

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК АЛЕКСАНДРОВСКИЙ"	по ОКПО		15207391
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7806488227
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 190020, Санкт-Петербург г, Обводного Канала наб, д. № 199-201, лит. А, оф. ЧАСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ 10-Н КАБИНЕТ №13 3 ЭТАЖ			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	227	247	49
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 263	4 293	4 340
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	24 374	23 747	21 239
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	28 864	28 288	25 628
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	572 162	371 693	77 064
	в том числе:				
	Материалы		21 476	1 009	1 009
	Готовая продукция		-	-	26 052
	Основное производство (строительство МКД)		550 686	370 684	50 004
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	71 660	52 227	202
	Дебиторская задолженность	1230	1 107 393	793 594	6 085
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность:	12301	904 996	725 944	-
	- задолженность участников долевого строительства		891 893	715 377	-

	-расчеты с поставщиками и подрядчиками		13 102	10 567	-
	Краткосрочная дебиторская задолженность:	12302	202 397	67 649	6 085
	-расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	5 457
	-расчеты с поставщиками и подрядчиками		201 674	67 042	151
	-расчеты по налогам и сборам		576	604	474
	-прочая дебиторская задолженность:		147	3	3
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	273	1 765	5 338
	Прочие оборотные активы	1260	381	421	5 967
	Итого по разделу II	1200	1 751 869	1 219 699	94 656
	БАЛАНС	1600	1 780 733	1 247 987	120 284

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	331 087	331 087	281 087
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(334 738)	(330 987)	(318 254)
	Итого по разделу III	1300	(3 651)	100	(37 167)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	860 136	499 441	87 240
	в том числе:				
	-банковский кредит		675 562	323 077	-
	-проценты по кредиту		300	35	-
	-займы		170 380	167 450	-
	-проценты по займам		13 894	8 879	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	898 869	720 415	-
	в том числе:				
	-обязательства перед участниками долевого строительства		891 893	715 377	-
	-долгосрочная кредиторская задолженность		6 975	5 037	-
	Итого по разделу IV	1400	1 759 005	1 219 856	87 240
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	25 360	28 017	64 047
	в том числе:				
	-расчеты с поставщиками и подрядчиками		25 199	26 866	63 841
	-расчеты по налогам и сборам		161	155	106
	-прочая кредиторская задолженность		-	996	100
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19	14	7
	Прочие обязательства	1550	-	-	6 157
	Итого по разделу V	1500	25 379	28 031	70 211
	БАЛАНС	1700	1 780 733	1 247 987	120 284

Руководитель



Цветков Михаил Алексеевич
(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК АЛЕКСАНДРОВСКИЙ"	по ОКПО	15207391		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7806488227		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	15	9 403
	Себестоимость продаж	2120	-	(15 834)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15	(6 431)
	Коммерческие расходы	2210	-	(44)
	Управленческие расходы	2220	(168)	(252)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(153)	(6 727)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	5
	Проценты к уплате	2330	(2 653)	(13)
	Прочие доходы	2340	-	151
	Прочие расходы	2350	(1 572)	(945)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 378)	(7 529)
	Налог на прибыль	2410	626	1 197
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	626	1 325
	Прочее	2460	-	128
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 752)	(6 204)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 752)	(6 204)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Цветков Михаил
Алексеевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г. Петербург