

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК ПРИБРЕЖНЫЙ"	по ОКПО	45699960		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9103094494		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	298500, Крым Респ, Алушта, Багликова, д. № 27, ком. 9				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО АФ"ГЛОБУС-АУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	9102026741		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1149102044244		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	25 143	24 267	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 006	802	44
	Прочие внеоборотные активы	1190	174 063	175 095	-
	в том числе:				
	право аренды земельного участка		174 063	175 095	-
	Итого по разделу I	1100	200 212	200 164	44
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	181 349	99 553	767
	в том числе:				
	капитальные вложения в незавершенное производство	1211	168 909	70 220	767
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 967	3 407	-
	Дебиторская задолженность	1230	882 975	577 488	6
	в том числе:				
	дебиторская задолженность участников долевого строительства	1231	878 446	552 705	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9	57	258
	Прочие оборотные активы	1260	4	6	6
	Итого по разделу II	1200	1 081 304	680 511	1 037
	БАЛАНС	1600	1 281 517	880 675	1 081

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	9 889	9 889	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 043)	(3 167)	(178)
	Итого по разделу III	1300	5 846	6 722	(168)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	364 427	291 097	170
	в том числе:				
	расчеты по долгосрочным кредитам	1411	339 457	266 193	-
	расчеты по долгосрочным займам	1412	24 970	24 904	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	904 158	577 278	-
	в том числе:				
	обязательства перед участниками долевого строительства	1451	878 446	552 705	-
	арендные обязательства	1452	25 712	24 573	-
	Итого по разделу IV	1400	1 268 585	868 375	170
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 029
	Кредиторская задолженность	1520	7 087	5 532	50
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	46	-
	Итого по разделу V	1500	7 087	5 578	1 079
	БАЛАНС	1700	1 281 517	880 675	1 081

Руководитель  **Духин Олег Владимирович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК ПРИБРЕЖНЫЙ"		45699960		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9103094494		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(209)	-
	Управленческие расходы	2220	(796)	(2)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 005)	(2)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(66)	(18)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(9)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 080)	(20)
	Налог на прибыль	2410	204	4
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	204	4
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(876)	(16)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(876)	(16)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Леузин Олег Владимирович

(расшифровка подписи)



23 апреля 2024 г.