

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

| | | | | |
|--|--|-------------|----|------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 30 | 09 | 2023 |
| | | 45699960 | | |
| | | 9103094494 | | |
| | | 41.20 | | |
| | | 12300 | 16 | |
| | | 384 | | |

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК ПРИБРЕЖНЫЙ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) 298500, Крым Респ, Алушта, Багликова, д. № 27, ком. 9

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП _____

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|---|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 53 993 | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 338 | 44 | 39 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 54 331 | 44 | 39 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 42 404 | 767 | 667 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 170 | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 222 036 | 6 | 56 |
| | в том числе: | | | | |
| | - дебиторская задолженность участников долевого строительства | 1231 | 216 737 | - | - |
| | - расчеты по авансам выданным | 1232 | 5 293 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 39 | 258 | 274 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 176 128 | 6 | 6 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 440 777 | 1 037 | 1 002 |
| | БАЛАНС | 1600 | 495 108 | 1 081 | 1 041 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 9 889 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (1 659) | (178) | (157) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 8 230 | (168) | (147) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 244 076 | 170 | 170 |
| | в том числе: | | | | |
| | -расчеты по долгосрочным кредитам | | 220 437 | - | - |
| | -расчеты по долгосрочным займам | | 23 639 | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 241 364 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | -арендные обязательства | | 24 627 | - | - |
| | -обязательства перед участниками долевого строительства | | 216 737 | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 485 440 | 170 | 170 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | 1 029 | 1 018 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 1 438 | 50 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | - расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 1 157 | - | - |
| | - расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | | 210 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 438 | 1 079 | 1 018 |
| | БАЛАНС | 1700 | 495 108 | 1 081 | 1 041 |

Руководитель



Леукин Олег Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 09 | 2023 |
| Организация | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК ПРИБРЕЖНЫЙ" | | 45699960 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 9103094494 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (1 012) | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (438) | (6) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (1 450) | (6) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (140) | (8) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (185) | (6) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (1 775) | (20) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 294 | 4 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 294 | 4 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (1 481) | (16) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (1 481) | (16) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

Леухин Олег
Владимирович

подпись) (цифровая подпись)

20 октября 2023 г.

