

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

			КОДЫ
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-ПУШКИН"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	30 03 2023 93858106
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		ИНН	4706051734
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД 2	71.12.2
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ/ ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 188632, Ленинградская обл, м.р-н Всеволожский, г.п. Сертоловское, Сертолово-2 мкр., Тихвинская ул, д.дом 6, корп.корпус 1, помещение 6-Н офис 1			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На <u>31 декабря</u> 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 000 019	-	-
	в том числе: незавершенное строительство	1211	2 000 019	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	77	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	396	-	-
	в том числе: Расчеты по налогам и сборам	1231	396	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	305	-	-
	в том числе: Расчетные счета	1251	305	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	385	-	-
	в том числе: Расходы будущих периодов	1261	385	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 001 182	-	-
	БАЛАНС	1600	2 001 185	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: f1c65ad5-9e55-4cdb-a9a7-00491f23924f

ООО "СЗ "КВС-ПУШКИН", ЯРОШЕНКО СЕРГЕЙ ДМИТРИЕВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

31.03.23 13:19
(MSK)

Сертификат 01CA5A6E0086AF96BE45745318A4A26EAD

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**, Шульпина Людмила Федоровна, Начальник инспекции

31.03.23 14:44
(MSK)

Сертификат 0086CF5F001C12BFBC5661F1339AB1272

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	28	-	-
	Итого по разделу III	1300	38	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	200 000	-	-
	в том числе: Долгосрочные займы	1411	200 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	200 000	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 915	-	-
	в том числе: Проценты по долгосрочным займам	1511	2 915	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 798 232	-	-
	в том числе: Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1521	649	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 801 147	-	-
	БАЛАНС	1700	2 001 185	-	-

Руководитель _____ Ярошенко С.Д.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: f1c65ad5-9e55-4cdb-a9a7-00491f23924f

ООО "СЗ "КВС-ПУШКИН", ЯРОШЕНКО СЕРГЕЙ ДМИТРИЕВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

31.03.23 13:19
(MSK)

Сертификат 01CA5A6E0086AF96BE45745318A4A26EAD

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ**, Шульпина Людмила Федоровна, Начальник
инспекции

31.03.23 14:44
(MSK)

Сертификат 0086CF5F001C12BFBDCC5661F1339AB1272

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-ПУШКИН"	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
		30 03 2023	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	93858106		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	4706051734		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(58)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(58)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 960	-
	Проценты к уплате	2330	(2 915)	(-)
	Прочие доходы	2340	50	-
	Прочие расходы	2350	(12)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25	-
	Налог на прибыль	2410	3	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	3	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	28	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: f1c65ad5-9e55-4cdb-a9a7-00491f23924f	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СЗ "КВС-ПУШКИН", ЯРОШЕНКО СЕРГЕЙ ДМИТРИЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	31.03.23 13:19 (MSK)	Сертификат 01CA5A6E0086AF96BE45745318A4A26EAD
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Шульпина Людмила Федоровна, Начальник инспекции	31.03.23 14:44 (MSK)	Сертификат 0086CF5F001C12BFBDCC5661F1339AB1272

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	28	-
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Ярошенко С.Д.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: f1c65ad5-9e55-4cdb-a9a7-00491f23924f

	ООО "СЗ "КВС-ПУШКИН", ЯРОШЕНКО СЕРГЕЙ ДМИТРИЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	31.03.23 13:19 (MSK)	Сертификат 01CA5A6E0086AF96BE45745318A4A26EAD
ДЕКЛАРАЦИЯ	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Шульпина Людмила Федоровна, Начальник инспекции	31.03.23 14:44 (MSK)	Сертификат 0086CF5F001C12BFBD5C661F1339AB1272