

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2021 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТРАНСЦЕНТРОСТРОЙ РАЗВИТИЕ"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес) <u>г. Воронеж, ул. 45 стрелковой дивизии, д. 110, НЕЖ. ПОМ. 2, ОФИС 1/11, 394016</u>	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	КОДЫ 0710001 28   03   2022		
	По ОКПО	57708836		
	ИНН	3664043840		
	по ОКВЭД 2	71.12.2		
	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Марк-Е, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН 3665033121  
 ОГРН/ОГРНИП 1023601549256

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	953 013	434 244
	незавершенное производство по долевого строительству	1151	-	-	434 244
	земельные участки	1152	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	795 215	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>795 215</b>	<b>953 013</b>	<b>434 244</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	524 928	1 005 205	1 540 520
	Договоры долевого участия	1231	-	-	1 540 520
	прочее	1232	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	26 635	-	17 982
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 402	210 303	68 735
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>560 965</b>	<b>1 215 508</b>	<b>1 627 237</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 356 180</b>	<b>2 168 521</b>	<b>2 061 481</b>

Документ подписан электронной подписью  
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
 Электронный документ 914cfd7f-00da-433f-b8d4-39dce46ee13f

ООО СЗ "ТЦС РАЗВИТИЕ", Гончаров Сергей Викторович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
 28.03.2022 19:14 (MSK), Сертификат № 2A4DE40004AE7F9A4688593BE0824219

Декларация ИФНС России по Коминтерновскому району г. Воронежа, Лещева Елена Валериевна  
 29.03.2022 00:56 (MSK), Сертификат № 5D9DCA0004AEFEA74CA83C1ED159E5D4

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	116 271	20 465	15 134
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>196 281</b>	<b>100 475</b>	<b>95 144</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	147 160	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	912 588	2 010 268	1 889 556
	Договоры долевого участия	1451	-	2 010 268	1 889 556
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 059 748</b>	<b>2 010 268</b>	<b>1 889 556</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	400
	Кредиторская задолженность	1520	100 151	57 778	76 381
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	договора долевого участия	1531	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>100 151</b>	<b>57 778</b>	<b>76 781</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 356 180</b>	<b>2 168 521</b>	<b>2 061 481</b>

Руководитель  Гончаров С.В.  
(расшифровка подписи)

"28" марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6447-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 914cfd7f-00da-433f-b8d4-39dce46ee13f

ООО СЗ "ТЦС РАЗВИТИЕ", Гончаров Сергей Викторович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР  
28.03.2022 19:14 (MSK), Сертификат № 2A4DE40004AE7F9A4688593BE0824219

Декларация ИФНС России по Коминтерновскому району г. Воронежа, Лещева Елена  
Валериевна  
29.03.2022 00:56 (MSK), Сертификат № 5D9DCA0004AE4EE74CA83C1ED159E5D4

**Отчет о финансовых результатах  
за 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик  
"ТРАНСЦЕНТРСТРОЙ РАЗВИТИЕ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	28	03 2022
По ОКПО	57708836	
ИНН	3664043840	
по ОКВЭД 2	71.2.2	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2021 г. <sup>3</sup>	За 2020 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	11 032	23 698
	Себестоимость продаж	2120	( 64 531 )	( 19 200 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(53 499)	4 498
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(53 499)	4 498
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	363	58
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	175 564	2 279
	Прочие расходы	2350	( 2 671 )	( - )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	119 757	6 835
	Налог на прибыль	2410	(23 951)	(1 367)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 23 951 )	( 1 367 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(137)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	95 806	5 331

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 914cfd7f-00da-433f-b8d4-39dce46ee13f

ООО СЗ "ТЦС РАЗВИТИЕ", Гончаров Сергей Викторович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР  
28.03.2022 19:14 (MSK), Сертификат № 2A4DE40004AE7F9A4688593BE0824219

Декларация ИФНС России по Коминтерновскому району г. Воронежа, Лещева Елена  
Валериевна  
29.03.2022 00:56 (MSK), Сертификат № 5D9DCA0004AE7EA74CA83C1ED159E5D4

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2021 г. <sup>3</sup>	За 2020 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	95 806	5 331
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Гончаров С.В.

" 28 " марта

2022г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г., указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 914cfd7f-00da-433f-b8d4-39dce46ee13f

ООО СЗ "ТЦС РАЗВИТИЕ", Гончаров Сергей Викторович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР  
28.03.2022 19:14 (MSK), Сертификат № 2A4DE40004AE7F9A4688593BE0824219

Декларация ИФНС России по Коминтерновскому району г. Воронежа, Лещева Елена  
Валериевна  
29.03.2022 00:56 (MSK), Сертификат № 5D9DCA0004AEFEA74CA83C1ED159E5D4



**Отчет о целевом использовании средств  
за 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТРАНСЦЕНТРСТРОЙ РАЗВИТИЕ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	28	03	2022
По ОКПО	0710003		
ИНН	57708836		
по ОКВЭД 2	3664043840		
по ОКОПФ/ОКФС	71.12.2		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2021 г. <sup>1</sup>	За 2020 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	109 048	-
-	<b>Поступило средств</b>			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
-	Прочие	6250	394 715	643 430
-	Всего поступило средств	6200	394 715	643 430
-	<b>Использовано средств</b>			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	503 763	534 382
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
-	иные мероприятия	6313	( 503 763 )	( 534 382 )
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
-	прочие	6326	( - )	( - )
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
-	Прочие	6350	( - )	( - )
-	Всего использовано средств	6300	( 503 763 )	( 534 382 )
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	109 048

Руководитель

Гончаров С.В.

(подпись) (расшифровка подписи)

"28" марта

2022

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 914cfd7f-00da-433f-b8d4-39dce46ee13f

ООО СЗ "ТЦС РАЗВИТИЕ", Гончаров Сергей Викторович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
28.03.2022 19:14 (MSK), Сертификат № 2A4DE40004AE7F9A4688593BE0824219

Декларация ИФНС России по Коминтерновскому району г. Воронежа, Лещева Елена Валериевна  
29.03.2022 00:56 (MSK), Сертификат № 5D9DCA0004AEFFEA74CA83C1ED159E5D4