

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	по ОКПО	45699960	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9103094494	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384	

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

298500, Крым Респ, Алушта, Багликова, д. № 27, каб. 9

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО АФ"ГЛОБУС-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 9102026741

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП 1149102044244

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.5	Основные средства	1150	24 267	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
2.4	Отложенные налоговые активы	1180	802	44	39
2.9	Прочие внеоборотные активы	1190	175 095	-	-
	в том числе:				
	право аренды земельного участка	1191	175 095	-	-
	Итого по разделу I	1100	200 164	44	39
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
2.6	Запасы	1210	99 553	767	667
	в том числе:				
	капитальные вложения в незавершенное производство	1211	70 220	767	667
2.7	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 407	-	-
2.10	Дебиторская задолженность	1230	577 488	6	56
	в том числе:				
	дебиторская задолженность участников долевого строительства	1231	552 705	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
2.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	57	258	274
2.9	Прочие оборотные активы	1260	6	6	5
	Итого по разделу II	1200	680 511	1 037	1 002
	БАЛАНС	1600	880 675	1 081	1 041

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: fb4bbb72-8941-48f3-9944-fd0f559287dd

ООО СЗ «ЖК ПРИБРЕЖНЫЙ», ЛЕУХИН ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ, Управляющий
- индивидуальный предприниматель

11.03.24 14:02
(MSK)

Сертификат 0100DE6C007BAFBEBD496443DBCC48201D

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
2.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	9 889	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 167)	(178)	(157)
	Итого по разделу III	1300	6 722	(168)	(147)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
2.11	Заемные средства	1410	291 097	170	170
	в том числе:				
	расчеты по долгосрочным кредитам	1411	266 193	-	-
	расчеты по долгосрочным займам	1412	24 904	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
2.12	Прочие обязательства	1450	577 278	-	-
	в том числе:				
	обязательства перед участниками долевого строительства	1451	552 705	-	-
	арендные обязательства	1452	24 573	-	-
	Итого по разделу IV	1400	868 375	170	170
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1 029	1 018
2.13	Кредиторская задолженность	1520	5 532	50	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
2.13	Прочие обязательства	1550	46	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 578	1 079	1 018
	БАЛАНС	1700	880 675	1 081	1 041

Руководитель



Леухин Олег Владимирович

(расшифровка подписи)

14 февраля 2024 г.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: fb4bbb72-8941-48f3-9944-fd0f559287dd

ООО СЗ «ЖК ПРИБРЕЖНЫЙ», ЛЕУХИН ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ, Управляющий
- индивидуальный предприниматель11.03.24 14:02
(MSK)

Сертификат 0100DE6C007BAFBEBD496443DBCC48201D

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК ПРИБРЕЖНЫЙ"	по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	45699960		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	9103094494		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
2.17	Коммерческие расходы	2210	(2 098)	-
2.17	Управленческие расходы	2220	(1 242)	(7)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 340)	(7)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
2.17	Проценты к уплате	2330	(205)	(11)
	Прочие доходы	2340	-	-
2.17	Прочие расходы	2350	(202)	(9)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 747)	(27)
2.18	Налог на прибыль	2410	758	6
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	758	6
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 989)	(21)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: fb4bbb72-8941-48f3-9944-fd0f559287dd

ООО СЗ «ЖК ПРИБРЕЖНЫЙ», ЛЕУХИН ОЛЕГ, ВЛАДИМИРОВИЧ, Управляющий
- индивидуальный предприниматель

11.03.24 14:02
(MSK)

Сертификат 0100DE6C007BAFBEBD496443DBCC48201D

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 989)	(21)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Леухин Олег Владимирович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

14 февраля 2024 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК ПРИБРЕЖНЫЙ"

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2023
45699960		
9103094494		
41.20		
12300	16	
384		

Организация
Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	(157)	(147)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(21)	(21)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	(21)	(21)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	(178)	(168)
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	9 879	-	-	-	-	9 879
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
за счет дополнительного вклада участника	3317	9 879	-	-	-	-	9 879
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 989)	(2 989)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(2 989)	(2 989)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	9 889	-	-	-	(3 167)	6 722

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

ООО «ЭЗ «ЖК ПРИВЛЕЖЕННЫЙ» - индивидуальный предприниматель

ИНН 50-01/0000000000

11.03.24 14:02 (MSK)

Сертификат 01100DE6C007BAF6E8BD496443D8CC48201D

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: fb4bb72-8941-48f3-9944-fd0f559287dd

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	6 722	(168)	(147)



Руководитель Деухин Олег Владимирович
 (подпись) (расшифровка подписи)

14 февраля 2024 г.

Документ подписан электронной подписью
 ООО «ЗАО «ЖК ПРИБРЕЖНЫЙ»» ЛЕУХИН ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ, Управляющий
 - индивидуальный предприниматель
 11.03.24 14:02 Сертификат 0100DE6C007BAF6E6D496443D8CC48201D
 Оператор ЭДО ООО «Компания «Евзор»
 Идентификатор: fb4bb72-8941-48f3-9944-1d0d0f559287dd

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК ПРИБРЕЖНЫЙ"
 Организация _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности _____
Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью
 / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710005		
31	12	2023
45699960		
9103094494		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(280 109)	(16)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(278 457)	(7)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(1 652)	(9)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(280 109)	(16)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	279 908	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	279 908	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	279 908	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(201)	(16)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	258	274
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	57	258
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Леухин Олег Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 февраля 2024 г.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: fb4bbb72-8941-48f3-9944-fd0f559287dd

ООО СЗ «ЖК ПРИБРЕЖНЫЙ», ЛЕУХИН ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ, Управляющий
- индивидуальный предприниматель

11.03.24 14:02 (MSK)

Сертификат 0100DE6C007BAFBEBD496443DBCC48201D

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	



Руководитель Лаухин Олег Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

4 февраля 2024 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	-	-	24 648	-	-	(381)	-	-	-	24 648	(381)
в том числе:	5210	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	5201	за 2023г.	-	-	24 648	-	-	(381)	-	-	-	24 648	(381)
	5211	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	-	-	-	
	5250	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5241	за 2023г.	-	-	-	-	
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	42	42	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель Леухин Олег

(подпись) (подпись)

14 февраля 2024 г.

ООО «ЖК ПРИБРЕЖНЫЙ» ЛЕУХИН ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ, Управляющий (MSK) 11.03.24 14:02 Сертификат 0100DE6C007BAF6EBD496443D6C48201D
 - индивидуальный предприниматель

ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК
 Оператор ЭДО ООО «Компания Тензор»
 Идентификатор: fb4bb72-8941-48f3-99e1-fd07619287dd

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Леухин Олег

(расшифровка подписи)

4 февраля 2024 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе- стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2023г.	767	-	767	99 365	(579)	-	-	X	99 553	-	99 553
	5420	за 2022г.	667	-	667	100	-	-	-	X	767	-	767
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	-	-	-	579	(579)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	767	-	767	98 786	-	-	-	-	99 553	-	99 553
	5425	за 2022г.	667	-	667	100	-	-	-	-	767	-	767
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-



Руководитель Левхин Олег
 (подпись) (расшифровка подписи)

11 февраля 2024 г.

Документ подписан электронной подписью
 ООО «ЖК Превью» - индивидуальный предприниматель
 ЛЕВХИН ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ, Управляющий
 11.03.24 14:02 (MSK)
 Сертификат 0100DE6C007BAF6E6D496443D8CC48201D

Оператор ЭДО ООО «Компани» Тензор
 Идентификатор: fb4bb72-8941-483-99-fd075d
 117287dd

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	552 705	-	-	-	-	-	-	-	-	552 705	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дебиторская задолженность участников долевого строительства	5505	за 2023г.	-	-	552 705	-	-	-	-	-	-	X	X	552 705	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	6	-	68 621	-	(43 844)	-	-	-	-	-	-	24 783	-
	5530	за 2022г.	56	-	-	-	(50)	-	-	-	-	-	-	6	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	-	-	67 282	-	(42 508)	-	-	-	-	-	-	24 774	-
	5532	за 2022г.	50	-	-	-	(50)	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2023г.	6	-	1 339	-	(1 336)	-	-	-	-	-	-	9	-
	5533	за 2022г.	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2023г.	6	-	621 326	-	(43 844)	-	-	-	X	-	-	577 488	-
	5520	за 2022г.	56	-	-	-	(50)	-	-	-	X	-	-	6	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	170	858 232	10 019	-	-	(46)	-	-	868 375
	5571	за 2022г.	170	-	-	-	-	-	-	-	170
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	-	256 408	9 785	-	-	-	-	-	266 193
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	170	24 500	234	-	-	-	-	-	24 904
	5573	за 2022г.	170	-	-	-	-	-	-	-	170
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
обязательства перед участниками долевого строительства	5555	за 2023г.	-	552 705	-	-	-	-	X	X	552 705
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
арендные обязательства	5556	за 2023г.	-	24 619	-	-	-	(46)	X	X	24 573
	5576	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	1 079	447 113	2	(442 662)	-	46	-	-	5 578
	5580	за 2022г.	1 018	50	11	-	-	-	-	-	1 079
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	50	446 796	-	(441 508)	-	-	-	-	5 338
	5581	за 2022г.	-	50	-	-	-	-	-	-	50
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	-	317	-	(123)	-	-	-	-	194
	5583	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	1 029	-	2	(1 031)	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	1 018	-	11	-	-	-	-	-	1 029
прочая	5566	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
арендные обязательства	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	46	X	X	46
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	1 249	1 305 345	10 021	(442 662)	-	X	-	-	873 953
	5570	за 2022г.	1 188	50	11	-	-	X	-	-	1 249

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

ООО СЗ «ЖК ПРИБРЕЖНЫЙ» - индивидуальный предприниматель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

11.03.24 14:02 (MSK)

Сертификат 0100DE6C007BAFEBD0496443DВСС48201D

Идентификатор: fb4bb72-894-483-9-44-fd0f559287dd

Оператор ЭДО ООО «Компания "Тензор"»

Уполномоченный

(подпись)

Леухин Олег

(расшифровка подписи)

14 февраля 2024 г.



44

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	769	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	2 571	7
Итого по элементам	5660	3 340	7
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3 340	7

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

(подпись)

Леухин Олег

(расшифровка подписи)

4 февраля 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	369 250	-	-
том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	107 561	-	-
том числе:				
	5811	-	-	-

ООО СЗ «ЖК ПРИБРЕЖНЫЙ» - индивидуальный предприниматель

ЛЕХУХИН ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ, Управляющий

11.03.24 14:02 (MSK)

Сертификат 0100DE6C007BAFBEVD496443DВСС48201D

Идентификатор: fb4bb72-8d11-4833-9944-fd0f559287dd

Оператор ЭДО ООО «Компаниа "Тензор"»

Руководитель

14 февраля 2024 г.



Леухин Олег

(расшифровка подписи)

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2023г.		за 2022г.	
получено бюджетных средств - всего		5900				
в том числе:						
текущие расходы		5901				
на вложения во внеоборотные активы		5905				
Бюджетные кредиты - всего			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
за 2023г.		5910				
за 2022г.		5920				
в том числе:						
за 2023г.		5911				
за 2022г.		5921				



Руководитель

(подпись)

Неужин Олег

(расшифровка подписи)

14 февраля 2024 г.

Прошито, пронумеровано
и скреплено отриском печати
ООО АФ «Глобус-Аудит»
и подписью руководителя.
Всего 48
(48) страниц
Директор В. Волобуев



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО СЗ «ЖК ПРИБРЕЖНЫЙ», ЛЕХУИН ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ, Управляющий
- индивидуальный предприниматель

11.03.24 14:02
(MSK)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: fb4b9b72-8941-48f3-9944-fd0f5559287dd

Сертификат 01100DE6C007BAFBEVD496443DВСС48201D

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего:	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	



Руководитель Леухин Олег Владимирович

(подпись) (расшифровка подписи)

14 февраля 2024 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	-	-	24 648	-	-	(381)	-	-	-	24 648	(381)
	5210	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	в сдачу												
Земельные участки	5201	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5202	за 2023г.	-	-	24 648	-	-	(381)	-	-	-	24 648	(381)
	5212	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	в аренду												
	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в аренду												
	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	-	-	-	
	5250	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5241	за 2023г.	-	-	-	-	
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	42	42	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Леухин Олег

Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 февраля 2024 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итога	5300	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5326	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Леухин Олег
Владимирович
(расшифровка подписи)

(подпись)

Директор

14 февраля 2024 г.

Документ подписан в электронном виде
- индивидуальный предприниматель

11.03.24 14:02 (MSK)

Оператор ЭДО ООО "Компаньон-Тензор"
Идентификатор: fb4bb72-8941-48f3-990a-fd0f5554767dd
Сертификат 0100DE6C007BAFEBVD00443DВСС48201D

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2023г.	767	-	767	99 365	(579)	-	-	X	99 553	-	99 553
	5420	за 2022г.	667	-	667	100	-	-	-	X	767	-	767
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	-	-	-	579	(579)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	767	-	767	98 786	-	-	-	-	99 553	-	99 553
	5425	за 2022г.	667	-	667	100	-	-	-	-	767	-	767
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:				
запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5446	-	-	-



Леухин Олег
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 февраля 2024 г.

Документ подписан электронной подписью
ООО «ЖК Прибрежный» - индивидуальный предприниматель

11.03.24 14:02 (MSK)

Оператор ЭДО ООО «Компания «Вендор»
Идентификатор: fb4bb72-8941-48f3-9944-b0015559287d
Сертификат 0100DE6C007BAFBEVD496443DDVCC48101D

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	552 705	-	-	-	-	-	-	-	552 705	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дебиторская задолженность участников долевого строительства	5505	за 2023г.	-	-	552 705	-	-	-	-	-	X	X	552 705	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	6	-	68 621	-	(43 844)	-	-	-	-	-	24 783	-
	5530	за 2022г.	56	-	-	-	(50)	-	-	-	-	-	6	-
в том числе:														
расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы выданные	5512	за 2023г.	-	-	67 282	-	(42 508)	-	-	-	-	-	24 774	-
	5532	за 2022г.	50	-	-	-	(50)	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2023г.	6	-	1 339	-	(1 336)	-	-	-	-	-	9	-
	5533	за 2022г.	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-
Итого	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5500	за 2023г.	6	-	621 326	-	(43 844)	-	-	X	-	-	577 488	-
	5520	за 2022г.	56	-	-	-	(50)	-	-	X	-	-	6	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	слисание на финансовый результат				
долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	170	858 232	10 019	-	-	(46)	-	-	868 375
	5571	за 2022г.	170	-	-	-	-	-	-	-	170
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	-	256 408	9 785	-	-	-	-	-	266 193
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	170	24 500	234	-	-	-	-	-	24 904
	5573	за 2022г.	170	-	-	-	-	-	-	-	170
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
обязательства перед участниками долевого строительства	5555	за 2023г.	-	552 705	-	-	-	-	X	X	552 705
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
арендные обязательства	5556	за 2023г.	-	24 619	-	-	-	(46)	X	X	24 573
	5576	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	1 079	447 113	2	(442 662)	-	46	-	-	5 578
	5580	за 2022г.	1 018	50	11	-	-	-	-	-	1 079
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	50	446 796	-	(441 508)	-	-	-	-	5 338
	5581	за 2022г.	-	50	-	-	-	-	-	-	50
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	-	317	-	(123)	-	-	-	-	194
	5583	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	1 029	-	2	(1 031)	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	1 018	-	11	-	-	-	-	-	1 029
прочая	5566	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
арендные обязательства	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	46	X	X	46
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
прочая	5550	за 2023г.	1 249	1 305 345	10 021	(442 662)	-	X	-	-	873 953
	5570	за 2022г.	1 188	50	11	-	-	X	-	-	1 249

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
всего:	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Леухин Олег
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 февраля 2024 г.

Документ подписан электронно
- индивидуальный предприниматель

ООО «Специализированный застройщик «Специализированный»», Леухин Олег Владимирович, Управляющий

11.03.24 14:02 (MSK)

Сертификат 0100DE6C007BAFEBD49243ADBC48201D

Оператор ЭДО ООО «Компания Гензор»
Идентификатор: fb4bb72-8941-4813-9944-0d01555987dd

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
материальные затраты	5610	769	-
расходы на оплату труда	5620	-	-
отчисления на социальные нужды	5630	-	-
амортизация	5640	-	-
прочие затраты	5650	2 571	7
изного по элементам	5660	3 340	7
фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
увеличение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
уменьшение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3 340	7

* Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

ООО «КЖК «ВЕНЕРА»» ИНН 2307020011 ОГРН 10223000012109
 Оператор ЭДО ООО «Компаниа Тензор»
 Идентификатор: fb4bb72-8941-48f3-9044-fd07527487dd
 Сертификат 0100DE6C007BAFBEVBA196443D8CC48201D
 11.03.24 14:02 (MSK)



Леухин Олег Владимирович
 (подпись) (расшифровка подписи)

14 февраля 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Руководитель **Леухин Олег Владимирович**
(подпись) (расшифровка подписи)

18 февраля 2024 г.

Документ подписан электронной подписью
- индивидуальной предпринимателя

ООО «ЭК ПРИВРЕЖНЫЙ», ЛЕУХИН ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ, Управляющий
(MSK)

11.03.24 14:02

Сертификат 0100DE6C007BAFEBE9D496443D8CC48101D

Оператор ЭДО ООО "Компания «Энзор»

Идентификатор: fb4bb72-8941-48f3-9944-d0f0555977fd

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	369 250	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	107 561	-	-
в том числе:				
5811	5811	-	-	-



Дегухин Олег Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 февраля 2024 г.

ООО «ЭЛЕКТРОПРИБРЕЖНЫЙ», ЛЕХУХИН ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ, Управляющий (MSK) 11.03.24 14:02 Сертификат 0100DE6C007BAF6E8D1D443D8C84B201D
 - индивидуальный предприниматель

Оператор ЭДО ООО «Компания Тензор»
 Идентификатор: fb4bb72-8941-483-99e1-fd07557267dd

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2023г.		за 2022г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего		за 2023г. 5910	-	-	-	-
		за 2022г. 5920	-	-	-	-
в том числе:						
		за 2023г. 5911	-	-	-	-
		за 2022г. 5921	-	-	-	-



Леухин Олег
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 февраля 2024 г.

Документ подписан электронной подписью
- индивидуальный предприниматель

11.03.24 14:02 (MSK)

Сертификат 01100DE6C007BAF6E8D49A443D8CC48101D

Оператор ЭДО ООО "Компания «ензор»
Идентификатор: fb4bb72-8941-4813-9944-01d01555977d

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЖК
ПРИБРЕЖНЫЙ",
9103094494/910301001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 8
по Республике Крым (код 9103)** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК
ПРИБРЕЖНЫЙ", 9103094494/910301001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **11.03.2024** в **14.02.17** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,
2023 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

**NO_VUNOTCH_9103_9103_9103094494910301001_20240214_c78dc
f70-7011-4ca1-9a38-24b9c548b16b**

(наименование файла)

в налоговый орган

Межрайонная ИФНС России № 8 по Республике Крым (код 9103)

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **11.03.2024** и принята налоговым органом **11.03.2024**,
регистрационный номер **0000000002098773950**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(класный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа
налогового органа

ООО СЗ "ЖК ПРИБРЕЖНЫЙ",
9103094494/ 910301001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 9103 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО СЗ "ЖК ПРИБРЕЖНЫЙ", 9103094494/ 910301001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2023
год

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

NO_VUHOTCH_9103_9103_9103094494910301001_20240214_c78dc
f70-7011-4ca1-9a38-24b9c548b16b

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 8 ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ,
9103

(наименование, код налогового органа)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: fb4bbb72-8941-48f3-9944-fd0f559287dd

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 8 ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ,**
Заломенков Дмитрий Сергеевич, Начальник

11.03.24 19:18 (MSK)

Сертификат 00A83B183B00867BED60DFAE845AA7E89B