

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-ПУШКИН"	по ОКПО	93858106		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4706051734		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	188632, Ленинградская обл, м.р-н Всеволожский, г.п. Сертоловское, Сертолово-2 мкр., Тихвинская ул, дом 6, корпус 1, помещение 6-Н офис 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3	3	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3	3	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 076 165	2 000 019	-
	в том числе:				
	Основное производство	12101	4 668	-	-
	Расходы будущих периодов	12102	-	-	-
	незавершенное строительство	12103	2 071 498	2 000 019	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 588	77	-
	Дебиторская задолженность	1230	14 708	396	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	6 555	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	641	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	6	396	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	-	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия с приминением эскроу-счетов	12305	7 506	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45	305	-
	в том числе:				

	Расчетные счета	12501	45	305	-
	Прочие оборотные активы	1260	66 938	385	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	385	385	-
	Условно-расчетный доход	12601	66 553	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 163 443	2 001 182	-
	БАЛАНС	1600	2 163 446	2 001 185	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	61 325	28	-
	Итого по разделу III	1300	61 335	38	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 997 555	200 000	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 797 555	-	-
	Долгосрочные займы	14102	200 000	200 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 506	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия с применением эскроу-счетов	14501	7 506	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 005 061	200 000	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	27 756	2 915	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	18 394	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	9 362	2 915	-
	Кредиторская задолженность	1520	69 294	1 798 232	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	43 496	1 797 583	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	634	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 083	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	7	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	14	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	22 060	649	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	97 050	1 801 147	-
	БАЛАНС	1700	2 163 446	2 001 185	-



Руководитель

(подпись)

Ярошенко Сергей
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-ПУШКИН"	по ОКПО	93858106		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4706051734		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(685)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(685)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25	-
	Проценты к уплате	2330	(63 878)	-
	Прочие доходы	2340	128 990	-
	Прочие расходы	2350	(3 157)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	61 295	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	61 295	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	61 295	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

подпись

Ярошенко Сергей
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

