

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710001		
30	09	2023	
по ОКПО	93858106		
ИНН	4706051734		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-ПУШКИН"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 188632, Ленинградская обл, м.р-н Всеволожский, г.п. Сертоловское, Сертолово-2 мкр., Тихвинская ул, дом 6, корпус 1, помещение 6-Н офис 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	936	3	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	936	3	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 236 184	2 000 019	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство	12101	2 236 184	2 000 019	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	37 322	77	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 479 351	396	8 160
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	99 118	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	80 823	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	832	396	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	-	-	8 160
	Расчеты по договорам долевого участия с применением эскроу-счетов	12305	1 298 579	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	151	305	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	151	305	-
	Прочие оборотные активы	1260	123 820	385	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	95 238	28	-
	Итого по разделу III	1300	95 248	38	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 342 055	200 000	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 142 055	-	-
	Долгосрочные займы	14102	200 000	200 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 298 579	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия с применением эскроу-счетов		1 298 579	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 640 634	200 000	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	69 905	2 915	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	57 267	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	12 638	2 915	-
	Кредиторская задолженность	1520	71 976	1 798 232	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	46 130	1 797 583	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	317	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 855	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	7	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	12	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	23 654	649	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	8 160
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	8 160
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	141 882	1 801 147	8 160
	БАЛАНС	1700	3 877 764	2 001 185	8 160

Руководитель

(подпись)

Ярошенко Сергей
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-ПУШКИН"	по ОКПО	93858106		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4706051734		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(80 302)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(80 302)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	26	-
	Проценты к уплате	2330	(67 154)	-
	Прочие доходы	2340	247 754	-
	Прочие расходы	2350	(6 046)	(10)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	94 278	(10)
	Налог на прибыль	2410	934	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	934	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	95 212	(10)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	95 212	(10)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ярошенко Сергей
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.