

Приложение N 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

|  |  |
|--|--|
| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>   |  |
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 05 мая 2023  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | № 10 – 01 – 30 – 2023  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Администрация Петрозаводского городского округа  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | до 05 ноября 2024  |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>«ЖК Александровский»         |
| 2.2.2. ИНН:  | 7806488227   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1127847540150  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | «Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0010130:49 в г. Петрозаводске» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:  |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Республика Карелия   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Петрозаводский городской округ   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | г. Петрозаводск  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | район Центр  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица Калинина   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                            | 10:01:0010130:49   |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (м2):                                 | 3186   |

|  |  |
|--|--|
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |  |
| 4.3.1.1. Дата:   | 09.11.2022   |
| 4.3.1.2. Номер:  | №РФ-10-2-01-0-00-2022-5990   |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                     | Администрация Петрозаводского городского округа  |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                      |  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице  |  |
| 5.2.1. Полное наименование:  | ООО «Инженерный центр «Штрих»  |
| 5.2.2. ИНН:  | 1001059930   |
| 5.2.3. ОГРН:   | 1021000524566  |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b> |  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |  |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 20.04.2023   |
| 6.1.1.2. Номер:  | № 10-2-1-3-020499-2023   |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:     | Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»  |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |  |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                        |  |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание   |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом  |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 730  |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | 5165.7   |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 66   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 66   |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 8  |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1  |
| 7.1.16. Высота (м):  | 25.81  |
| 7.Х.17. Другие показатели:   | Общая площадь квартир (без учета лоджий) – 2863.4 кв.м; площадь лоджий – 182.6 кв.м; кол-во 1-комн. – 18, 2-комн. – 24, 3-комн.-24; кладовых - 60 общей площадью – 289 кв.м; встроенные помещения - 8 общей площадью – 525,1 кв.м. |

|   |  |                      |
|---|--|----------------------|
| <b>Заместитель председателя комитета – начальник управления архитектуры и градостроительства комитета градостроительства и землепользования</b> |  | <b>М.С. Фиранчук</b> |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство   | подпись  | инициалы, фамилия    |