

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Алушта
(место составления)

"30" января 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Индивидуальный предприниматель **Либеров Александр Леонидович** (застройщик) (ИП Либеров А.Л.), свидетельство о государственной регистрации серия 91 №000017675 от 11.12.2014г. юридический и почтовый адреса; ИНН 910200385944 и ОГРНИП 314910234504364 295015, Россия ,Респ.Крым, г.Симферополь, ул.Тамбовская, 6А (Либеров Александр Леонидович паспорт РФ 09 14 355826, выданный Отделом УФМС России по Республике Крым и г. Севастополю в Железнодорожном районе г. Симферополя 19 декабря 2017 года, код подразделения: 910-004, зарегистрированный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, город Симферополь, улица Тамбовская, дом 6А).

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
ООО «Севагротранс» (технический заказчик) , г. Севастополь, ул. Хрусталева,84, каб 9. ОГРН 1149204032339 ИНН 9201010703 св-во сер. 34№004232993 от 07.11.14г, выписка из членов СРО Ассоциации «Межрегиональное объединение таврических строителей», №1111/01 ДА СРО-С-112-14122009

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Комплексе многоквартирных жилых домов по адресу: г. Алушта, ул. Багликова, 27

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

Краткие проектные характеристики:

Площадь земельного участка: 16 600 кв.м.

Количество жилых домов: 8 шт.

Общая площадь застройки: 2692,4 кв.м.

Общая площадь зданий: 17492,50 кв.м.

Общая площадь квартир: 11402,20 кв.м.

Общее количество квартир: 248 шт.

Общее количество кладовых: 225 шт.

Этажность: - 8 эт.

31 ЯНВ 2023

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Количество этажей - 9эт.

описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Крым, г. Алушта, ул. Багликова, 27

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

91-RU93301000-0107-2020 от 24.08.2020 Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым срок действия до 24.02.2023

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

91-2-1-3-019464-2020 от 22.05.2020 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Центр экспертиз, исследований и испытаний в строительстве»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

"01" марта 2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

"30" августа 2025 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются
ООО «СУ-82», Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА», Регистрационный номер в реестре: СРО-С-277-19022015, Дата государственной регистрации: 27.07.2016 г.

10. Приложения:

1. Паспорт РФ копия Либеров Александр Леонидович

2. Доверенность от Либерова Александра Леонидовича;

3. Копия разрешения на строительство;

4. Проектная документация в полном объеме, а именно разделы:

	П-03/1019-00-СП	Состав проекта
1	П-03/1019-00-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"
2	П-03/1019-00-ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" Раздел 3 "Архитектурные решения"
3.1	П-03/1019-1-АР	"Архитектурные решения" Жилой дом 1
3.2	П-03/1019-2-АР	"Архитектурные решения" Жилой дом 2
3.3	П-03/1019-3-АР	"Архитектурные решения" Жилой дом 3
3.4	П-03/1019-4-АР	"Архитектурные решения" Жилой дом 4

3.5	П-03/1019-5-АР	"Архитектурные решения" Жилой дом 5
3.6	П-03/1019-6-АР	"Архитектурные решения" Жилой дом 6
3.7	П-03/1019-7-АР	"Архитектурные решения" Жилой дом 7
3.8	П-03/1019-8-АР	"Архитектурные решения" Жилой дом 8
4	П-03/1019-00-КР	Раздел 4 "Конструктивные и объемно планировочные решения"
		Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"
		Подраздел 5.1 "Система электроснабжения"
5.1.1	П-03/1019-1-ИОС1	"Система электроснабжения" Жилой дом 1
5.1.2	П-03/1019-2-ИОС1	"Система электроснабжения" Жилой дом 2
5.1.3	П-03/1019-3-ИОС1	"Система электроснабжения" Жилой дом 3
5.1.4	П-03/1019-4-ИОС1	"Система электроснабжения" Жилой дом 4
5.1.5	П-03/1019-5-ИОС1	"Система электроснабжения" Жилой дом 5
5.1.6	П-03/1019-6-ИОС1	"Система электроснабжения" Жилой дом 6
5.1.7	П-03/1019-7-ИОС1	"Система электроснабжения" Жилой дом 7
5.1.8	П-03/1019-8-ИОС1	"Система электроснабжения" Жилой дом 8
5.1.9	П-03/1019-00-ИОС1	"Система электроснабжения" Наружные сети электроснабжения
		Подраздел 5.2 "Система водоснабжения"
5.2.1	П-03/1019-1-ИОС2	"Система водоснабжения" Жилой дом 1
5.2.2	П-03/1019-2-ИОС2	"Система водоснабжения" Жилой дом 2
5.2.3	П-03/1019-3-ИОС2	"Система водоснабжения" Жилой дом 3
5.2.4	П-03/1019-4-ИОС2	"Система водоснабжения" Жилой дом 4
5.2.5	П-03/1019-5-ИОС2	"Система водоснабжения" Жилой дом 5
5.2.6	П-03/1019-6-ИОС2	"Система водоснабжения" Жилой дом 6
5.2.7	П-03/1019-7-ИОС2	"Система водоснабжения" Жилой дом 7
5.2.8	П-03/1019-8-ИОС2	"Система водоснабжения" Жилой дом 8
5.2.9	П-03/1019-00-ИОС2	"Система водоснабжения" Наружные сети водоснабжения
		Подраздел 5.3 "Система водоотведения"
5.3.1	П-03/1019-1-ИОС3	"Система водоотведения" Жилой дом 1
5.3.2	П-03/1019-2-ИОС3	"Система водоотведения" Жилой дом 2
5.3.3	П-03/1019-3-ИОС3	"Система водоотведения" Жилой дом 3
5.3.4	П-03/1019-4-ИОС3	"Система водоотведения" Жилой дом 4
5.3.5	П-03/1019-5-ИОС3	"Система водоотведения" Жилой дом 5
5.3.6	П-03/1019-6-ИОС3	"Система водоотведения" Жилой дом 6
5.3.7	П-03/1019-7-ИОС3	"Система водоотведения" Жилой дом 7
5.3.8	П-03/1019-8-ИОС3	"Система водоотведения" Жилой дом 8
5.3.9	П-03/1019-00-ИОС3	"Система водоотведения" Наружные сети водоотведения
		Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"
5.4.1	П-03/1019-1-ИОС4	"Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Жилой дом 1
5.4.2	П-03/1019-2-ИОС4	"Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Жилой дом 2
5.4.3	П-03/1019-3-ИОС4	"Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Жилой дом 3

5.4.4	П-03/1019-4-ИОС4	"Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Жилой дом 4
5.4.5	П-03/1019-5-ИОС4	"Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Жилой дом 5
5.4.6	П-03/1019-6-ИОС4	"Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Жилой дом 6
5.4.7	П-03/1019-7-ИОС4	"Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Жилой дом 7
5.4.8	П-03/1019-8-ИОС4	"Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Жилой дом 8
		Подраздел 5.5 "Сети связи"
5.5.1	П-03/1019-1-ИОС5	"Сети связи" Жилой дом 1
5.5.2	П-03/1019-2-ИОС5	"Сети связи" Жилой дом 2
5.5.3	П-03/1019-3-ИОС5	"Сети связи" Жилой дом 3
5.5.4	П-03/1019-4-ИОС5	"Сети связи" Жилой дом 4
5.5.5	П-03/1019-5-ИОС5	"Сети связи" Жилой дом 5
5.5.6	П-03/1019-6-ИОС5	"Сети связи" Жилой дом 6
5.5.7	П-03/1019-7-ИОС5	"Сети связи" Жилой дом 7
5.5.8	П-03/1019-8-ИОС5	"Сети связи" Жилой дом 8
5.5.9	П-03/1019-00-ИОС5	"Сети связи" Наружные сети связи
		Подраздел 5.6 "Система газоснабжения"
5.6.1	П-03/1019-1-ИОС6	"Система газоснабжения" Жилой дом 1
5.6.2	П-03/1019-2-ИОС6	"Система газоснабжения" Жилой дом 2
5.6.3	П-03/1019-3-ИОС6	"Система газоснабжения" Жилой дом 3
5.6.4	П-03/1019-4-ИОС6	"Система газоснабжения" Жилой дом 4
5.6.5	П-03/1019-5-ИОС6	"Система газоснабжения" Жилой дом 5
5.6.6	П-03/1019-6-ИОС6	"Система газоснабжения" Жилой дом 6
5.6.7	П-03/1019-7-ИОС6	"Система газоснабжения" Жилой дом 7
5.6.8	П-03/1019-8-ИОС6	"Система газоснабжения" Жилой дом 8
5.7	-	Подраздел 5.7 "Технологические решения"
6	П-03/1019-00-ПОС	Раздел 6 "Проект организации строительства"
7	П-03/1019-00-ПОД	Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"
8	П-03/1019-00-ООС	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"
9	П-03/1019-00-ПБ	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"
		Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"
10.1	П-03/1019-1-ОДИ	"Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" Жилой дом 1
10.2	П-03/1019-2-ОДИ	"Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" Жилой дом 2
10.3	П-03/1019-3-ОДИ	"Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" Жилой дом 3
10.4	П-03/1019-4-ОДИ	"Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" Жилой дом 4
10.5	П-03/1019-5-ОДИ	"Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" Жилой дом 5
10.6	П-03/1019-6-ОДИ	"Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" Жилой дом 6
10.7	П-03/1019-7-ОДИ	"Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" Жилой дом 7
10.8	П-03/1019-8-ОДИ	"Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" Жилой дом 8
10.(1)	П-03/1019-00-ЭЭ	Подраздел 10.(1) "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований"

		оснащения зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов"
11		Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства"
12		Раздел 12 "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами"
12.1	П-03/1019-00-ТБЭ	Подраздел 12.1 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"
12.2	П-03/1019-00-СКР	Подраздел 12.2 ""Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома"
	Альбом	Архитектурный облик (с согласованием Администрации города Алушты Республики Крым и Управления градостроительства и архитектуры Администрации города Алушты Республики Крым)
	Альбом	Отчет пожарных рисков
	Сшив	Копии технических условий
	Сшив	Заключение о согласовании планируемой деятельности в рамках проекта

5. Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий (также эл. вид документа);
6. Положительное заключение экспертизы проектной документации;
7. ООО «Севагротранс» Приказ № 7/08/1-20 от 07.08.2020 г. «О назначении ответственного по строительному контролю»;
8. ООО «СУ-82» Приказ «608/08/1-20 от 06.08.2020 г. «О назначении ответственного лица за организацию, производство и выполнение строительного-монтажных работ на объекте: «Комплексе многоквартирных жилых домов по адресу: г. Алушта , ул. Багликова, 27»;
9. ООО «СУ-82» Приказ № 508/08/1-20 от 05.08.2020 г. «О назначении ответственного по строительному контролю»;
10. Градостроительный план земельного участка

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(представитель застройщика или
технического заказчика)

Либеров А.А.
(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

