



ООО «Консультант-Партнер» член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 12006104872

Исх. № 15 от 30 апреля 2022 года

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
независимого аудитора ООО «Консультант-Партнер»  
по годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности за 2021 год  
Общества с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗАРХПРОМ"**

- Участнику Общества с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗАРХПРОМ"

**Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗАРХПРОМ" (ОГРН 1142901002122, адрес: 163035, Российская Федерация, Архангельская область, город Архангельск, улица Зеньковича, дом 3), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года,
- отчета о финансовых результатах за период с января по декабрь 2021 года,
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:
  - отчет об изменении капитала
  - отчет о движении денежных средств за 2021 год,
- других приложений к балансу и отчету о финансовых результатах, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое

**ООО «Консультант-Партнер» член саморегулируемой организации  
аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 12006104872**

положение Общества с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗАРХПРОМ" по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

#### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА).

Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

#### **Ключевые вопросы аудита**

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗАРХПРОМ"

**ООО «Консультант-Партнер» член саморегулируемой организации  
аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 12006104872**

в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Мы определили, что отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем заключении.

**Ответственность руководства  
за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство Общества с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗАРХПРОМ" несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

**Ответственность аудитора за аudit годовой бухгалтерской (финансовой)  
отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений

**ООО «Консультант-Партнер» член саморегулируемой организации  
аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 12006104872**

вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

**ООО «Консультант-Партнер» член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 12006104872**

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с единственным участником Общества с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗАРХПРОМ", доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем участнику Общества с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗАРХПРОМ", заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на

ООО «Консультант-Партнер» член саморегулируемой организации  
аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 12006104872

прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Директор ООО "Консультант-Партнер"  
ОРН 22006101341



Н.А.Фадеева

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение  
ОРН 22006101341

Н.А.Фадеева

« 30 » апреля 2022 года

*Сведения об аудируемом лице:*

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ЭТАЛОН"

Основной государственный регистрационный номер 1162901056383  
163035, РФ, Архангельская область, г. Архангельск, улица Зеньковича, д.3, оф 36

*Аудиторская организация:*

Общество с ограниченной ответственностью «Консультант-Партнер»  
Основной государственный регистрационный номер 1022900509610,  
163000, Архангельская область, г. Архангельск, ул.Воскресенская, д.14, к.17,  
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,  
Основной государственный регистрационный номер 12006104872.

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗАРХПРОМ""**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной  
ответственностью**

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**163000, Архангельская обл, Архангельск г, Зеньковича ул, д. № 3**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО Консультант-Партнер**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
31	12	2021
по ОКПО		
26046652		
ИИН		
2901245842		
по ОКВЭД 2		
41.20		
по ОКОПФ / ОКФС		12300
по ОКЕИ		16
384		

ИИН	2926008770
ОГРН/ ОГРНИП	1022900509610

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 868	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	355 252	110 003	-
	в том числе: по договорам ДДУ		355 126	109 003	-
	Итого по разделу I	1100	359 121	110 003	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	212 323	69 241	18 905
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	12 720	108	6 159
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	126	231
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	743	5 941	2
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	225 786	75 416	25 297
	<b>БАЛАНС</b>	1600	584 907	185 419	25 297

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14	14	14
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 297)	(6 199)	(6 840)
	Итого по разделу III	1300	(12 283)	(6 185)	(6 826)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	141 131	23 918	11 828
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 037	3 978	-
	Итого по разделу IV	1400	142 168	27 896	11 828
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	99 895	54 705	20 295
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	355 126	109 003	-
	Итого по разделу V	1500	455 021	163 708	20 295
	<b>БАЛАНС</b>	1700	584 907	185 419	25 297

Руководитель

Палкин Михаил Андреевич  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗАРХПРОМ"""  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	31	12 2021
по ОКПО	26046652	
ИНН	2901245842	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Выручка		2110	-	3 920
Себестоимость продаж		2120	-	(3 077)
Валовая прибыль (убыток)		2100	-	843
Коммерческие расходы		2210	-	-
Управленческие расходы		2220	-	(81)
Прибыль (убыток) от продаж		2200	-	762
Доходы от участия в других организациях		2310	-	-
Проценты к получению		2320	-	-
Проценты к уплате		2330	-	-
Прочие доходы		2340	3 847	350
Прочие расходы		2350	(12 983)	(263)
Прибыль (убыток) до налогообложения		2300	(9 136)	849
Налог на прибыль		2410	(38)	(347)
в том числе:				
текущий налог на прибыль		2411	-	-
отложенный налог на прибыль		2412	-	-
Прочее		2460	-	(9)
Чистая прибыль (убыток)		2400	(9 174)	493



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 174)	493
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Палкин Михаил Андреевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация действенности	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗАРХПРОМ""	Форма по ОКУД <b>0710004</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год) <b>31 12 2021</b>	по ОКПО <b>26046652</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	ИИН <b>2901245842</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	<b>/ Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2019 г.	3100	14	-	-	-	-	(6 679)
<u>За 2020 г.</u>	<u>3210</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>494</u>
Увеличение капитала - всего:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	X	494
переоценка имущества	3212	X	X	-	-	-	494
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	X	494
переоценка имущества	3222	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	X	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	14	-	-	-	(6 199)	(6 185)
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(9 174)	(9 174)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	14	-	-	-	(12 297)	(12 283)

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г. за счет чистой прибыли (убытка)	На 31 декабря 2020 г. за счет иных факторов
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	(6 679)	494	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3410 3420 3500	- - (6 679)	- (3 076) (2 582)	- (3 076) (9 261)
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	(6 693)	494	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3411 3421 3501	- - (6 693)	- (3 076) (2 582)	- (3 076) (9 275)
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3412 3422 3502	- - -	- - -	- - -



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>Чистые активы</b>	3600	(12 283)	(6 185)	(6 826)

Руководитель   
Палкин Михаил Андреевич  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗАРХПРОМ""**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
Форма по ОКУД	0710005	
Дата (число, месяц, год)	31	12 2021
по ОКПО	26046652	
ИНН	2901245842	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	4 058	11 442
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	1 043
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	3 832	7 663
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	226	2 736
Платежи - всего	4120	(117 527)	(17 167)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(96 061)	(14 631)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(21 466)	(2 536)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(113 469)	(5 725)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(4 341)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(4 341)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(4 341)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	112 796	12 545
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	112 796	12 545
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(184)	(880)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(184)	(880)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	112 612	11 665
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(5 198)	5 940
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	5 941	2
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	743	5 942
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Палкин Михаил Андреевич  
(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗАРХПРОМ""  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической  
деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710003		
2021	12	31
по ОКПО		
26046652		
ИНН		
2901245842		
по ОКВЭД 2		
41.20		
по ОКОПФ / ОКФС		12300
		16
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель



(подпись)

Палкин Михаил Андреевич  
 (расшифровка подписи)

*Финансово-хозяйственная отчетность по Итогам 2020 г.*

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка	Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Горючее и смазочные материалы	часть стоимости, списанной на расходы	часть первоначальной стоимости, списанной на расходы за период		
<b>НИОКР - всего</b>	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-
в том числе:	5170	за 2020г.	-	-	-	-
	5161	за 2021г.	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-
в том числе:	5190	за 2020г.	-	-	-	-
	5181	за 2021г.	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-

Руководитель   
(подпись)

Палкин Михаил Андреевич  
(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

## 2. Основные средства

## 2.1 Напичие и движение основни и запасни

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода	
			На начало года		Выбыло объектов		Переоценка	Накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесцене-ния
			Накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесцене-ния	Поступило	Накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесцене-ния	Накоплен-ная аморти-зация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	-	4 340	-	(472)	-	4 340
в том числе:				-	-	-	-	-
Сооружения	5201	за 2021г.	-	4 340	-	(472)	-	4 340
	5211	за 2020г.	-	-	-	-	-	(472)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
Сооружения	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-

**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	4 340	-	(4 340)
в том числе:	5250	за 2020г.	-	-	-	-
Забор	5241	за 2021г.	-	856	-	(856)
Строительная площадка	5242	за 2021г.	-	-	-	-
Временная дорога	5252	за 2020г.	-	2 179	-	(2 179)
Временная линия электроснабжения	5243	за 2021г.	-	-	-	-
	5253	за 2020г.	-	1 237	-	(1 237)
	5244	за 2021г.	-	-	-	-
	5254	за 2020г.	-	69	-	(69)
			-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-



**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	10 840	10 840	10 840
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель Папкин Михаил Андреевич  
 (подпись) Папкин Михаил Андреевич  
 (расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	наличие процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	126	-	-	-	-	-
5311	за 2020г.	126	-	-	-	(126)	-	-
В том числе:								
предоставленные займы	5302	за 2021г.	126	-	-	-	-	-
5312	за 2020г.	126	-	-	-	(126)	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:								
	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	126	-	-	(126)	-	-
5310	за 2020г.	126	-	-	-	-	-	-
						-	-	126



**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - Всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - Всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель   
Палкин Михаил Андреевич  
 (подпись)  
 (расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

#### 4. Запасы

#### 4.1. Наличие и движение запасов

**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - Всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - Всего	5441	-	-	-
в том числе:				
	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель   
Папкин Михаил Андреевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			учтенные по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	прочитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	списание на финансовый результат	
Долгосрочная дебиторская задолженность - Всего	5501	за 2021г.	110 003	-	246 249	-	(1 000)	-	-	-	-
в том числе:	5521	за 2020г.	-	-	110 003	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	1 000	-	-	(1 000)	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	1 000	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	109 003	-	246 249	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в т.ч. по ДДУ	5505	за 2021г.	109 003	-	246 123	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	109 003	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - Всего	5510	за 2021г.	108	-	30 374	-	(17 762)	-	-	-	-
в том числе:	5530	за 2020г.	6 159	-	64	-	(6 115)	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2020г.	1 030	-	-	-	(1 030)	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	108	-	5 820	-	(2 044)	-	-	-	-
	5532	за 2020г.	246	-	64	-	(202)	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2021г.	-	-	24 554	-	(15 718)	-	-	-	-
	5533	за 2020г.	4 883	-	-	-	(4 883)	-	-	-	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	110 111	-	276 623	-	(18 762)	-	-	-	-
	5520	за 2020г.	6 159	-	110 067	-	(6 115)	-	-	-	-
										367 972	-
										-	110 111

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
				Ученная по условиям договора	балансовая стоимость	Ученная по условиям договора	балансовая стоимость	Ученная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540		-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
расчеты с покупателями и заказчиками	5541		-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542		-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543		-	-	-	-	-	-	-
	5544		-	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Поступление		Изменения за период		Перевод из кредиторской в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причищающиеся проценты, штрафы и иные начисления	выбыло	погашение		
Долгосрочная кредиторская задолженность	5551	за 2021г.	27 897	171 081	-	(56 810)	-	-	142 168
- Всего	5571	за 2020г.	11 828	17 053	-	(985)	-	-	27 897
в том числе:									
кредиты	5552	за 2021г.	-	75 896	-	-	-	-	75 896
займы	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5553	за 2021г.	23 918	41 500	-	(53 868)	-	-	11 550
векселя	5573	за 2020г.	11 828	13 075	-	(985)	-	-	23 918
	5554	за 2021г.	3 978	-	-	(2 942)	-	-	1 037
	5574	за 2020г.	-	3 978	-	-	-	-	3 978
	5555	за 2021г.	-	53 685	-	-	-	-	53 685
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	54 705	82 636	710	(38 156)	-	-	99 895
в том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	53 300	82 596	710	(36 777)	-	-	99 829
авансы полученные	5581	за 2020г.	17 762	50 326	150	(14 937)	-	-	53 300
расчеты по налогам и взносам	5562	за 2021г.	1 032	-	-	(1 032)	-	-	-
кредиты	5582	за 2020г.	1 638	12	-	(618)	-	-	1 032
займы	5563	за 2021г.	347	38	-	(347)	-	-	38
прочая	5583	за 2020г.	297	215	14	(179)	-	-	347
	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	-	345	-	(345)	-	-	-
	5566	за 2021г.	25	2	-	-	-	-	28
	5586	за 2020г.	598	21	-	(595)	-	-	-
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	25
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5568	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5569	за 2020г.	82 602	253 717	710	(94 966)	-	-	242 063
Итого	5570	за 2020г.	32 123	67 628	164	(17 313)	-	-	82 602

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего		5590	-	-	-
в том числе:					
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-	-
	5594	-	-	-	-

Руководитель Палкин Михаил Андреевич  
 (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
 31 марта 2022 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	3 158
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	3 158
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.)	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	3 158

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665б, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель   
Палкин Михаил Андреевич  
(подпись)

31 марта 2022 г.

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:						
	5701	-	-	-	-	-

Руководитель   
 Палкин Михаил Андреевич  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	406 141	-	-
	5811	-	-	-

Руководитель   
(подпись)

Палкин Михаил Андреевич  
(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
Бюджетные кредиты - всего			
за 2021г.	5910	На начало года	Возвращено за год
за 2020г.	5920	-	-
в том числе:			
за 2021г.	5911	-	-
за 2020г.	5921	-	-

Руководитель   
Палкин Михаил Андреевич  
(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.