

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

|   |   |                                   |
|---|---|-----------------------------------|
|   |   | <b>Коды</b>                       |
| Форма по ОКУД   |   | <b>0710001</b>                    |
| Дата (число, месяц, год)  |   | <b>30   06   2023</b>             |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОТОС"</b> | по ОКПО                           |
| Идентификационный номер налогоплательщика   |   | ИНН <b>3664067262</b>             |
| Вид экономической деятельности  | <b>Торговля оптовая неспециализированная</b>  | по ОКВЭД 2 <b>46.90</b>           |
| Организационно-правовая форма / форма собственности   | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>               | по ОКОПФ / ОКФС <b>12300   16</b> |
| Единица измерения: в тыс. рублей  |   | по ОКЕИ <b>384</b>                |
| Местонахождение (адрес)<br><b>305016, Курская обл, г. Курск, ул. Щемиловка, дом 105, помещение V</b>            |   |                                   |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ |   |                                   |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора              |   |                                   |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора                      |   | ИНН                               |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора                 |   | ОГРН/ОГРНИП                       |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 17 000             | 17 168                | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 17 000             | 17 168                | -                     |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 9 602              | 679                   | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                  | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 16 147             | 870                   | 10 000                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 20 007             | 7                     | 20                    |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 570                | 68                    | -                     |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 46 326             | 1 624                 | 10 020                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | <b>63 326</b>      | <b>18 792</b>         | <b>10 020</b>         |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                 | 10                    | 10                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                  | -                     | 10                    |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (1 850)            | (23)                  | -                     |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | (1 840)            | (13)                  | 20                    |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | 61 839             | 18 629                | 10 000                |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 61 839             | 18 629                | 10 000                |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                  | -                     | -                     |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 3 326              | 176                   | -                     |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 3 326              | 176                   | -                     |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 63 326             | 18 792                | 10 020                |



Руководитель

**Зелинский Алексей  
Валерьевич**  
(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>0710002</b>    |           |             |
|   |   | по ОКПО                  | <b>30</b>         | <b>06</b> | <b>2023</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br/>ЗАСТРОЙЩИК "ЛОТОС"</b> | ИНН                      | <b>3664067262</b> |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | по ОКВЭД 2               | <b>46.90</b>      |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Торговля оптовая неспециализированная</b>  | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   |                          |                   |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2023 г. | За Январь - Июнь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                        | -                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                        | -                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (128)                    | (8)                      |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (128)                    | (8)                      |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 304                      | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (2 003)                  | (11)                     |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (1 827)                  | (19)                     |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                        | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (1 827)                  | (19)                     |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2023 г. | За Январь - Июнь<br>2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (1 827)                     | (19)                        |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |



Руководитель

**Зелинский Алексей  
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.