

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 марта 2023 г.

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36, литер Б, помещение 10-Н (3)/112

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту Нет

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

КОДЫ

0710001

31 | 03 | 2023

34148145

7838082999

71.12.2

12300/16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 575	6 616	6 101
	<i>в т.ч. незавершенное строительство</i>	11501	-	-	3 320
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	58	554	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 633	7 170	6 102
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	1200			
	Запасы, в том числе:	1210	11 427 666	10 083 735	5 518 215
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	12101	27	61	101
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	12102	7 223 887	5 879 930	1 314 365
	<i>земельные участки под застройку</i>	12103	4 203 744	4 203 744	4 203 744
	<i>расходы будущих периодов</i>	12104	8	-	5
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	10 213 511	8 249 955	2 750 703
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12301	24 773	605 956	246 670
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	123011	24 773	605 956	246 670
	<i>долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	12302	6 680 175	4 830 187	2 467 228
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	12303	3 255	2 978	800
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12304	1 005 641	469 146	35 432
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	123041	1 005 641	469 146	35 432
	<i>краткосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	12305	2 491 826	2 337 841	-
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	12306	7 841	3 847	573
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 961	19 613	186
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	21 647 138	18 353 303	8 269 104
	БАЛАНС	1600	21 653 771	18 360 473	8 275 206

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	40	40	40
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 702	10 420	5 221
	Итого по разделу III	1300	10 842	10 560	5 361
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
	Заемные средства, в том числе:	1410	9 508 829	9 442 028	1 364 777
	<i>банковские кредиты</i>	<i>14101</i>	<i>3 574 590</i>	<i>3 902 000</i>	<i>406 997</i>
	<i>займы</i>	<i>14102</i>	<i>5 144 700</i>	<i>4 922 700</i>	<i>921 442</i>
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>14103</i>	<i>789 539</i>	<i>617 328</i>	<i>36 338</i>
	Отложенные налоговые обязательства	1420	58	54	1
	Оценочные обязательства, в том числе:	1430	166	166	-
	<i>обязательство по будущему демонтажу и утилизации основных средств</i>	<i>14301</i>	<i>166</i>	<i>166</i>	-
	Прочие обязательства, в том числе:	1450	10 252 198	8 248 225	3 480 437
	<i>средства дольчиков</i>	<i>14501</i>	<i>9 172 001</i>	<i>7 168 028</i>	<i>2 467 228</i>
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>14502</i>	<i>1 049 112</i>	<i>1 049 112</i>	<i>1 010 253</i>
	<i>прочее</i>	<i>14503</i>	<i>31 085</i>	<i>31 085</i>	<i>2 956</i>
	Итого по разделу IV	1400	19 761 251	17 690 473	4 845 215
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
	Заемные средства, в том числе:	1510	1 096 338	-	3 217 490
	<i>банковские кредиты</i>	<i>15101</i>	<i>1 096 267</i>	-	-
	<i>займы</i>	<i>15102</i>	-	-	<i>3 200 000</i>
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>15103</i>	<i>71</i>	-	<i>17 490</i>
	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	785 254	659 356	207 139
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>15201</i>	<i>758 039</i>	<i>654 229</i>	<i>168 765</i>
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	<i>15202</i>	<i>3</i>	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	<i>15203</i>	<i>7</i>	<i>5</i>	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	<i>15204</i>	<i>4 432</i>	<i>5 105</i>	<i>4 546</i>
	<i>авансы полученные</i>	<i>15205</i>	-	<i>17</i>	-
	<i>прочие кредиторы</i>	<i>15206</i>	<i>22 773</i>	-	<i>33 828</i>
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	86	84	1
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	<i>15401</i>	<i>4</i>	<i>2</i>	<i>1</i>
	<i>обязательство по будущему демонтажу и утилизации основных средств</i>	<i>15402</i>	<i>82</i>	<i>82</i>	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 881 678	659 440	3 424 630
	БАЛАНС	1700	21 653 771	18 360 473	8 275 206

Генеральный директор

(подпись)

Возиянов М.В.
(расшифровка подписи)

Начальник отдела БИНУ
направления "Девелопмент"
ДУиО
по доверенности №45-С3 от 26.12.2022

(подпись)

Шерстобова В.М.
(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.

Главный специалист отдела БИНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Леонтьева Ю.А.



ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь-Март 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

31 | 03 | 2023

34148145

7838082999

71.12.2

12300/16

384

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь-Март 2023г.	За Январь-Март 2022г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	9 385	11 376
	Прочие расходы	2350	(8 532)	(9 272)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	853	2 104
	Налог на прибыль	2410	(571)	(421)
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	<i>2411</i>	<i>(71)</i>	<i>(421)</i>
	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	<i>2412</i>	<i>(500)</i>	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	282	1 683
СПРАВОЧНО				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	282	1 683
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор

(подпись)

Вознянов М.В.

(расшифровка подписи)

Начальник отдела БИНУ
направления "Девелопмент"
ДУиО
по доверенности №45-СЗ от
26.12.2022

(подпись)

Шерстобоева В.М.

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.

Главный специалист отдела БИНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Леонтьева Ю.А.

