



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «СИНТРА»
Д.В. Слободин

«24» апреля 2023 г.

ДОПОЛНЕНИЕ №1
к заключению негосударственной экспертизы
от 14.04.2023 г. №32-2-1-2-019087-2023

Настоящее дополнение к Заключению негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства "Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения поз. 18 в микрорайоне №3 на территории бывшего аэропорта в Советском районе г. Брянска. Корректировка" выдается в связи с уточнением технико-экономических показателей.

В разделе 2.1.3 «Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства» упомянутого Заключения строки

Площадь общая квартир (без учета лоджий), на весь дом	м2	11595,45
Площадь общая квартир (без учета лоджий), 16-этажная блок-секция в осях 3-6	м2	6914,55
Площадь общая квартир (с учетом лоджий), на весь дом	м2	12173,13
Площадь общая квартир (с учетом лоджий), 16-этажная блок-секция в осях 3-6	м2	7245,45
Общая площадь нежилых помещений - встроенных помещений общественного назначения, на весь дом	м2	1554,43
Общая площадь нежилых помещений - встроенных помещений общественного назначения, 16-этажная блок-секция в осях 3-6	м2	925,93
Общая площадь нежилых помещений - помещения общего имущества жилого дома (машинное помещение лифтов, ИТП, водомерный узел, помещение уборочного инвентаря, венткамера, электрощитовые, ВНС, хозкладовая), на весь дом	м2	315,01
Общая площадь нежилых помещений - помещения общего имущества жилого дома (машинное помещение лифтов, ИТП, водомерный узел, помещение уборочного инвентаря, венткамера, электрощитовые, ВНС, хозкладовая), 16-этажная блок-секция в осях 3-6	м2	277,72
Общая площадь нежилых помещений - помещения общего имущества жилого дома (машинное помещение лифтов, ИТП, водомерный узел, помещение уборочного инвентаря, венткамера, электрощитовые, ВНС, хозкладовая), 10-этажная блок-секция в осях 7-8	м2	23,57

читать в следующей редакции:

Площадь общая квартир (без учета лоджий), на весь дом	м2	11595,75
Площадь общая квартир (без учета лоджий), 16-этажная блок-секция в осях 3-6	м2	6914,85
Площадь общая квартир (с учетом лоджий), на весь дом	м2	12173,43
Площадь общая квартир (с учетом лоджий), 16-этажная блок-секция в осях 3-6	м2	7245,75
Общая площадь нежилых помещений - встроенных помещений общественного назначения, на весь дом	м2	1535,79
Общая площадь нежилых помещений - встроенных помещений общественного назначения, 16-этажная блок-секция в осях 3-6	м2	907,29

Общая площадь нежилых помещений - помещения общего имущества жилого дома (машинное помещение лифтов, ИТП, водомерный узел, помещение уборочного инвентаря, венткамера, электрощитовые, ВНС), на весь дом	м2	311,11
Общая площадь нежилых помещений - помещения общего имущества жилого дома (машинное помещение лифтов, ИТП, водомерный узел, помещение уборочного инвентаря, венткамера, электрощитовые, ВНС), 16-этажная блок-секция в осях 3-6	м2	274,51
Общая площадь нежилых помещений - помещения общего имущества жилого дома (машинное помещение лифтов, ИТП, водомерный узел, помещение уборочного инвентаря, венткамера, электрощитовые, ВНС), 10-этажная блок-секция в осях 7-8	м2	22,88

В разделе 3.1.2.1 упомянутого Заключения «Технико-экономические показатели земельного участка» читать в следующей редакции:

Площадь земельного участка – 9761 м².

Площадь застройки – 2193,32 м².

Площадь твердых покрытий – 5265 м², в том числе:

- проезды из асфальтобетона – 2571 м²;

- тротуар из плитки, бетона – 2672 м²;

- пешеходная дорожка – 22 м².

Площадь площадок – 402 м², в том числе:

- детские площадки – 341 м²;

- площадка для отдыха взрослых и детей – 40 м²;

- площадки для мусорных контейнеров – 21 м².

Площадь озелененной территории – 1900,68 м².

Процент озеленения – 19 %.

Процент застройки земельного участка жилого дома – 22%.

Отношение площади земельного участка к общей площади квартир – 84 %.

Пронумеровано, прошито
и скреплено печатью на 2

Handwritten signature



1	2	3	4
1	2	3	4
1	2	3	4