

**Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОТЕХПЛАН»  
(ООО «ГеоТехПлан»)**

**Свидетельство об аккредитации  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
№ RA.RU.611524**

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В  
РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

6	7	-	2	-	1	-	2	-	0	0	1	4	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Директор ООО «ГеоТехПлан»



Слободич

Владислав Викторович

«27» апреля 2023 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ  
В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

*Объект экспертизы:*  
**Проектная документация**

*Вид работ:*  
**Строительство**

*Наименование объекта оценки соответствия  
в рамках экспертного сопровождения*

**2-х секционный жилой дом № 2 (по генплану) застройки  
жилимыми домами по адресу: Смоленская область, Смоленский  
район, с.п. Печерское, с. Печерск на земельном участке с  
кадастровым номером 67:18:0020202:1790. Корректировка.**

### ***1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения***

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОТЕХПЛАН» (ООО «ГеоТехПлан»).  
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №РА.RU.611524.

Директор: Слободич Владислав Викторович.

Место регистрации: 214000, г. Смоленск, улица Коненкова, дом 4, офис 1.

ОГРН 1166733066191, ИНН 6732130111, КПП 673201001.

### ***2. Сведения о заявителе***

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Гарант-Жилье» (ООО СЗ «Гарант-Жилье»), Директор Ошеров К.А., 214014 Смоленская область, г. Смоленск, ул. Исаковского, д.5, офис 212, тел. (4812) 38-50-71.  
ОГРН 1146733013350, ИНН 6732076930, КПП 673101001.

### ***3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения***

1. Заявление ООО специализированный застройщик «Гарант-Жилье» на проведение оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 352 от 18 апреля 2023 г.
2. Договор о проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № Д - 12/э от 18 апреля 2023 года.

### ***4. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)***

Для оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения представлены: раздел 1 «Пояснительная записка» шифр 662-29.08.2022 - ПЗ; раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» шифр 662-29.08.2022 - ПЗУ с изменениями по объекту: «2-х секционный жилой дом № 2 (по генплану) застройки жилыми домами по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с.п. Печерское, с. Печерск на земельном участке с кадастровым номером 67:18:0020202:1790. Корректировка».

### ***5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения***

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 67-2-1-1-039819-2022 от 21.06.2022 г. по объекту: «2-х секционный жилой дом № 2 (по генплану) застройки жилыми домами по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Печерское с.п., с. Печерск на земельном участке с кадастровым номером 67:18:0020202:1790», выданное ООО Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга» по результатам инженерных изысканий.



Положительное заключение негосударственной экспертизы № 67-2-1-2-039901-2022 от 21 июня 2022 г. по объекту: «2-х секционный жилой дом № 2 (по генплану) застройки жилыми домами по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Печерское с.п., с. Печерск на земельном участке с кадастровым номером 67:18:0020202:1790», выданное ООО «ГеоТехПлан» по проектной документации.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 67-2-1-1-087731-2022 от 13.12.2022 г. по объекту: «2-х секционный жилой дом № 2 (по генплану) застройки жилыми домами по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Печерское с.п., с. Печерск на земельном участке с кадастровым номером 67:18:0020202:1790», выданное ООО Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга» по результатам инженерных изысканий.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 67-2-1-2-003578-2023 от 30 января 2023 г. по объекту: «2-х секционный жилой дом № 2 (по генплану) застройки жилыми домами по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Печерское с.п., с. Печерск на земельном участке с кадастровым номером 67:18:0020202:1790. Корректировка», выданное ООО «ГеоТехПлан» по проектной документации.

**6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Нет данных.

**7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

2-х секционный жилой дом № 2 (по генплану) застройки жилыми домами по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с.п. Печерское, с. Печерск на земельном участке с кадастровым номером 67:18:0020202:1790. Корректировка.  
Адрес: 214530, Смоленская область, Смоленский район, Печерское с.п., с. Печерск.

**8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

Индивидуальный предприниматель Мануилов Владимир Ильич (ИП Мануилов В.И.).  
214031, г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 9А, корпус 1, кв. 49.  
Регистрационный номер в реестре членов Ассоциации СРО «Объединение смоленских проектировщиков» - 238, эл. адрес: vm\_13@mail.ru.  
ОГРНИП 315673300014227, ИНН 670100632332.

**9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Гарант-Жилье» (ООО СЗ «Гарант-Жилье»), Директор Ошеров К.А., 214014 Смоленская область, г. Смоленск, ул. Исаковского, д.5, офис 212, тел. (4812) 38-50-71.



ОГРН 1146733013350, ИНН 6732076930, КПП 673101001.

### ***10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию***

В проектную документацию по объекту: «2-х секционный жилой дом №2 (по генплану) застройки жилыми домами по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с.п.Печерское, с.Печерск на земельном участке с кадастровым номером 67:18:0020202:1790. *Корректировка*» (Шифр 662-29.08.2022), на основании дополнительного задания заказчика (письма-задания ООО СЗ «Гарант-жильё» Исх. №343 от 13.04.2023г.) внесены следующие изменения:

В связи с изменением кадастрового номера участка выполнена корректировка названия, вместо «2-х секционный жилой дом №2 (по генплану) застройки жилыми домами по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с.п.Печерское, с.Печерск на земельном участке с кадастровым номером 67:18:0020202:1790. *Корректировка*», читать **«2-х секционный жилой дом №2 (по генплану) застройки жилыми домами по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с.п. Печерское, с. Печерск»**

#### ***Раздел 1. «Пояснительная записка»***

Пояснительная записка дополнена справкой ГИПа — 1, письмом-заданием ООО СЗ «Гарант-жильё» Исх. №343 от 13.04.2023г., кадастровой выпиской на земельный участок №67:18:0020202:1881 и заменен градостроительный план № РФ-67-4-18-0-00-2022-7694 от 12.04.2022г. на № РФ-67-4-18-0-00-2023-8004 от 11.04.2023 г.

#### ***Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»***

Внесены изменения в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № РФ-67-4-18-0-00-2023-8004 от 11.04.2023 г.

### ***11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий***

Технические решения, принятые при внесении изменений в раздел 1 «Пояснительная записка» шифр 662-29.08.2022-ПЗ; раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» шифр 662-29.08.2022-ПЗУ с изменениями по объекту: «2-х секционный жилой дом № 2 (по генплану) застройки жилыми домами по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с.п. Печерское, с. Печерск на земельном участке с кадастровым номером 67:18:0020202:1790. *Корректировка*» соответствуют требованиям Федерального закона от 30.12.09г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и действующих на территории Российской Федерации строительных норм и правил.

*12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения*

1. Коньков Алексей Федорович, Аттестат МС-Э-1-6-10087  
«2.1.2. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»  
дата получения 22.01.2018, дата окончания действия 22.01.2030



# Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 27 апреля 2023, 12:22:43 мск

Подпись подтверждена

## Проверяемые файлы

### Исходный документ

Заключение №67-2-1-2-0014-2023 по ж.д.  
№2 по результатам оценки соответствия.pdf  
Создан 27 апреля 2023, 12:15:51 мск  
Размер 613386 байт

### Файл подписи

Заключение №67-2-1-2-0014-2023 по ж.д.  
№2 по результатам оценки  
соответствия.pdf.sig  
Создан 27 апреля 2023, 12:19:00 мск  
Размер 7266 байт

## Под документом поставлено 2 подписи

### Сертификат квалифицированный

ООО "ГЕОТЕХПЛАН"  
Директор  
Слободич Владислав Викторович  
ИНН ЮЛ: 6732130111  
ИНН: 673000052333  
ОГРН: 1166733066191  
СНИЛС: 11681435854  
RU, 67 Смоленская область, Смоленск  
ул. Коненкова, д. 4, офис 1  
geotehplan@gmail.com

### Область применения сертификата

Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)  
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)

### Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

### Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

### Выдан

Федеральная налоговая служба  
ОГРН: 1047707030513  
Подразделение:  
RU, 77 Москва, г. Москва  
uc@tax.gov.ru

### Срок действия

Действителен с: 27 января 2023 г., 10:34:23 мск  
Действителен по: 27 апреля 2024 г., 10:44:23 мск

### Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 27 апреля 2023, 12:18:15 мск (дата не проверена)



# Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Кристо, 27 апреля 2023, 12:23:25 мск

Подпись подтверждена

## Проверяемые файлы

### Исходный документ

Заключение №67-2-1-2-0014-2023 по ж.д.  
№2 по результатам оценки соответствия.pdf  
Создан 27 апреля 2023, 12:15:51 мск  
Размер 613386 байт

### Файл подписи

Заключение №67-2-1-2-0014-2023 по ж.д.  
№2 по результатам оценки соответствия -  
копия.pdf.sig  
Создан 27 апреля 2023, 12:21:04 мск  
Размер 3483 байт

## Под документом поставлена 1 подпись

### Сертификат квалифицированный

ООО "ГеоТехПлан"  
заместитель директора  
Коньков Алексей Федорович  
ИНН ЮЛ: 6732130111  
ИНН: 165002056062  
ОГРН: 1166733066191  
СНИЛС: 05788594838  
RU, 67 Смоленская область, г. Смоленск  
ул. Коненкова д. 4 офис 1  
geotehplan@gmail.com

### Область применения сертификата

Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)  
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)

### Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

### Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

### Выдан

АО "КАЛУГА АСТРАЛ"  
ОГРН: 1024001434049  
Подразделение:  
RU, 40 Калужская область, г. Калуга  
ca@astral.ru

### Срок действия

Действителен с: 24 марта 2023 г., 13:41:22 мск  
Действителен по: 24 июня 2024 г., 13:51:22 мск

### Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он  
после этого не был изменён.

Подпись создана 27 апреля 2023, 12:21:02 мск (дата не  
проверена)

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>





# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001486

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения государственной экспертизы проектной документации  
и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611524 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001486 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОТЕХПЛАН»  
(общее и в случае, если имеется)

(ООО «ГЕОТЕХПЛАН») ОГРН 1166733066191  
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 214000, Россия, Смоленская область, город Смоленск, улица Коненкова, дом 4, офис 1  
аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 26 июня 2018 г. по 26 июня 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

А.Г. Литвак  
(ф.и.о.)

*(подпись)*

М.П.

**КОПИЯ ВЕРНА**

Директор ООО «ГЕОТЕХПЛАН»  
**Слободич В.В.**  
Слободич В.В., офис 1

