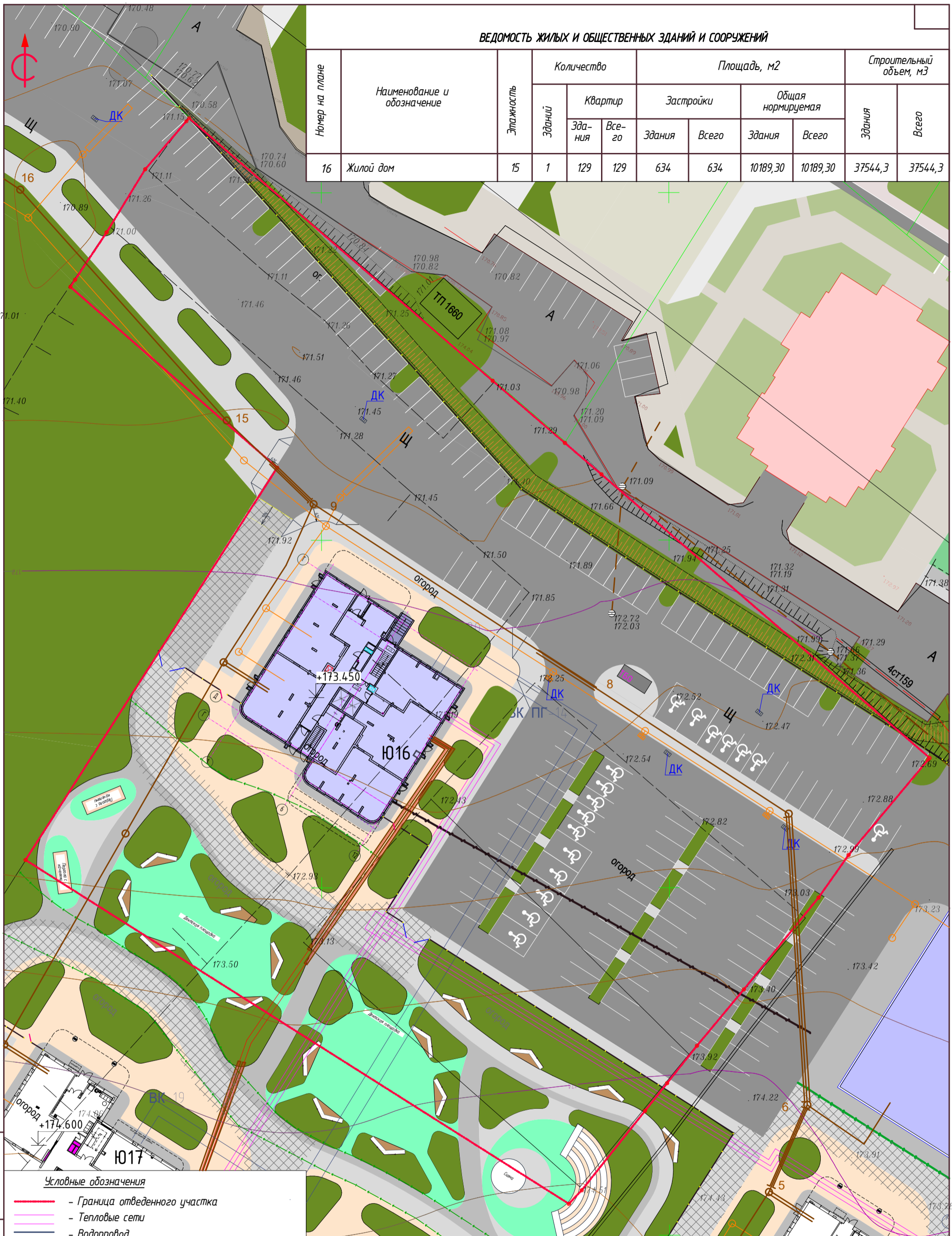
					2022
1.	-	зам	01-23П		01.23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Прощальгина			09.22
Проверил		Лебедев			
Н.контроль		Ярилов			

210-18-2-16-ПЗУ			
Г. Кемерово, р-н Заводский, ул. Дружбы			
Многоэтажный многоквартирный жилой дом, строительный номер 16	Стадия	Лист	Листов
	П	4.1	
Ведомость объемов земляных масс		 <small>АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ</small>	

ПРИМЕЧАНИЕ
1. План земляных масс см. 210-18-2-16-ПЗУ л.4

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Ярданг	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
16	Жилой дом	15	1	129	129	634	634	10189,30	10189,30	37544,3	37544,3



Условные обозначения

- - Граница отведенного участка
- - Тепловые сети
- - Водопровод
- - Канализация хозяйственная
- - Канализация ливневая
- - Сети связи
- - Сети электроснабжения

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

1.	-	зам	01-23П	<i>[Signature]</i>	01.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Разработал	Процалыгина	<i>[Signature]</i>	09.22
		Проверил	Лебедев	<i>[Signature]</i>	
		Н.контроль	Ярилов	<i>[Signature]</i>	

210-18-2-16-П3У

Г. Кемерово, р-н Заводский, ул. Дружбы

Многоэтажный многоквартирный жилой дом, строительный номер 16

Стадия	Лист	Листов
П	5	

Сводный план инженерных сетей. М1:500





Точка подключения к сети
хоз-фекальной канализации
№710 от 19.10.2021г.

Точка подключения к сети
ливневой канализации
№1050 от 19.10.2021г.

Точка подключения к
сетям связи №1301 от
07.10.22г.

Точка подключения к
тепловым сетям №22
от 11.05.2021г.

Точка подключения к сети
хоз-питьевого водопровода
№710 от 19.10.2021г.

Точка подключения к сети
электропитания №ТО-13
от 14.09.2021г.

Условные обозначения

- - Граница отведенного участка
- - Тепловые сети
- - Водопровод
- - Канализация хоз.бытовая
- - Канализация ливневая
- - Сети связи
- - Сети электропитания

210-18-2-16-ПЗУ

Г. Кемерово, р-н Заводский, ул. Дружбы

1.	-	нов	01-23П		01.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата
Разработал	Процальгина				01.23
Проверил	Лебедев				
Н.контроль	Ярилов				

Многоэтажный многоквартирный жилой дом,
строительный номер 16

Стадия	Лист	Листов
П	5.1	

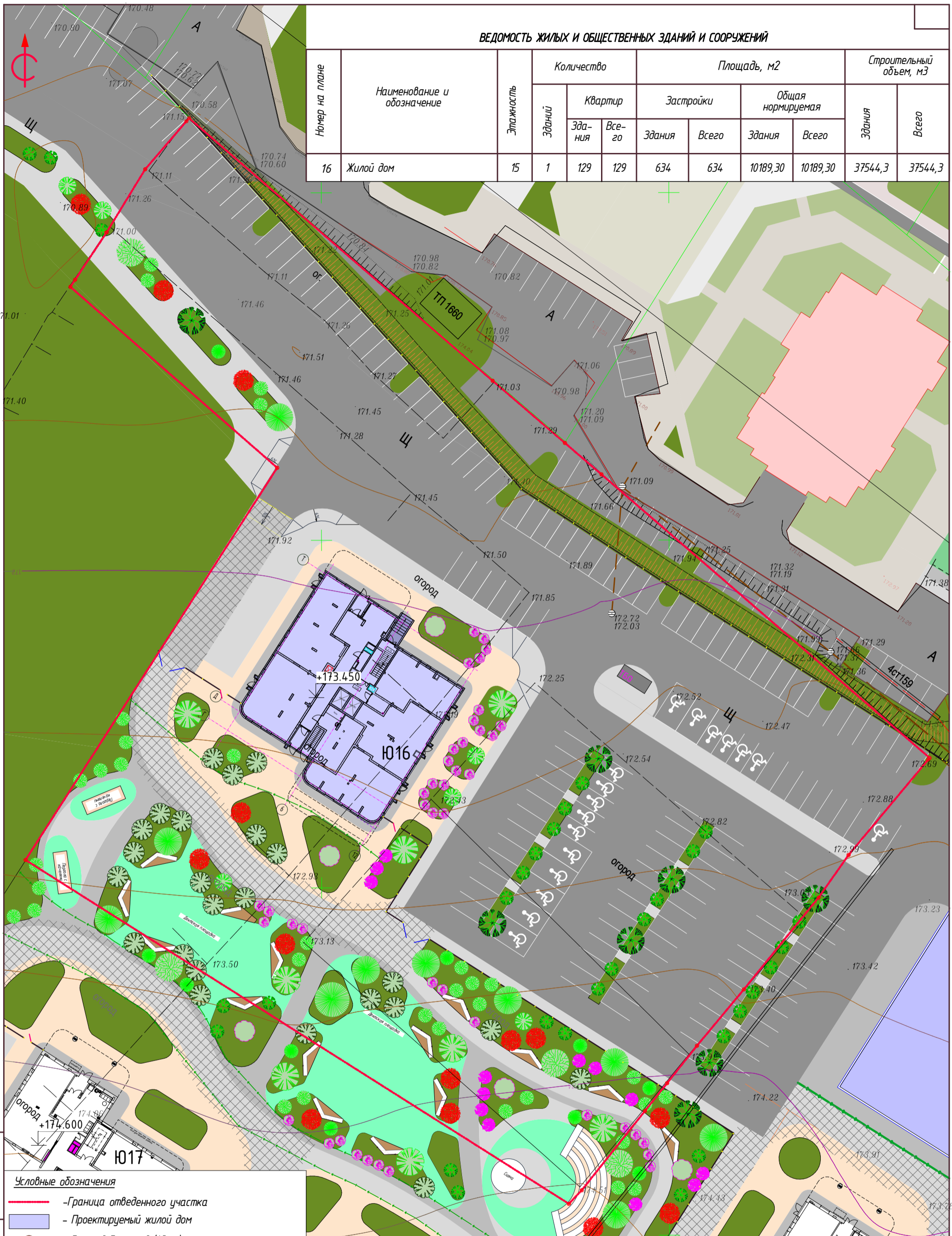
Сводный план инженерных сетей с точками
подключения к существующим сетям инженерно-
технического обеспечения.
М1:2000



Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
16	Жилой дом	15	1	129	129	634	634	10189,30	10189,30	37544,3	37544,3
















- Условные обозначения**
- - Граница отведенного участка
 - Проектируемый жилой дом
 - - Боллард бетонный (43шт)
 - ▾ - Уличная скамейка (14шт)

ПРИМЕЧАНИЕ
1. Ведомость элементов благоустройства см. 210-18-2-16-ПЗУ л.б.1

						210-18-2-16-ПЗУ		
						Г. Кемерово, р-н Заводский, ул. Дружбы		
1.	-	зам	01-23П	<i>[Signature]</i>	01.23	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, строительный номер 16		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
		Разработал	Процалыгина	<i>[Signature]</i>	09.22	Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Лебедев	<i>[Signature]</i>		П	6	
		Н.контроль	Ярилов	<i>[Signature]</i>		План благоустройства и озеленения территории. М1:500		



Ведомость элементов благоустройства

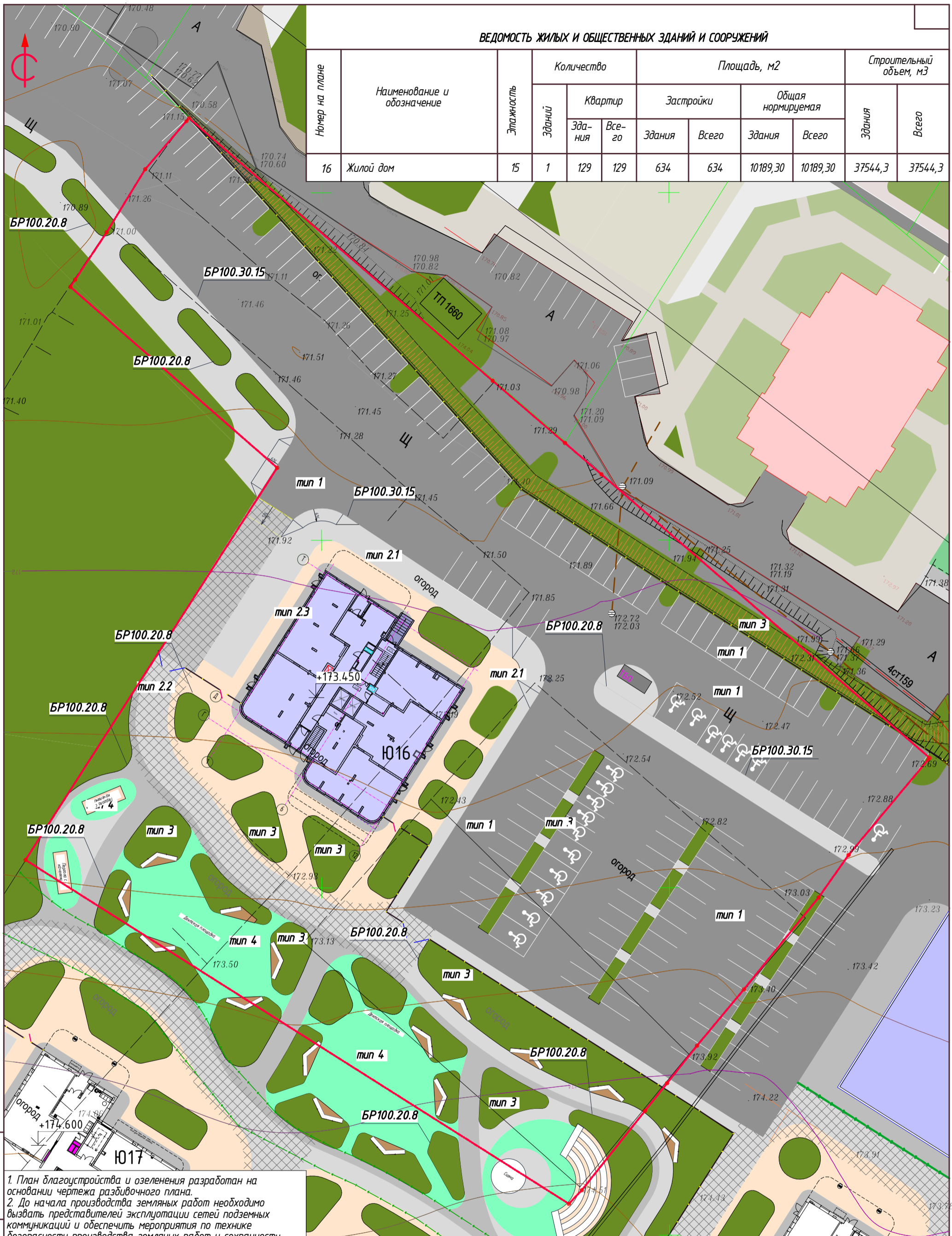
Условное изображение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во		
			всего	в т.ч.	
				в границах отведенного участка	вне границ отведенного участка
	Газон из многолетних трав	м ²	1582,50	1582,50	255,30
	Сосна 2м	шт.	6	6	-
	Сосна 5м	шт.	9	9	-
	Липа крупнолистная Ратхаус 2м	шт.	29	29	-
	Липа крупнолистная Ратхаус 5м	шт.	6	6	-
	Береза обыкновенная 2м	шт.	27	27	-
	Береза обыкновенная 5м	шт.	4	4	-
	Яблоня Роялти 3м	шт.	12	12	-
	Сирень обыкновенная 1м С15	шт.	11	11	-
	Гортензия	шт.	35	35	-
	Ива шаровидная	шт.	4	4	-
	Ель 2м	шт.	6	6	-
	Ель 5м	шт.	10	10	-
	Можжевельник казацкий	шт.	24	24	-

ПРИМЕЧАНИЕ
1. План благоустройства см. 210-18-2-16-ПЗУ л.6

Взам. инв.№	
Подпись и дата	2022
Инв. № подл.	210-18-2-16-ПЗУ
Изм.	1
Кол.	-
Лист	зам 01-23П
№ док.	01.23
Подпись	[Signature]
Дата	09.22
Разработал	Процалыгина
Проверил	Лебедев
Н.контроль	Ярилов
Г. Кемерово, р-н Заводский, ул. Дружбы	
Многоэтажный многоквартирный жилой дом, строительный номер 16	
Стадия	Лист
П	6.1
Листов	
Ведомость элементов благоустройства.	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Ярданг	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
16	Жилой дом	15	1	129	129	634	634	10189,30	10189,30	37544,3	37544,3

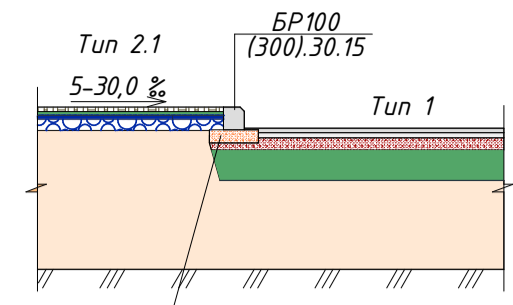


Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

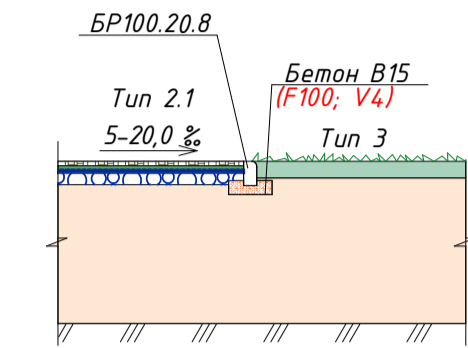
1. План благоустройства и озеленения разработан на основании чертежа разбивочного плана.
2. До начала производства земляных работ необходимо вызвать представителей эксплуатации сетей подземных коммуникаций и обеспечить мероприятия по технике безопасности производства земляных работ и сохранности подземных коммуникаций.
3. Работы по озеленению производить после устройства подземных сетей, окончания вертикальной планировки участка строительства и устройства проездов. Перед началом работ по озеленению произвести трассировку подземных сетей.
4. Закапывание строительного мусора на озеленяемой территории ЗАПРЕЩАЕТСЯ.
5. Размеры на чертеже даны в метрах.
6. Спортивная площадка будет сдаваться на завершающем этапе совместно с благоустройством дома №17.
7. Конструкции дорожных покрытий и ведомость тротуаров, дорожек и площадок см. лист 8.

					210-18-2-16-П3У		
					Г. Кемерово, р-н Заводский, ул. Дружбы		
1.	-	зам	01-23П				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Процалыгина				09.22		
Проверил	Лебедев						
					Многоэтажный многоквартирный жилой дом, строительный номер 16		
					План твердых покрытий. М1:500		
					URBAN PLANNERS		
					АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ		

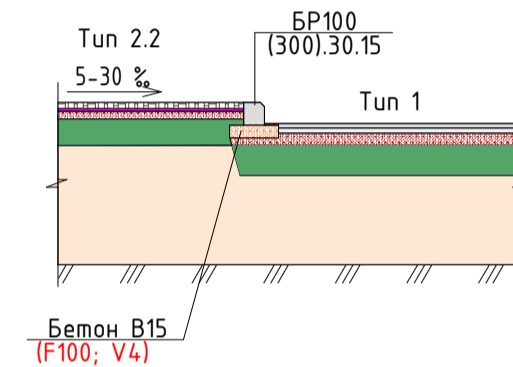
Узел примыкания типа 1 и типа 2 с перепадом.



Узел примыкания типа 2.1 и типа 3 (газон).



Узел примыкания типа 1 и типа 2.2 с перепадом.

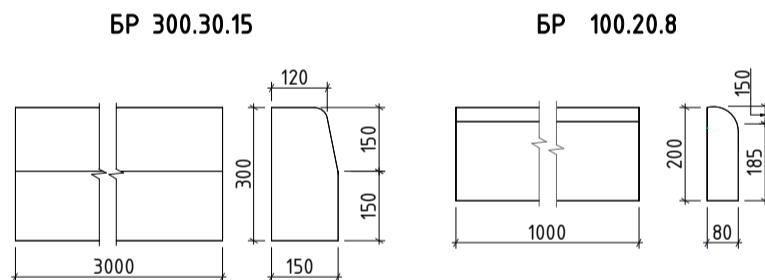


Конструкции проездов и тротуаров

Наименование	Тип кон-ции	Условные обозначения	Цвет покрытия	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Толщина общая, см
Асфальтобетон на бетонном основании под нагрузку 16т/ось	тип 1		черный	-горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марка II, тип Б -горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марка II -жесткий укальываемый армированный цементобетон В15 (сетка Вр-1 Ø5 с ячейками 150x150мм) -песок средний Кф не менее 2м/сут -геотекстиль 250г/м² -уплотненный грунт	5 7 16 40	68
Пешеходные тротуары и отмостки из бетонной плитки (брусчатка)	тип 2.2 тип 2.3	 	уточняется проектом	-бетонная плитка (производитель уточняется проектом) -цементно-песчаная смесь, М150 по Ту-400-24-118-78 -жесткий укальываемый армированный цементобетон В15 (сетка Вр-1.5 с ячейками 150x150мм) -песок средний Кф не менее 2м/сут -геотекстиль 250г/м² -уплотненный грунт	8 4 10 35 -	57
Пешеходные тротуары из бетонной плитки (брусчатка)	тип 2.1		уточняется проектом	-плитка тротуарная 100x200, 400x400 -песок среднезернистый укрепленный цементом- -геотекстиль плотностью 105 г/м² 100% полипропиленовый нетканый излопробивной -щебень фракции 20-40мм (по способу заклнлки) -щебень фракции 20-40мм 40-70мм -уплотненный грунт ρ=1,65 т/м³, с коэффициентом уплотнения 0,95	6 5 - 5 15	31
Газон посевной	тип 3		природный	-плодородный грунт (травосмесь) травосмесь: 30%- райграс многолетний, 50%-овсяница красная, 20%- мятлики луговой -песчано-грунтовая смесь -уплотненный грунт	20 10	30
Травмобезопасное покрытие	тип 4		уточняется проектом	-резиновое покрытие -бетон В12,5, F150, W4, арм.сеткой 5Врл-100/4Врл-100 -щебень фракции 20-40мм (по способу заклнлки) -щебень уграндобанный в грунт	1,5 10 10	21,5

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

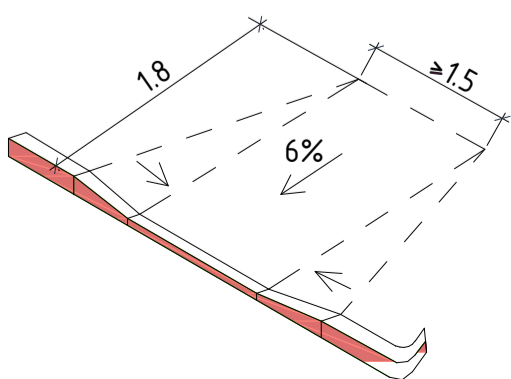
Условное изображение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во		
			всего	в т.ч.	
				в границах отведенного участка	вне границ отведенного участка
	Асфальтобетонное покрытие проездов	м²	4525,70	4525,70	
	Плиточное покрытие тротуаров(100x200x60)	м²	1656,55	1656,55	
	Усиленное плиточное покрытие тротуаров(100x200x60)	м²	574,35	574,35	
	Плиточное покрытие (отмостка)	м²	131,90	131,90	
	Газон посевной	м²	1781,90	1781,90	
	Травмобезопасное покрытие	м²	584,60	584,60	
	БР.100.30.15	м.п	648	648	
	БР.100.20.8	м.п	822	822	



ПРИМЕЧАНИЕ

1. План твердых покрытий см. 210-18-2-16-ПЗУ л.6
2. Конструкции бортовых камней даны в соответствии с ГОСТ 6665-82.
3. Бортовые камни БР 100.30.15 применяются для отделения проезжей части проезда от тротуаров и газонов. Бортовые камни БР 100.20.8 применяются для отделения тротуаров от газонов.

Узел 1.
Фрагмент выполнения тротуарного пандуса для маломобильного пешехода

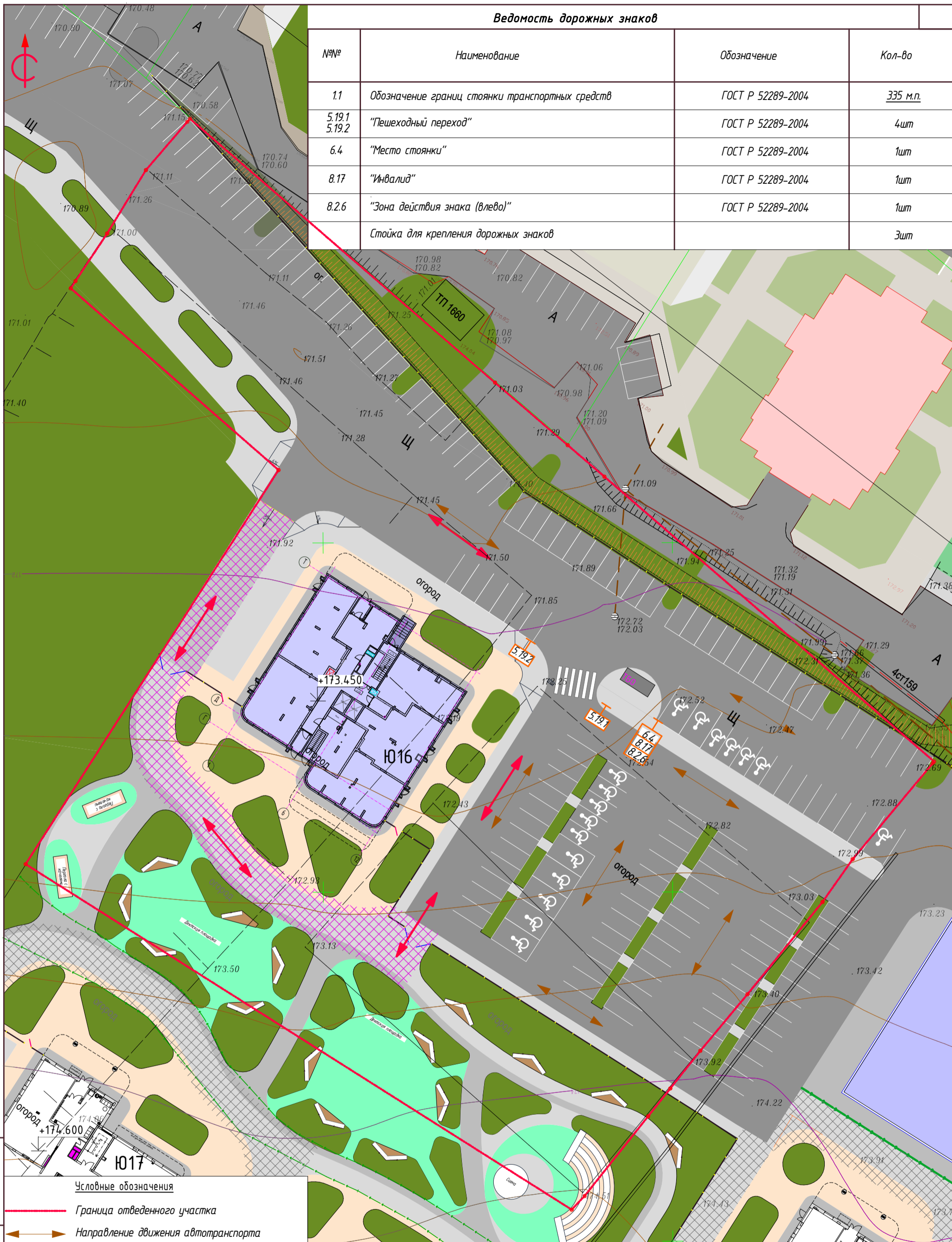


					2022	210-18-2-16-ПЗУ			
						Г. Кемерово, р-н Заводский, ул. Дружбы			
1.	-	зам	01-23П		01.23				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата				
Разработал	Процалыгина				09.22	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, строительный номер 16	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Лебедев						П	8	
Н.контроль	Ярилов					 Конструкции дорожных покрытий. Ведомость тротуаров, дорожек и площадок			

Взам. инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ведомость дорожных знаков

№№	Наименование	Обозначение	Кол-во
1.1	Обозначение границ стоянки транспортных средств	ГОСТ Р 52289-2004	335 м.п.
5.19.1 5.19.2	"Пешеходный переход"	ГОСТ Р 52289-2004	4 шт
6.4	"Место стоянки"	ГОСТ Р 52289-2004	1 шт
8.17	"Инвалид"	ГОСТ Р 52289-2004	1 шт
8.2.6	"Зона действия знака (влево)"	ГОСТ Р 52289-2004	1 шт
Стойка для крепления дорожных знаков			3 шт



Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Направление движения автотранспорта
- ↔ Направление движения пожарных машин
- Проезд для пожарных машин

1. Горизонтальная дорожная разметка по ГОСТ Р 51256-2011.
2. Ширина горизонтальной дорожной разметки 0,1м.
3. Минимальные размеры одного стояночного места при параллельном размещении автомобилей 2,5x5,0 м.

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

210-18-2-16-ПЗУ					
Г. Кемерово, р-н Заводский, ул. Дружбы					
1.	-	зам	01-23П	<i>[Signature]</i>	01.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Процалыгина		<i>[Signature]</i>	09.22
Проверил		Лебедев		<i>[Signature]</i>	
Н.контроль		Ярилов		<i>[Signature]</i>	
			Многоэтажный многоквартирный жилой дом, строительный номер 16		
			Схема организации дорожного движения. М1:500		
			Стадия	Лист	Листов
			П	9	

Разрешение		Обозначение	210-18-2-16-ПЗУ			
01-23П		Наименование объекта строительства	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, строительный номер 16			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание	
Текстовая часть						
1	1	В ТЧ внесен номер градостроительного плана земельного участка		1		
	2	Пункт а_1) дополнен описанием о наличии зон с особыми условиями.		1		
	5	Пункт в) дополнен описанием предельных показателей разрешенного строительства.		1		
	6	Из ТЭПа исключена площадь внеплощадочных работ		1		
	7	Пункт е) дополнен числовыми значениями уклонов.		1		
	10	В ТЧ внесены изменения кол-ва м/м для МГН.		1		
	11	В ТЧ внесены изменения кол-ва м/м в границах участка.		1		
	14	Пункт л) дополнен описанием транспортной сети.		1		
	Графическая часть					
		1	Внесены изменения в ведомость рабочих чертежей.		1	
		2	Из ГЧ исключены внеплощадочные работы, внесены корректировки по м/м; лист дополнен публичным сервитутом			
		3,4,5,6,7,9	Из ГЧ исключены внеплощадочные работы, внесены корректировки по м/м;			
		4.1	В ГЧ внесены изменения в ведомость объемов земляных масс.			
		8	Из ведомости тротуаров, дорожек и площадок исключены внеплощадочные работы.			
	2.1	ГЧ дополнена схемой расположения автостоянок в радиусе 800м.				
	5.1	ГЧ дополнена схемой подключения инженерных сетей к существующим сетям инженерно-технического обеспечения.				

Согласовано				

Н.контр.	Изм. внес	Процалыгина		01.23
	ГИП	Пикузо		



Лист	Листов
1	1