



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СОРУЖЕНИЙ		
Обознач. на плане	Характеристика здания	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом 23 эт. (Корпус 2.1)	VI этаж строительства
2	Многоэтажный жилой дом 23 эт. (Корпус 2.2)	VII этаж строительства
3	Автомобильная стоянка на 113 м/мест	VI этаж строительства
4	Детская игровая площадка	2 шт., VI этаж строительства
5	Площадка отдыха взрослого населения	VI этаж строительства
6	Контейнерная площадка	VI этаж строительства
6.1	Контейнерная площадка для медицинских отходов	VI этаж строительства
7	Площадка под размещение трансформаторной подстанции	2 шт., VI этаж строительства
8	Площадка для занятия физкультурой	2 шт., VI этаж строительства

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ				
№	Наименование	Ед. изм.	Показатель	Примечание
1	Площадь земельного участка (78:40:008391:35)	кв.м.	173 664	
1	Площадь участка для размещения жилой застройки (VI, VII этапы строительства)	кв.м.	24 584	
1.1	Площадь застройки, в т.ч.:	кв.м.	3525.61	
	- площадь застройки жилых домов	кв.м.	34 75.61	
	- площадки под размещение трансформаторной подстанции (2 шт.)	кв.м.	50	
1.2	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	кв.м.	12031	
	- асфальтовое покрытие проездов	кв.м.	6798	
	- покрытие пожарных проездов протруарной плиткой	кв.м.	1685	
	- покрытие тротуарной плиткой	кв.м.	3500	в т.ч. 144.61 кв.м. - покрытие входных площадок
	- отмостка	кв.м.	48	
1.3	Площадь озеленения, в т.ч.:	кв.м.	9172	
	- набивное покрытие	кв.м.	1521	
	- резиновое покрытие	кв.м.	1300	
	- газон	кв.м.	6351	

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ					
№	Функциональное назначение объекта	Расчетные показатели	Нормативные требования	Кол-во, м.м.	Примечание
1	Расчетное количество машино-мест, всего:			611	
1.1	Жилая часть	46319.56 кв.м. общей площади квартир	1 м.м. на 80 кв.м. общей площади квартир	579	п. 110 раздела 1 прил. 7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016г. №524 (с изм. №464 от 23.07.2019г.) «О Правилах землепользования и застройки СПб»
1.2	Встроенные помещения	1606.71 кв.м. общей площади	1 м.м. на 70 кв.м. общей площади	23	
1.3	Амбулаторно-поликлинические обслуживание	21 раб. + 182 посещения	1 м.м. на 5 раб. + 1 м.м. на 40 посещ.	9	
2	Количество машино-мест, размещенное по проекту на открытых автостоянках в границах VI, VII этапов строительства			113	

Примечание: 1. Автомобильная стоянка 498 м.м. размещается в одновременно проектируемой закрытой автостоянке на 498 м/мест (VII этаж строительства) в границах земельного участка.  
2. Проектируемые 61 м.м. для инвалидов, что составляет 10 % от расчетного количества м.м., из них 30% специализированных расширенных м.м. для транспортных средств инвалидов, переоборудованных на кресле-коляске: 20 м.м.

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ И (ИЛИ) ГИБРИДНЫХ АВТОМОБИЛЕЙ					
№	Функциональное назначение объекта	Расчетные показатели	Нормативные требования	Кол-во, м.м.	Примечание
1	Расчетное количество машино-мест, всего:			30	п. 110.9 раздела 1 прил. 7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016г. №524 (с изм. №464 от 23.07.2019г.) «О Правилах землепользования и застройки СПб»
1.1	Жилая часть	46319.56 кв.м. общей площади квартир	1 м.м. на 1600 кв.м. общей площади квартир	30	
2	Количество машино-мест, размещенное по проекту			30	100%

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА МЕСТ ДЛЯ ПАРКОВКИ ВЕЛОСИПЕДОВ					
№	Наименование	Расчетные показатели	Нормативные требования	Кол-во, м.м.	Примечание
1	Расчетное количество вело-мест, всего:			188	п. 113 раздела 1 прил. 7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016г. №524 (с изм. №464 от 23.07.2019г.) «О Правилах землепользования и застройки СПб»
1.1	Жилая часть	46319.56 кв.м. общей площади квартир	1 место на 280 кв.м. общей площади квартир	166	
1.2	Встроенные помещения	2133.39 кв.м. общей площади	1 место на 100 кв.м. общей пл.	22	
2	Количество вело-мест, по проекту:			188	100%

Примечание: геологические скважины нанесены на основании технического отчета об инженерно-геологических изысканиях для разработки проектной и рабочей документации, выполненного ОАО «Трест ГРИИ», от 22.09.2020, заказ 377-20 (430).

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ПЛОЩАДОК РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
№	Наименование	Удельные размеры площадок, кв.м./чел.	Требование по нормативу площади площадок, кв.м.	Площади площадок по проекту, кв.м.
Расчетное количество жителей - 1650 чел.				
1.1	Детские площадки	0,4	660	660
1.2	Площадки для отдыха взрослого населения	0,1	165	165
1.3	Площадки для занятия физкультурой	0,5	825	640
ИТОГО				1650
ИТОГО				1465

\* Примечание: Недостаток площади проектируемой площадки для занятия физкультурой компенсируется за счет площади соответствующих площадок, расположенных в границах земельного участка (IX этаж строительства)

РАСЧЕТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА					
№	Наименование	Расчетные показатели	Нормативные требования	Кол-во, кв.м.	Примечание
1	Нормативная площадь озеленения, в том числе:			10974	
1.1	Жилая часть	46319.56 кв.м. общей площади квартир	23 кв.м. на 100 кв.м. общей площади квартир	10654	п. 19 раздела 1 прил. 7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016г. №524 (с изм. №464 от 23.07.2019г.) «О Правилах землепользования и застройки СПб»
1.2	Встроенные помещения	2133.39 кв.м.	15 кв.м. на 100 кв.м. общей площади	320	
2	Площадь озеленения по проекту всего, в т.ч.:			9172	
2.1.1	- газоны			6351	
2.1.2	- покрытия, включаемые в площадь озеленения			2821	31

Примечание: Площадь набивных, резиновых покрытий - 31% от общей площади озеленения не превышает 50%.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Красные линии, определенные в составе проекта детальной планировки приморской юго-западной части г. Ленинграда от 15.03.1982 №117
  - Граница земельного участка
  - Граница VI этажа строительства
  - Граница VII этажа строительства
  - Проектируемые жилые дома
  - Соц. объект (объект начального и среднего образования на 825 мест)
  - Парковочные места (габаритный размер 2,5x5,3 м)
  - Парковочные места для инвалидов (габаритный размер 2,5x5,3 м)
  - Парковочные места для инвалидов накресле-коляске (габаритный размер 3,6x6,0 м)
  - Места для размещения велосипедов (габаритный размер 0,5x2,0 м)
  - Асфальтовое покрытие
  - Покрытие пожарных проездов протруарной плиткой
  - Покрытие тротуарной плиткой
  - Набивное покрытие
  - Резиновое покрытие
  - Газон
  - Контейнерная площадка
  - Опора освещения
  - Скважина
  - Точка статического зондирования
  - Схема движения автомобилей
  - Схема дополнительных путей движения для пожарной техники
  - Места для стоянки электромобилей и (или) гибридных электромобилей
  - Место для зарядки электромобиля

ООО "ПСГ"  
Свидетельства СРО 173 от 13.02.2018г.,  
выданного Ассоциацией «Объединение изыскателей»

ДСП	Уч. № 109 по книге № 22	Исполнено - 6 экз. Количество листов в однок. экз. - 1
Заказчик: ООО "ПСГ"	Адрес: г. Санкт-Петербург, Красносельский район, пр. Маршала Казакова, д.21, корп. 2, литер А.	Уведомление 6265-19 от 06.12.2019 г. Комитет по градостроительству и архитектуре правительства Санкт-Петербурга Масштаб: 1:500
Работа выполнена по материалам полевого изысканий	Плановой части Высотной части Подземных сооружений	на декабрь 2019 г. / январь 2020 г. Система координат - местная 1964 г. Валдайская 1977 г.
Ген. директор Исполнитель	М.С. Селиванов В.А. Иванов С.С. Аршакян	Картограф Топограф
	Т.А. Гриньва И.Н. Иванова Р.Ф. Лебедев	

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 08.12.19 6265-19

Составленный по этим материалам план М. 1: 500 - Архивен для проектирования

Начальник Геологического геодезического отдела  
/ Еришов А.С. /  
/ Худяков А.Н. /  
/ Парфенова В.В. /

Работы выполнены  
19 марта 2020 г.  
№ 6265-19/1

Предусмотреть охраняемые зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. 1080  
"Об охраняемых зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной триангуляционной сети"

Примечание:  
1. Пункты полигонометрии планово-высотной привязки сети: пл 10476; пл 1266;  
2. Съемка выполнена кинематическим методом в режиме реального времени (RTK-режиме) от сети референцных станций "Геопаедр"  
3. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены на исполнительном чертежах и даным полевого обследования  
4. Экспликация колодезных сооружений составлена по плану

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ИП	Григорьев				
Разработал	Салтыкова				
Проверил	Дмитрова				
Н.контр.	Дмитрова				

Жилые дома (VI, VII этаж строительства)

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

К20-2-П39

Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражи (автомобильные), объект федерального образования, объект начального и среднего общего образования. Жилые дома (VI, VII этаж строительства) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д.21, корпус 2, литера А

Лист 2.2

ГЕНПЛАН